

Zápis z 32. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov ze dne 26. 07. 2013

32. zasedání Zastupitelstva obce (nebo jen ZO) Zděchov, zahájil starosta obce v 17:00 hod. a konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli zápisu podepsán a tedy schválen.

V době zahájení bylo přítomno celkem 10 členů zastupitelstva.
Omluveni: Karel Hrbáček.

Program:

1. Zahájení – účast, schválení programu
2. Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Kontrola usnesení a zápisu 31. zasedání ZO ze dne 06. 06. 2013
4. Stavební úpravy trubního propustku pod MK směr Hajdovy Paseky
5. Smlouva o převodu nemovitostí - manželé Vymětalovi
6. Smlouva o pronájmu budovy kravína
7. Nabytí nemovitostí – pozemek parc.č. 634 v k. ú. Zděchov
8. Stavební obvod Machalky
9. Plnění rozpočtu obce Zděchov k 30. 06. 2013
10. Projekt „Biketrails Valašsko II“
11. Rozpočtové opatření č. 3
12. Smlouva o zřízení věcného břemene – lokalita Na Výsluní (nový bod)
13. Veřejná sbírka na opravu krovu a střechy kostela (nový bod)
14. Informace Mysliveckého sdružení Zděchov (nový bod)
15. Informace
16. Připomínky členů zastupitelstva
17. Usnesení, závěr

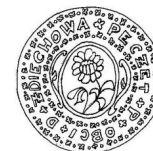
1/ Zahájení, schválení programu

Starosta obce Ing. Tomáš Kocourek přivítal přítomné a konstatoval usnášeníschopnost ZO. Zastupitelé schválili navržený program jednání, včetně nově navrženého bodu 12. Smlouva o zřízení věcného břemene – lokalita Na Výsluní, 13. Veřejná sbírka na opravu krovu a střechy kostela a 14. Informace Mysliveckého sdružení Zděchov. Program jednání byl schválen včetně změn.

Návrh usnesení 32/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje navržený program jednání 32. zasedání Zastupitelstva obce včetně nově začleněného bodu 12. Smlouva o zřízení věcného břemene – lokalita Na Výsluní, 13. Veřejná sbírka na opravu krovu a střechy kostela a 14. Informace Mysliveckého sdružení Zděchov.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
- Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



2/ Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Návrh usnesení 32/2/1

Jako členové návrhové komise a ověřovatelé zápisu jsou Zastupitelstvem obce Zděchov určeni Ing. Karel Trochta a pan Zdeněk Chrástecský.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 32/2/2

Jako zapisovatel je Zastupitelstvem obce Zděchov určen Ing. Ladislav Baroň.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

3/ Kontrola usnesení a zápisu 31. zasedání ZO ze dne 06. 06. 2013

Pořízení lesnické techniky

Lesnická technika již byla kompletně dodána a uvedena do provozu. V současnosti se připravují podklady pro žádost o proplacení dotace.

Veřejná zakázka „Kanalizace a ČOV Zděchov – dokumentace pro provádění stavby“

Smlouva o dílo byla uzavřena, naplnění samotné smlouvy však přijde na pořad dne pouze v případě, že bude uspokojena žádost obce o dotaci.

Stavba oplocení na obecním pozemku parc. č. 81/1

Proběhlo vytýčení hranic dotčených pozemků, které bude výchozím podkladem pro další jednání ohledně majetkoprávního řešení v této lokalitě.

Výběrové řízení na pozici administrativní pracovnice obecního úřadu

Ke dni 01. 07. 2013 nastoupila do pracovního poměru paní Marie Kocourková, která byla vybrána na základě výběrového řízení.

Návrh usnesení 32/3

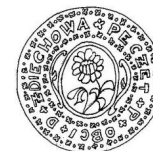
Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace týkající se plnění usnesení, přijatých na 31. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

4/ Stavební úpravy trubního propustku pod MK směr Hajdovy Paseky

Obec předložila žádost o dotaci v rámci programu Ministerstva pro místní rozvoj Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách v roce 2012, jejíž předmětem jsou stavební úpravy trubního propustku pod místní komunikací ve směru na Hajdovy paseky. Tato žádost nebyla schválena, nýbrž byla zařazena do zásobníku náhradních akcí. V současnosti zaznívají ze strany Ministerstva pro místní rozvoj signály, že dotace bude poskytnuta i projektům ze zmíněného zásobníku. Pokud by se tomu tak stalo, znamenalo by to, že musí být předmětná akce dokončena v letošním roce. ZO proto přistupuje k řešení, které spočívá k vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby s tzv. rozvazovací doložkou.



Rozvazovací doložka znamená, že v návrhu smlouvy o dílo bude zakotvena rozvazující klausule, která stanoví, že dílo bude realizováno pouze za předpokladu získání výše uvedené dotace z Ministerstva pro místní rozvoj. ZO v souladu s interní směrnici schvaluje seznam oslovených firem a dále schvaluje seznam členů komise pro otevírání obálek a hodnotící komise.

Návrh usnesení 32/4

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje seznam oslovených firem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy trubního propustku pod MK směr Hajdovy Paseky“ a zároveň schvaluje seznam členů komise pro otevírání obálek a členů hodnotící komise této veřejné zakázky.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

5/ Smlouva o převodu nemovitostí - manželé Vymětalovi

ZO na svém 24. zasedání schválilo záměr prodeje části obecních pozemků parc. č. 4677/14, 4680/1, 4680/3 a 4683 v k.ú. Zděchov na základě podnětu manželů Vymětalových. Nyní ZO schvaluje již uzavření příslušné smlouvy o převodu nemovitostí.

Návrh usnesení 32/5

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření smlouvy o převodu nemovitostí s Natálií Vymětalovou a Vladimírem Vymětalem, oba trvale bytem Žerotínovo nám. 643/4, 750 02 Přerov.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

6/ Smlouva o pronájmu budovy kravína

ZO na svém 29. zasedání schválilo záměr na pronájem části budovy kravína (pozemek parcelní číslo st. 536/1), za účelem ustájení hovězího dobytka a uskladnění sena. Jediným zájemcem poté, co byl tento záměr zveřejněn, se stal MVDr. Ladislav Kašpar. Původním záměrem bylo projednat na tomto zasedání již konkrétní návrh smlouvy o pronájmu. ZO však konstatuje, že uzavření smlouvy o pronájmu se uskuteční až poté, co bude proveden určitý cenový průzkum nájemného u obdobných budov, který by měl být určitým vodítkem pro stanovení výše nájemného. ZO bere informace na vědomí.

Návrh usnesení 32/6

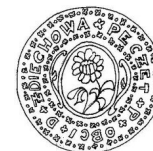
Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace, týkající se pronájmu budovy kravína.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

7/ Nabytí nemovitostí – pozemek parc. č. 634 v k. ú. Zděchov

Starosta obce představil záměr obce o nabytí části pozemku parc. č. 634 v k.ú. Zděchov, s nímž momentálně hospodaří a nakládá Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky.



Návrh usnesení 32/7

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje nabytí části pozemku parc. č. 634 v k. ú. Zděchov, jehož vlastníkem je Česká republika, do svého vlastnictví, dle geometrického plánu č. 544-123/2012.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

8. Stavební obvod Machalky

Dne 25.4.2013 byla na úřední desce obce zveřejněna výzva k podání nabídek na odkoupení obecních pozemků v lokalitě Machalky (pozn. tato výzva byla následně již jednou prodloužena). Součástí této výzvy byla: stavební parcela č. 1 pozemek p. č. 1431/8 o výměře 945 m² a stavební parcela č. 3 pozemek p. č. 1431/12 o výměře 1.317 m². Ve lhůtě do 28.06.2013 obdržela obec pouze 1 nabídku. ZO rozhodlo, že tato nabídka bude vyloučena z dalšího posuzování, neboť není zpracována v souladu s příslušnou výzvou (konkrétně nezohledňuje minimální prodejní cenu). Tím pádem zároveň ZO přistupuje k tomu, že vyhlašuje výzvu novou, jejímž předmětem jsou opět výše uvedené pozemky 1 a 3. Souvislosti s projednávanou problematikou informoval starosta obce přítomné o průběhu prací při výstavbě inženýrských sítí

Návrh usnesení 32/8/1

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty o postupu stavebních prací při výstavbě inženýrských sítí v lokalitě Machalky.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 32/8/2

Zastupitelstvo obce Zděchov rozhoduje o vyloučení nabídky č. 1, předkladatel Ing. Bláha, předložené v rámci výzvy ze dne 25. 04. 2013 a prodloužené dne 16. 05. 2013 z důvodu nedodržení parametrů výzvy.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 32/8/3

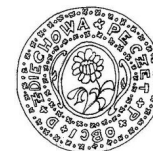
Zastupitelstvo obce Zděchov vyhlašuje výzvu k podání nabídek na odkoupení obecních pozemků v lokalitě Machalky Součástí této výzvy je: stavební parcela č. 1 (pozemek p. č. 1431/8 o výměře 945 m² v k. ú. Zděchov), stavební parcela č. 3 (pozemek p. č. 1431/12 o výměře 1.317 m² v k. ú. Zděchov), přičemž prodej těchto pozemků bude proveden tzv. "obálkovou metodou", kdy minimální prodejní cena činí 300,- Kč/m².

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

9. Plnění rozpočtu obce Zděchov k 30. 06. 2013

Starosta obce seznámil ZO s aktuálním vývojem hospodaření obce k prvnímu pololetí. Daňové příjmy u klíčových daní jako je výnos z DPH, daň z příjmů fyzických osob a právnických osob dosahují hodnot okolo 50 %, což je pozitivní konstatování. Dále starosta upozornil na okolnosti, které by mohly způsobit jednak nižší příjmy a jednak okolnosti, které



by představovaly navýšení výdajů v druhém pololetí roku 2013. ZO bere zprávu starosty na vědomí.

Návrh usnesení 32/9

Zastupitelstvo obce Zdechov bere na vědomí informace starosty obce, týkající se plnění rozpočtu obce Zdechov k 30. 06. 2013.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

10/ Projekt „Biketrails Valašsko II“

Sdružení obcí Valašsko - Horní Vsacko předložilo žádost o dotaci z Regionálního operačního programu Střední Morava, jehož předmětem je vybudování cyklostezek – tzv. bike trailů. Projekt uvažuje, že v jeho rámci by došlo k vyznačení a dotvoření cyklookruhů v blízkosti Tanečnice, přičemž tyto stezky by navazovaly na cesty či svážnice směr Huslenky, Lužná a Valašská Polanka. ZO bere informaci o tomto projektu na vědomí.

Návrh usnesení 32/10

Zastupitelstvo obce Zdechov bere na vědomí informace, týkající se projektu Sdružení Valašsko - Horní Vsacko s názvem „Biketrails Valašsko II“.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

11/ Rozpočtové opatření č. 3

Předmětem navrženého rozpočtového opatření jsou mj. příspěvky na veřejně prospěšné práce, příjem dotace pro pořízení počítače a software pro knihovnu a dále přesuny mezi jednotlivými paragrafy.

Návrh usnesení 32/11

Zastupitelstvo obce Zdechov schvaluje provedení změn rozpočtu obce Zdechov na rok 2013 formou rozpočtového opatření č. 3.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

12/ Smlouva o zřízení věcného břemene – lokalita Na Výsluní

V souvislosti s prodloužením vodovodního řadu v lokalitě Na Výsluní, schvaluje ZO uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s VaK Vsetín a.s.

Návrh usnesení 32/12

Zastupitelstvo obce Zdechov schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dotčené obecní pozemky v lokalitě Na Výsluní, č. smlouvy VaK/42/13/79/00435 s Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



13/ Veřejná sbírka na opravu krovu a střechy kostela

Římskokatolická farnost Zděchov plánuje provést v letošním roce rekonstrukci krovu a střechy místního kostela. Se zahájením prací se počítá od září. Farnosti se podařilo ve spolupráci s obcí získat dotaci od Ministerstva kultury a Zlínského kraje ve výši cca 500 tis. Kč, dalších 500 tis. Kč vyčlenilo ve svém rozpočtu na rok 2013 ZO Zděchov. Jelikož stavební náklady jsou předpokládány ve výši 1,7 mil. Kč, je zřejmé, že zbytek bude muset pokrýt farnost buď ze svých zdrojů nebo z prostředků získaných se sbírek. ZO se rozhodlo, že bude farnosti nápomocno při získávání dalších prostředků a to tím způsobem, že bude vyhlášena veřejná sbírka, nad níž převezme záštitu právě obec Zděchov. Pořádání veřejné sbírky má svá jasně daná pravidla, daná zákonem 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách. Jedním z požadavků je v případě obce projednání záměru vyhlášení výzvy příslušným orgánem obce (tj. rada nebo zastupitelstvo). Sběrka proběhne formou shromažďování finančních prostředků na zvláštní účet obce, sběracími listinami a pokladničkami. Sběrka se bude konat na dobu určitou a započne po dni doručení osvědčení z krajského úřadu – to znamená nejdříve v měsíci září.

Návrh usnesení 32/12/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje v souladu se zákonem č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, konání veřejné sbírky na opravu krovu a střechy kostela Proměnění Páně ve Zděchově.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 32/12/2

Zastupitelstvo obce Zděchov pověřuje starostu obce jednat jménem obce ve věci konání sbírky na Krajském úřadu Zlínského kraje.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

14/ Informace Mysliveckého sdružení Zděchov

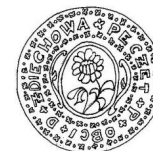
Zástupci zděchovského mysliveckého sdružení vystoupili na zastupitelstvu, aby blíže seznámili zastupitele, potažmo veřejnost s některými úskalími své činnosti, které mnohdy způsobují určitá nedorozumění mezi veřejností. Zástupci mysliveckého sdružení tak informovali o složitosti a nákladnosti postupů při prodeji zvěřiny na veřejných akcích (např. guláš), kdy nejprve musí být maso správně ošetřeno k tomu určeném závodě a následně si jej může sdružení, avšak za tržní cenu, která mnohonásobně převyšuje cenu výkupní, odkoupit. Nedodržením tohoto postupu se vystavuje sdružení riziku uvalení peněžní sankce v řádu statisíců korun. Naopak dodržení tohoto složitého postupu představuje pro sdružení nebyvalou časovou a zejména finanční zátěž, kterou není schopno ustát. V souvislosti se svým vystoupením také zástupci mysliveckého sdružení zdůraznili svoji roli, kdy těžištěm jejich činnosti není lov, ale spíše péče o zvěř a aktivity směřující k jejímu zachování.

Návrh usnesení 32/14

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace Mysliveckého sdružení Zděchov.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



15/ Informace

Veřejné osvětlení

Starosta obce informoval přítomné o cenových nabídkách na rozšíření veřejného osvětlení v nových lokalitách pro bydlení - Na Výsluní, Chromčákovy zahrady a Machalky.

Záměr revize dopravního značení v obci

Starosta obce představil cenovou nabídku, jejímž předmětem je výměna či doplnění chybějícího svíslého dopravního značení. Záměr bude konzultován nejprve s odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy MěÚ Vsetín.

Provoz koupaliště

Starosta informoval o dosavadním průběhu letní sezony na koupališti a sdělil kolik činí provozní příjmy.

Pouť

Starosta informoval přítomné o organizačně - technickém zajištění této akce.

16/ Připomínky členů zastupitelstva

Jana Zvoníčková

Tlumočila připomínky Technických služeb Vsetín, které se v naší obci potýkají s problémem neprůjezdných některých bočních ulic – stromy a větve. Zastupitelstvo apeluje na majitele dotčených pozemků, aby tak provedly příslušný prořez stromů a zeleně podél místních komunikací.

17/ Usnesení, závěr

Návrhová komise zrekapitulovala znění usnesení přijatých na 32. zasedání ZO. Starosta obce poděkoval členům ZO za účast a poté zasedání ZO ukončil.

Ing. Karel Trochta
ověřovatel zápisu

Zdeněk Chrástecký
ověřovatel zápisu

Ing. Tomáš Kocourek
starosta obce

Datum vyhotovení zápisu: 05. 08. 2013

Zapsal: Ing. Ladislav Baroň

Vyvěšeno dne: 5.8.2013

Sejmuto dne: