

VI. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

VYHLÁŠKA č. 2./2002

**Obce Zděchov  
o závazných částech změny č. 5 územního plánu obce Zděchov**

Zastupitelstvo obce Zděchov vyhláší dne ~~22.3.2002~~ pod č. usn. ~~43~~ podle § 84 odst. 2, písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích a podle § 29 odst. 3 zák.č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

**ČÁST I.  
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

**Článek 1  
Účel vyhlášky**

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části změny č.5 územního plánu obce Zděchov (dále jen ÚPN O), schválené zastupitelstvem obce Zděchov dne ~~22.3.~~ 2002.

**Článek 2  
Závazné regulativy**

- (1) Závazné jsou regulativy a zásady pro uspořádání území a limity využití území uvedené v části II.

**Článek 3  
Urbanistická koncepce**

- (1) Funkční rozdělení ploch, zásady jejich uspořádání se stanoví dle urbanistické koncepce vyjádřené v hlavních výkresech změny č.5 územního plánu obce Zděchov (dále jen ÚPN O).

- |    |  |       |          |
|----|--|-------|----------|
| a) | 1. Komplexní řešení vč.regulativů a limitů | v.č.2 | 1 : 2880 |
|    | 2. Dopravní řešení                         | v.č.3 | 1 : 2880 |
|    | 3. Inženýrské sítě                         | v.č.4 | 1 : 2880 |
|    | 4. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF      | v.č.5 | 1 : 2880 |

a je podrobně popsáno v průvodní zprávě ke změně č.5 ÚPN O Zděchov.

Článek 4  
Funkční uspořádání

- (1) Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání, a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny.
- (2) Funkční využití území a ploch a regulace jsou vymezeny ve výkrese č. 2

(3) **Bydlení**

**Lokalita “ Uherská U Varajů” – p 16**

Pozemek p.č. 4052/8 (část 4830 PK) v k.ú. Zděchov – **plocha bydlení v kombinaci s drobnou zemědělskou výrobou** (max. 1 samostatně stojící RD). Rodinný dům bude mít 1 NP s možností využití podkroví, střecha sedlová.

(4) **Doprava**

Lokalita bude dopravně obslužena ze stávající účelové lesní komunikaci po stávajícím mostku přes vodoteč Uherská a dále přes soukromý pozemek.

(5) **Technické vybavení**

a) zásobování pitnou vodou

Zásobení pitnou vodou z vlastního individuálního zdroje.

b) odkanalizování

Odpadní vody budou přečišťovány v domovní ČOV se zaústěním do vodoteče Uherská.

c) zásobování elektrickou energií

Předpokládá se napojení na stávající rozvody NN.

Respektovat stávající rozvodná zařízení VVN, VN, NN a TR SME, a.s. Ostrava vč. jejich ochranných pásem<sup>1/</sup>. Připojení nových objektů na rozvod el.energie řešit ve smyslu energetického zákona, rozšíření nebo posílení rozvodné sítě viz<sup>2/</sup>.

d) teplofikace

Vzhledem k nemožnosti plynofikace lokality je nutno teplofikaci zajistit jiným ekologicky přijatelným způsobem (spalování dřevní hmoty, elektrická energie, stlačený propan-butan)

#### Článek 5

##### Péče o životní prostředí

- (1) Organizace nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem <sup>3/</sup>. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví a na ochranu životního prostředí.
- 2) Dodržet ochranná a bezpečnostní pásma <sup>1/</sup>
- 3) Dodržet ochranné pásmo vodoteče 6m od horní břehové hrany vodoteče. Objekty trvalého charakteru musí být umístěny min.15m od břehové hrany vodoteče.
- 4) Na řešeném území je stupeň radonového rizika 1 Pg – tj. riziko velmi nízké.
- 5) K návrhu na vydání územního rozhodnutí doložit inženýrsko-geologické posouzení. Nad lokalitou se nachází aktivní sesuvné území.
- 6) K územnímu rozhodnutí třeba souhlas s umístěním stavby do 50 m od PUPFL

#### Článek 6

##### Civilní obrana a požární bezpečnost

- (1) Civilní obrana  
V sousedství stávajících i nově navržených komunikací je nutno dodržet předpis CO. Musí být zabezpečena jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.
- (2) Požární bezpečnost  
Vodovodní soustava obce Zděchov má dostatečnou kapacitu i pro pokrytí potřeby požární vody. Zabezpečení požární vodou je provedeno dle <sup>4/</sup>.

#### Článek 7

##### Rozsah platnosti změny č.5 ÚPN O

- (1) Změna č. 5 ÚPN O Zděchov je závazným dokumentem pro usměrňování výstavby a rozvoje obce Zděchov v rozsahu k.ú. Zděchov dle výkresové dokumentace, jak je uvedeno v části II., článku 2, odst. 1) písm. a).

**ČÁST II.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Článek 1

- (1) Regulativy shrnující zásady a závěry vyplývající ze změny č. 5 ÚPN O Zděchov jsou závazné pro řízení výstavby, organizaci území a pro zpracování projektů vyšších stupňů a další dokumentace.
- (2) Dokumentace změny č. 5 ÚPN O Zděchov je uložena na Obecním úřadě Zděchov, na odboru výstavby a ÚP MěÚ Vsetín a na referátě regionálního rozvoje OkÚ Vsetín a na Krajském úřadě Zlínského kraje ve Zlíně.

Článek 2

- (1) Tato vyhláška nabývá účinnosti dne .....

Starosta obce :

Zdeněk Hajdík

.....  
*Hajdík*

Místostarosta :

Jaromír Hajda

.....  
*Hajda*



Vyvěšeno dne:

*25. 3. 2002*

.....

Sňato dne:

*9. 4. 2002*

.....

---

<sup>1/</sup> dle zák. č. 458/00 Sb.

<sup>2/</sup> dle zák. č. 458/00 Sb., § 29

<sup>3/</sup> v souladu se zákonem č. 185/01 Sb.

<sup>4/</sup> v souladu s ČSN 73 08 33 a ČSN 73 66 39