

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č.²/ 2005

Obce Zděchov o závazných částech změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Zděchov

Zastupitelstvo obce Zděchov vyhláší dne 17.6.2005 pod č. usn.³² podle § 84 odst. 2, písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 odst. 3 zák.č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

- (1) Vyhlášení závazné části změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Zděchov, která byla vymezena zastupitelstvem obce Zděchov dne 17.6.2005.

ČÁST II. ZÁVAZNÁ ČÁST

Článek 1 Urbanistická koncepce

- (1) Funkční rozdělení ploch a zásady jejich uspořádání se stanoví dle urbanistické koncepce vyjádřené v grafické části změny č.6 územního plánu sídelního útvaru Zděchov (dále jen ÚPN SÚ Zděchov):

Hlavní výkres s komplexním řešením změny v území	v.č. 1	1 : 2880
Návrh dopravního řešení	v.č. 2	1 : 2880
Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb	v.č. 3	1 : 2880
Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF	v.č. 4	1 : 2880
Soulad ÚPN SÚ Zděchov s ÚPN SÚ Beskydy (zmenšeno do 1 : 20 000)		1 : 10 000

a dále v textové části

Článek 2 Vymezení pojmů

- (1) V Regulativech změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Zděchov v Části II. Základní zásady uspořádání území, Článku 3 – Vymezení pojmů, se ruší bod č.15) a pojem územní plán obce Zděchov se nahrazuje pojmem územní plán sídelního útvaru Zděchov (ÚPN SÚ) a Článek 3 – Vymezení pojmů, odst.2, se doplňuje o bod

q) Plocha zemědělské prvovýroby

Přípustné činnosti:

Stavba sloužící k bezprostřednímu obhospodařování zemědělské půdy a provozování zemědělské činnosti (skladování zemědělských produktů bez jejich dalšího zpracování a skladování zemědělského nářadí a techniky)-

Článek 3 Členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

- (1) Funkční využití ploch a regulace jsou vymezeny ve výkresech č.1 a popsány v textové části změny.

Bydlení:

Lokalita p17

Plocha obytná - návrh.

Určující funkcí této lokality je **bydlení čisté**.

Plochy zemědělské prvovýroby:

Lokalita p18 a p19

Plocha zemědělské prvovýroby - návrh.

Určující funkcí této lokality je **zemědělská prvovýroba**.

- 2) Možnost využití plochy pro bydlení v lokalitě p17 je podmíněna výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.

- 3) Vymezení jednotlivých pojmů je uvedeno v Regulativech změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Zděchov, Části II., Článku 3, odst..2. a v této změně

Článek 4 Limity využití území včetně stanovených záplavových území

- (1) Funkční využití plochy jednotlivých lokalit vč. ploch pro technickou infrastrukturu a dopravu tak, je stanoveno v Článku 3. Členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití a Článku 6. Koncepce dopravy, občanského a technického vybavení.

- (2) Zastavitelné území tak, jak je stanoveno v Článku 5. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území.

- (3) Záplavová území nejsou vyhlášena.

Článek 5

Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

- (1) Nově vymezené hranice zastavitelného území jsou vyznačeny v grafické části, výkres č. 1 – Hlavní výkres s komplexním řešením změny v území.
- (2) V rámci změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Zděchov nebyla navržena žádná zastavitelná území s výměrou větší jak 0,5 ha.
- (3) U ploch lokalit p16, p17, p18 je navrženo zastavitelné území. Jeho rozsah je menší než 0,5 ha.

Článek 6

Koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

(1) Doprava

Lokalita p17 bude dopravně obsloužena z navrženého prodloužení stávající místní a obslužné komunikace (kategorie MO 4/30, funkční třída C3).
Lokalita p18 a p19 budou dopravně obslouženy ze stávající místní a obslužné komunikace.

(2) Technické vybavení

- a) zásobování elektrickou energií
Dodávka el.energie a technického řešení bude řešena pro jednotlivé lokality samostatně, po upřesnění požadavků na výši dodávky.
- b) Zásobování plynem
Plynofikace lokality p17 bude řešena plynovodní přípojkou.
Plynofikace lokalit p18 a p19 se nepředpokládá.
- c) Odkanalizování
Splaškové vody z lokality p17 budou zaústěny do doby vybudování veřejné kanalizace do jímky na vyvážení.
U lokalit p18 a p19 není předpoklad vzniku odpadních vod.
Dešťové vody budou odvedeny do stávající dešťové kanalizace.
- d) Zásobování pitnou vodou
V lokalitě p17 bude zásobování řešeno napojením na veřejný vodovod vodovodní přípojkou.
U lokalit p18 a p19 se napojení na veřejný vodovod nepředpokládá.
- e) Likvidace odpadů bude zajišťována v souladu s obecně závaznou vyhláškou o odpadech, platnou pro správní území obce Zděchov.

Článek 7

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

- (1) Změnou nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

Článek 8
Návrh územního systému ekologické stability

- (1) V předmětných lokalitách není vymezován ani navrhován žádný prvek územního systému ekologické stability ať již funkční nebo chybějící

Článek 9
Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

(1) Veřejně prospěšné plochy

- a) Plochy veřejně prospěšných staveb jsou graficky znázorněny ve výkrese č. 3 a vymezeny regulativy změny č. 6 ÚPN SÚ Zděchov takto:

Lokalita p17

- plocha místní obslužné komunikace.

- b) Za veřejně prospěšné stavby se považují též stavby vyvolané potřebou realizovat veřejně prospěšné stavby a dále vyvolané a podmiňující stavby, jako např. přeložky sítí technické infrastruktury apod.

(2) Asanace a asanační úpravy

V území řešeném změnou nejsou navrženy žádné asanace ani asanační úpravy.

ČÁST III.

ROZSAH PLATNOSTI A LHŮTY AKTUALIZACE

Článek 1

- (1) Všechny části a údaje v řešení ÚPN SÚ Zděchov (schváleno obecním zastupitelstvem obce Zděchov dne 24.11.1993, vč. doplňku č.1,2,3 a změn č.,4,5), uvedené v textové, tabulkové i grafické části (včetně Regulativů územního rozvoje), které nejsou dotčeny úpravami změny č.6 ÚPN SÚ zděchov, zůstávají i nadále v platnosti.
- (2) Platnost změny č.6 ÚPN SÚ zděchov je stanovena do doby jejího nahrazení novou územně plánovací dokumentací.
- (3) Aktualizace bude prováděna ve lhůtách s přihlédnutím k předpokládané dynamice rozvoje a změn ve využívání území.

ČÁST IV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 1

- (1) Dokumentace změny č. 6 ÚPN SÚ Zděchov je uložena na Obecním úřadě Zděchov, na odboru výstavby, územního plánování a dopravy Městského úřadu Vsetín a na Krajském úřadě Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Článek 2

(1) Tato vyhláška nabývá účinnosti dne:

5. 7. 2005

Starosta obce :

Hajdík Zdeněk

Hajdík

Místostarosta :

Hajda Jaromír

Hajda

Vyvěšeno dne:

20. června 2005

Sňato dne:

20. července 2005

