

ÚZEMNÍ PLÁN

ZDĚCHOV

-

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu
a dopravy
Svárov 1080
VSETÍN
755 24

Orgán územního plánování: obec Zděchov

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Zděchov

Projektant: ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, BRNO

BRNO, červen 2014

I. OBSAH VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP) NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ:

1. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení	4
1.1 Dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí SEA	4
1.2 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	4
2. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na území NATURA 2000, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil .	4
3. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....	5
3.1 Pilíř environmentální	5
3.1.1 <i>Horninové prostředí a geologie</i>	5
3.1.2 <i>Vodní režim</i>	5
3.1.3 <i>Hygiena životního prostředí.....</i>	5
3.1.4 <i>Ochrana přírody a krajiny</i>	6
3.1.5 <i>ZPF a PUPFL</i>	6
3.2 Pilíř ekonomický	6
3.2.1 <i>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</i>	6
3.2.2 <i>Hospodářské podmínky</i>	6
3.3 Pilíř sociální.....	7
3.3.1 <i>Sociodemografické podmínky.....</i>	7
3.3.2 <i>Bydlení</i>	9
3.3.3 <i>Rekreace</i>	9
3.4 Využití silných stránek řešeného území a příležitostí vyplývajících ze širších vztahů území	10
3.5 Odstranění nebo omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb vyplývajících ze širších vztahů území	11
3.6 Vyváženost pilířů udržitelného rozvoje.....	12
4. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech.....	12
5. Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	12
5.1 Kvalita životního prostředí.....	12
5.1.1 <i>Podpora péče o typické a výjimečné přírodní hodnoty.....</i>	12
5.1.2 <i>Zachování a obnova jedinečného výrazu kulturní krajiny</i>	12
5.1.3 <i>Zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla</i>	12
5.1.4 <i>Podpora ochrany a rozvoje specifických hodnot v řešeném území</i>	12
5.1.5 <i>Zachování přírodních a krajinných hodnot v řešeném území</i>	13
5.1.6 <i>Podpora zajištění řešeného území potřebnou infrastrukturou</i>	13
5.1.7 <i>Preventivní ochrana před potenciálními riziky a přírodními katastrofami</i>	13
5.1.8 <i>Minimalizace odnímané plochy pozemků ZPF</i>	13
5.2 Hospodářský rozvoj	13
5.2.1 <i>Zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR</i>	13
5.2.2 <i>Podpora realizace staveb pro zlepšení dopravní dostupnosti</i>	13
5.2.3 <i>Rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití</i>	13
5.2.4 <i>Rozvoj systémů technické vybavenosti</i>	14

5.2.5	<i>Podpora aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace</i>	14
5.3	Sociální vztahy a podmínky	14
5.3.1	<i>Významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života</i>	14
5.3.2	<i>Zajištění územních nároků veřejné a sociální vybavenosti</i>	14
5.4	Hodnoty kulturního dědictví	14
6.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí	14
6.1	Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území	14
6.1.1	<i>Zlepšení životního prostředí a obnova krajiny</i>	15
6.1.2	<i>Ochrana kulturního dědictví</i>	15
6.1.3	<i>Podmínky pro přiměřený rozvoj obce</i>	15
6.2	Shrnutí přínosu územního plánu	16
6.2.1	<i>Vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území</i>	16
6.2.2	<i>Vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích</i>	16

1. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení

Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

1.1 Dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí SEA

Dle závěrů zjišťovacího řízení a po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání územního plánu Zděchov byla odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Závěry tohoto posouzení byly v návrhu územního plánu zohledněny.

1.2 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Plochy pro bydlení individuální a plochy smíšené obytné vesnické:

Konkrétní záměr na ploše 252 musí respektovat zásady výstavby v CHKO Beskydy, Záměr na ploše 199 realizovat tak, aby nebyl negativní vliv na biotop T1.1.

Plochy občanského vybavení:

Záměr na ploše 255 realizovat tak, aby nebyl negativní vliv na biotop T1.1.

Plochy občanské vybavenosti:

Záměr na ploše 257 (rozhledna) navrhnout tak, aby nebyl narušen biotop L5.1 a krajinný ráz na kótě Filka 759 m n.m v lesních porostech.

Plochy pro výrobu a skladování:

Záměr na ploše 432 realizovat s minimálním vlivem na biotop T1.1.

Plochy vodní a vodohospodářské:

Záměr na ploše 461 navrhnout s minimálním vlivem na biotop T1.1.

2. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na území NATURA 2000, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil

Dle odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje, může mít územní plán Zděchov významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Proto je vyhodnocení vlivů ÚP na území NATURA 2000 součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Naturové hodnocení územního plánu Zděchov bylo zpracováno firmou LÖW & spol., s.r.o., Mgr. Ivanou Paukertovou s tímto závěrem:

Hodnocená koncepce Územní plán Zděchov – návrh nemá významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost EVL Beskydy a předměty ochrany a celistvost PO Horní Vsacko.

3. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Z RURÚ ÚAP pro správní obvod obce s rozšířenou působností byly vybrány tyto sledované jevy, které se v řešeném území vyskytují, nebo které jsou podstatně ovlivněny návrhem územního plánu, popřípadě jej podstatně ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat.

3.1 Pilíř environmentální

3.1.1 *Horninové prostředí a geologie*

V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložisková území ani poddolovaná území ale vyskytují se zde sesuvná území. Jedná se o sesuvná území dle Geofundu ČR aktivní a ostatní.

Návrhové lokality jsou v územním plánu navrženy tak, aby ležely ve většině případů mimo sesuvná území. U těch lokalit, které jsou dotčeny sesuvným územím je stanovena podmínka na zpracování inženýrsko - geologického posouzení.

3.1.2 *Vodní režim*

CHOPAV

Celé řešené území leží v CHOPAV Beskydy. Územním plánem jsou respektovány ochranné podmínky stanovené Zák. č. 254/2001 Sb.

Odkanalizování

Odkanalizování řešené obce bude řešeno v souladu s platnými právními předpisy. V územním plánu je navrženo vybudování systému splaškové kanalizace s cílem podchytit veškeré splaškové odpadní vody v zastavěné části obce i v zastavitelných plochách. Tyto odpadní vody budou odvedeny na ČOV na katastru obce Huslenky. Tímto bude zamezeno znečišťování vodoteče protékající obcí odpadními vodami.

3.1.3 *Hygiena životního prostředí*

Stará ekologická zátěž

Na území řešené obce se nachází zrušená řízená skládka tuhého komunálního odpadu. Provoz této skládky byl již ukončen a její plocha byla zrekultivována.

Kvalita ovzduší

Řešené území se dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP „O zveřejnění oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší“ (věstník MŽP, částka 2) nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Největšími zdroji znečištění ovzduší v řešeném území jsou v současnosti silniční doprava (zdroj poléťavého prachu, oxidů dusíku a benzenu) a stacionární energetické zdroje – kotelny.

Navržené plochy určené pro bydlení a občanskou vybavenost a plochy výroby a skladování budou plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo dojít ke zhoršování kvality ovzduší.

Navržené plochy pro výrobu budou splňovat zákonné normy pro čistotu ovzduší.

Hlukové zatížení

Podle Metodických pokynů pro výpočet hluku z dopravy, ve znění novel se za zdroje hluku z dopravy ve venkovním prostředí považuje doprava po pozemních komunikacích s intenzitou automobilové dopravy vyšší než 30 osobních automobilů za hodinu, resp. automobilová doprava po týchž komunikacích, jejíž hlukové imise jsou vyšší než hlukové imise, vyvolané intenzitou dopravy 30 osobních automobilů za hodinu.

Intenzita dopravy po komunikacích v řešené obci je v průměru nižší než 30 osobních automobilů za hodinu, nákladní a autobusovou dopravu můžeme považovat za zanedbatelnou.

Hlukové zatížení z dopravy nepředstavuje tedy pro řešenou obec problém.

Navržená plocha pro výrobu budou splňovat zákonné normy pro hluk.

Kvalita povrchových vod

Kvalita vody v tocích se, po realizaci splaškové kanalizace, odvádějící odpadní vody na ČOV na katastru obce Huslenky, výrazně zlepší.

Průtoky ve vodních tocích jsou většinou nevyrovnané. Obecně se maximální průtoky objevují v jarních měsících (březen - duben), minimální na podzim (září – říjen).

3.1.4 Ochrana přírody a krajiny

CHKO Beskydy

100% řešeného katastru leží v CHKO Beskydy. Územní plán je zpracován tak, že je zajištěna ochrana přírodních a estetických hodnot řešeného území. Stejně tak je územním plánem chráněn krajinný ráz.

Většina navržených záměrů je situována v lokalitách bezprostředně navazujících na zastavěné území. Jedná se tedy o plochy s málo dochovaným krajinným rázem.

3.1.5 ZPF a PUPFL

I. a II. třída ochrany ZPF

Ve třídách ochrany zemědělské půdy I. a II. neleží na katastru řešené obce žádné pozemky. Nejsou zde dokonce ani pozemky ležící ve třídě ochrany III.

Lesní půdní fond

Podíl lesů na celkové výměře řešeného katastru představuje 49,5609%. Územním plánem je LPF dotčen pouze minimálně a to v souvislosti s návrhem rozhledny na vrchu Filka. Půjde o zábor LPF o výměře 0,0102 ha.

3.2 Pilíř ekonomický

3.2.1 Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Zřízení oddílné kanalizační sítě s odvedením odpadních vod k likvidaci na navrženou ČOV na katastru obce Huslenky povede ke zlepšení životního prostředí a k ochraně povrchových a podzemních vod v řešené obci. Budou tím vytvořeny také podmínky pro další ekonomický rozvoj řešené obce.

3.2.2 Hospodářské podmínky

V řešeném území je mírně podprůměrná míra podnikatelské aktivity. Na 1000 obyvatel zde připadá 176,61 podnikatelů.

V územním plánu Zděchov je celá řada ploch, které v budoucnu umožní zvýšit míru podnikatelské aktivity. Jsou to především plochy pro průmyslovou výrobu a sklady, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné vesnické, částečně i ploch individuálního bydlení a plochy pro tělovýchovu a sport.

3.3 Pilíř sociální

3.3.1 Sociodemografické podmínky

Demografický vývoj počtu trvale bydlícího obyvatelstva

DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ V LETECH 1790 - 2020

ROK	POČET OBYVATEL	POČET DOMŮ
1869	888	155
1880	853	165
1890	745	154
1900	784	154
1910	859	153
1921	906	155
1930	827	156
1950	705	171
1961	823	160
1970	759	162
1980	657	161
1991	661	196
2001	664	207
2002	663	
2003	659	
2004	649	
2005	632	
2006	626	
2007	626	
2008	608	
2010	650	
2020	700	

Zaměstnanost

Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity	
Ekonomicky aktivní obyvatelstvo	309
V tom zaměstnaní	280
tom pracující důchodci	6
a ženy na mateřské dovolené	4
V tom nezaměstnaní	29
Ekonomicky neaktivní celkem	354
V tom nepracující důchodci	156
a žáci, studenti, učni	132
Osoby s nezjišt. ekonom. aktivitou	1
Celkem	664

Ekonomicky aktivní podle odvětví	309 v tom 137 žen
zemědělství, lesnictví, rybolov	32
průmysl	129
stavebnictví	22
obchod, opravy motor. vozidel	27
doprava, pošty a telekom.	8
ostatní odvětví	82
nezjištěno	9

Pracující vyjíždějící z obce za prací	204
Z toho denně	184
Žáci, studenti a učni vyjíždějící do škol	105

Hospodářská činnost (údaje roku 2004)	
Počet podnikatelských subjektů celkem	116
Zemědělství, lesnictví, rybolov	14
Průmysl	25
Stavebnictví	13
Doprava a spoje	2
Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství	28
Ostatní obchodní služby	14
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění	2
Školství a zdravotnictví	3
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby	15
Státní organizace	1
Akciové společnosti	0
Obchodní společnosti	2
Družstevní organizace	0
Peněžní organizace	
Podnikatelé – fyzické osoby	87
Samostatně hospodařící rolníci	9
Svobodná povolání	6
Ostatní právní formy	9

Věková struktura trvale bydlícího obyvatelstva

Obyvatelstvo podle věku (2001)	
0-14	113
15-59	429
Nad 60 včetně nezjištěných	122

Celkem	664

3.3.2 *Bydlení*

Počet obyvatel vykazuje mírný pokles, což znamená, že křivka vývoje počtu obyvatel má nepříznivý charakter. Budoucí vývoj bude primárně záviset na migračních tendencích, tzn. jestli bude převažovat stěhování obyvatel do nebo z řešené obce. Důležitý bude i přirozený pohyb obyvatelstva, z nichž je nejdůležitější pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla a s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti a služeb v sídle. Důležitým faktorem bude případná možnost stabilizace dalších obyvatel v obci, která bude záviset na nové výstavbě rodinných domů nebo využití stávajícího bytového fondu, který není v současnosti obýván. Návrh územního plánu vychází zejména z požadavků obce, je uvažováno navýšení ploch určených pro bydlení. Vzhledem k tomu, že je uvažováno s nárůstem ploch bydlení je předpoklad dalšího kladného ovlivnění počtu obyvatel.

Na území obce bylo v roce 2001 evidováno 196 trvale obydlených bytů.

3.3.3 *Rekreace*

Na katastru obce Zděchov se nachází chatová osada Vlčnov. Toto chatoviště je územním plánem ponecháno ve svém současném rozsahu. Není v žádném případě žádoucí jeho rozšiřování nebo zvyšování počtu rekreačních chat.

Řešené území má vysoký potenciál z hlediska rekreace a cestovního ruchu. Tento potenciál se projevuje zejména v tradiční stavební kultuře, kultuře lidových tradic a gastronomie a v atraktivitě přírodního zázemí CHKO Beskydy.

V řešeném území můžeme rozeznat nižší zastoupení domácností s rekreačním objektem ve srovnání s krajským stavem.

Z hlediska trvalé udržitelnosti je výhodné podporovat rozvoj primární infrastruktury krátkodobé rekreace, tj. rekreačních akvizic určených primárně pro místní komunitu - sportoviště, koupaliště a kvalitní a obyvatelné veřejné prostory v obci. Kulturní a biodiverzní krajina je důležitá pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu.

Obec Zděchov je bohatá na památky lidového stavitelství a lidovou kulturu. Tradiční prvky valašského stavitelství se projevují v památkách místního významu – zachovalé původní dřevěnice - zejména v jižní části obce. V obci se nacházejí objekty s ubytovacími kapacitami. Jedná se o objekt koliby ve sportovně rekreačním areálu a soukromé objekty určené primárně k bydlení ale vykazující znaky volných ubytovacích kapacit formou ubytování v soukromí. Celá řada rodinných domů plní funkci druhého bydlení - chalup (odhad 20 RD).

Územní plán se snaží o zhodnocení a posílení rekreačního potenciálu řešeného území. Severovýchodně od obce je navržena rozhledna.

3.4 Využití silných stránek řešeného území a příležitostí vyplývajících ze širších vztahů území

SILNÉ STRÁNKY

- Kvalitní přírodní prostředí dané existencí CHKO
- Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability
- Zastavěné území napojené na plyn
- Vysoký podíl bytů ve vlastních domech
- Existence základní školy
- Existence zdravotnického zařízení
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je dostačující pro předpokládaný vývoj počtu obyvatel
- Vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště nebo aquacentra

PŘÍLEŽITOSTI

- Rozvoj cestovního ruchu daný existencí památkové rezervace nebo zóny
- Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel
- Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel
- Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností sjezdovky
- Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit
- Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit

Barevné rozlišení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje:

Pilíř sociální

Pilíř ekonomický

Pilíř environmentální

Při zpracování územního plánu byly zohledněny závěry z analýzy silných stránek a příležitostí v území podle rozboru udržitelného rozvoje území. Silné stránky jsou územním plánem maximálně uplatněny a příležitosti jsou maximálně využity.

Územní plán vytváří předpoklady a stanoví pravidla pro rozvoj území s ohledem na hodnoty území zjištěné v rámci posouzení, potřeby ochrany přírody a krajiny. Kulturní a civilizační hodnoty jsou respektovány při zajištění vyváženosti se socioekonomickou složkou.

Z obsahu územního plánu je patrné, že silné stránky a příležitosti jsou v rámci daných rozvojových limitů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného, spíše kvalitativního než kvantitativního, rozvoje obce. Také v tomto případě však platí, že plné uplatnění možností územního plánování je zcela závislé na dodržování uvedených zásad ve všech vazbách.

Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj předností silných stránek a využití příležitostí území.

V otázce posilování silných stránek řešeného území považujeme za nutné zdůraznit, že územní plán nenarušuje vysoký koeficient ekologické stability a snaží se posílit relativně přírodní prostředí. Zábory PUPFL jsou omezeny na nezbytně nutnou míru.

Jsou také vytvořeny podmínky pro rozvoj a rozšíření stávajících podnikatelských subjektů příznivě ovlivňujících hospodářský rozvoj celého regionu.

3.5 Odstranění nebo omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb vyplývajících ze širších vztahů území

SLABÉ STRÁNKY

- Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod
- Nepříznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel
- Nepříznivá věková struktura obyvatelstva
- Vysoký podíl neobydlených bytů
- Zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů

HROZBY

- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci CHOPAV
- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci chráněné krajinné oblasti
- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000
- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci ptačí oblasti NATURA 2000
- Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení

Barevné rozlišení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje:

Pilíř sociální

Pilíř ekonomický

Pilíř environmentální

Na slabé stránky uvedené výše územní plán Zděchov reaguje návrhem vhodných řešení a opatření, které budou mít vliv na posílení slabých stránek.

Jedná se zejména o návrh odkanalizování celé obce a návrh technické infrastruktury do všech rozvojových ploch. Je navrženo dobudování obecního vodovodu do nových lokalit zástavby.

Rozvodné vodovodní řady jsou navrženy tak, aby umožnily zásobování pitnou vodou všem současným i budoucím obyvatelům obce Zděchov.

Územní plán Zděchov vytváří předpoklady pro odstranění nebo minimalizaci těch ohrožení, která byla zjištěna analýzami rozboru udržitelného rozvoje území a jsou řešitelná nástroji územního plánování.

Jedná se zejména o to, že jsou územním plánem maximálně eliminovány rozvojové plochy v lokalitách nevhodných z hlediska horninového podloží. U lokalit navržených na nestabilním území je jejich využití podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Je navrženo respektování a zachování pásů zeleně navazujících na zastavěné území s cílem eliminovat zvýšenou erozi půdy a omezení lokálních povodní pod svahy se sklonitou zemědělskou půdou.

Urbanizace volné krajiny je omezena jen na nezbytně nutnou míru, s čímž souvisí i omezení záboru ZPF.

Střety mezi zájmy ochrany přírody a rozvojovými záměry obce budou vyřešeny v rámci projednání územního plánu.

Zatížení životního prostředí nečištěnými odpadními vodami je v územním plánu eliminováno návrhem systému odkanalizování celé obce (včetně návrhových lokalit) a návrhem plochy pro obecní čistírnu odpadních vod. Ta je ovšem situována na sousedním katastru obce Huslenky.

3.6 Vyváženost pilířů udržitelného rozvoje

Z rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Vsetín vyplývá, že v případě obce Zděchov jsou v rámci hodnocení tří pilířů udržitelného rozvoje kladně hodnoceny podmínky pro příznivé životní prostředí (12,8 bodů) a soudržnost obyvatel území (3,6 bodů). Naopak negativně jsou hodnoceny podmínky pro hospodářský vývoj území (-15,4 bodů) - viz Rozbor udržitelného rozvoje SO ORP Vsetín. Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek v obci vychází jako průměrné.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje slabou stránku – hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení soudržnosti obyvatel obce.

4. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Návrh územního plánu nebude mít vliv na jiné skutečnosti, než které jsou popsány v předchozích částech vyhodnocení.

5. Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

V ZÚR ZK jsou uvedeny následující priority územního plánování mající vztah k řešenému území. Tyto priority byly územním plánem zohledněny a naplněny.

5.1 Kvalita životního prostředí

5.1.1 Podpora péče o typické a výjimečné přírodní hodnoty

Typické a výjimečné přírodní hodnoty řešeného území jsou chráněny Správou CHKO Beskydy protože celé řešené území leží v CHKO Beskydy. Území CHKO Beskydy je rozděleno na 4 zóny ochrany, jež jsou zakresleny v koordinačním výkrese. V řešeném území se nachází také přírodní památka Uherská, která byla (i s ochranným pásmem) zakreslena do mapové části územního plánu (koordinační výkres).

5.1.2 Zachování a obnova jedinečného výrazu kulturní krajiny

Typické a výjimečné přírodní hodnoty řešeného území spočívají především v udržované a obhospodařované kulturní krajině. Aby byly zajištěny podmínky pro tuto údržbu krajiny, byly v územním plánu navrženy plochy pro rozvoj bydlení smíšeného vesnického (umožňující bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením a tím údržbu krajiny).

5.1.3 Zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla

Rozvojové lokality byly v územním plánu navrženy tak, aby byly vytvořeny podmínky pro zachování a citlivé doplnění tradičního výrazu sídla. Tento tradiční výraz může být ovšem narušen následnou realizací architektonicky nevhodných a nepůvodních objektů.

5.1.4 Podpora ochrany a rozvoje specifických hodnot v řešeném území

Specifickými hodnotami řešeného území jsou památkově chráněné objekty, objekty vykazující parametry památek místního významu.

V řešeném území se nachází památkově chráněný kostel Proměnění Páně a kříž před tímto kostelem. Tyto památkově chráněné objekty jsou územním plánem respektovány a nejsou nikterak dotčeny. Kromě kostela Proměnění Páně se na k.ú. Zděchov vyskytuje Vesnická památková zóna Hajdovy paseky. Mezi památky místního významu byly zařazeny ostatní kříže a objekty drobné sakrální architektury vyskytující se v řešeném území a stavební objekty vykazující znaky tradičního řemeslně poctivého provedení - tradiční valašské dřevěnice. Tyto objekty byly v koordinačním výkrese vyznačeny grafickou značkou.

Územní plán výše uvedené hodnoty řešeného území podporuje především tím, že je jednoznačně identifikuje ve struktuře osídlení a nenavrhuje nic, co by mohlo tyto hodnoty ohrozit.

5.1.5 Zachování přírodních a krajinných hodnot v řešeném území

Na řešeném území byl vymezen ÚSES na nadregionální a lokální úrovni.

Výměra lokálních biocenter je 17,7309 ha a nadregionálních biokoridorů 7,5841 ha.

Přírodními hodnotami jsou především přírodní památka Uherská a významné vzrostlé stromy - zejména v návaznosti na kostel Proměnění Páně.

Územní plán výše uvedené hodnoty řešeného území podporuje především tím, že je jednoznačně identifikuje ve struktuře osídlení a nenavrhuje nic co by mohlo tyto hodnoty ohrozit.

5.1.6 Podpora zajištění řešeného území potřebnou infrastrukturou

V územním plánu je zajištění řešeného území potřebnou infrastrukturou podpořeno tím, že je zde zakreslena infrastruktura stávající na níž navazuje infrastruktura navržená a to tak, aby byly obslouženy všechny navrhované lokality.

5.1.7 Preventivní ochrana před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

Potenciální riziko záplav v řešeném území (vzhledem k jeho nadmořské výšce) nehrozí.

5.1.8 Minimalizace odnímané plochy pozemků ZPF

Zábory ZPF jsou navrženy tak, aby měly logický sled a směr postupného naplňování tak, aby nedocházelo ke ztížení nebo znemožnění obhospodařování zbylé zemědělské půdy. Územní plán Zděchov je navržen tak, aby byl zábor zemědělského půdního fondu minimalizován.

5.2 Hospodářský rozvoj

5.2.1 Zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR

V ZÚR je na řešeném území situován nadregionální biokoridor. V územním plánu je upřesněno trasování tohoto biokoridoru. Byly do něj vloženy čtyři lokální biocentra.

5.2.2 Podpora realizace staveb pro zlepšení dopravní dostupnosti

V územním plánu nebyly navrženy žádné stavby pro zlepšení dopravní dostupnosti. Dopravní dostupnost řešeného území je uspokojivé úrovni.

5.2.3 Rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití

Pro cyklistickou dopravu budou využity stávající komunikace. V územním plánu byly vyznačeny lesní a polní cesty vhodné pro cyklistické využití. Řešeným územím probíhá významná cykloturistická trasa regionálního významu - Hornolidečská magistrála.

5.2.4 Rozvoj systémů technické vybavenosti

V územním plánu je rozvoj systémů technické vybavenosti zajištěn tím, že je zde zakreslena infrastruktura stávající na níž navazuje infrastruktura navržená a to tak, aby byly obslouženy všechny navrhované lokality.

5.2.5 Podpora aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace

Cestovní ruch, turistika a rekreace hrají v řešeném území velmi významnou roli. Přírodní rámec řešené obce vytváří mimořádně vhodné podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Územní plán na to reaguje tak, že navrhuje řadu lokalit posilujících cestovní ruch, turistiku a rekreaci. Je to především plocha navržená pro autokempink, občanskou vybavenost související se sportovně rekreačním areálem Koliba a v neposlední řadě plocha pro rodinnou farmu spojenou s agroturistikou na Hajdových pasekách.

5.3 Sociální vztahy a podmínky

5.3.1 Významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života

Územní plán je zpracován tak, aby byla zabezpečena co nejvyšší kvalita života, čímž budou vytvořeny příznivé podmínky pro vytváření vyvážených a harmonických vztahů mezi obyvateli řešené obce.

5.3.2 Zajištění územních nároků veřejné a sociální vybavenosti

Územní nároky veřejné a sociální vybavenosti jsou uspokojeny návrhem plochy občanské vybavenosti v centru obce. Na této ploše bude možno realizovat například obecní dům s kulturním sálem a klubovnou umožňující setkávání obyvatel obce při různých kulturních akcích, vzdělávacích a osvětových přednáškách a soukromých akcích.

5.4 Hodnoty kulturního dědictví

Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

6.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území

Rozbor udržitelného rozvoje je dle vyhlášky č.500/2006 Sb. součástí územně analytických podkladů (ÚAP). Podkladem pro vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj jsou proto sledované jevy z ÚAP a projektantem provedené podrobné průzkumy a rozborů řešeného území.

Vyváženost vztahu jednotlivých podmínek je uvedena v závěrech samostatných elaborátů - Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování koncepcí na životní prostředí, zpracované dle přílohy k zákonu č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“ a Naturové hodnocení územního plánu Zděchov. Na základě výše uvedených elaborátů jsou navrženy podmínky pro rozvoj řešeného území. V textové části územního plánu stanovena opatření

pro eliminaci negativních dopadů navrhované koncepce na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Zděchov přispívá k vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území následujícím způsobem.

6.1.1 Zlepšení životního prostředí a obnova krajiny

Navržené řešení nebude mít negativní vliv na stávající hodnoty území. Realizací navržených záměrů dojde k vytvoření hodnot nových.

Oproti současnému stavu přírodních hodnot nedojde k výrazným zásahům, které by znamenaly zhoršující se trend vývoje. Vyhodnocení vlivu návrhu na udržitelný rozvoj území v závěru neprokázalo nepříznivý vliv dokumentace na přírodní složku, zahrnující hodnoty území nadmístního i místního významu.

Územní plán je navržen taky, aby byl zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Při stanovování funkčního využití území byla zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území bylo nalezeno vyvážené řešení.

Významným faktorem přispívajícím ke zlepšení životního prostředí v řešené obci je navržený oddílný systém odkanalizování celé obce s odvodem splaškových vod na ČOV navrženou na katastru obce Huslenky.

6.1.2 Ochrana kulturního dědictví

V územním plánu jsou stanoveny hlavní zásady pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot. Jako úkol pro řešení v územně plánovací dokumentaci obce je nutné respektování ochrany kulturních památek a chráněných území včetně území s archeologickými nálezy a respektování urbanistických hodnot území, prostorového uspořádání krajiny a sídla. Respektováním uvedených požadavků budou vytvářeny podmínky pro zachování současného stavu a příznivého rozvoje kulturních, urbanistických i architektonických hodnot.

Specifickými hodnotami řešeného území jsou památkově chráněné objekty, objekty vykazující parametry památek místního významu.

V řešeném území se nachází památkově chráněný kostel Proměnění Páně a kříž před tímto kostelem. Kromě kostela Proměnění Páně se na k.ú. Zděchov vyskytuje Vesnická památková zóna Hajdovy paseky. Tyto památkově chráněné objekty jsou územním plánem respektovány a nejsou nikterak dotčeny. Mezi památky místního významu byly zařazeny ostatní kříže a objekty drobné sakrální architektury vyskytující se v řešeném území a stavební objekty vykazující znaky tradičního řemeslně poctivého provedení. Tyto objekty byly v koordinačním výkrese vyznačeny grafickou značkou.

Územní plán výše uvedené hodnoty řešeného území podporuje především tím, že je jednoznačně identifikuje ve struktuře osídlení a nenavrhuje nic, co by mohlo tyto hodnoty ohrozit.

6.1.3 Podmínky pro přiměřený rozvoj obce

Jako demografická prognóza řešeného území byla stanovena hodnota 700 obyvatel v řešené obci roce 2020. To je mírně optimistický předpoklad, nicméně na tento výhledový počet obyvatel byly návrhové plochy dimenzovány.

Aktuální počet obyvatel v obci Zděchov je 600 obyvatel. Pro účely zpracování územního

plánu byla stanovena demografická prognóza početního stavu obyvatel v návrhovém období tj. do r. 2020 na cca 650 obyvatel. Je tedy třeba zajistit rozvojové plochy s kapacitou minimálně 50 obyvatel.

Celková výměra navržených ploch pro bydlení:	1,6988 ha
Orientační výměra pozemku jednoho RD	0,0950 ha
Orientační kapacita návrhových ploch	17 RD
Navrhovaná obložnost nových RD	3,2 obyvatel
Kapacita nově navržených ploch pro RD	54 obyvatel

6.2 Shrnutí přínosu územního plánu

6.2.1 *Vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území*

Realizace záměrů obsažených v Územním plánu Zděchov musí probíhat ve vzájemné provázanosti, tj. rozvoj obytné zástavby v souladu s rozvojem dopravní a technické infrastruktury. Při překotné výstavbě (kterou ovšem nepředpokládáme) nových bytů může dojít k disproporcím plynoucím z nedostatečně dimenzované občanské vybavenosti – nedostatečná kapacita školních zařízení, zařízení zdravotní péče, nedostatek prodejních ploch apod. Abychom tomuto nebezpečí předešli, je stanoveno, že plochy stávajícího bydlení a plochy bydlení navrženého umožňují i realizaci staveb občanské vybavenosti.

6.2.2 *Vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích*

Respektování památkově chráněných objektů a památek místního významu povede k zachování kulturních hodnot pro generace budoucí.

Realizací záměrů obsažených v Územním plánu Zděchov nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani rekreační funkce území. Předpokládaný zábor ZPF neohrozí zájmy ochrany ZPF, protože je navržen mimo půdy s třídou ochrany I a II.

Vymezením nové plochy pro rozvoj výroby a podnikání mimo kompaktní obytnou zástavbu obce předchází navýšení dopravní zátěže v obytném území.

Respektování CHKO Beskydy - lokality NATURA 2000 (včetně její zonace), přírodní památky Uherská a významných krajinných prvků ze zákona a respektování stávající zeleně v krajině povede k udržení ekologické stability území.

Návrhem nových a stabilizací stávajících ploch smíšených obytných vesnických jsou vytvořeny podmínky pro jednak demografický růst a jednak pro údržbu a obhospodařování krajiny. Tím by měl být zastaven, popřípadě zpomalen proces degradace ploch ZPF způsobený jejich zarůstáním náletovou zelení, popřípadě zalesněním. Viz <http://kontaminace.cenia.cz>.