

Obec Zděchov

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Zděchov, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona

I.

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN ZDĚCHOV

obsahující:

- textovou část návrhu územního plánu Zděchov, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1,
- grafickou část návrhu územního plánu Zděchov, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

II.

dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona ve spojení s částí šestou - § 171 správního řádu, a ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

ukončuje platnost

územního plánu sídelního útvaru Zděchov, který byl schválen obecním zastupitelstvem obce Zděchov dne 24.11.1993 usnesením č. 38, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou s účinností od 23.12.1993, **včetně jeho doplňků a změn:**

- doplňku č. 1 schváleného dne 16.2.1996 pod. č. usn. 15/bod 6, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 2/1996 s účinností od 19.2.1996,
- doplňku č. 2 schváleného dne 19.1.1996 pod. č. usn. 14,
- doplňku č. 3 schváleného dne 20.2.1998 pod. č. usn. 39, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/1998 s účinností od 12.3.1998,
- změny č. 4 schváleného dne 18.4.2000 pod. č. usn. 19, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2000 s účinností od 5.5.2000,
- změny č. 5 schváleného dne 22.3.2002 pod. č. usn. 43, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 2/2002 s účinností od 9.4.2002,
- změny č. 6 schváleného dne 17.6.2005 pod. č. usn. 32/4/2005, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 2/2005 s účinností od 5.7.2005,
- změny č. 7 schváleného dne 18.8.2006 pod. č. usn. 47/2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 3/2006 s účinností od 3.9.2006,
- změny č. 9 vydané dne 20.8.2010 pod. č. usn. 48/13/b opatřením obecné povahy č. 1/2010 s účinností od 18.9.2010,

ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

ODŮVODNĚNÍ

I. Postup pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Zděchov schválilo dne 1.12.2006 pod usn. č. 16 v souladu s § 17 odst. 2, zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení územního plánu Zděchov (dále jen „ÚP Zděchov“) a v souladu s ust. § 14 odst.1 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasilo s tím, aby Městský úřad Vsetín, odbor výstavby, územního plánování a dopravy, na žádost obce územní plán obce pořídil.

Obec Zděchov požádala dne 11.12.2006 Městský úřad Vsetín, odbor výstavby, územního plánování a dopravy (dále jen „pořizovatel“) o pořízení ÚP Zděchov.

Dne 1.1.2007 nabyl účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Určeným členem zastupitelstva obce Zděchov pro spolupráci s pořizovatelem dle usnesení zastupitelstva obce Zděchov ze dne 19.1.2007 byl určen Kocourek Tomáš. Pro volební období 2010 – 2014, na základě usnesení zastupitelstva obce Zděchov ze dne 26.11.2010 byl určen pro spolupráci s pořizovatelem člen zastupitelstva obce Zděchov Ing. Kocourek Tomáš. Pro volební období 2014 – 2018, na základě usnesení zastupitelstva obce Zděchov ze dne 7.11.2014 byl určen pro spolupráci s pořizovatelem člen zastupitelstva obce Zděchov Ing. Kocourek Tomáš (dále jen „určený zastupitel“).

Výchozím podkladem pro zpracování návrhu ÚP Zděchov bylo zadání ÚP Zděchov (dále jen „zadání“).

Návrh zadání byl zpracován ve spolupráci s určeným zastupitelem. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů; oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Vsetín od 23.1.2009 do 24.2.2009 a Obecního úřadu Zděchov od 26.1.2009 do 27.2.2009. Na základě výsledků projednání byl návrh zadání upraven ve spolupráci s určeným zastupitelem a předložen zastupitelstvu obce Zděchov ke schválení. Zastupitelstvo obce Zděchov schválilo zadání dne 20.3.2009 pod č.usn. 29/5.

Pořizovatel dopisem ze dne 28.4.2009 Č.j. : MUVS-S4991/2008/OÚPSŘ-326.1/Růž zajistil zpracování návrhu ÚP Zděchov a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh ÚP Zděchov zpracoval Ing. arch. Motl Ivo, Sudice 86, Rapotice (dále jen „projektant“). Dne 11.12.2012 byl návrh ÚP Zděchov pro společné jednání předán pořizovateli.

Společné jednání o návrhu ÚP Zděchov se konalo 15.1.2013 na Městském úřadě Vsetín.

Projednání návrhu ÚP Zděchov bylo zahájeno přípisem pořizovatele ze dne 12.12.2012, kterým dle § 50 odst.2 stavebního zákona oznámil místo a dobu konání společného jednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Zděchov, pro kterou je územní plán pořizován. Zároveň byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání.

V rámci společného jednání k návrhu uplatnily svá stanoviska následující dotčené orgány:

- Městský úřad Vsetín - koordinované stanovisko
- Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - koordinované stanovisko
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Vsetín
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Vsetín
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně
- Ministerstvo životního prostředí
- ČR Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR - Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy

Návrh ÚP Zděchov byl zpracován a jeho projednání zahájeno před účinností zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a také

před vydáním vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška).

Vzhledem k této skutečnosti byl návrh ÚP Zděchov a Vyhodnocení vlivů územního plánu Zděchov na udržitelný rozvoj v souladu s § 50, odst. 3) stavebního zákona přípisem ze dne 14.1.2013 doručen veřejnou vyhláškou a zveřejněn po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách města Vsetína. Veřejná vyhláška „Doručení návrhu územního plánu Zděchov a Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Zděchov na udržitelný rozvoj území" byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín od 14.1.2013 do 30.1.2013 a na úřední desce Obecního úřadu Zděchov od 15.1.2013 do 31.1.2013. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

V rámci společného jednání k návrhu ÚP Zděchov nebyly u pořizovatele uplatněny žádné písemné připomínky:

Krajskému úřadu Zlínského kraje byly zaslány pořizovatelem dne 11.3.2013 podklady pro vydání stanoviska dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a pro vydání stanoviska nadřízeného orgánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší využívání území, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dne 15.4.2013 pořizovatel obdržel souhlasné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje - odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, vydané dne 12.4.2013 č.j. KUZL 22509/2013 k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí ve fázi návrhu a dne 24.4.2013 souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu ÚP Zděchov vydané dne 23.4.2013 č.j. KUZL 23825/2013.

Obsah stanovisek uplatněných v průběhu projednání návrhu ÚP Zděchov a jejich vyhodnocení je obsahem části II. tohoto odůvodnění.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP Zděchov a na základě vyhodnocení výsledků projednání a vyhodnocení vlivů ÚP Zděchov na udržitelný rozvoj území stanovil dopisem ze dne 1.7.2013 projektantovi rozsah a podmínky upravení návrhu ÚP Zděchov po společném jednání.

Dne 23.7.2014 byl pořizovateli doručen projektantem upravený návrh ÚP Zděchov a Vyhodnocení vlivů ÚP Zděchov na udržitelný rozvoj území pro veřejné projednání.

Úpravy návrhu ÚP Zděchov po společném jednání jsou specifikovány v textové části odůvodnění ÚP Zděchov, kapitola 3.15. - Úpravy územního plánu v průběhu jeho projednání. Návrh byl zpracován před účinností zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a také před vydáním vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se změnila vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška). Byly provedeny úpravy v souladu s novými předpisy (článek II zákona č.350/2012 Sb., Přejícná ustanovení novely stavebního zákona a článek II, Přejícná ustanovení vyhlášky).

Řízení o ÚP Zděchov bylo zahájeno přípisem pořizovatele ze dne 8.8.2014, kterým oznámil dotčeným orgánům a sousedním obcím místo a dobu konání veřejného projednání ve smyslu § 52 stavebního zákona ve spojení s § 172 správního řádu a zajistil vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Obecního úřadu Zděchov a Městského úřadu Vsetín.

Veřejná vyhláška – Doručení návrhu územního plánu Zděchov a oznámení o konání veřejného projednání byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín od 11.8.2014 do 6.10.2014 a na úřední desce Obecního úřadu Zděchov od 11.8.2014 do 6.10.2014. Veřejné projednání návrhu se konalo dne 26.9.2014.

V rámci řízení o ÚP Zděchov podali námitky:

1. Nováková Jana, Bří Hlaviců 143/5, Vsetín - námitka uplatněna dne 5.9.2014
2. Shaw Martina Mgr., Na polední 363/10, Přerov I-město, Přerov a Fialová Šárka Dis., Žerotínovo nám. 446/7, Přerov I-město, Přerov - námitka uplatněna dne 1.10.2014
3. Zich Jan a Zichová Anna, Smetanova 1061, Vsetín - námitka uplatněna dne 3.10.2014

Připomínky v řízení o ÚP Zděchov nebyly uplatněny žádné.

V zákonem stanovené lhůtě uplatnily k částem řešení, které byly od společného jednání změněny stanoviska dotčené orgány:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc
- Městský úřad Vsetín – koordinované stanovisko
- Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl Praha

Dne 22.9.2014 pod č.j. KUZL 48192/2014 vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Zděchov k těm částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Obsah stanovisek uplatněných v řízení o ÚP Zděchov a jejich vyhodnocení je obsahem části II. tohoto odůvodnění

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP Zděchov a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu, které doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu, a vyzval je uplatnění stanovisek v zákonem stanovené lhůtě.

V zákonem stanovené lhůtě uplatnily stanoviska dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně – souhlasné stanovisko

Dne 9.12.2014 pod č.j. KUZL 71065/2014 vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený orgán souhlasné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek k územnímu plánu Zděchov.

Pokud dotčené orgány neuplatnily stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu, měl pořizovatel v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu ÚP Zděchov a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek dospěli pořizovatel i určený zastupitel k závěru, že na základě veřejného projednání dojde k úpravě návrhu ÚP Zděchov.

Pořizovatel dopisem ze dne 5.1.2015 stanovil projektantovi rozsah a podmínky upravení návrhu ÚP Zděchov po veřejném projednání.

Upravený návrh se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání.

Dne 30.3.2015 byl pořizovateli doručen určeným zastupitelem upravený návrh ÚP Zděchov pro opakované veřejné projednání.

Úpravy návrhu ÚP Zděchov po veřejném projednání jsou specifikovány v textové části odůvodnění ÚP Zděchov, kapitola 3.15 - Úpravy územního plánu v průběhu projednání.

Opakované řízení o ÚP Zděchov bylo zahájeno přípisem pořizovatele ze dne 31.3.2015, kterým oznámil dotčeným orgánům a sousedním obcím místo a dobu konání *opakovaného* veřejného projednání ve smyslu § 52 stavebního zákona ve spojení s § 172 správního řádu a zajistil vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Obecního úřadu Zděchov a Městského úřadu Vsetín.

Veřejná vyhláška – Doručení návrhu územního plánu Zděchov a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín od 31.3.2015 do 22.5.2015 a na úřední desce Obecního úřadu Zděchov od 31.3.2015 do 22.5.2015. Veřejné projednání návrhu se konalo dne 14.5.2015.

V rámci opakovaného řízení o ÚP Zděchov nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

V zákonem stanovené lhůtě uplatnily k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny stanoviska dotčené orgány:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc
- Městský úřad Vsetín – koordinované stanovisko
- Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl, Praha

Dne 18.5.2015 pod č.j. KUZL 21264/2015 vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko k návrhu územního plánu Zděchov k těm částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny, ve kterém vyslovil nesouhlas s návrhem územního plánu Zděchov z hlediska souladu s politikou územního rozvoje (návrh nebyl vyhodnocený vůči platné Politice územního rozvoje České republiky) a požadoval po odstranění nedostatků předložit návrh územního plánu Zděchov krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Obsah stanovisek uplatněných v opakovaném řízení o ÚP Zděchov a jejich vyhodnocení je obsahem části II. tohoto odůvodnění

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP Zděchov a vzhledem k tomu, že v opakovaném řízení o ÚP Zděchov nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky, nebyl zpracováván návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Pořizovatel a určený zastupitel dospěli k názoru, že po provedených úpravách bude návrh ÚP Zděchov předložen Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu dle § 50 odst. 8 stavebního zákona k vydání potvrzení o odstranění nedostatků uvedených v jejich stanovisku ze dne 18.5.2015 č.j. KUZL 21264/2015 a následně předložen zastupitelstvu obce Zděchov k vydání.

Nejednalo se o podstatné úpravy, která by dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona svým rozsahem vyvolaly další opakované veřejné projednání (nebyly dotčeny veřejné zájmy chráněné dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů, a dotčena práva vlastníků pozemků a staveb - nemohly být uplatněny nové námitky).

Na základě vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Zděchov stanovil pořizovatel dopisem ze dne 1.6.2015 projektantovi rozsah a podmínky upravení návrhu ÚP Zděchov po opakovaném veřejném projednání.

Dne 3.6.2015 byl pořizovateli doručen projektantem upravený návrh ÚP Zděchov.

Úpravy návrhu ÚP Zděchov po opakovaném veřejném projednání jsou specifikovány v textové části odůvodnění ÚP Zděchov, kapitola 3.15 - Úpravy územního plánu v průběhu projednání.

Dopisem ze dne 4.6.2015 č.j. : MUVS-S4991/2008OÚPSŘ-326.1/Růž předložil pořizovatel Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu dle § 50 odst. 8 stavebního zákona upravený návrh ÚP Zděchov k vydání potvrzení o odstranění nedostatků uvedených v jejich stanovisku ze dne 18.5.2015 č.j. KUZL 21264/2015.

Dne 11.6.2015 pod č.j. KUZL 34885/2015 vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu potvrzení o odstranění nedostatků z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vazby, soulad s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ÚP Zděchov obsahuje část návrhovou a odůvodnění.

a) **ÚP Zděchov** je zpracován v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a obsahuje textovou část a grafickou část, která se skládá z:

- Výkresu základního členění území 1:5 000
- Hlavního výkresu 1:5 000
- Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000.

Návrh ÚP Zděchov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a 2.

b) **Odůvodnění ÚP Zděchov** v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, obsahuje textovou část zpracovanou projektantem:

- Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje
- Vyhodnocení splnění požadavků zadání,
- Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodnění potřeby jejich vymezení
- Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Grafická část odůvodnění ÚP Zděchov obsahuje:

- Výkres širší vztahů 1:100 000
- Koordinační výkres 1:5 000
- Koordinační výkres 1:2 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000,
- Výkres Dopravy a technické infrastruktury 1:5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

Odůvodnění ÚP Zděchov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 (textová část) a č. 4 (grafická část).

II. Přezkoumání územního plánu Zděchov

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Zděchov (dále jen návrh) v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a konstatuje jeho:

1. **soulad s Aktualizací č.1 Politiky územního rozvoje ČR,**
kterou dne 15.4.2015 vláda ČR projednala a usnesením č. 276 schválila, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění územního plánu Zděchov, zpracované projektantem – kapitola 1.1, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3.
2. **soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Zlín,** a to:
se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č.usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008 a aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.9.2012 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění územního plánu Zděchov, zpracované projektantem – kapitola 1.2, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3.
3. **soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území** dle § 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona:
Cílem územního plánování, a tedy i návrhu, je především vytvořit podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území a jeho tři základní pilíře, a to: kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území obce Zděchov s vazbou na sousední území. Smyslem je zajistit a uspokojit potřeby obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací.
Územním plánem Zděchov se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje společenský a hospodářský potenciál území. Současně se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

ÚP Zděchov vytvořil koncepci územní a stanovil podmínky pro její realizaci vč. postupných kroků.

Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění územního plánu Zděchov zpracovaného projektantem – kapitola 3.11, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako přílohy č.3.

4. soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

neboť v celém průběhu projednání nebyly vzneseny připomínky, požadavky, námitky či doporučení svědčící o opaku, a rovněž pořizovatel při posuzování neshledal rozpor s výše uvedenými předpisy.

Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění územního plánu Zděchov zpracovaného projektantem – kapitola 3.16, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3.

5. soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Zděchov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci společného jednání byla vyhodnocena a podmínky byly v rámci podrobnosti územního plánu zapracovány do návrhu. Navržené plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch včetně podmínek ochrany krajinného rázu bylo dohodnuto s orgánem ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v rámci procesu projednání územního plánu Zděchov.

Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění územního plánu Zděchov zpracovaného projektantem – kapitola 3.17, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3.

Vyhodnocení stanovisek uplatněných v rámci společného jednání

Dotčený orgán, Krajský úřad Zlínského kraje	
Stanovisko	
Vyhodnocení (opatření)	
1.	Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – koordinované stanovisko ze dne 30.1.2013, doručeno dne 31.1.2013 Vodní hospodářství Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dospěl k závěru, že s předloženým návrhem souhlasí bez připomínek, neboť není v rozporu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje oblastí a s Plány oblastí povodí Moravy a Dyje (POP) ve smyslu ustanovení § 23 odst. 2 citovaného zákona a se zájmy ochrany podzemních a povrchových vod ve smyslu § 23 a) odst. 1 vodního zákona. Vzhledem k dané podrobnosti řešení zpracovaného návrhu územního plánu Zděchov budou konkrétní podmínky pro dané území řešeny v následných fázích povolenacích řízení podle vodního a stavebního zákona. Vyhodnocení: vzato na vědomí Odpadové hospodářství Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a § 79, odst. 1, písm. j) citovaného zákona, souhlasí bez připomínek. Návrh opatření obecné povahy – územního plánu Zděchov je v souladu s OZV ZK č.2/02004 ze dne 22.9.2004, kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového hospodářství kraje. Vyhodnocení: vzato na vědomí

Lesní hospodářství

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst.2 písm.b) zákona č.289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí za podmínek uvedených v závazném stanovisku pod č.j.: MUVS 1768/2013OŽP 221 Por ze dne 15.01.2013.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

Pozemní komunikace

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů souhlasí bez připomínek.

Silniční správní úřad konstatuje, že vzhledem k podrobnostem řešení předloženého návrhu opatření obecné povahy – Zděchov budou konkrétní podmínky pro dané území řešeny v následujících fázích povolovacích řízení dle platných právních předpisů a norem.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

Závěr:

Městský úřad Vsetín vydává ve věci „Oznámení o společném jednání o návrhu opatření obecné povahy - územního plánu Zděchov **kladné koordinované stanovisku** za předpokladu splnění podmínek výše uvedených a podmínek uvedených v samostatném závazném stanovisku příslušného orgánu státní správy lesů pod č.j.: MUVS 1768/2013OŽP 221 Por ze dne 15.01.2013.

Vyhodnocení: vzato na vědomí.

2. **Městský úřad Vsetín – odbor životního prostředí - orgán státní správy lesů – závazné stanovisko** Č.j.: MUVS 1768/2013OŽP 221 Por ze dne 15.01.2013, doručeno dne 16.1.2013

a) souhlas

s návrhem opatření obecné povahy územního plánu Zděchov, kterým jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) v k. ú. Zděchov. Předpokládaná celková výměra záborů činí cca 0,103 9 ha. Plochy jsou v návrhu územního plánu vedeny jako:

plocha občanského vybavení specifických forem

rozhledna na Filce, označení plochy 257 - předpokládaná plocha záboru PUPFL 0,010 2 ha

plocha pro veřejné pohřebiště a související služby

plocha pro rozšíření hřbitova, označení 291 - předpokládaná plocha záboru PUPFL 0,093 7 ha – **doplnit do zdůvodnění a vyhodnocení záboru PUPFL v územním plánu Zděchov.**

Vyhodnocení: v textové části odůvodnění je doplněno

Podmínka udělení souhlasu:

Pro realizaci uvedeného záměru bude nutno požádat zdejší orgán státní správy lesů o vydání rozhodnutí o omezení dotčených částí lesních pozemků.

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Podmínky vycházející z lesního zákona, budou řešeny v souladu s lesním zákonem v navazujících řízeních. Územní plán je pouze podklad pro rozhodnutí o záměru na změnu v území.

b) souhlas

s návrhem opatření obecné povahy ÚP Zděchov, kterým vymezuje plochy nacházející se do 50m od PUPFL. Jsou to plochy pro bydlení individuální B (plocha 101), plocha smíšená obytná vesnická SO.3 /plocha 148). K vydání územního rozhodnutí je třeba souhlas k umístění staveb podle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Vlastník nemovitosti bude povinen provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky a stavby zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů a zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Tato opatření bude oprávněn provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa poté, co budou vyčerpány možnosti ochrany nemovitostí a staveb v blízkosti lesa na stavbách samých. Bude-li zajištění bezpečnosti osob a majetku vyžadovat i změnu způsobu hospodaření v lese nebo omezení ve využívání pozemků

	určených k plnění funkcí lesa ponese náklady s tím spojené vlastník nemovitosti a případnou újmu uhradí vlastníku lesa. Ohrožení bezpečnosti bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace. <u>Vyhodnocení:</u> vzato na vědomí. Podmínky vycházející z lesního zákona, budou řešeny v souladu s lesním zákonem v navazujících řízeních. Územní plán je pouze podklad pro rozhodnutí o záměru na změnu v území. c) souhlas bez připomínek s návrhem opatření obecné povahy územního plánu Zděchov, kterým vymezuje plochy nacházející se do 50m od PUPFL. Jsou to plochy pro vodní hospodářství TV (plocha 351 určená pro realizaci vodovodního řádu), plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (plocha 401), plochy pro silniční dopravu DS (plochy 402, 403, 404), plochy pro výrobu a skladování V (plocha 432 pro realizaci manipulační plochy a skládky dřeva na níž nebudou realizovány žádné objekty), vodní plochy a vodní toky WT (plocha 461 pro realizaci vodní nádrže). <u>Vyhodnocení:</u> vzato na vědomí.
3.	Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko ze dne 11.2.2013, doručeno dne 11.2.2013 Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF): Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou dokumentaci k Návrhu opatření obecné povahy - územního plánu Zděchov. Dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení a zdůvodňuje toto řešení z hlediska zásad ochrany ZPF, zábor pozemků zemědělského půdního fondu je minimální (3,0357 ha) a to v třídě ochrany IV. a V. Ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., zákona o ochraně ZPF nemáme připomínky a uplatňuje kladné stanovisko. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice III/4874, která má spíše místní význam, v obci končí. Silnice je v území i v územním plánu stabilizována, nejsou navrhovány žádné plochy, které by s ní byly ve střetu. Z hlediska dopravy nemáme k návrhu územního plánu Zděchov žádné připomínky. Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému Návrhu opatření obecné povahy - územního plánu kladné koordinované stanovisko. Poznámka: Upozorňujeme, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy jeho příslušná ustanovení cit. zákona (ust. § 22 odst. 2 a další). <u>Vyhodnocení:</u> vzato na vědomí. Požadavky uvedené v poznámce vycházející ze zákona o státní památkové péči budou řešeny v souladu s tímto zákonem v navazujících řízeních. Územní plán je pouze podklad pro rozhodnutí o záměru na změnu v území.
4.	Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik

Stanovisko k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí ve fázi návrhu podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, č.j. KUZL 22509/2013 ze dne 12.4.2013, doručeno dne 15.4.2013.

**STANOVISKO
K POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI
NÁVRHU
podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů**

Název koncepce: Návrh územního plánu Zděchov

I. Charakter koncepce

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy: plochy pro bydlení individuální (101, 106, 142, 143, 145), plochy smíšené obytné vesnické (148, 199, 252), plochy občanského vybavení (255, 265), plocha občanského vybavení specifických forem (257), plocha pro veřejná pohřebiště a související služby (291), plocha pro vodní hospodářství (351), plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (401), plochy pro silniční dopravu (402-404), plocha výroby a skladování (432) a vodní plocha/tok (461).

Předkladatel: Město Vsetín

Umístění záměru: kraj Zlínský
obec Zděchov
kat. území Zděchov

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí:

Doc. ing. arch. Jiří Löw

Osvědčení o odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí č. j. 3745/595/OPV/93 (rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. 40841/ENV/06; 34727/ENV/11)

Zpracovatelka posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Mgr. Ivana Paukertová

Osvědčení o odborné způsobilosti k posuzování vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti č. j. 35002/ENV/06 (rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. 1222/630/06 a č. j. 42591/ENV/12-1703/630/12)

II. Průběh posuzování

Oznámení o zahájení projednávání Návrhu zadání územního plánu Zděchov bylo odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) předloženo dne 26. ledna 2009.

Z posouzení obsahu předloženého Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“) a vyjádření věcně příslušných oddělení KÚ ZK, provedl odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10d odst. 3 zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Ze závěru zjišťovacího řízení vydaného dne 24. února 2009 pod č. j. KUZL 5223/2009 vyplynul požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na ŽP územního plánu Zděchov. Důvodem požadavku na zpracování „Posouzení vlivu koncepce na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Posouzení)“ bylo stanovisko orgánu ochrany přírody, který ve svém stanovisku uvedl v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, že pro hodnocenou koncepci nelze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) a ptačí oblasti (dále jen „PO“) a pro zpracování „Vyhodnocení

vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví (Vyhodnocení)“ bylo určující, že některá funkční využití území (např. plochy rekreace, plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy občanského vybavení) mohou stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, jedná se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10i tohoto zákona.

Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí na internetové adrese <http://www.cenia.cz/sea/>, kód koncepce ZLK336P.

Dne 17. prosince 2012 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK oznámení o společném jednání k *Návrhu opatření obecné povahy - územního plánu Zděchov společně s Vyhodnocením vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a Posouzením vlivu koncepce na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.* Společné jednání se uskutečnilo 15. ledna 2013 v budově Městského úřadu Vsetín.

Dne 11. února 2013 vydal KÚ ZK pod č. j. KUZL 78172/2012 koordinované stanovisko k *Návrhu opatření obecné povahy - územního plánu Zděchov*. Dne 13. března 2013 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK od Městského úřadu ve Vsetíně připomínky na základě zveřejnění dokumentace k *Návrhu opatření obecné povahy – územního plánu Zděchov* podle ust. § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Zděchov na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).

Při posuzování vlivů koncepce na životní prostředí nebylo možno posoudit varianty řešení nebo varianty umístění jednotlivých lokalit a funkčních využití, protože návrh ÚP Zděchov je jako celek zpracován bez variant. Vyhodnocení vlivů ÚP bylo provedeno v porovnání s nulovou variantou, tedy s variantou nerealizace navržených záměrů v ÚP Zděchov.

Celé katastrální území Zděchov se nachází na území CHKO Beskydy a má zvýšenou ochranu krajinného rázu. Z toho důvodu se jeví navrhovaná plocha pro umístění rozhledny (plocha občanského vybavení specifických forem č. 257) jako plocha s nejzásadnějším vlivem hodnocené koncepce. Záměr na ploše 257 je navržen v lesních porostech ve III. zóně ochrany CHKO. Zároveň je navržen na přírodním biotopu L5,1, který je předmětem ochrany EVL Beskydy. Předpokládáme možný negativní vliv na krajinný ráz.

Z hlediska vlivů na jednotlivé složky může mít návrh ÚP Zděchov v některých případech mírně negativní a významné negativní vlivy na vybrané složky ŽP jako je půda, zvláště chráněná území, VKP, krajinný ráz. Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména pro obyvatelstvo a hmotné statky (hodnoty území). Na základě vyhodnocení nepředpokládáme významné negativní vlivy na složky ŽP, pokud budou dodržena a realizována doporučení a opatření v kap. 7.

Podle zpracovatelky dokumentace Posouzení hodnocená koncepce Návrh územního plánu Zděchov nemá významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost EVL Beskydy a předměty ochrany a celistvost PO Horní Vsacko. Kumulativní vlivy nebyly zjištěny.

Koncepce ÚP bude mít mírně negativní vliv na následující předměty ochrany EVL Beskydy - stanoviště 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*), lesní druhy - šikouška zeleného (*Buxbaumia viridis*), střevlíka hrbolatého (*Carabus variolosus*), vydra říční (*Lutra lutra*), vlka obecného (*Canis lupus*), medvěda hnědého (*Ursus arctor*) a rysa ostrovida (*Lynx lynx*). Dále bude mít tato koncepce mírně negativní vliv na následující předměty ochrany na předměty ochrany PO Horní Vsacko - jeřábka lesního (*Bonasa bonasia*), čápa černého (*Ciconia nigra*), datlíka tříprstého (*Picoides tridactylus*), lejska malého (*Ficedula parva*), strakapouda bělohřbetého (*Dendrocopos leucotos*), chřástala polního (*Crex crex*) a ůhýka obecného (*Lanius colurio*).

Zejména plocha rozhledny ovlivní mírně negativně řadu předmětů ochrany – lesní druhy rušením při stavbě, dále bude mírně negativně působit na migrační koridory velkých šelem, neboť se plocha nachází hluboko uvnitř migračně významného území. Na vydra říční (*Lutra lutra*) pak bude mít mírně negativní vliv záměr výstavby kanalizace, kdy v několika

případech dojde ke křížení toku.

Na str. 6 dokumentace Posouzení je mylně uvedeno, že je posuzován koncept územního plánu a plocha pro umístění rozhledny je předložena ve dvou variantách.

IV. Vypořádání připomínek

Následující připomínky k Návrhu opatření obecné povahy – územního plánu Zděchov obdržel Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování stavebního řádu a dopravy od těchto subjektů:

1. Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko
2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko
3. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Vsetín
4. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Vsetín
5. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně
6. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc
7. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha
9. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, Rožnov pod Radhoštěm

Tyto připomínky byly zaslány Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí - příslušnému správnímu orgánu na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona o posuzování vlivů na ŽP.

KÚ ZK jako příslušný úřad podle § 22 e) je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení. Takové připomínky nebyly uplatněny.

Z uplatněných připomínek dotčených správních orgánů se pouze ve stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy objevují připomínky k vymezení ÚSES, které akceptujeme a požadujeme je zahrnout v plném rozsahu do koncepce územního plánu obce.

Jedná se o následující požadavky ze stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy č. j. 53304/BE/2013 ze dne 14. února 2013:

Lokální biocentra (LBC), jež byla vložena do nadregionálního biokoridoru, jsou vymezena nepřesně ve vztahu k jednotkám prostorového rozdělení lesa a v terénu se tyto LBC stávají velmi těžko identifikovatelné. Správa CHKO Beskydy provedla upřesnění těchto LBC (podklady byly poskytnuty Městskému úřadu Vsetín). Cílem upřesnění je zcela jednoznačné stanovení hranic biocenter, jež může být základem pro případné čerpání dotačních prostředků na přírodě blízké způsoby hospodaření v těchto biocentrech.

V. Stanovisko

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, obdržených připomínek dotčených správních orgánů, dotčených územních samospráv a veřejnosti Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

„Návrhu opatření obecné povahy – územního plánu Zděchov“

za předpokladu dodržení doporučení a podmínek uvedených v dokumentaci Vyhodnocení:

- Konkrétní záměr na ploše 252 musí respektovat zásady výstavby v CHKO Beskydy.
- V navazujících řízeních zajistit realizaci záměrů na plochách 199, 255, 432, 461 s minimálním vlivem na biotop T 1.1.
- Záměr na ploše 257 (rozhledna) navrhnout tak, aby nebyl narušen biotop L 5.1 a krajinný ráz na kótě Filka 759 m n. m. v lesních porostech.

	<u>Vyhodnocení:</u> požadavky nebudou dle s ust. § 10g odst.4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, do koncepce zahrnuty. <u>Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím tzn. neřeší ani neposuzuje umístění a prostorového uspořádání staveb a ani navržené záměry.</u> Z výše uvedeného vyplývá, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nemůže zohlednit požadavek uvedený ve stanovisku Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12.4.2013, jako příslušného orgánu o posuzování vlivů na životní prostředí, aby „konkrétní záměr“ na ploše 252 respektoval zásady výstavby v CHKO Beskydy, v navazujících řízeních byl zajištěn při realizaci záměrů na plochách 199, 255, 432, 461 minimální vliv na biotop T 1.1a záměr na ploše 257 (rozhledna) byl navržen tak, aby nebyl narušen biotop L 5.1 a krajinný ráz na kótě Filka 759 m n. m. v lesních porostech. Dle § 12, odst. 4 zákona č. 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se krajinný ráz neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody (§12, odst.4 je účinný od 1.1.2007). Z tohoto ustanovení plyne, že <u>nástrojem ochrany krajinného rázu je samotný územní plán.</u> Dotčený orgán ochrany přírody může ve svém stanovisku k územnímu plánu uplatňovat požadavky na podmínky ochrany krajinného rázu v takové podrobnosti, jakou z hlediska obsahu územního plánu umožňuje vyhláška č.500/2006 Sb.,o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně příloha č.7, bod I., odst.1 písm. f (základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití). Stavba rozhledny v ploše OX 257byla vymezena v návrhu jako stavba, pro kterou může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Dotčený orgány ochrany přírody, Správa CHKO Beskydy Rožnov pod Radhoštěm, vydal v rámci společného jednání k návrhu souhlasné stanovisko s tím, že nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. Z uvedeného tedy vyplynulo, že žádný jiný nástroj ochrany krajinného rázu nepožaduje. - Zahrnout připomínky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy k vymezení ÚSES ze stanoviska č. j. 53304/BE/2013 ze dne 14. února 2013 v plném rozsahu. <u>Vyhodnocení:</u> všechny požadavky uvedené ve stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy k vymezení ÚSES, ze dne 14.února 2013 č. j. 53304/BE/2013 jsou v návrhu plně respektovány.
5.	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Vsetín, stanovisko ze dne 18.12.2012, doručeno dne 19.12.2012 V souladu s § 20, odst. 1, písm. d) zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že k návrhu opatření obecné povahy - územního plánu Zděchov nemáme připomínky. <u>Vyhodnocení:</u> vzato na vědomí.
6.	Česká republiky – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno se sídlem Svatoplukova 2687/84, Brno, stanovisko ze dne 17.1.2013, doručeno dne 17.1.2013 K návrhu opatření obecné povahy - územního plánu Zděchov nemáme připomínky. Návrh územního plánu není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany. <u>Vyhodnocení:</u> vzato na vědomí
7.	Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, územní pracoviště

	Vsetín, stanovisko ze dne 3.9.2012, doručeno dne 5.9.2012 S návrhem opatření obecné povahy - územním plánem Zděchov s e s o u h l a s í. Návrh opatření obecné povahy - územní plán Zděchov není v rozporu s požadavky zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení: vzato na vědomí
8.	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Olomouc, stanovisko ze dne 2.1.2013, doručeno dne 3.1.2013 Za státní správu geologie sdělujeme, že na katastrálním území obce se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, na které by z horního zákona vztahovala územní ochrana. Z uvedeného důvodu nemáme na tomto úseku státní správy k návrhu projednávané ÚP připomínky. Za ochranu ZPF je příslušným dotčeným orgánem ochrany ZPF k řízení podle §5 odst.2 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, KÚ ZK. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad ZK povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu so.zn.: 1 Ao 2/2010). Vyhodnocení: vzato na vědomí
9.	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Beskydy Rožnov pod Radhoštěm – stanovisko ze dne 14.2.2013, doručeno dne 15.2.2013 Správa CHKO Beskydy jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 písm. g) zákona, na základě seznámení se s návrhem Územního plánu obce Zděchov, zpracovaném Ing. Arch. Ivo Motlem, Vranovská 102, Brno vydává toto stanovisko: Správa CHKO Beskydy vyhodnotila všechny navržené plochy a výsledky shrnula do následujícího: Plochy individuálního bydlení BI 101. Záměr převzat ze stávajícího územního plánu. Výstavba bude odpovídat zásadám výstavby v CHKO Beskydy. Nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. Souhlas. 106. Záměr převzat ze stávajícího územního plánu. Výstavba bude odpovídat zásadám výstavby v CHKO Beskydy. Nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. Souhlas. 142. Redukovaná plocha na základě předběžné pochůzky. Výstavba bude odpovídat zásadám výstavby v CHKO Beskydy. Nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. Souhlas. 143. Redukovaná plocha na základě předběžné pochůzky. Výstavba bude odpovídat zásadám výstavby v CHKO Beskydy. Nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. Souhlas. 145. Záměr převzat ze stávajícího územního plánu. Výstavba bude odpovídat zásadám výstavby v CHKO Beskydy. Nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. Souhlas. Vyhodnocení: vzato na vědomí Plocha smíšená obytná vesnická SO.3 148. Záměr převzat ze stávajícího územního plánu. Na lokalitě v západní třetině pozemků evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin. Podle §49 zákona tohoto ustanovení je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných rostlin. Vzhledem k charakteru a vhodnosti pozemku k zastavění proto pro lokalitu (0,1273) stanovujeme max. koef. zastavění 20% (1RD). Zastavba bude realizována ve spodní (východní) části pozemku. Výstavba bude odpovídat zásadám výstavby v CHKO Beskydy. Souhlas za splnění výše uvedeného regulativu. Vyhodnocení: pro plochu SO.3 148 je v návrhu stanoveno rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku s intenzitou jeho využití 30-20 %. Intenzita využití musí být stanovována vždy v rozmezí.

Regulativ na umístění zástavby na pozemku s tím, že musí odpovídat zásadám výstavby v CHKO Beskydy nelze akceptovat. Jedná se o regulativ nad rámec podrobnosti územního plánu.

199. Záměr převzat ze stávajícího územního plánu. Výstavba bude odpovídat zásadám výstavby v CHKO Beskydy. Nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. **Souhlas.**

252. Záměr převzat ze stávajícího územního plánu. Výstavba bude odpovídat zásadám výstavby v CHKO Beskydy. Nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. **Souhlas.**

Vyhodnocení: vzato na vědomí

Plocha občanského vybavení O

255. Jedná se o zřízení přípojných míst pro napojení karavanů na inženýrské sítě bez umisťování staveb trvalého charakteru. Nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. **Souhlas.**

265. Nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. **Souhlas.**

Vyhodnocení: vzato na vědomí

Plocha občanského vybavení specifických forem OX

257. Nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. **Souhlas.**

Vyhodnocení: vzato na vědomí

Plocha veřejného pohřebiště a související služby OH

291. Nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. **Souhlas.**

Vyhodnocení: vzato na vědomí

Plocha pro vodní hospodářství TV

351. Plocha na uložení kanalizačního řádu. Nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. **Souhlas.**

Vyhodnocení: vzato na vědomí

Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV

401. Odstavná plocha pro stávající bytové domy. Nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. **Souhlas.**

Vyhodnocení: vzato na vědomí

Plocha pro silniční dopravu

402, 403, 404. Nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. **Souhlas.**

Vyhodnocení: vzato na vědomí

Plocha výroby a skladování V

432. Redukovaná plocha na základě předběžné pochůzky. Nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. **Souhlas.**

Vyhodnocení: vzato na vědomí

Vodní plocha/ tok WT

461. Na plochu navazuje z jižní strany plocha významného krajinného prvku – vodní tok s břehovými porosty – ochrana podle § 4 odst.2 zákona před ničením poškozováním. Na vlastní ploše nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. **Souhlas.**

Nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. **Souhlas.**

Vyhodnocení: vzato na vědomí

K vymezení ÚSES v rámci návrhu ÚP Zděchov sděluje Správa CHKO beskydy následující připomínky:

Lokální biocentra jež byla vložena do neregionálního biokoridoru jsou vymezena nepřesně ve vztahu k jednotkám prostorového rozdělení lesa a v terénu se tyto LBC stávají velmi těžko identifikovatelné. Správa CHKO Beskydy provedla upřesnění těchto LBC na podkladě LHP a tuto GIS vrstvu zpracovatelé ÚP poskytuje v příloze. Cílem upřesnění je

	zcela jednoznačné stanovení hranic biocenter, jež může být základem pro případné čerpání dotačních prostředků na přírodě blízké způsoby hospodaření v těchto biocentrech. Vyhodnocení: V návrhu byly upraveny lokální biocentra na podkladě GIS vrstvy předané na CD.														
10.	Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Vsetín, závazné koordinované stanovisko ze dne 31.1.2013, doručeno dne 6.2.2013 Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva ve smyslu ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), a v souladu s ustanovením §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně uvedenou dokumentaci. Na základě provedeného posouzení Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, oddělení prevence a pracoviště ochrany obyvatelstva a krizového řízení, souhlasí s návrhem opatření obecné povahy územního plánu. Vyhodnocení: vzato na vědomí														
11.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha, stanovisko ze dne 17.12.2012, doručeno dne 3.1.2013 Z hlediska působnosti MPO ve věci využití nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst.2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Zděchov se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. Vyhodnocení: vzato na vědomí														
12.	Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, stanovisko ze dne 23.4.2013, doručeno dne 24.4.2013 Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 13.3.2013 ve smyslu § 50 odst. 7 s použitím přechodných ustanovení článku II bodu 2 a 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh Územního plánu Zděchov (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona. Základní identifikační údaje Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy Projektant: Ing.arch. Ivo Motl, Vranovská 102, Brno Datum vyhotovení: říjen 2010 Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Zděchov Podklady: K vypracování stanoviska využil nadřízený orgán materiály předložené v rozsahu § 50 odst. 1 a odst. 7 stavebního zákona a další, potřebné k posouzení. Podklady pro vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem: 1. Posuzovaný návrh ÚP Zděchov: Textová část návrhu ÚP Grafická část: <table> <tr> <td>Výkres základního členění území</td><td>1:5 000</td></tr> <tr> <td>Hlavní výkres</td><td>1:5 000</td></tr> <tr> <td>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</td><td>1:5 000</td></tr> </table> 2. Odůvodnění ÚP Zděchov: Textová část odůvodnění ÚP Grafická část odůvodnění <table> <tr> <td>Výkres dopravy a technické infrastruktury</td><td>1:5 000</td></tr> <tr> <td>Koordinační výkres</td><td>1:5 000</td></tr> <tr> <td>Koordinační výkres</td><td>1:2 000</td></tr> <tr> <td>Výkres širších vztahů</td><td>1:100 000</td></tr> </table>	Výkres základního členění území	1:5 000	Hlavní výkres	1:5 000	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000	Výkres dopravy a technické infrastruktury	1:5 000	Koordinační výkres	1:5 000	Koordinační výkres	1:2 000	Výkres širších vztahů	1:100 000
Výkres základního členění území	1:5 000														
Hlavní výkres	1:5 000														
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000														
Výkres dopravy a technické infrastruktury	1:5 000														
Koordinační výkres	1:5 000														
Koordinační výkres	1:2 000														
Výkres širších vztahů	1:100 000														

3. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4. posouzení vlivu koncepce „Územní plán Zděchov - návrh“ na lokality soustavy Natura 2000

5. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

6. Stanoviska dotčených orgánů, záznam ze společného jednání

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona

souhlasí

s návrhem ÚP Zděchov z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil ÚP Zděchov z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme k návrhu ÚP Zděchov zásadní připomínky.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh ÚP Zděchov není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR) schválenou dne 20.7.2009 usnesením vlády ČR č.929.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012. (dále jen ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- specifická oblast dle PÚR ČR 2008 - SOB2 Beskydy
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
 - nadregionální biocentrum (dále jen NRBC) č.102 - Makyta, PU08
 - nadregionální biokoridor (dále jen NRBK) č.148 - Makyta - Spálený, PU20
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové charakteristiky krajiny, krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Valašská Senice a Údolí Vsetínské Bečvy

Návrh ÚP Zděchov není v rozporu se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

Dle ust. 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby návrh ÚP znovu přezkontroloval a nechal projektantovi před veřejným projednáním upravit.

Textová část návrhu

kap.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....

- v případě, že je určeno hlavní využití, není důvodné popisovat stejnou činnost ve využití přípustném (např. plocha OX)

- u většiny ploch je připuštěna pouze „související dopravní a technická infrastruktura“. Není možné zaměňovat za „dopravní a technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím“, jak je v ÚP uvedeno (např. plochy rodinné rekreace, plochy technické infrastruktury aj).

Vyhodnocení: v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 3 odst.4 byly v návrhu vymezeny i plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v §4 až 19, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, popř. jsou podrobněji členěny, jak je odůvodněno v odůvodnění. Pro tyto plochy byl proto samostatně určen i způsob jejich využití.

- pokud nelze určit převažující účel využití (hlavní využití), hlavní využití nedefinujeme (např. u ploch smíšeného využití SO.1 je uvedeno „bydlení a občanské vybavení“)

Vyhodnocení: *vzhledem k tomu, že se jedná o plochu smíšenou, jako hlavní využití není možné stanovit pouze jeden převažující účel. V návrhu zůstalo nezměněno.*

- kapitolu doporučujeme zpracovat dle metodického pokynu *Předpis podoby kapitoly F textové části návrhu územního plánu* umístěného na webových stránkách ZK (jako využití uvádět činnosti, nikoliv plochy, stavby apod.)

Vyhodnocení: *Textová část návrhu je zpracována v souladu s novelizovanou vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), přílohou č. 7, tzn. vč. struktury návrhu, názvů jednotlivých kapitol i jejich obsahu.*

- doporučujeme uplatnit předkupní právo pouze tam, kde to oprávněná osoba bude požadovat. U veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo, doplnit parcelní čísla pozemků, název k.ú., příp. další údaje dle § 5 odst.1 katastrálního zákona

Vyhodnocení: *v kap.8 u veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo (pouze tam, kde to oprávněná osoba požadovala), jsou doplněna parcelní čísla pozemků, název k.ú., případně další údaje dle § 5 odst.1 katastrálního zákona.*

- dát do souladu názvy výkresů v textové a grafické části (*Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*).

Vyhodnocení: *v kap.10 byly dány do souladu názvy výkresů v textové a grafické části a do souladu s přílohou č.7 vyhlášky*

Textová část odůvodnění

kap. 1.2 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- řešené území je z části součástí i krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru +Údolí Vsetínské Bečvy, nejenom krajinného prostoru Valašská Senice. Uvedené doplnit

Vyhodnocení: *kap. 1.2 textové části „Soulad s dokumentací vydanou krajem“ obsahuje i vyhodnocení ve vztahu ke krajinnému celku Vsetínsko, krajinný prostor Údolí Vsetínské Bečvy,*

- kap. 1.3 Ostatní koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje

- z výčtu koncepčních rozvojových materiálů Zlínského kraje, které byly respektovány při zpracování ÚP Zděchov vyřadit územní studii (dále jen ÚS) *Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SR*. Tato ÚS nebyla doposud zpracována

Vyhodnocení: *v kap. 1.3 bylo doplněno odůvodnění, že studie není doposud zpracována.*

- u dokumentu *Plán oblastí povodí Moravy* je uvedeno: „Navržená vodní plocha WT 461 je výměrou tak malá, že nemá z hlediska zadržení vody v krajině prakticky žádný význam.“ Toto není v souladu s popisem v kap. 1.1 *Politika územního rozvoje* (realizací vodní nádrže WT 461 dojde k celkovému zvlhčení navazujícího okolí a tím zvýšení jeho akumulačních schopností)

Vyhodnocení: *v textové části byl odstraněn rozpor mezi texty*

- není důvodné v této kapitole uvádět ÚS *Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru*. Tato ÚS se řešeného území dle ZÚR ZK netýká, se zpracováním se ještě nezapočalo

Vyhodnocení: *z textové části kap.1.3 byl vypuštěn text „ÚS Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru“.*

kap. 2 Údaje o splnění zadání...

- písm. C: zde uvedená věta „Jednotlivým drobným změnám, které by vedly ke ztrátě charakteru a identity prostředí obce a krajiny se ÚP snaží zabránit formulováním co možná nejširšími regulativy, aby jimi byly pokryty i případné budoucí požadavky stavebníků.“ není zcela pochopitelná, nedává význam. Požadujeme opravit.

Vyhodnocení: věta byla v textu opravena.

- písm. D: tuto větu „Tyto plochy byly navrženy s určitou rezervou, protože se nedá předpokládat, že budou do roku 2020 všechny využity.“ upravit viz předchozí odstavec

Vyhodnocení: věta byla v textu opravena

- kap. 3.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....

- opravit číslo vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (několikrát uvedeno vyhl.č. 5001)

Vyhodnocení: číslo vyhlášky bylo opraveno

- kap. 3.13 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- doplnit údaj o platnosti nadřazené dokumentace ZÚR ZK, tj. zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

Vyhodnocení: věta byla v textu opravena

Grafická část návrhu a odůvodnění

- u výkresů dát do stejného měřítka velikosti legend, rozpisek a popisů, dát do souladu velikost šrafu a jednotlivých jevů v legendě a ve výkrese (výkresy jsou obtížně čitelné)

- dát do souladu použité mapové podklady s „copyrighty“

- nepoužívat pro vnitřní kresbu parcel modrou barvu (viz metodika ZK)

- doplnit podtržení u stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v legendách (viz metodika ZK)

- ve *Výkresu základního členění* upravit legendu (políčka legendy bez popisu)

- v *Hlavním výkrese*

- mezi plochy „se stejnou barvou“, např. PZ a PV kreslit vrstvu rozhraní mezi plochami

- pokud byla pro plochu dopravy vybraná skutečná poloha a ne „katastrální“, je zbytečné parcelu vypouštět z biocentra

- pro plochy „krajinné zeleně“ používat odstín dle metodiky ZK

- u plochy 351 doplnit kód plochy

- ve *Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*

- doplnit označení „hranice zastavěného území“ v legendě, dát do souladu s výkresovou částí

- pro plochy veřejného prostranství použít barvu dle metodiky ZK (okrově žlutá)

- v *Koordinačním výkrese* uvádět buď názvy sousedních obcí, nebo názvy sousedních katastrálních území, doplnit jejich hranice

- ve *Výkrese širších vztahů* dát do souladu legendu s výkresem (např. železniční trať - rezerva, suchá vodní nádrž, aj.)

- ve *Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu*

- doplnit legendu - kód plochy s rozdílným způsobem využití, pozemky určené k plnění funkce lesa označovat jako PUPFL, nikoliv LPF

Vyhodnocení: požadavky jsou v návrhu respektovány

Textová i grafická část územně plánovací dokumentace musí být ve vzájemném souladu. V opačném případě je takový územní plán nepřezkoumatelný, tzn., že může být i zrušen. Vydaná územně plánovací dokumentace je závazným podkladem při rozhodování správních orgánů o využití a změnách v území. Dokumentace tedy musí být jednoznačná, aby nedocházelo k případným nejasnostem či dokonce špatnému výkladu při její aplikaci.

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Textová i grafická část územně plánovací dokumentace je ve vzájemném souladu

	Předložená dokumentace byla zpracována před účinností novely č. 350/2012 Sb. zákona o územním plánování a stavebním řádu a také před vydáním vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška). Upozorňujeme pořizovatele na povinnost upravit návrh ÚP před veřejným projednáním v souladu s novými předpisy (článek II zákona č.350/2012 Sb., Přejchodná ustanovení novely stavebního zákona a článek II, Přejchodná ustanovení vyhlášky). Vyhodnocení: vzato na vědomí. Návrh ÚP byl před veřejným projednáním v souladu s novými předpisy (článek II zákona č.350/2012 Sb., Přejchodná ustanovení novely stavebního zákona a článek II, Přejchodná ustanovení vyhlášky) upraven. Vyhodnocení: vzato na vědomí
--	--

Vyhodnocení stanovisek uplatněných v rámci veřejného projednání

KÚZK, DOTČENÝ ORGÁN	
Stanovisko	
Vyhodnocení (opatření)	
1.	Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování - Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k částem řešení, které byly od společného jednání změněny ze dne 22.9.2014, doručeno dne 22.9.2014 Posouzení Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasí s návrhem ÚP Zděchov, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Odůvodnění Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh ÚP Zděchov v částech, které byly od společného jednání změněny z následujících hledisek: <u>a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy</u> Návrh ÚP Zděchov se v částech, které byly od společného jednání změněny, nedotýká zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy. <u>b) Soulad s politikou územního rozvoje</u> Návrh ÚP Zděchov není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou dne 20.7.2009 usnesením vlády ČR č.929. <u>c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</u> Návrh ÚP Zděchov není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012. Dle ust. 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh ÚP znovu přezkontrolován a upravený. 1) V kap. 6 <i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</i> ... - do přípustného využití neuvádět činnosti neslučitelné s využitím hlavním (např. u ploch zemědělských neuvádět PUPFL v přípustném využití, u ploch lesních ZPF přípustným využití, aj.). 2) V odůvodnění v kap. 1.47.5 <i>Návaznosti na okolní obce a koordinace vzájemných vztahů</i> - je uvedeno, že nové územní plány sousedních obcí jsou ve stádiu projednávání. Např. ÚP Valašská Senice je vydaný. Aktualizovat. 3) V odůvodnění v kap. 2 <i>Vyhodnocení splnění požadavků zadání</i> - je v podk. G. <i>Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a</i>

	asanace uvedeno, že je v ÚP kategorie staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo. Taková kategorie ale v ÚP obsažena není. Dát do souladu. Upravit i v kap. 3. <i>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</i>, podk. 3.8 <i>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství...</i> 4) Ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - Dát do souladu barevnost legendy a zakreslení (viz veřejná prostranství). Vyhodnocení nepřesností: <i>Ad 1) Stanovení přípustného využití PUPFL u ploch ZPF není zcela neslučitelné, ale v tomto území je vhodné ponechat takto přípustné činnosti, a to s ohledem na to, že je u nás v současné době stále více neobdělávaných zemědělských pozemků. Na PUPFL by měly být převáděny pouze méně kvalitní zemědělské pozemky, které nejsou meliorované, nejdou efektivně využívat jiným zemědělským způsobem a navazují na les a dále pozemky nevhodné pro zemědělskou výrobu, které s lesem nesouvisí. Vzhledem k podrobnosti územního plánu nelze zcela určitě vytipovat plochy pro zalesnění, a proto je v územním plánu tato možnost stanovena obecně, stejně jako je u ploch lesních přípustného využití ZPF.</i> <i>Přípustné využití např. u ploch zemědělských PUPFL, u ploch lesních ZPF zůstane v přípustném využití. Pokud by chtěl vlastník pozemku ZPF pozemek zalesnit, a tato činnost by nebyla přípustnou činností, musel by nejdříve vyřídit změnu ÚP. Stejně tak, pokud by chtěl pozemek z PUPFL vyjmout.</i> <i>Ad 2, 3 a 4) V návrhu ÚP Zděchov je po veřejném projednání upraveno.</i>
2.	Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – koordinované stanovisko ze dne 1.10.2014, doručeno dne 2.10.2014 Vodní hospodářství Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dospěl k závěru, že s předloženým návrhem souhlasí bez připomínek, neboť není v rozporu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a s Plány oblastí povodí (POP) ve smyslu ustanovení § 23 odst. 2 citovaného zákona a se zájmy ochrany podzemních a povrchových vod ve smyslu § 23 a) odst. 1 vodního zákona. Vzhledem k dané podrobnosti řešení zpracovaného návrhu územního plánu Zděchov budou konkrétní podmínky pro dané území řešeny v následných fázích povolovacích řízení podle vodního a stavebního zákona. Odpadové hospodářství Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a § 79, odst. 1, písm. j) citovaného zákona, souhlasí bez připomínek. Návrh územního plánu Zděchov je v souladu s OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.09.2004, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství kraje. Lesní hospodářství Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí bez připomínek, neboť úprava návrhu ÚP Zděchov není v rozporu se zájmy zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů. Pozemní komunikace Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů souhlasí bez připomínek. Silniční správní úřad konstatuje, že vzhledem k podrobnostem řešení předloženého návrhu územního plánu Zděchov budou konkrétní podmínky pro dané území řešeny v následujících fázích povolovacích řízení dle platných právních předpisů a norem. Památková péče Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako příslušný orgán

	státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písmeno b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), souhlasí bez připomínek dle stanoviska č.j. MUVS-S7863/2014OÚPSŘ-411Hrom-3 ze dne 3.09.2014. Městský úřad Vsetín, jako dotčený orgán podle zvláštních právních předpisů, vydal v souladu s ust. § 4 odst.6 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kladné koordinované závazné stanovisko, neboť dokumentace splnila podmínky stanovené zvláštními právními předpisy a požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které dotčené orgány hájí. Vyhodnocení: vzato na vědomí.
3.	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, stanovisko ze dne 9.8.2014, doručeno dne 9.9.2014 Za státní správu geologie sdělujeme, že na k. ú. obce se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z ustanovení horního zákona vztahovala územní ochrana. Z uvedeného důvodu nemáme na tomto úseku státní správy k projednávanému návrhu ÚP připomínky. Za ochranu ZPF je příslušným orgánem ochrany ZPF k řízení dle § 5 odst.2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění KÚ ZK. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu ÚP i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže KÚ ZK povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010). Vyhodnocení: Pořizovatel zjistil, že stanovisko není dostatečným podkladem pro posouzení způsobu jeho zpracování do návrhu a úpravu návrhu, a proto ve smyslu § 8 ve spojení s §39 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vyzval Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, výzvou ze dne 3.10.2014, aby ve stanovené lhůtě odstranil nedostatky stanoviska spočívající v doplnění: - ustanovení právního předpisu, který ho zmocňuje k vydání stanoviska, v případě působnosti např. ministerstva a kraje k těmto územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“) i ustanovení o působnosti - souhlas nebo věcné podmínky odpovídající podrobnosti projednávané ÚPD včetně ustanovení zákona, o které dotčený orgán věcně každou z podmínek opírá, a zdůvodnění a to i souhlasného stanoviska, jak vyplývá i z judikatury Nejvyššího správního soudu např. 1 Ao 2/2009-93). V souladu s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány uplatňují v řízení o územním plánu (veřejné projednání) stanoviska <u>pouze</u> k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Vzhledem k tomu, že ve stanovené lhůtě nebyly požadované nedostatky odstraněny, je pořizovatel toho názoru, že Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, státní správa geologie, souhlasí s návrhem ÚP Zděchov v těch částech řešení, které byly od společného jednání změněny. Příslušný dotčený orgán ochrany ZPF, Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, správní orgán na úseku ochrany ZPF k upravené dokumentaci návrhu ÚP Zděchov k veřejnému projednání vydal stanovisko bez připomínek.
4.	Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko ze dne 6.10.2014, doručeno dne 7.10.2014, doplněné usnesením ze dne 9.10.2014, doručeném dne 10.10.2014. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF): Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou upravenou dokumentaci k veřejnému projednání Návrhu územního plánu Zděchov. Návrhem pro veřejné projednání nedochází k návrhu nových zastavitelných ploch a k navýšení záboru ZPF. Orgán ochrany ZPF nemá k tomuto návrhu připomínky. Stanovisko uplatněné dne 11.2.2013 KUZL 77692/2012 ŽPZE-MU zůstává v platnosti.

	Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst.2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, s předloženým návrhem ÚP Zděchov souhlasí bez připomínek. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: Vydává souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Zděchov (VP). Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice II/4874, která má spíše místní význam, v obci končí. Silnice je v území i v ÚP stabilizována, nejsou navrhovány žádné plochy, které by s ní byly ve střetu. Z hlediska dopravy nemáme k návrhu ÚP Zděchov žádné připomínky. Krajský úřad ZK na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k veřejnému projednání návrhu ÚP Zděchov souhlasné koordinované stanovisko. Vyhodnocení: vzato na vědomí.
5.	Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl, Praha, stanovisko ze dne 8.9.2014, doručeno dne 12.9.2014 <u>Stanovisko SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl</u> V zájmovém území ÚP Zděchov nevidujeme žádné stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu v příslušnosti hospodařit s majetkem SPÚ. Pro informaci sdělujeme, že se na části zájmového území může nacházet také podrobné odvodnění pozemků. Toto odvodnění je ve vlastnictví vlastníků příslušných pozemků. Toto vyjádření je vydáno z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím). <u>Stanovisko SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj</u> Z hlediska orgánu příslušného hospodařit s majetkem státu nemáme v této věci žádné připomínky. Vyhodnocení: Pořizovatel zjistil, že stanovisko není dostatečným podkladem pro posouzení způsobu jeho zpracování do návrhu a úpravu návrhu, a proto ve smyslu § 8 ve spojení s §39 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vyzval Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl, Praha, výzvou ze dne 3.10.20014, aby ve stanovené lhůtě odstranil nedostatky stanoviska spočívající v doplnění: - ustanovení právního předpisu, který ho zmocňuje k vydání stanoviska, v případě působnosti např. ministerstva a kraje k téže územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“) i ustanovení o působnosti - souhlas nebo věcné podmínky odpovídající podrobnosti projednávané ÚPD včetně ustanovení zákona, o které dotčený orgán věcně každou z podmínek opírá, a zdůvodnění a to i souhlasného stanoviska, jak vyplývá i z judikatury Nejvyššího správního soudu např. 1 Ao 2/2009-93). V souladu s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány uplatňují v řízení o územním plánu (veřejné projednání) stanoviska <u>pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.</u> Ve stanovené lhůtě nebyly požadované nedostatky odstraněny. Pořizovatel je názoru, že Státní pozemkový úřad je dotčeným orgánem pouze v rozsahu § 19 odst. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, kdy koordinuje v součinnosti s orgány územního plánování vazbu návrhu pozemkových úprav na sídelní strukturu a územně plánovací dokumentaci a tvorbu a ochranu životního prostředí a krajiny; uplatňuje stanoviska <u>k územním plánům</u> a regulačním plánům. Vzhledem k této skutečnosti nemůže být dotčeným orgánem z hlediska vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

KÚZK, DOTČENÝ ORGÁN	
Stanovisko	
Vyhodnocení (opatření)	
1.	Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování - Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny ze dne 18.5.2015, doručeno dne 19.5.2015 Posouzení Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasí s návrhem ÚP Zděchov, v částech řešení, které byly od veřejného projednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a současně ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona nesouhlasí s návrhem ÚP Zděchov s hlediska souladu s politikou územního rozvoje. Odůvodnění Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh ÚP Zděchov v částech, které byly od veřejného projednání změněny, z následujících hledisek: <u>Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy</u> Návrh ÚP Zděchov se v částech řešení, které byly od veřejného projednání změněny, nedotýká zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy. <u>Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</u> Návrh ÚP Zděchov není v částech řešení, které byly od veřejného projednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012. <u>Soulad s politikou územního rozvoje</u> Dne 15.4.2015 vláda ČR projednala a usnesením č. 276 schválila dokument <i>Aktualizace č.1 PÚR ČR</i>. Doposud platná <i>Politika územního rozvoje ČR 2008</i> přestala v měněných částech platit a platí již <i>Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1</i>. Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu ÚP Zděchov podle § 50 odst.7 stavebního zákona bylo vydáno 23.4.2013, tedy před počátkem závaznosti <i>Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1</i> a je tedy z hlediska souladu s politikou územního rozvoje neaktuální, provedl krajský úřad rovněž toto posouzení návrhu ÚP Zděchov a to v celém rozsahu návrhu územního plánu. Návrh ÚP Zděchov není vyhodnocený vůči platné PÚR ČR, proto požadujeme dokument vyhodnotit a zpracovat do návrhu ÚP Zděchov. Podle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v odst. 7 tohoto ustanovení, v daném případě na nesoulad s politikou územního rozvoje, lze zahájit řízení o vydání územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme jejich odstranění a předložení návrhu Územního plánu Zděchov krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny. Dle ust. 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže), proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh ÚP znovu překontrolovaný a upravený: - v kap. 1.4.5. <i>Návaznosti na okolní obce a koordinace vzájemných vztahů</i> aktualizovat informace o vydaných územních plánech sousedních obcí - v <i>Koordinačním výkrese</i> doplnit popis sousedních obcí, příp. katastrálních území. Vyhodnocení: Dopisem ze dne 4.6.2015 č.j. : MUVS-S4991/2008OÚPSŘ-326.1/Růž předložil pořizovatel Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu dle § 50 odst. 8 stavebního zákona upravený návrh ÚP Zděchov k vydání potvrzení o odstranění nedostatků

	uvedených v jejich stanovisku ze dne 18.5.2015 č.j. KUZL 21264/2015. Dne 11.6.2015 pod č.j. KUZL 34885/2015 vydal <u>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu potvrzení o odstranění nedostatku z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vazby, soulad s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</u> V kap. 1.4.5. Návaznosti na okolní obce a koordinace vzájemných vztahů byly aktualizovány informace o vydaných územních plánech sousedních obcí V Koordinačním výkrese byl doplněn popis sousedních obcí.
2.	Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – koordinované stanovisko ze dne 19.5.2015, doručeno dne 20.5.2015 Vodní hospodářství Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dospěl k závěru, že s předloženým návrhem souhlasí bez připomínek, neboť není v rozporu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a s Plány oblastí povodí (POP) ve smyslu ustanovení § 23 odst. 2 citovaného zákona a se zájmy ochrany podzemních a povrchových vod ve smyslu § 23 a) odst. 1 vodního zákona. Vzhledem k dané podrobnosti řešení zpracovaného návrhu územního plánu Zděchov budou konkrétní podmínky pro dané území řešeny v následných fázích povolovacích řízení podle vodního a stavebního zákona. Odpadové hospodářství Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a § 79, odst. 1, písm. j) citovaného zákona, souhlasí bez připomínek. Návrh územního plánu Zděchov je v souladu s OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.09.2004, kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového hospodářství kraje. Lesní hospodářství Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí bez připomínek, neboť návrh ÚP Zděchov není v rozporu se zájmy zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů. Pozemní komunikace Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů souhlasí bez připomínek. Silniční správní úřad konstatuje, že vzhledem k podrobnostem řešení předloženého návrhu územního plánu Zděchov budou konkrétní podmínky pro dané území řešeny v následujících fázích povolovacích řízení dle platných právních předpisů a norem. Městský úřad Vsetín, jako dotčený orgán podle zvláštních právních předpisů, vydal v souladu s ust. § 4 odst.7 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kladné koordinované stanovisko, neboť dokumentace splnila podmínky stanovené zvláštními právními předpisy a požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které dotčené orgány hájí. Vyhodnocení: vzato na vědomí.
3.	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, stanovisko ze dne 15.4.2015, doručeno dne 16.4.2015 Za státní správu geologie sdělujeme, že na k. ú. obce se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z ustanovení horního zákona vztahovala územní ochrana. Z uvedeného důvodu nemáme na tomto úseku státní správy k projednávanému návrhu ÚP připomínky. Za ochranu ZPF je příslušným orgánem ochrany ZPF k řízení dle § 5 odst.2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění KÚ ZK. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu ÚP i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle

	Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže KÚ ZK povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010). <i>Vyhodnocení: vzato na vědomí. Stanovisko v souladu s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona má být uplatněno pouze k těm částem řešení, které byly od společného jednání změněny.</i>
4.	Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko ze dne 14.5.2015, doručeno dne 14.5.2015 Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF): posoudil předloženou dokumentaci pro veřejné projednání návrhu opatření územního plánu Zděchov a Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj, a podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a uplatňuje k tomuto návrhu souhlasné stanovisko. Odůvodnění: Dne 31. 3. 2015 bylo Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, doručeno oznámení Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy, o opakovaném veřejném projednání návrhu opatření územního plánu Zděchov a Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj. Dokumentace, která je součástí oznámení, vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení a zdůvodňuje toto řešení z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu. <u>Celková plocha záboru ZPF ÚP Zděchov 3,3748 ha z toho:</u> plochy individuálního bydlení (BI) - 1,4023 ha plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) - 0,2885 ha plochy občanského vybavení (O, OX, OH) - 0,4832 ha plochy pro silniční dopravu (DS) - 0,3054 ha plochy výroby a skladování (V) - 0,3950 ha plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (VP) - 0,1222 ha vodní plocha / tok (WT) - 0,3782 ha K záboru zemědělského půdního fondu je navržena jen nejnutnější plocha, a to na půdách IV. a V. třídy ochrany. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území. Realizaci záměrů navržených v ÚP Zděchov nedojde k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů ani síť zemědělských účelových komunikací, nebude ztíženo zemědělské obhospodařování okolních pozemků, nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu. Bude zajištěna funkčnost ponechaných melioračních systémů. Návrh územního plánu Zděchov neobsahuje nově vymezené zastavitelné plochy nad rámec veřejného projednání. Byly provedeny pouze drobné úpravy hranic zastavěného území. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst.2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, k předložené dokumentaci k opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu Zděchov a Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší v platném znění vydává souhlasné stanovisko. Vzhledem k tomu, že navržené změny nemohou žádným zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území, nemáme připomínky. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: Vydává souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Zděchov (opak VP).

	Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice II/4874, která má spíše místní význam, v obci končí. Silnice je v území i v ÚP stabilizována, nejsou navrhovány žádné plochy, které by s ní byly ve střetu. Z hlediska dopravy nemáme k návrhu ÚP Zděchov žádné připomínky. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný správní orgán na úseku odboru kultury podle ustanovení § 28 odst. 2 písmene c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil dokumentaci k opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu Zděchov a z hlediska zájmů státní památkové péče s ní souhlasí za podmínky: u koordinačního výkresu bude odstraněno duplicitní vymezení hranice Vesnické památkové zóny Zděchov, prohlášené Vyhláškou MK č. 413/2004 Sb. ze dne 24. června 2004 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných obcích a jejich částech za památkové zóny a určení podmínek pro jejich ochranu a hranice bude vymezena dle výše uvedené vyhlášky. <u>Odůvodnění:</u> Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče dle ust. § 28 odst. 2 písmene c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci k opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu Zděchov z hlediska chráněných hodnot, kterými na dotčeném území jsou: - Vesnická památková zóna Zděchov, prohlášená Vyhláškou MK č. 413/2004 Sb. ze dne 24. června 2004 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných obcích a jejich částech za památkové zóny a určení podmínek pro jejich ochranu - Kostel Proměnění Páně s křížem, kulturní památka rejstříkové číslo 49811/8-3974, a shledal, že v koordinačním výkrese řešené územně plánovací dokumentace je duplicitně a nejednoznačně vymezena hranice plošně chráněného území Vesnické památkové zóny Zděchov, proto požaduje vymezení této hranice v souladu s Vyhláškou MK č. 413/2004 Sb. ze dne 24. června 2004 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných obcích a jejich částech za památkové zóny a určení podmínek pro jejich ochranu. Krajský úřad ZK na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu ÚP Zděchov souhlasné koordinované stanovisko. <i>Vyhodnocení: V koordinačním výkrese řešené územně plánovací dokumentace, kde byla duplicitně a nejednoznačně vymezena hranice plošně chráněného území Vesnické památkové zóny Zděchov, byla vymezena tato hranice v souladu s Vyhláškou MK č. 413/2004 Sb. ze dne 24. června 2004 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných obcích a jejich částech za památkové zóny a určení podmínek pro jejich ochranu.</i>
5.	Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl, Praha, stanovisko ze dne 24.4.2015, doručeno dne 27.4.2015 <u>1.Stanovisko SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl</u> V dotčeném zájmovém území se nenachází žádná stavba vodní dílo – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu v příslušnosti hospodařit s majetkem SPÚ. Pro informaci sdělujeme, že se na části zájmového území může nacházet také podrobné odvodňovací zařízení, které je příslušenstvím pozemků. Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím). <u>2.Stanovisko SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj</u> Z hlediska orgánu příslušného hospodařit s majetkem státu nemáme v této věci žádné připomínky. <u>Vyhodnocení:</u> ad.1) Pořizovatel je názoru, že Státní pozemkový úřad je dotčeným orgánem pouze v rozsahu § 19 odst. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, kdy koordinuje v součinnosti s orgány územního plánování vazbu návrhu pozemkových úprav na sídelní strukturu a územně plánovací dokumentaci a tvorbu a ochranu

	životního prostředí a krajiny; uplatňuje stanoviska <u>k územním plánům a regulačním plánům</u>. Vzhledem k této skutečnosti nemůže být dotčeným orgánem Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl, Praha, z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím). Vlastník technické infrastruktury je dle ust. § 39 odst. 2 stavebního zákona „oprávněným investorem“, který dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona může podávat proti návrhu územního plánu námitky, ve lhůtě stanovené ust. § 52 odst. 3 pro dotčené osoby podle § 52 odst. 2. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona se upravený návrh a případně upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území projedná na opakovaném veřejném projednání v rozsahu těchto úprav. Námitky by tedy dotčená osoba mohla směřovat pouze do provedených úprav, specifikovaných v textové části odůvodnění ÚP Zděchov, kapitola 3.15 - Úpravy územního plánu v průběhu projednání, ze kterých je však zřejmé, že k dotčení jejich vodních děl a to ani vodohospodářských meliorací nedochází. K takto podané námitce by tedy nebylo možno přihlížet, což je koncept uplatněný stavebním zákonem jak pro námitky, které jsou podány opožděně (§ 52 odst. 3 stavebního zákona), tak i pro námitky, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje (§ 52 odst. 4 stavebního zákona). Na námitky podané neoprávněnou osobou přitom není důvod nahlížet jinak. O takových námitkách se tudíž věcně nerozhoduje. Ad.2) Vzato na vědomí
6.	Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování – Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatků návrhu Územního plánu Zděchov ze dne 11.6.2015, doručeno dne 11.6.2015 Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzuje odstranění nedostatků z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vazby, soulad s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Odůvodnění Ve stanovisku č.j. KUZL 21264/2015 vydaném dne 18.5.2015 krajský úřad upozornil pořizovatele na tyto nedostatky: <u>Soulad s politikou územního rozvoje</u> „Dne 15.4.2015 vláda ČR projednala a usnesením č. 276 schválila dokument <i>Aktualizace č.1 PÚR ČR</i>. Doposud platná <i>Politika územního rozvoje ČR 2008</i> přestala v měněných částech platit a platí již <i>Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace 6.1</i>. Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu ÚP Zděchov podle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo vydáno 23.4.2013, tedy před počátkem závaznosti <i>Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1</i> a je tedy z hlediska souladu s politikou územního rozvoje neaktuální, provedl krajský úřad rovněž toto posouzení návrhu ÚP Zděchov a to v celém rozsahu návrhu územního plánu. Návrh ÚP Zděchov není vyhodnocen vůči platné PÚR ČR, proto požadujeme dokument vyhodnotit a zpracovat do návrhu ÚP Zděchov.“ Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu ÚP Zděchov jsou zohledněny a zpracovávány veškeré záležitosti, které pro řešené území vyplývají z <i>PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1</i>. ÚP Zděchov není v rozporu s <i>PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1</i>. Dle ust. 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh ÚP znovu překontrolovaný a před veřejným projednáním upravený: - v kap. <i>1.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace 6. 1</i> je uvedeno: „...Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č.329/2015 ze dne 16.04.2015.“ Vládou České republiky byla schválena Aktualizace č.1 <i>Politiky územního rozvoje České republiky</i> usnesením ze dne 15.dubna 2015 č. 276, nikoliv <i>Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1</i> usnesením vlády České republiky č.329/2015 ze dne 16.04.2015. Uvedené opravit. Vyhodnocení: V kapitole 1.1 textové části odůvodnění je opraveno.

Výsledek řešení rozporů

V rámci společného jednání, v průběhu veřejného projednání a ani opakovaného veřejného projednání nebyly řešeny žádné rozpory.

III. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

V rámci projednání návrhu zadání věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody vydal stanovisko, ve kterém nevyloučil významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblast (Natura 2000) a současně byl uplatněn požadavek na posuzování územního plánu ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a proto bylo zpracovááno „Vyhodnocení vlivu územního plánu Zděchov na udržitelný rozvoj území“ v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, jehož součástí je Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a Posouzení vlivu koncepce „Územní plán Zděchov“ na lokality soustavy Natura 2000.

Základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí je obsažena v textové části odůvodnění územního plánu Zděchov zpracované projektantem – kapitola 4.1, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3.

IV. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje dle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i uvedeného zákona vydal dne 12.4.2013 č.j. KUZL 22509/2013 souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Zděchov“ za předpokladu dodržení doporučení a podmínek uvedených v dokumentaci vyhodnocení.

- a) Konkrétní záměr na ploše 252 musí respektovat zásady výstavby v CHKO Beskydy.
- b) V navazujících řízeních zajistit realizaci záměrů na plochách 199, 255, 432, 461 s minimálním vlivem na biotop T 1.1.
- c) Záměr na ploše 257 (rozhledna) navrhnout tak, aby nebyl narušen biotop L 5.1 a krajinný ráz na kótě Filka 759 m n. m. v lesních porostech.
- d) Zahrnout připomínky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy k vymezení ÚSES ze stanoviska č. j. 53304/BE/2013 ze dne 14. února 2013 v plném rozsahu.

V. Sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno

Doporučení a podmínky uvedené pod body a) – c) stanoviska, týkající se realizace, nebudou dle s ust. § 10g odst.4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, do koncepce zahrnuty. Nespadají do podrobnosti řešení územního plánu. Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím tzn. neřeší ani neposuzuje umístění a prostorové uspořádání staveb, navržené záměry ani způsob provádění staveb. Územní plán však stanovil rámec pro jejich splnění. Lze konstatovat, že územním plánem Zděchov jsou respektovány všechny podmínky stanoviska.

Dle § 12, odst. 4 zákona č. 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se krajinný ráz neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody (§12, odst.4 je účinný od 1.1.2007). Z tohoto ustanovení plyne, že nástrojem ochrany krajinného rázu je samotný územní plán.

Dotčený orgán ochrany přírody může ve svém stanovisku k územnímu plánu uplatňovat požadavky na podmínky ochrany krajinného rázu v takové podrobnosti, jakou z hlediska obsahu územního plánu umožňuje vyhláška č.500/2006 Sb.,o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně příloha č.7, bod I.,

odst.1 písm. f (základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Stavba rozhledny v ploše OX 257 byla vymezena v návrhu jako stavba, pro kterou může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Dotčený orgány ochrany přírody, Správa CHKO Beskydy Rožnov pod Radhoštěm, vydal v rámci společného jednání k návrhu souhlasné stanovisko s tím, že nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. Z uvedeného tedy vyplynulo, že žádný jiný nástroj ochrany krajinného rázu nepožaduje.

Všechny požadavky uvedené ve stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy k vymezení ÚSES, ze dne 14.února 2013 č. j. 53304/BE/2013 byly v návrhu plně respektovány (podmínka bod d) stanoviska).

VI. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Podrobné zdůvodnění přijatého řešení je obsaženo v textové části odůvodnění územního plánu Zděchov zpracované projektantem – kapitola 3, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3.

VII. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Podrobné zdůvodnění přijatého řešení je obsaženo v textové části odůvodnění územního plánu Zděchov zpracované projektantem – kapitola 3.1.1, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3.

VIII. Rozhodnutí o námitkách

Zastupitelstvo obce Zděchov, jako orgán příslušný k vydání územního plánu Zděchov dle § 6 odst. 5 písm c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších a prováděcích předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **rozhodlo o námitkách k návrhu územního plánu Zděchov**, které uplatnily dotčené osoby, kterými jsou podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem a oprávněný investor

t a k t o :

Námitka č./ ze dne	Námitka č. 1 ze dne 5.9.2014
Dotčená osoba	Nováková Jana , Bří Hlaviců 143/5, Vsetín
Námitka	Vlastník pozemku parc.č. st. 262 nesouhlasí s návrhem řešení tohoto pozemku v návrhu ÚP Zděchov jako plochy veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ - stav a části jako zastavitelná plocha TV - veřejně prospěšná stavba hlavní kanalizační řád splaškové kanalizace Zastavitelná plocha TV je navržena na fyzicky existující zemědělské stavbě, od roku 1925 se jedná o rodinný dům č.p.37. Požaduje, aby nesrovnalosti v návrhu ÚP Zděchov byly dány do souladu tj. navržený kanalizační řád byl vymezen mimo pozemek parc.č.st. 262 a plocha tohoto pozemku byla začleněna do plochy SO.3 –stav.
Rozhodnutí o námitce	námitce se vyhovuje
Odůvodnění	<i>V návrhu ÚP Zděchov je přes parc.č.st.262, na které se nachází RD č.p.37 navržena zastavitelná plocha pro vodní hospodářství TV 351(hlavní kanalizační řád splaškové kanalizace). Z technického hlediska je zcela nemožné vést kanalizační řád přes stávající rodinný dům. Zbylá část pozemku parc.č.st.262 je vymezena jako stávající plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch, což je v rozporu s jeho skutečným využitím.</i>

	<i>V souladu s ust. § 2 odst.1 písm.c) stavebního zákona je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami, zastavěným stavebním pozemkem, který se zahrnuje do zastavěného území.</i> <i>Na základě výše uvedeného bude pozemek parc.č.st.262 vymezen v návrhu ÚP Zděchov jako zastavěný stavební pozemek SO.3. a zastavitelná plocha TV 351 bude vymezena mimo pozemek parc.č.st. 262.</i>
Námítka č./ze dne	Námítka č. 2 ze dne 1.10.2014
Dotčená osoba	Fialová Šárka Dis., Žerotínovo nám. 446/7, Přerov I-město, Přerov Shaw Martina Mgr., Na poledni 363/10, Přerov I-město, Přerov
Námítka	„Rekvalifikace pozemku parc.č. 1365/9 z jeho navrhovaného určení „plocha zemědělská“ na „rekreace individuální, plocha rodinné rekreace“. Dotčený pozemek přímo sousedí s pozemkem, na kterém je situována naše rekreační chata. Dotčený pozemek byl zakoupen od obce Zděchov se záměrem získat dostatek prostoru k realizaci našich záměrů v rodinné rekreaci, zejména pohybových aktivit. Na dotčeném pozemku chceme vybudovat hřiště pro děti, později přírodní hřiště pro volejbal, badminton a jiné hry obdobného charakteru pro děti i dospělé. Je na něm dostatek prostoru i pro vybudování přírodních odpočinkových míst. Současné začlenění pozemku nám tyto aktivity neumožňuje. Mimo zmíněný plánovaný účel je na pozemku již umístěna legální stavba, jejíž využití je v rozporu s navrženou klasifikací „zemědělská plocha“. Stavba byla povolena před téměř deseti lety k zajištění existujících půdních sesuvů svahu nad dotčeným pozemkem, který ohrožoval statiku naší rekreační chaty.“
Rozhodnutí o námitce	námítka se zamítá
Odůvodnění	<i>Urbanistická koncepce „Chatoviště Vlčnov“ byla založena PÚP Zděchov - rekreace a následně vydaným územním rozhodnutím o umístění stavby 28 ks chat odborem výstavby a ÚP ONV Vsetín dne 20.9.1978 pod č.j. 14061/78-332/6, změnou rozhodnutí o umístění stavby ze dne 13.2.1980 pod č.j. Výst.7127/79, 20938/79-332/6 a změnou územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 2.12.1981 č.j. výst. 14440/81-332/6. Na základě těchto rozhodnutí je Chatoviště Vlčnov specifikováno 30 samostatnými pozemky o max. výměře 400 m2 uvedenými v těchto rozhodnutích a na nich navrhovaným umístěním staveb chat typu Betka a Poniklec.</i> <i>Pozemek parc.č. 1365/9 v k.ú. Zděchov součástí „chatoviště Vlčnov“ nebyl.</i> <i>V dosud platném územním plánu sídelního útvaru Zděchov je Chatová osada Vlčnov ve výhledu navržena na zrušení v důsledku negativního estetického a hygienického působení v krajině s tím, že při pohledu z kteréhokoliv výše položeného bodu v okolí je tato osada vidět a působí v krajině velmi negativně.</i> <i>Území stávajícího Chatoviště Vlčnov bylo dle územního plánu sídelního útvaru Zděchov při zpracování návrhu ÚP Zděchov přehodnoceno, neboť negativní optický vliv struktury chatové zástavby nebyl shledán tak výrazný, aby bylo nutno (po dobu platnosti ÚPN SÚ Zděchov) řešit odstraňování staveb, a to i s přihlédnutím k ekonomické náročnosti takového postupu z navrženého výhledového zrušení, na plochu stávající rodinné rekreace.</i> <i>Po dobu platnosti územního plánu sídelního útvaru Zděchov nebylo prokázáno další negativní působení v krajině. V současné době je areál odcloněn vzrostlou zelení, která je v územním plánu stabilizována tzn. bude zachována.</i> <i>V zájmu ochrany krajinného rázu byly stanoveny základní podmínky jeho ochrany tzn. pro chatovou oblast Vlčnov bude zachováno výškové a prostorové (objemové) uspořádání, čímž nedojde k dalšímu negativnímu estetickému a hygienickému působení zástavby v krajině bez možnosti dalšího stavebního rozvoje, tzn. změn stávajících staveb a nových staveb v uvedené chatové lokalitě.</i> <i>Chatová lokalita byla umístěna v odlehle lokalitě obce v dostatečné vzdálenosti od obytné</i>

	<i>zástavby, aby mohla plnit svou rekreační funkci a poskytovat klid a oddech jejím obyvatelům, avšak v bezprostřední blízkosti sportovně rekreačního areálu sloužícímu nejen obyvatelům obce, ale i chatové osadě a spádové oblasti. Vybavení sportovního areálu obsahuje široké spektrum možností pro různé aktivity (koupaliště, hřiště pro volejbal, tenis, fotbal, ..). S ohledem na výše uvedené skutečnosti je nevhodné v monofunkční klidové zóně obytné rekreace umisťovat požadované aktivity s potenciálem rušit klidové zázemí této rekreace.</i> <i>Regulace pozemku parc.č. 1365/9 nevylučuje jeho využití pro jednoduché pohybové volnočasové aktivity bez nutnosti terénních a stavebních zásahů.</i> <i>Začleněním pozemku parc.č. 1365/9 do plochy zemědělské v návrhu ÚP Zděchov nedojde k rozporu s využitím stavby umístěné na tomto pozemku, která byla postavena na základě Sdělení k ohlášení drobné stavby na pozemku parc.č.1365/9 v k.ú. Zděchov Obecním úřadem ve Zděchově, komisí výstavby. Územním plánem se nemění stávající – povolené využití stavby.</i> <i>Celé chatoviště Vlčnov se nachází v sesuvném území dočasně uklidněném (potencionálním), na což je poukázáno i v námitce. S přihlédnutím i k těmto důvodům není účelné vymezovat v návrhu ÚP Zděchov další zastavitelné plochy v území s potenciálním rizikem zásahu do sesuvného území, s potenciální aktivitou.</i> <i>Využití plochy pozemku parc.č. 1365/9 je limitováno i jejím dotčením vzdáleností 50m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)), v celém rozsahu.</i>
Námitka č./ze dne	Námitka č. 3 ze dne 3.10.2014
Dotčená osoba	Zich Jan a Zichová Anna, Smetanova 1061, Vsetín
Námitka	<i>„Vznášíme námitku k textové části územního plánu k.ú. Zděchov, kdy v kapitole 6.2.1. RI – Plocha rodinná rekreace, zastavěné plochy jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu. Pro chatovou osadu Vlčnov s tím, že bude zachováno stávající výškové a prostorové (objemové) uspořádání. Není zde tam možné nic dalšího umisťovat. Takto stanovené podmínky ÚP pro rekreační chatu č.e. 061 na pozemku parcely 1358/12 v katastrálním území zděchov (Vlčnov) neumožní vůbec umístění žádné nové stavby související a podmiňující rodinnou rekreaci.</i> <i>Na pozemku chci postavit menší stavbu, která by sloužila k uskladnění zemědělské techniky a jiného potřebného nářadí za účelem údržby pozemku a chaty a rovněž pro úschovu topiva.</i> <i>S takto vymezenými podmínkami nesouhlasím a pro tato účely by mohla být dána možnost umisťování drobných staveb.“</i>
Rozhodnutí o námitce	Námitka se zamítá
Odůvodnění	<i>Urbanistická koncepce „Chatoviště Vlčnov“ byla založena PÚP Zděchov - rekreace a následně vydaným územním rozhodnutím o umístění stavby 28 ks chat odborem výstavby a ÚP ONV Vsetín dne 20.9.1978 pod č.j. 14061/78-332/6, změnou rozhodnutí o umístění stavby ze dne 13.2.1980 pod č.j.Výst.7127/79, 20938/79-332/6 a změnou územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 2.12.1981 č.j. výst. 14440/81-332/6. Na základě těchto rozhodnutí je Chatoviště Vlčnov specifikováno 30 samostatnými pozemky o max. výměře 400 m2 uvedenými v těchto rozhodnutích a na nich navrhovaným umístěním staveb chat typu Betka a Poniklec.</i> <i>V dosud platném územním plánu sídelního útvaru Zděchov je Chatová osada Vlčnov ve výhledu navržena na zrušení v důsledku negativního estetického a hygienického působení v krajině s tím, že při pohledu z kteréhokoliv výše položeného bodu v okolí je tato osada vidět a působí v krajině velmi negativně.</i> <i>Území stávajícího Chatoviště Vlčnov bylo dle územního plánu sídelního útvaru Zděchov při zpracování návrhu ÚP Zděchov přehodnoceno, neboť negativní optický vliv struktury chatové zástavby nebyl shledán tak výrazný, aby bylo nutno (po dobu platnosti ÚPN SÚ Zděchov)řešit odstraňování staveb, a to i</i>

	<i>s přihlédnutím k ekonomické náročnosti takového postupu z navrženého výhledového zrušení, na plochu stávající rodinné rekreace.</i> <i>Po dobu platnosti územního plánu sídelního útvaru Zděchov nebylo prokázáno další negativní působení v krajině. V současné době je areál odcloněn vzrostlou zelení, která je v územním plánu stabilizována tzn. bude zachována.</i> <i>V zájmu ochrany krajinného rázu byly stanoveny základní podmínky jeho ochrany tzn. pro chatovou oblast Vlčnov bude zachováno výškové a prostorové (objemové) uspořádání, čímž nedojde k dalšímu negativnímu estetickému a hygienickému působení zástavby v krajině bez možnosti dalšího stavebního rozvoje, tzn. změn stávajících staveb a nových staveb v uvedené chatové lokalitě.</i> <i>Dle kolaudačního zápisu ze dne 10.9.1993, který je přílohou kolaudačního rozhodnutí vydaného dne 10.9.1993 pod č.j. Výst. 332/6/93-1994/574 je v podzemí rekreační chaty e.č. 061 místnost sloužící jako sklad, dílna.</i>
--	--

IX. Vyhodnocení připomínek

Dle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona nebyly vzneseny žádné připomínky.

Dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona nebyly vzneseny žádné připomínky při veřejném projednání a ani při opakovaném veřejném projednání.

X. V souvislosti s vydáním územního plánu Zděchov končí platnost předchozí územně plánovací dokumentace.

Pro území obce Zděchov platil územní plán sídelního útvaru Zděchov, který byl schválen obecním zastupitelstvem obce Zděchov dne 24.11.1993 usnesením č. 38.

Územní plán sídelního útvaru Zděchov obsahuje závaznou část, která byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou s účinností od 23.12.1993 a směrnou část.

V souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona se obecně závazné vyhlášky, jimiž byla vymezena závazná část územně plánovací dokumentace sídelního útvaru, pro účely stavebního zákona považují za opatření obecné povahy. Vzhledem k funkci a účelu územního plánu je však nutno na něj pohlížet jako na celek a nelze jednotlivé části z hlediska jeho funkce od sebe oddělovat. Územní plán sídelního útvaru v rozsahu závazné a směrné části naplňuje jako celek základní znaky opatření obecné povahy, což znamená, že se jednalo o úkon správního orgánu v určité věci, který se přímo dotýká práv, povinností nebo zájmů blíže určeného okruhu osob. Podpůrně lze vycházet i z usnesení Nejvyššího správního soudu č. j. 2 Ao 2/2006-62 ze dne 30. listopadu 2006, kterým bylo navrhováno zrušení změny územního plánu schválené v souladu se starým stavebním zákonem. V tomto rozhodnutí Nejvyšší správní soud rozvinul svou argumentaci ve prospěch posouzení územního plánu jako opatření obecné povahy, opíraje se o rozlišení závazné a směrné části v § 29 starého stavebního zákona: „jestliže totiž ustanovení § 29 stavebního zákona rozlišuje závazné a směrné části řešení územně plánovací dokumentace, přičemž však formou obecně závazné vyhlášky je publikována toliko závazná část, mělo by z toho logicky vyplývat, že směrná část řešení není vůbec závazná, jelikož jí nebyla propůjčena náležitá forma publikace, z níž teprve lze usuzovat na její závaznost. Tak tomu však zjevně není, jelikož z obsahu stavebního zákona jasně plyne, že podkladem územního rozhodnutí je celá územně plánovací dokumentace, bez ohledu na to, zda se jedná o její závaznou či směrnou část“.

Z tohoto důvodu je ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy ukončena platnost ÚPN SÚ Zděchov v celém rozsahu včetně jejich doplňků a změn, za použití příslušných ustanovení části šesté správního řádu, která se týká opatření obecné povahy.

POUČENÍ

Proti opatření o vydání územního plánu Zděchov nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Kocourek Tomáš
starosta obce

.....
Ing. Baroň Ladislav
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 – Územní plán Zděchov návrh - textová část

Příloha č. 2 – Územní plán Zděchov návrh - grafická část

Příloha č. 3 – Územní plán Zděchov odůvodnění - textová část

Příloha č. 4 – Územní plán Zděchov odůvodnění - grafická část