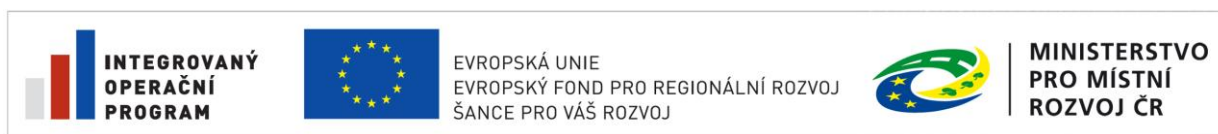


ÚZEMNÍ PLÁN

Z D Ě C H O V

-

ODŮVODNĚNÍ



Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a
dopravy
Svárov 1080
VSETÍN
755 24

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Zděchov

Projektant: ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, BRNO

BRNO, červen 2015

II Obsah odůvodnění územního plánu:

1. Obsah textové části odůvodnění územního plánu

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
1.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1	5
1.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	14
1.3 Ostatní koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje	21
1.4 Širší vztahy	26
1.4.1 Postavení obce v systému osídlení	26
1.4.2 Širší dopravní vztahy	26
1.4.3 Širší vztahy technické infrastruktury	26
1.4.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů	27
1.4.5 Návaznosti na okolní obce a koordinace vzájemných vztahů	27
2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	28
A. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	28
B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	28
C. Požadavky na rozvoj území obce	28
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a uspořádání krajiny)	29
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	34
F. Požadavky na ochranu a rozvoj území	36
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	37
H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů	37
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	38
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose	39
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	39
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	39
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj	39
N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant	39
O. Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	40
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	41
3.1 Zastavěné území	41
3.1.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	41
3.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	42
3.2.1 Vlastní koncepce	42
3.2.2 Ochrana památek	43
3.2.3 Ochrana přírody	44
3.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	45
3.3.1 Návrh urbanistické koncepce	45
3.3.2 Vymezení zastavitelných ploch	46
3.3.3 Vymezení ploch přestavby	49
3.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	50
3.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek jejího umístění	50

3.4.1	Návrh koncepce dopravy	50
3.4.2	Návrh koncepce veřejných prostranství	51
3.4.3	Návrh koncepce občanského vybavení.....	52
3.4.4	Zásobování pitnou vodou	52
3.4.5	Odvádění a čištění odpadních vod.....	53
3.4.6	Energetika	54
3.5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	57
3.5.1	Koncepce uspořádání krajiny	57
3.5.2	Návrh koncepce vody v krajině	59
3.5.3	Územní systém ekologické stability (ÚSES).....	59
3.5.4	Prostupnost krajiny	60
3.5.5	Protierozní opatření	60
3.5.6	Rekreace	61
3.5.7	Dobývání ložisek nerostných surovin.....	61
3.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	62
3.6.1	Vymezení použitých pojmů	62
3.6.2	Odůvodnění použití ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky	63
3.6.3	Odůvodnění podrobnějšího dělení ploch	63
3.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit	64
3.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 6 katastrálního zákona.....	64
3.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	64
3.10	Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ...	64
3.11	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	65
3.11.1	Cíle územního plánování	65
3.11.2	Úkoly územního plánování.....	66
3.12	Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace	70
3.13	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	70
3.13.1	Limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace	70
3.13.2	Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí .	70
3.13.3	Ochranná pásma vyskytující se v řešeném území	71
3.14	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	71
3.15	Úpravy územního plánu v průběhu projednání	75
3.16	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek	76

3.17	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	76
4.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	78
4.1	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ..	78
4.2	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	80
4.3	Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	84
5.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	85
6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	85
6.1	Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území.....	86
6.2	Údaje o uskutečněných investicích do půdy.....	87
6.3	Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení	87
6.4	Hranice územních obvodů obcí	87
6.5	Zdůvodnění navrženého řešení	87
6.5.1	Narušení organizace zemědělského půdního fondu	87
6.5.2	Hydrologické a odtokové poměry	88
6.5.3	Síť zemědělských a účelových komunikací	88
6.5.4	Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch	88
6.5.5	Směrové a liniové stavby.....	89
6.5.6	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením.	89
6.5.7	Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF	90
6.5.8	Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení.....	91
6.6	Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů	92
6.6.1	Zdůvodnění navrhovaného řešení.....	92
6.6.2	Vyhodnocení navrhovaného řešení	92
6.6.3	Alternativní řešení	92
6.6.4	Rekultivace	93
6.6.5	Důsledky záboru PUPFL	93
6.6.6	Vyhodnocení ploch ve vzdálenosti do 50 m od lesa.....	93

2. Obsah grafické části územního plánu

I. Grafická část:

4	Výkres dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Koordinační výkres střed obce	1 : 2 000
7	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1

Při zpracování návrhu územního plánu Zděchov byla respektována Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 329/2015 ze dne 15.04.2015 a zveřejněna dne 16.04.2015.

Územního plánu Zděchov se týkají tyto konkrétní republikové priority:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Ochrana přírodních hodnot byla v územním plánu vyřešena tak, že jsou zde zakresleny (a tím stabilizovány) veškeré důležité krajinnotvorné prvky. Krajinná scéna se uplatňuje nejvýznamněji na bodech významných panoramatických výhledů, které jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Přírodní hodnoty v k.ú. Zděchov nejsou zastavitelnými plochami dotčeny.

Ochrana a rozvoj přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území byla v územním plánu realizována také tím, že byla jednoznačně lokalizována a do mapové části (koordinačního výkresu) zakreslena přírodní památka Uherská, čímž byla začleněna mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem tak, aby nebyla nijak negativně ovlivněna. Obdobně bylo naloženo s památkově chráněným objektem kostela Proměnění Páně, navazujícím památkově chráněným křížem a památnými stromy. V urbanistické struktuře obce byly jednoznačně identifikovány a v koordinačním výkrese graficky vyznačeny objekty mající charakter památek místního významu. Zachování rázu jedinečné urbanistické struktury osídlení je v územním plánu zajištěno tím, že do koordinačního výkresu byla zakreslena vesnická památková zóna Hajdovy paseky. Ochrana této jedinečné urbanistické struktury je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje tím, že je v návaznosti na ni je navržena plocha SO.3 252. Plocha je navržena za účelem využití plochy bývalého (dnes zbořeného) objektu zemědělské výroby. Novým účelem bude zemědělská usedlost s integrovanou agroturistikou - zemědělské hospodaření v kombinaci s možností ubytování návštěvníků a jejich seznámení s ekologickým způsobem hospodaření ve valašské krajině.

Podmínky pro zemědělskou výrobu horského a podhorského charakteru jsou v územním plánu vytvořeny tím, že jsou vyznačeny stávající a navrženy nové plochy pro rozvoj bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením (plochy smíšené obytné vesnické). Zejména se jedná o plochu SO.3 252 určenou pro situování rodinné farmy s možností integrace s agroturistikou. V řešeném území probíhá v současnosti zemědělská výroba podhorského charakteru formou pasení skotu. Za tím účelem jsou na katastru obce Zděchov situovány dva objekty letních salašů, které byly územním plánem respektovány.

14a – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Podmínky pro zemědělskou výrobu horského a podhorského charakteru jsou v územním plánu vytvořeny tím, že jsou vyznačeny stávající a navrženy nové plochy pro rozvoj bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením (plochy smíšené obytné vesnické). Zejména se jedná o plochu SO.3 252 určenou pro situování rodinné farmy s možností integrace s agroturistikou. V řešeném území probíhá v současnosti zemědělská výroba podhorského charakteru převážně formou pasení skotu. V územním plánu Zděchov byly minimalizovány odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny. Územní plán Zděchov vymezením stávajícího nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry ÚSES vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Zděchov byl ve své rozpracovanosti mnohokrát konzultován se zástupci obyvatel a uživatelů řešeného území – zejména z hlediska ochrany přírody a krajiny. Předkládané řešení zohledňuje tyto dílčí konzultace a je možno jej prohlásit za komplexní řešení, které jednostranné požadavky ochrany přírody zohledňuje, ale neupřednostňuje.

Stejně tak byly i ostatní jednostranné požadavky zohledněny a doporučeně zapracovány do územního plánu tak, aby nenarušily celkovou vyváženost jednotlivých funkcí řešeného sídla.

16a – Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při zpracování Územního plánu Zděchov bylo vycházeno z výše uvedeného principu. Rozvoj řešeného území je navržen integrovaně, což znamená, že kumuluje více funkcí. Jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení individuálního (BI), plochy smíšené obytné vesnické (SO.3), plochy občanského vybavení (O), plocha občanské vybavenosti specifických forem (OX) plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH), plochy pro silniční dopravu (DS), plochy veřejných prostranství (PV), plochy výroby a skladování (V) a vodní plocha/tok (WT). Rozvojové plochy jsou v drtivé většině navrženy tak, že bezprostředně navazují na zastavěné území, čímž je urbanistická struktura řešené obce vhodně dotvořena.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Předpoklady pro hospodářský rozvoj byly vytvořeny návrhem plochy 432 určené k umístění průmyslové výroby a skladů a stabilizací stávajících ploch sloužících výrobě a zemědělství. Tyto stávající a navržená plocha jsou plochami s potenciálem vytvoření nových pracovních příležitostí. Dalším zdrojem pracovních příležitostí se v budoucnu mohou stát služby poskytované rekreantům a turistům přilákaných sem relativně nenarušenou přírodou a negativně nenarušeným životním prostředím.

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména

zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na katastru řešené obce je evidován jeden brownfield – a sice Farma Zděchov. Jedná se o areál zemědělského družstva určený pro chov dojníc, který byl ukončen v roce 2006. Nyní je areál částečně využíván bez náležité údržby budov a infrastruktury. V územním plánu Zděchov je tento areál zahrnut pod plochy V – plocha výroby a skladování, čímž jsou vytvořeny podmínky pro jeho budoucí využití.

Pro hospodárné využívání zastavěného území jsou v územním plánu Zděchov vytvořeny podmínky tím, že jsou vyčleněny a stabilizovány plochy veřejných prostranství, které jsou důležité pro přístup a příjezd k dosud nevyužitým částem zastavěného území. Hospodárné využití zastavěného území je takové využití, které využívá zastavěné území hospodárně – tj. bez nevyužitých nebo nevyužitelných proluk, popřípadě nepřístupných pozemků. V územním plánu Zděchov byla vymezena jedna plocha přestavby (SO.3 252). Jedná se o přestavbu z plochy zemědělské výroby na plochu smíšenou obytnou vesnickou. V územním plánu Zděchov byly minimalizovány odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. Do PUPFL zasahuje pouze jediná zastavitelná plocha – OX 257 v rozsahu 0,0103 ha. Předpokládaný skutečný zábor je 0,005 ha. Stávající veřejná zeleň je územním plánem Zděchov respektována a stabilizována, protože její rozsah a situování vyhovuje požadavkům obyvatel řešené obce. Suburbanizace je typická pro vyspělé země, proto není v územním plánu Zděchov navržena ani podporována. Naopak, počítá se zde s ruburbanizací – tj. prostorovou expanzí městského obyvatelstva do oblastí s kvalitním životním prostředím a nižšími náklady na bydlení.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny nebyly v územním plánu Zděchov navrženy. Ochrana a rozvoj přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území byla v územním plánu realizována také tím, že byla jednoznačně lokalizována a do mapové části (koordinačního výkresu) zakreslena přírodní památka Uherská, čímž byla začleněna mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem tak, aby nebyla nijak negativně ovlivněna. Při tvorbě územního plánu Zděchov byla prověřena nezbytnost navrhovaných lokalit pro bydlení ve vztahu k ochraně II. třídy ochrany ZPF, s přihlédnutím jak k současnému, tak i k možnostem budoucího využití ploch pro zemědělské využití. Ve třídách ochrany I., II. a III. nebyly územním plánem navrženy žádné rozvojové plochy. Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny. Rozvoj řešeného území je navržen tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj. Zejména se jedná o posilování ekologické stability realizací ÚSES jako prvků přispívajících k udržitelnému rozvoji území. Územní plán Zděchov vymezením stávajícího nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry ÚSES vytváří podmínky pro prevenci vzniku

nových migračních bariér. V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nových a zachování stávajících zemědělských usedlostí (plochy SO.3) čímž je zajištěna také budoucí údržba krajiny – eliminace ohrožení pasínek zarůstáním. Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území hrály významnou roli při řešení koncepce rozvoje obce. V územním plánu Zděchov jsou zakresleny (a tím stabilizovány) veškeré důležité členící prvky v krajině (meze, krajinná zeleň atd...) tvořící typický krajinný ráz řešeného území, čímž je zajištěna jejich stabilizace a ochrana. Jsou také navrženy plochy pro rozvoj bydlení smíšeného vesnického (umožňující bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením a tím údržbu krajiny a zachování stávajícího krajinného rázu. Předměty ochrany EVL Beskydy a ptačí oblasti Horní Vsacko nejsou návrhem územního plánu dotčeny.

20a – Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán Zděchov vymezením stávajících nadregionálních biokoridorů s vloženými lokálními biocentry ÚSES vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér. Umístění dopravní a technické infrastruktury je regulativy umožněno prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Nežádoucí srůstání sídel v případě obce Zděchov nehrozí. Prostupnost krajiny je na velmi dobré úrovni.

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 je vymezena specifická oblast SOB 2 Specifická oblast Beskydy. Tato specifická oblast se dotýká východního okraje katastrálního území Zděchov. Toto řešené katastrální území není negativně poznamenáno lidskou činností. V okolí řešené obce je dostatek nezastavěných ploch způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace (turistika, cykloturistika). Rozvoj lesních porostů (zalesnění) není v územním plánu Zděchov navrhován, protože je, z hlediska ochrany přírody, chápán jako negativní jev. Prostupnost krajiny je na velmi dobré úrovni a není územním plánem snižována.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl při tvorbě územního plánu Zděchov kladen mimořádný důraz. Je navržena jedna plocha určená k umístění objektu a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch v řešeném území. Jedná se o plochu O 255 - plochu pro umístění autokempu. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest a vyznačením významné cykloturistické trasy regionálního významu - Hornolidečské magistrály. Tam kde tato významná cyklotrasa vede po stávajících lesních cestách, které nejsou zaneseny v katastrální mapě, byly územním plánem tyto lesní cesty pojednány jako stávající plochy DS. Předpokládáme, že se Hornolidečská magistrála stane (po jejím zatraktivnění pomocí vybudování různých navazujících objektů a úpravě jejího povrchu za účelem zlepšení sjízdnosti) akcelerátorem rozvoje rekreace a cestovního ruchu v

dané oblasti. Na řešeném katastru je navržena rozhledna (OX 257) - jeden z výše uvedených objektů navázaných na Hornolidečskou magistrálu.

Obec Zděchov je také nástupním místem pro bezpanelovou naučnou stezku Javornický hřeben. Jedná se o malebné, kulturně i historicky zajímavé území na hranici mezi Českou a Slovenskou republikou. Naučná stezka je vedena po červené hřebenové turistické cestě ze Střelné na Bumbálku.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicí III. třídy č. 4874. Prostupnost krajiny je na vyhovující úrovni. Důležité lesní cesty, které nejsou zaneseny v katastrální mapě, byly v územním plánu stabilizovány jako plochy dopravní infrastruktury DS. Důležité cesty jsou ty cesty, které mají význam pro cyklistickou dopravu v řešeném území, mohou sloužit jako nouzové objízdné trasy v případě mimořádných událostí nebo zpřístupňují katastrální území sousedních obcí. Umístění dopravní a technické infrastruktury je regulativy umožněno prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

24 – Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dostupnost řešeného území je na vyhovující úrovni.

Nové plochy pro výstavbu byly navrženy tak, aby nevyvolávaly nároky na změny dopravní infrastruktury. Dopravní dostupnost těchto ploch je zajištěna buď ze stávajících komunikací, popřípadě z navržených komunikací, kterými jsou ty stávající prodlouženy.

Územním plánem Zděchov jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající cyklotrasy.

24a – Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území se nenachází území, kde by byly dlouhodobě překračovány zákonem stanovené mezní hodnoty imisních limitů.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a

opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na vodních tocích na území obce nejsou stanovena záplavová území. Sesuvy půdy je ohroženo prakticky celé řešené území. Vyplývá to z jeho geologické podstaty. Ta je charakterizována výskytem tzv. karpatského flyše, což je specifická geologická formace vyznačující se střídáním vrstev pískovců a jílovců. Při vniknutí kritického množství vody do těchto spodních geologických vrstev dochází ke vzniku půdních sesuvů protože výše uvedená geologická souvrství nejsou uložena vodorovně, ale jsou téměř vždy více méně nakloněna. Pro omezení rizika půdních sesuvů je tedy nutno zabránit průsaku vody do spodních geologických vrstev.

V mapové části územního plánu (koordinační výkres) jsou zakreslena všechna sesuvná území. Podkladem pro tento zákres byly materiály České geologické služby, Geofundu ČR a ÚAP. Využití návrhových ploch dotčených některým z mnoha druhů sesuvných území je podmíněno výsledkem inženýrsko geologického posouzení. Jedná se konkrétně o plochy SO.3 148, 252.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Potenciální riziko záplav v řešeném území (vzhledem k jeho nadmořské výšce) nehrozí. Proto zde nejsou ani stanovena žádná záplavová území. Nicméně toto území hraje velmi důležitou úlohu při prevenci záplav oblastí níže položených. Ty jsou sice záplavami ohroženy daleko více, ale nenesou za ně téměř žádnou vinu. Potýkají se s důsledky nesprávného hospodaření v oblastech s větší nadmořskou výškou.

Z výše uvedeného vyplývá, že řešený katastr má velký význam pro prevenci záplav území níže položených. Tato prevence je v územním plánu řešena tak, že jsou zde zakresleny (a tím stabilizovány) veškeré důležité členící prvky v krajině (meze, krajinná zeleň atd...), jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení smíšeného vesnického (umožňující bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením a tím údržbu krajiny - neudržované louky s přerostlou nevypasenou nebo nepokosenou travou působí jako velmi rizikový faktor pro vznik povodně) a je navržena vodní nádrž WT 461 (umožňující (kromě funkce krajinotvorné) plnit i funkci akumulace a zadržování vody v krajině. To je velice důležité z toho důvodu, že její realizací dojde k celkovému zvlhčení navazujícího okolí a tím zvýšení jeho akumulačních schopností. Vlhká půda totiž paradoxně pojme mnohem více vody, než půda suchá po níž přívalové srážky stečou do níže položených údolí, kde mohou způsobit záplavy. S tímto úzce souvisí otázka meliorací, které působí také jako rizikový faktor přispívající ke vzniku povodní. Veškeré provedené meliorace jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí

regionálních letišť, efektivní dopravní síť pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Veřejnou infrastrukturou je dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství.

Podmínky pro zkvalitnění dopravní infrastruktury jsou vytvořeny tím, že jsou navrženy dvě plochy umožňující směrovou úpravu silnice 3. třídy č. 4874 severně od zastavěného území (DS 402, 404). Stávající vodovodní síť byla rozšířena do nově navrhovaných lokalit výstavby – viz výkres dopravy a technické infrastruktury.

Otázka odkanalizování je v řešeném území vyřešena tím, že řešené území je napojeno hlavním kanalizačním řadem jednotné kanalizace na čistírnu odpadních vod na k.ú. Huslenky. Pro navrhované lokality výstavby bylo navrženo rozšíření kanalizační sítě oddílného kanalizačního systému. Bylo navrženo rozšíření plynovodní sítě STL do nově navrhovaných lokalit. Zásobování elektrickou energií bude realizováno ze stávajících trafostanic, které budou dle potřeby posíleny. Zlepšení dopravní dostupnosti Slovenska je v územním plánu realizována na úrovni turistických tras, cykloturistických tras a cyklostezek. Zvláště významná je v tomto smyslu Hornolidečská magistrála - cyklotrasa nadregionálního významu.

Do ploch občanského vybavení byly zahrnuty pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení pro kulturu, veřejnou správu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby a zdravotní služby. Možnost umístění staveb a zařízení občanského vybavení byla navržena také plochách smíšených SO.1 a plochách bydlení BI. Nad Obecním úřadem byla navržena plocha pro občanské vybavení O 265 umožňující realizaci kulturního zařízení, čímž bude posílena funkce občanského vybavení v centrální části obce. Plocha je pro obec velmi důležitá protože se zde uvažuje o vybudování obecního domu umožňujícímu místním obyvatelům sdružování na různých kulturních a vzdělávacích akcích a tím posilování jejich sociální sounáležitosti. Toto sdružování bylo v minulosti umožněno v prostorách hotelu Klímek, který stával o 350 m jižněji (ale stále ještě v centrální zóně obce). Po demolici tohoto hotelu však obec o prostory vhodné ke společenským akcím přišla a velmi tím trpí. Případné zřízení rezidenčního zařízení pro seniory (domov pro seniory nebo DPS) dle potřeby občanů je umožněno regulativem v plochách bydlení. Rozvoj cestovního ruchu a s tím související ubytovací kapacity (penziony, apod.) je možné rozvíjet ve stávajících plochách bydlení. Je navržena plocha podporující rozvoj turistiky a cestovního ruchu O 255 určená pro autokemp. Realizace tohoto záměru přispěje ke zvýšení atraktivity obce z hlediska rekreace a cestovního ruchu. Za stejným účelem byla navržena i plocha občanské vybavenosti specifických forem OX. Jedná se o plochu určenou pro umístění rozhledny na vrchu Filka v nadmořské výšce 759,2 m. Při vyhledávání vhodné lokality pro rozhlednu bylo uvažováno ještě o vrchu Radošov (756,6 m.n.m.) ale nakonec byla jako vhodnější pro tento účel vyhodnocena Filka (vyšší nadmořská výška, větší frekvence turistů, lepší podmínky pro daleké výhledy do krajiny). Dále byla navržena plocha OH 291 umožňující rozšíření kapacitně nevyhovujícího hřbitova.

Plochy veřejných prostranství byly v územním plánu vymezeny a stabilizovány ve dvou kategoriích. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy a Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy tvoří přístupové komunikace k jednotlivým nemovitostem v obci s veřejná prostranství umožňující odstavování a parkování vozidel. Je navržena jedna plocha této kategorie - PV 401 - jedná se o plochu navrženou za účelem zřízení odstavné plochy, jejíž nedílnou součástí bude zeleň. Plocha 401 bude plnit funkci odstavné plochy navazující na stávající bytové domy. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy tvoří veřejná prostranství charakteru veřejné zeleně – zejména v návaznosti na kostel Proměnění Páně a hřbitov. Žádné nové plochy této kategorie nejsou navrhovány, protože stávající plochy vyhovují potřebám obyvatel obce.

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Nároky dalšího vývoje území byly při tvorbě územního plánu Zděchov zohledněny tím, že byly navrženy plochy pro rozvoj bydlení individuálního (BI), plochy smíšené obytné vesnické (SO.3), plochy občanského vybavení (O), plocha občanské vybavenosti specifických forem (OX) plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH), plochy pro silniční dopravu (DS), plochy veřejných prostranství (PV), plochy výroby a skladování (V) a vodní plocha/tok (WT). Rozvojové plochy jsou v drtivé většině navrženy tak, že bezprostředně navazují na zastavěné území, čímž je urbanistická struktura řešené obce vhodně dotvořena. Spolupráce veřejného i soukromého sektoru s veřejností byla zajištěna konzultacemi s určeným zastupitelem a v rámci společného jednání a veřejného projednání.

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V řešeném území se vyskytují tyto druhy dopravy – silniční, cyklistická a pěší. Jejich návaznost je zajištěna návazností jednotlivých komunikací (silnice 3. třídy, místní a obslužné komunikace, polní a lesní cesty) po nichž tyto jednotlivé druhy dopravy probíhají. Zákřesem stávajících i nově navržených komunikací jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj účinného a dostupného komunikačního systému. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákřesem a respektováním stávajících turisticky značených cest a vyznačením významné cykloturistické trasy regionálního významu - Hornolidečské magistrály.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V obci Zděchov je vybudován veřejný vodovod z roku 1999 napojený na SV Stanovnice. vodovodní síť byla rozšířena do nově navrhovaných lokalit výstavby – viz výkres dopravy a technické infrastruktury.

Do územního plánu Zděchov byl implementován projekt Čistá řeka Bečva řešící odkanalizování řešeného území. V územním plánu Zděchov se toto projevuje zákřesem hlavního kanalizačního řádu splaškové kanalizace odvádějícího odpadní vody na ČOV situovanou na k.ú. sousední obce Huslenky.

Následující priority nemají vazbu a dopad na územní plán Zděchov, popřípadě nejsou v řešeném území vhodné podmínky k jejich naplňování:

15 – Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V řešeném území není nutné řešit sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel protože zde nedochází k sociální segregaci.

18 – Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vzhledem k velikosti řešeného sídla není vhodné podporovat nebo vytvářet podmínky pro polycentrický rozvoj sídelní struktury.

31 – Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V řešeném území není vhodné ani žádoucí vytvářet územní podmínky pro rozvoj bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů,

32 - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V obci Zděchov se nevyskytují znevýhodněné městské části.

V Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 je vymezena specifická oblast SOB 2 Specifická oblast Beskydy. Tato specifická oblast se dotýká východního okraje katastrálního území Zděchov. V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí vyplývají ze Specifické oblasti Beskydy SOB 2 tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro umísťování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem.
- c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras.
- d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace.
- e) Chránit v ÚPD území pro modernizaci a rekonstrukci silnice I/11 v úseku MÚK R48 – státní hranice na kapacitní silnice v souladu s rozvojovými aktivitami oblasti
- f) Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu horského a podhorského charakteru.

Poznámky k jednotlivým bodům s komentářem jak byl jejich obsah naplněn při tvorbě územního plánu:

ad a) Rozsah území řešené obce neumožňuje vytvořit podmínky pro restrukturalizaci ekonomiky. Vhodnějším nástrojem pro splnění tohoto úkolu jsou spíše zásady územního rozvoje řešící tyto globální otázky. V územním plánu Zděchov byla navržena jedna plocha pro rozvoj výroby – V 432.

ad b) Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicí 3. třídy č. 4874. Jsou navrženy dvě plochy umožňující směrovou úpravu této silnice severně od zastavěného území (DS 402, 404). Prostupnost krajiny je na vyhovující úrovni. Důležité lesní a polní cesty (definice - viz kapitola 1.1, odstavec 23) byly v územním plánu stabilizovány jako plochy dopravní infrastruktury DS.

ad c) Zlepšení dopravní dostupnosti Slovenska je v územním plánu realizována na úrovni turistických tras, cykloturistických tras a cyklostezek. Zvláště významná je v tomto smyslu Hornolidečská magistrála - cyklotrasa nadregionálního významu.

ad d) Na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl při tvorbě územního plánu Zděchov kladen mimořádný důraz. Je navržena jedna plocha určená k umístění objektu a zařízení posilujících rekreaci

a cestovní ruch v řešeném území. Jedná se o plochu O 255 - plochu pro umístění autokempu. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest a vyznačením trasy významné cykloturistické trasy regionálního významu - Hornolidečské magistrály. Tam kde tato významná cyklotrasa vede po stávajících lesních cestách, které nejsou zaneseny v katastrální mapě, byly územním plánem tyto lesní cesty navrženy. Předpokládáme, že se Hornolidečská magistrála stane (po jejím zatraktivněním pomocí vybudování různých navazujících objektů a úpravě jejího povrchu za účelem zlepšení sjízdnosti) akcelerátorem rozvoje rekreace a cestovního ruchu v dané oblasti. Na řešeném katastru je navržena rozhledna (OX 257) - jeden z výše uvedených objektů navázaných na Hornolidečskou magistrálu.

Obec Zděchov je také nástupním místem pro bezpanelovou naučnou stezku Javornický hřeben.

Jedná se o malebné, kulturně i historicky zajímavé území na hranici mezi Českou a Slovenskou republikou. Naučná stezka je vedena po červené hřebenové turistické cestě ze Střelné na Bumbálku.

V řešeném území se nachází také Naučná stezka obce Zděchov aneb Jak sa Valaši vracajú k čaganom zaměřená na severskou chůzi. V územní studii Rekreační oblast Vsetínská Bečva jsou na území obce Zděchov vymezeny tyto plochy:

Z1-1 (OS) Plochy pro tělovýchovu a sport - stav

Do územního plánu je tato plocha zapracována jako stávající plocha S - plocha smíšená nezastavěného území.*

Z1-2 (OS) Plochy pro tělovýchovu a sport - návrh

V současné době není rozšiřování plochy pro tělovýchovu a sport aktuální, protože stávající plochy mají dostatečnou kapacitu. Západně od centra obce je areál zděchovského koupaliště s kolibou, fotbalové hřiště, areál motokrosu a lyžařský vleč. Toto vše je doplněno parkovištěm pro cca 45 automobilů.

Z1-3 (OS.D) Plochy technického a dopravního zázemí tělovýchovy, sportu a rekreace - stav

Do územního plánu je tato plocha zapracována jako stávající plocha DS - plocha pro silniční dopravu.

Z1-4 (OK) Plochy komerčních zařízení - návrh

Plocha je do územního plánu Zděchov zapracována jako plocha O 255.

ad e) Silnice I/11 spojuje Poděbrady, Šumperk, Ostravu a pokračuje dále na Slovensko. Silnice R48 spojuje Běloutín a Český Těšín. Obě tyto komunikace tedy vedou mimo řešené katastrální území, mimo okres Vsetín i mimo Zlínský kraj.

ad f) V územním plánu jsou navrženy tři plochy pro bydlení kombinované se zemědělstvím (plocha smíšená obytná vesnická). Jedná se o plochy SO.3 148, 199, 252. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění obhospodařování a údržbu krajiny.

Samoty, severní, východní a jižní okraj zastavěného území byly vyčleněny jako plocha smíšená obytná vesnická stávající, čímž jsou také vytvořeny podmínky pro umístění zemědělských usedlostí důležitých pro údržbu a obhospodařování krajiny.

1.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Zděchov bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 21.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12.9.2012 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012.

Ze zásad územního rozvoje vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

a) Specifická oblast SOB 2 Beskydy

- minimalizace negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty v území
Územní plán Zděchov je zpracován tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty v území.
- prověření územního předpokladu pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem
Tento územní předpoklad byl prověřen a bylo zjištěno, že dopravní propojení se Slovenskem je možné na úrovni pěších turistických tras a cyklotras. V řešeném území je možno zajistit dopravní propojení se Slovenskem na úrovni cyklotras vedoucích po stávajících polních a lesních cestách. Tam kde tyto cyklotrasy vedou po stávajících lesních cestách, které nejsou zaneseny v katastrální mapě, byly územním plánem tyto lesní cesty navrženy.

b) Plochy a koridory územních systémů ekologické stability

Trasa nadregionálního biokoridoru č. 148 byla upřesněna a stabilizována v jižní části řešeného katastru.

Nadregionální biocentrum č. 102 Makyta leží mimo k.ú. Zděchov. (To, že dle ZÚR ZK toto biocentrum leží i na katastru obce Zděchov je způsobeno nepřesností zákresu vyplývajícím z měřítka zpracování ZÚR ZK. V územním plánu Huslenky je toto biocentrum vymezeno tak, že jeho západní hranici tvoří katastrální hranice obcí Huslenky a Zděchov).

c) Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Ochrana přírodních hodnot byla v územním plánu vyřešena tak, že jsou zde zakresleny (a tím stabilizovány) veškeré důležité krajinotvorné prvky. Krajinná scéna se uplatňuje nejvýznamněji na bodech významných panoramatických výhledů, které jsou zakresleny v koordinačním výkresu. Přírodní hodnoty v k.ú. Zděchov nejsou zastavitelnými plochami dotčeny.

Ochrana a rozvoj přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území byla v územním plánu realizována také tím, že byla jednoznačně lokalizována a do mapové části (koordinačního výkresu) zakreslena přírodní památka Uherská, čímž byla začleněna mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem tak, aby nebyla nijak negativně ovlivněna. Obdobně bylo naloženo s památkově chráněným objektem kostela Proměnění Páně, navazujícím památkově chráněným křížem a památnými stromy. V urbanistické struktuře obce byly jednoznačně identifikovány a v koordinačním výkresu graficky vyznačeny objekty mající charakter památek místního významu.

Při navrhování zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití byl brán zřetel na to, že řešené území leží v CHKO Beskydy. Byla zejména zohledněna zónace CHKO Beskydy (tím, že byla zakreslena do koordinačního výkresu. Návrh ploch ve 2. zóně byl omezen na nejmenší možnou míru), botanicky a zoologicky hodnotné lokality a rozptýlenou zeleň (porosty křovin a stromů na mezích, lesní pláště a sady), přírodně hodnotné území (území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a území typického dochovaného krajinného rázu, s charakteristickou morfologií a soustředěnými přírodními a krajinnými hodnotami charakteru VKP), charakteristický dochovaný ráz krajiny a prostupnost území krajiny pro turistiku (výhledy, hřebenové enklávy), a lokality významných přírodních hodnot (mokřady, přírodní úseky vodních toků, biotopy EVL Beskydy, významné biotopy chráněných druhů vč. migračních koridorů chráněných šelem).

Plocha – OX 257 určená pro umístění rozhledny na vrchu Filka je zařazena mezi architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Tento záměr je totiž navržen v lesních porostech ve III. zóně ochrany CHKO. Zároveň je navržen na přírodním biotopu L5.1, který je

předmětem ochrany EVL Beskydy. Kvalitně zpracovanou projektovou dokumentací se předejde předpokládanému možnému negativnímu vlivu na krajinný ráz – významný krajínotvorný horizont.

Podpora opatření vedoucích ke zvýšení retenční schopnosti území:

Předpoklady pro zvýšení retenčních schopností krajiny jsou v územním plánu vytvořeny tím, že jsou zde zakresleny jednak zařízení narušující tuto retenční schopnost (meliorace) a jednak je zde vytipována plocha pro vodní nádrž umožňující (kromě funkce krajínotvorné) plnit i funkci akumulace a zadržení vody v krajině. To je velice důležité z toho důvodu, že jejich realizací dojde k celkovému zvlhčení navazujícího okolí a tím zvýšení jeho akumulačních schopností. Vlhká půda totiž paradoxně pojme mnohem více vody než půda suchá po níž přívalové srážky stečou do níže položených údolí, kde mohou způsobit záplavy. Retenční schopnosti krajiny by mělo zvýšit i to, že jsou v územním plánu navrženy plochy pro rozvoj bydlení smíšeného vesnického (umožňující bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením a tím údržbu krajiny - neudržované louky s přerostlou nevypasenou nebo nepokosenou travou působí jako velmi rizikový faktor pro vznik povodně tím že mají velmi malou retenční schopnost).

Ochrana archeologických nálezů v území:

V řešeném území se nachází území s archeologickými nálezy – novověké jádro obce. Pořadové číslo SAS: 25-4117/1.

Ochrana archeologických nálezů v území je možná pouze za předpokladu, že v případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce jejich investor dle ustanovení § 22 odst. 2. zák. č. 20/1988 Sb. v platném znění již v době příprav stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno a uzavře v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad. Toto je ovšem mimo rámec nástrojů územního plánování.

Zájmové území leží v CHOPAV Beskydy vyhlášené nařízením vlády ČSR č. 48/1978 Sb. Hranice CHOPAV je totožná s hranicí CHKO Beskydy.

Pro řešené území z toho plyne omezení pro odběr vody, zákaz vypouštění nečištěných odpadních vod, zprísněný režim hospodaření s TKO a zprísněný režim pro dopravu ropných produktů.

d) Krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Valašská Senice a krajinný prostor Údolí Vsetínské Bečvy.

Řešené území zasahuje do krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Valašská Senice a údolí Vsetínské Bečvy. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru Valašská Senice, který je tvořen harmonickou kulturní krajinou v sevřených údolích horských toků s velmi pestrá mozaikou pozemků a různých typů krajinné zeleně.

Krajinný prostor Údolí Vsetínské Bečvy je tvořen převážně harmonickou kulturní krajinou v členité hornatině Vsetínských vrchů a Javorníků.

Krajina v okolí řešené obce je ponechána extenzivnímu zemědělskému využití s tím, že bude zachována její velmi vysoká ekologická stabilita.

Vyhodnocení:

Krajinný ráz řešeného katastrálního území je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Koncepce návrhu zastavitelných ploch byla vedena snahou o ochranu hodnot a rozvoj zástavby v tradičním duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu.

e) ZÚR na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje stanovují sedm základních typů krajiny v rozlišení podle pokryvu území.

Cílem je zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Obec Zděchov se nachází v krajině lesní s lukařením (lesní pasekářská).

Z tohoto vymezení vyplývají následující principy, které byly návrhem územního plánu Zděchov zohledněny:

- Přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů.

V územním plánu není navržena velkoplošná těžba lesních porostů.

Územní ochrana lesa je uplatněna tím, že je zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa omezen na minimum a v koordinačním výkrese jsou zakresleny obalové křivky ve vzdálenosti 50 m od PUPFL, což je jev č. 40 „vzdálenost 50 m od okraje lesa“ územně analytických podkladů obcí.

Obalová křivka okolo lesních pozemků se zakresluje za účelem vyznačení dotčených pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa a tím zajištění ochrany budoucích staveb před nebezpečím pádu stromu. Tím, že jsou tyto obalové křivky v územním plánu zakresleny, je jednoznačně stanoveno kterých ploch se budou opatření ochrany před nebezpečím pádu stromu týkat – viz kapitola 6.6.6 tohoto odůvodnění.

- Omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity. V územním plánu Zděchov je navržena plocha zajišťující rozvoj cestovního ruchu. Jedná se o plochu O 255 - plochu pro umístění autokempu. Kapacita této plochy je dána její rozlohou 0,2699 ha.

Kapacita zařízení pro rekreaci a cestovní ruch byla v územním plánu limitována tím, že nebyly navrženy žádné rozvojové plochy pro rodinnou rekreaci. Stávající plochy této rodinné rekreace jsou zároveň i limitem.

f) Územní studie Rekreační oblast Vsetínská Bečva, Urbanistické středisko Brno, 11/2013

Ve výše uvedené územní studii jsou na území obce Zděchov vymezeny tyto plochy:

Z1-1 (OS) Plochy pro tělovýchovu a sport - stav

Do územního plánu je tato plocha zapracována jako stávající plocha S - plocha smíšená nezastavěného území.*

Z1-2 (OS) Plochy pro tělovýchovu a sport - návrh

V současné době není rozšiřování plochy pro tělovýchovu a sport aktuální, protože stávající plochy mají dostatečnou kapacitu. Západně od centra obce je areál zděchovského koupaliště s kolibou, fotbalové hřiště, areál motokrosu a lyžařský vlek. Toto vše je doplněno parkovištěm pro cca 45 automobilů.

Z1-3 (OS.D) Plochy technického a dopravního zázemí tělovýchovy, sportu a rekreace - stav

Do územního plánu je tato plocha zpracována jako stávající plocha DS - plocha pro silniční dopravu.

Z1-4 (OK) Plochy komerčních zařízení - návrh

Plocha je do územního plánu Zděchov zpracována jako plocha O 255.

g) Územní studie Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR

Aktualizované ZÚR vymezují novou územní studii č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“. Požadavek na pořízení územní studie vyplývá z dosud neprověřených územních podmínek a dopadů navrhovaného koridoru na rozvoj území a ochranu jeho hodnot. Předmětem územní studie současně bude zajištění podmínek pro možnou stabilizaci koridoru vedení VVN na území Zlínského kraje v koordinaci a návaznosti na vedení VVN na území Trenčianského kraje. Územní studie vymezená v rozsahu ORP Holešov, Luhačovice, Otrokovice, Valašské Klobouky, Vizovice, Vsetín a Zlín umožní vyhodnocení územních dopadů a nároků navrhovaného záměru a jeho variant v dostatečném územním přesahu a širších souvislostech.

Výše uvedená územní studie podrobně prověří územní podmínky pro variantní vedení koridoru s možnými návaznostmi na koridor VVN na území sousedního Slovenska. Důvodem pro její zpracování je dosud neprověřené vedení a stabilizace průchodu koridoru na území Zlínského kraje a dosud nezajištěná koordinace návaznosti koridoru vedení VVN na území Trenčianského kraje. Návrh Změn a doplňků č. 2 ÚPN VÚC Trenčianského kraje (02/2010) vymezuje koridor vedení VVN s přechodem na území Zlínského kraje severně od prostoru Střelné. Případná návaznost koridoru na území Zlínského kraje je výrazně limitována podmínkami ochrany přírody a krajiny CHKO Beskydy a CHKO Bílé Karpaty.

V současné době je zpracovávána územně technická studie pro vedení VVN 400 kV, pořizovaná společností ČEPS, a.s, která bude pro územní studii jedním z významných podkladů.

Z výše uvedeného vyplývá, že územní studie Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR není dosud zpracována, proto nemohla být při zpracování územního plánu Zděchov zohledněna.

V ZÚR ZK jsou definovány tyto priority územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje z roku 2002 (dále PRÚOZK).

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnících funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území..
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008 a ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2010. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárně využívat zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah

k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zборы, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Ty, z výše uvedených priorit, které mají vztah k řešenému území a jsou nástroji územního plánování uchopitelné, byly při tvorbě územního plánu Zděchov zohledněny. Jsou to konkrétně priority č. 1, 2, 5, 6, 7, 10.

1.3 Ostatní koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje

Při zpracování návrhu územního plánu Zděchov byly respektovány tyto koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje:

- Koncepce hospodaření s odpady Zlínského kraje, Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje (POH KV) schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 27.07.2004 vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky kraje. Obecně závazná vyhláška kraje byla zveřejněna ve Věstníku kraje dne 22. 9. 2004.

- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce zlínského kraje (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje , vyhlášen Nařízením č. 1/2005n ze dne 7.11.2005)

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (AQUA PROCON s. r.o., červen 2004) schválený dne 20.10.2004 usn. č. 770/Z26/04 na 26. Zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje;

- Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04;

- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce, Udimo Ostrava, červen 2010

- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje, Udimo Ostrava, listopad 2004

- Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji na období 2008 – 2013 (květen 2008)

- Územní energetická koncepce Zlínského kraje (energetická agentura Zlín, z. s. p. o., září 2008)
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje (Hydroprojekt CZ a.s. 08/2007).
- Krajinový ráz Zlínského kraje (ARVITA P spol. s r.o., Otrokovice, listopad 2005)
- Plán oblasti povodí Moravy 2010 - 2015 (Povodí Moravy)
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji, Agentura pro regionální rozvoj, a.s., 05/2010

Územní plán Zděchov je s těmito koncepčními materiály v souladu.

Koncepce hospodaření s odpady Zlínského kraje,

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 22. 9. 2004 usnesením č. 727/Z25/04 a vydalo Obecně závaznou vyhlášku Zlínského kraje č. 2/2004, kterou se vyhláší jeho závazná část.

Cílem Plánu odpadového hospodářství je vytvoření vhodných podmínek jak pro předcházení a minimalizaci vzniku odpadů, tak i pro adekvátní způsob nakládání s odpady. Plán odpadového hospodářství definuje obecné zásady dle plánu odpadového hospodářství ČR a obecná opatření na úrovni kraje.

Odpovědností orgánů veřejné správy je uplatňovat Národní program čistší produkce a využívat programy SFŽP pro podporu preventivních postupů. Souhrn opatření v odpovědnosti veřejné správy je součástí Závazné části Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje.

Z Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje jinak žádné specifické požadavky pro obec Zděchov nevyplynou.

Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje

Lze konstatovat, že územní plán Zděchov nebude mít významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí a veřejné zdraví na území Zlínského kraje, sousedních krajů, území České republiky a nevykazuje významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí a veřejné zdraví a přeshraniční vliv na okolní státy.

Nejsou zde totiž navrženy žádné plochy umožňující umístění aktivit a provozů produkující negativní vlivy na životní prostředí.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

Do územního plánu Zděchov je převzat projekt odkanalizování zpracovaný firmou CAD-PRO, spol.s r.o.. Tento projekt je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Čistírna odpadních vod je pro obec Zděchov situována na katastru obce Huslenky.

V obci Zděchov je vybudován veřejný vodovod z roku 1999 napojený na SV Stanovnice. V následujícím období bude stávající vodovodní síť rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem. Je navrženo dobudování obecního vodovodu do nových ploch zástavby. Nové vodovodní řady je možné umístit do ploch veřejných prostranství, popřípadě do ploch technické infrastruktury pro vodní hospodářství.

V území, kde není možnost napojení na veřejný vodovod, budou jednotlivé nemovitosti zásobeny pitnou vodou z vlastních zdrojů.

Generel dopravy Zlínského kraje

Dopravní osu řešeného území tvoří silnice III/4874, což je komunikace určená k vzájemnému spojení obcí nebo jejich napojení na ostatní pozemní komunikace. Jedná se o silniční tah místního významu. Tyto méně významné silniční tahy jsou Generelem dopravy Zlínského kraje pominuty.

Řešené území k.ú. Zděchov leží mimo silniční tahy popisované a řešené v tomto koncepčním materiálu (II/487).

Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje

Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce (dále též jen „koncepce“) je dlouhodobý koncepční dokument silniční sítě Zlínského kraje pro období do roku 2030. Koncepce je zpracována v návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci a lze ji chápat jako jeden z územně plánovacích podkladů Zlínského kraje. Hlavním cílem koncepce je stanovení směrů rozvoje dopravního systému jako celku, definování prostorových nároků jednotlivých druhů dopravy, návrh postupu realizace a stanovení priorit rozvoje. Koncepce bude sloužit jako podklad pro strategické rozhodování o rozvoji dopravní infrastruktury ve Zlínském kraji.

Řešené území leží mimo hlavní silniční tahy mezinárodního, celostátního a krajského významu, takže je Aktualizací generelu dopravy Zlínského kraje pominuto.

Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
 Řešeným územím přímo prochází navrhovaná cyklotrasa
 M21 (Huslenky – Zděchov – Pulčinské skály – Střelná)

M21

Tato cyklotrasa je v územním plánu zakreslena po stávajících polních a lesních cestách. Je částečně totožná s trasou Hornolidečské magistrály.

Jedná se o cyklistické trasy vyššího standardu, s kvalitním zpevněným povrchem minimální šířky 3,0 m. Trasy jsou navrženy převážně na komunikacích společně s automobilovou dopravou, pouze v lesních úsecích a na polních cestách se předpokládá omezený provoz motorových vozidel, případně jsou navrženy trasy odděleně od automobilového provozu. Návrh je směřován především k širokému využití, trasy by měly být vhodné pro všechny výkonnostní skupiny cyklistů.

Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji

Rozvoj cestovního ruchu v kraji bude záviset na aktivitě všech subjektů zainteresovaných na činnosti související jakkoli s tímto odvětvím. V souladu s tímto citátem z Programu rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji byla v územním plánu Zděchov navržena plocha zajišťující rozvoj cestovního ruchu. Jedná se o plochu O 255 - plochu pro umístění autokempu. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest a vyznačením trasy významné cykloturistické trasy regionálního významu - Hornolidečské magistrály. Tam kde tato významná cyklotrasa vede po stávajících lesních cestách, které nejsou zaneseny v katastrální mapě, byly územním plánem tyto lesní cesty stabilizovány jako plochy DS stávající. Předpokládáme, že se Hornolidečská magistrála stane (po jejím zatraktivnění pomocí vybudování různých navazujících objektů a úpravě jejího povrchu za účelem zlepšení sjízdnosti) akcelerátorem rozvoje rekreace a cestovního ruchu v dané oblasti. Na řešeném katastru je navržena rozhledna (OX 257) - jeden z výše uvedených objektů navázaných na Hornolidečskou magistrálu.

Obec Zděchov je také nástupním místem pro bezpanelovou naučnou stezku Javornický hřeben. Jedná se o malebné, kulturně i historicky zajímavé území na hranici mezi Českou a Slovenskou republikou. Naučná stezka je vedena po červené hřebenové turistické cestě ze Střelné na Bumbálku.

V řešeném území se nachází také Naučná stezka obce Zděchov aneb Jak sa Valaši vracají k čaganom zaměřená na severskou chůzi.

Územní energetická koncepce Zlínského kraje

Z tohoto materiálu vyplývá, že řešené území je nevhodné pro využití energie větru. Proto nejsou v územním plánu Zděchov navrženy žádné plochy pro umístění větrných elektráren.

Katastrem obce Zděchov probíhá vedení VVN 220 kV č. 270.

Řešená obec je zásobována elektrickou energií z venkovních vedení VN 22 kV č. 65.

Řešená obec je zásobena zemním plynem z VTL regulační stanice situované v obci Huslenky.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny uvádí jako jeden z problémových okruhů prevenci vzniku nových migračních bariér.

Územní plán Zděchov vymezením stávajícího nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry ÚSES vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér.

Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje

Vzhledem k vysoké hodnotě nadmořské výšky řešeného území nevyplývají ze studie ochrany před povodněmi žádné požadavky.

Krajinný ráz Zlínského kraje

Krajinný ráz řešeného katastrálního území je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Řešené území zasahuje do krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Valašská Senice. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru Valašská Senice, který je tvořen harmonickou kulturní krajinou v sevřených údolích horských toků s velmi pestrá mozaikou pozemků a různých typů krajinné zeleně.

Koncepce návrhu zastavitelných ploch byla vedena snahou o ochranu hodnot a rozvoj zástavby v tradičním duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu. Krajina v okolí řešené obce je ponechána extenzivnímu zemědělskému využití s tím, že bude zachována její velmi vysoká ekologická stabilita.

Limitem při navrhovaném rozvoji byly také pohledové horizonty.

Plán oblasti povodí Moravy 2010 - 2015

Pro řešené území platí Plán oblasti povodí Moravy (plán OPM), který byl schválen zastupitelstvem Zlínského kraje dne 21.09.2009 pod č. usn. 0163/Z07/09. Zásadním úkolem pro územní plánování je ochrana před povodněmi a ochrana vodního režimu krajiny. Jsou zde definovány cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod. Jedná se zejména o:

- Zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodních a preventivních opatření.

V územním plánu Zděchov jsou zakresleny a stabilizovány všechny zbytky agrárních mezí přispívající k zadržování vody na katastru řešené obce. Realizací vodní plochy WT 461 dojde k celkovému zvlhčení navazujícího okolí a tím zvýšení jeho akumulčních schopností.

- Snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními.

Za preventivní opatření snižující ohrožení obyvatel nebezpečnými účinky povodní je možno považovat to, že byly maximálně omezeny návrhy rozvojových ploch v místech potenciálně ohrožených povodněmi (v blízkosti vodního toku Zděchovka).

Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji

Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji byla zpracována v rámci projektu „Zvyšování absorpční kapacity Zlínského kraje v období 2007-2013 I. etapa“, spolufinancovaného z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava, který Zlínský kraj, odbor strategického rozvoje kraje od dubna 2008 realizuje.

Cílem řešení problematiky brownfields je zlepšení celkového obrazu Zlínského kraje, rozšíření příležitostí pro podnikatele a tedy i nárůst ekonomických aktivit, pracovních možností a zlepšování životního prostředí v revitalizovaných oblastech. Zpracovatelem dokumentu byla společnost Agentura pro regionální rozvoj, a.s. Ostrava.

Na katastru řešené obce je evidován jeden brownfield – a sice Farma Zděchov. Jedná se o areál zemědělského družstva určený pro chov dojníc, který byl ukončen v roce 2006. Nyní je areál částečně využíván bez náležité údržby budov a infrastruktury. V územním plánu Zděchov je tento areál zahrnut pod plochy V – plocha výroby a skladování, čímž jsou vytvořeny podmínky pro jeho budoucí využití.

1.4 Širší vztahy

1.4.1 Postavení obce v systému osídlení

Obec Zděchov leží ve Zlínském kraji, okrese Vsetín, 47 km od Zlína a 16 km od Vsetína. Patří do správního obvodu města Vsetína.

Při zpracování návrhu územního plánu Zděchov bylo respektováno postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a obslužnou, s dobrými předpoklady pro rozvoj těchto funkcí.

Funkce řešeného sídla se ve struktuře osídlení výhledově nezmění.

Při zpracování územního plánu Zděchov byly respektovány i vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

Řešené území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Beskydy a v ptačí oblasti Horní Vsacko.

1.4.2 Širší dopravní vztahy

Komunikační kostru řešeného území tvoří silnice:

III/4874 Huslenky - Zděchov

Zastavěným územím Zděchov prochází silnice III. třídy č. 4874, která tvoří dopravní osu řešené obce. Tato silnice je územním plánem respektována.

Územním plánem byly respektovány vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť. Tato nadřazená komunikační síť je patrná z výkresu širších vztahů. Jedná se zejména o silnice I/57 a II/487.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy ČSAD Vsetín a.s., provoz Vsetín.

V územním plánu Zděchov byly řešeny návaznosti veškerých stávajících komunikací na okolní katastry (silnice III. tř., cyklostezky, polní a lesní cesty) a to tak, že byly všechny tyto výše uvedené komunikace do územního plánu Zděchov zakresleny a tím jednoznačně identifikovány a stabilizovány.

1.4.3 Širší vztahy technické infrastruktury

V obci Zděchov je vybudován veřejný vodovod z roku 1999 napojený na SV Stanovnice. Voda je z páteřního řadu skupinového vodovodu Stanovnice přiváděna přívodním řadem z PVC DN 100 dl. 4500 m do zrychlovací čerpací stanice Zděchov ($Q=4,2 \text{ l.s}^{-1}$) z níž je čerpána výtlačným řadem PVC DN 100 dl. 550 m do VDJ Zděchov DTP $2 \times 50 \text{ m}^3$ (535,00-532,25 m n. m.). Čerpací stanicí ve VDJ Zděchov DTP ($Q=2,3 \text{ l.s}^{-1}$) je voda výtlačným řadem PVC DN 100 dl. 1255 m čerpána do VDJ Zděchov HTP $2 \times 50 \text{ m}^3$ (577,00-574,25 m n. m.). Obec je zásobována ve dvou tlakových pásmech z VDJ DTP a VDJ HTP. Rozvodné řady v obci jsou vybudovány z PVC DN 80 a 100 dl. 4345 m.

V obci je zakreslena nová síť splaškové kanalizace zaústěna do nové mechanickobiologické ČOV umístěné na k.ú. obce Huslenky.

Katastrem obce Zděchov probíhá vedení VVN 220 kV č. 270.

Řešená obec je zásobována elektrickou energií z venkovních vedení VN 22 kV č. 65.

Řešená obec je zásobena zemním plynem z VTL regulační stanice situované v obci Huslenky.

1.4.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Řešené území leží v povodí významného vodního toku Vsetínská Bečva.

V územním plánu Zděchov byly řešeny návaznosti územních systémů ekologické stability na okolní katastry. Jedná se o nadregionální systém ÚSES.

Řešení ÚSES v územním plánu Zděchov vychází z Generelu ÚSES. Tento Generel ÚSES byl zapracován do Koncepce ochrany přírody Zlínského kraje a následně převzat do ÚAP Zlínského kraje. ÚAP Zlínského kraje byly využity jako podklad pro zpracování ÚSES v územním plánu Zděchov.

1.4.5 Návaznosti na okolní obce a koordinace vzájemných vztahů

Územní plán Zděchov v řešení navazuje na územní plány sousedních obcí a není tedy s nimi v rozporu. Jedná se o tyto obce:

Hovězí
Huslenky
Valašská Senice
Francova Lhota
Lužná

Nové územní plány Huslenky a Lužná jsou ve stádiu projednávání. ÚP Hovězí, Valašská Senice a Francova Lhota jsou již vydané.

Z územních plánů okolních obcí vyplynula pro územní plán Zděchov tato koordinační opatření:

- Návaznost na cyklotrasy propojující obce Zděchov, Huslenky, Francova Lhota a Lužná.

Z návrhu územního plánu Zděchov vyplývají pro sousední katastrální území tato koordinační opatření:

- Návaznost hlavního kanalizačního řadu na hranici s obcí Huslenky.
- V územním plánu Huslenky je nutno vyčlenit plochu čistírny odpadních vod pro obec Zděchov.
- Návaznost nadregionálního biokoridoru na hranicích s obcemi Huslenky a Francova Lhota.

2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Vyhodnocení splnění požadavků Zadání územního plánu Zděchov:

A. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Viz kapitola 1.1 Politika územního rozvoje na str. 4 tohoto odůvodnění.

V zadání jsou uvedeny požadavky z PÚR, která již neplatí. Ve výše uvedené kapitole jsou samozřejmě vyhodnoceny požadavky z PÚR aktuální.

2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Viz kapitola 1.2 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje na str. 8 tohoto odůvodnění.

3. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Viz kapitola 1.3 Ostatní koncepční materiály Zlínského kraje na str. 13 tohoto odůvodnění.

Při tvorbě Územního plánu Zděchov byl zohledněn ÚPnSÚ Zděchov včetně jeho změn a doplňků. V tabulce záboru ZPF jsou barevně rozlišeny plochy převzaté z ÚPnSÚ Zděchov a ze změn ÚPnSÚ Zděchov. Většina návrhových ploch z ÚPnSÚ Zděchov a jeho změn byla do předkládaného územního plánu Zděchov převzata a to buď jako návrhové plochy (p1, p2, p10, p16a, 40, REZ, 33) nebo jako plochy stávající (p4, p5, p7, p8, p9, p11, p12, p13, p14, p15, p16, p17, p18, p20, 22, 27, 29, 30, 35, 41, 42, p6, p19).

Převzaty nebyly plochy p3, 28. Tyto plochy byly vypuštěny na základě průběžných konzultací nad rozpracovaným územním plánem.

Při tvorbě Územního plánu Zděchov byla zohledněna zonace CHKO Beskydy tím, že byla zakreslena do koordinačního výkresu. Návrh ploch ve 2. zóně byl omezen na nejmenší možnou míru. Je zde navržena pouze jedna plocha a to SO.3 252.

U ploch navržených na potenciálních sesuvných územích je uvedena podmínka, že jejich využití je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů vyplývají pro území hlavní okruhy problémů k řešení. Podmínky vyplývající z tohoto dokumentu jsou zapracovány v příslušných kapitolách územního plánu. Mapová část územně analytických podkladů byla použita jako podklad pro zpracování doplňujících a upřesňujících průzkumů.

C. Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení a rekreace při současném respektování a ochraně hodnotného krajinného prostředí a ostatních hodnot v území a to tak, že návrhové plochy pro jednotlivé urbanistické funkce jsou navrženy tak, aby nebyly v konfliktu s hodnotami v území.

Jednotlivým drobným změnám, které by vedly ke ztrátě charakteru a identity prostředí obce a krajiny se územní plán snaží zabránit formulováním takových regulativů, aby jimi byly pokryty i případné budoucí požadavky stavebníků. Např. plochy BI umožňují (kromě bydlení) umístění i občanského vybavení.

Individuální roztroušenou zástavbu s možností dostavby obytnými a hospodářskými objekty je možno umisťovat v rámci ploch s regulativem SO.3.

Všechny zastavitelné plochy (BI, SO.3, OS, O, OX, OH, PV, DS, V, WT) jsou přehledně uvedeny v tabulce v hlavním výkrese.

Demografická prognóza na niž byl územní plán řešen byla stanovena, dle vývoje počtu obyvatel v minulém období a dle odhadu budoucího vývoje, na 650 obyvatel.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a uspořádání krajiny)

1. Stávající obytné plochy

Stávající obytné plochy byly vybilancovány (byly podrobně zmapovány při terénním průzkumu) a byly navrženy nové plochy pro bydlení v celkovém součtu pro výhledový počet obyvatel obce do roku 2020 - 650 obyvatel.

2. Prověření nově navrhovaných ploch

Všechny nově navrhované plochy pro jednotlivé urbanistické funkce i plochy navržené v dnes platném územním plánu, které nejsou ještě využity byly prověřeny z hlediska funkčního využití území, celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti navrženého území a tvaru plochy. Ty z nich, které byly vyhodnoceny jako aktuální byly převzaty do nového územního plánu. Byly taktéž prověřeny i vzájemné vztahy k okolním funkcím. To znamená, že byly maximálně omezeny návrhy ploch pro bydlení v plochách, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění jinou urbanistickou funkcí - např. výrobou.

3. Stanovení podmínek pro využití ploch

Byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití určením hlavního využití, přípustného využití a nepřípustného využití. Způsob využití, který nebyl stanoven jako přípustný je nepřípustný - viz kapitola 6 výrokové části územního plánu Zděchov.

4. Rozdělení území obce

Území obce bylo rozděleno na plochy zastavěné, zastavitelné a nezastavěné. Jednotlivým plochám bylo přiřazeno funkční využití hlavní, přípustné a nepřípustné - viz kapitola 6 výrokové části územního plánu Zděchov.

5. Definice pojmů

Byly definovány pojmy a specifické funkce - drobná architektura, výrobní služby, nevýrobní služby, drobná výroba, související, podmiňující, slučitelný, služební byt, pohotovostní byt, zeleň - viz kapitola 6.15 výrokové části územního plánu Zděchov.

a) Plochy bydlení

- Byly posouzeny jednotlivé lokality pro výstavbu rodinných domů, které jsou navrženy v platném územním plánu (včetně výhledových - rezervních ploch) a nebyly ještě využity. Tyto plochy byly doplněny o nové lokality pro bydlení v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje počtu obyvatel tj. do roku 2020 - 650 obyvatel.
- Byly vymezeny nové plochy bydlení (BI 101, 106, 142, 143, 145, SO.3 148, 199, 252) včetně ploch pro zajištění doplňkových funkcí: zeleň (stávající), krátkodobá rekreace (stávající), občanská vybavenost (O255, 265, OX 257, OH 291), nevýrobní služby (nové plochy nebyly vymezeny), plochy pro vodní hospodářství (nové plochy nebyly vymezeny), plochy veřejných prostranství (PV 401), plochy pro silniční dopravu (DS 402, 403, 404), plochy výroby a

skladování (V 432), vodní plocha/tok (WT 461). Pro plochy bydlení byla stanovena plošná a prostorová regulace. Způsob organizace zástavby ploch nebyl řešen, protože je to nad rámec územního plánu.

- U nově navrhovaných ploch, které s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, nelze jednoznačně vymezit jako plochy pro bydlení, bylo řešeno jejich využití pro funkci bydlení v rodinných domech flexibilně stanovením podmínek přípustných činnosti ve smíšených plochách SO.3.
- V rámci možností územního plánu byla výstavba v nových plochách pro bydlení regulována tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem ráz intravilánu obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty. Jsou upřednostněny stavby, které svým charakterem harmonizují s okolím.
- Plochy pro bydlení nejsou řešeny ve vztahu k rozvojovým variantám formou etapizace s ohledem na možnosti dopravní obsluhy území, možnosti zabezpečení veřejné infrastruktury i k možnosti vynětí ze zemědělského půdního fondu resp. vynětí z PUPFL, protože návrh územního plánu není možné zpracovávat ve variantách. Zpracování variant návrhu umožňuje koncept územního plánu.
- Kontakt ploch bydlení s plochami výroby a skladování byl minimalizován. A to tak, že společné hranice bydlení a výroby se v územním plánu Zděchov prakticky nevyskytují. V podmínkách prostorového uspořádání je uvedeno, že součástí ploch V musí být 15% zeleně, což je zezeň, která bude (v případě potřeby) plnit funkci opatření k eliminaci dopadů výroby na bydlení.
- V plochách bydlení je regulativem umožněno vymezit lokality pro dětská hřiště a hřiště pro dospívající mládež. Tato hřiště bude možno zbudovat v rámci přípustných veřejných prostranství.
- Byly zohledněny specifické problémy bydlení v obci např. rozptýlená zástavba v území. A to tak, že byla veškerá rozptýlená zástavba na katastru řešené obce zakreslena do územního plánu jako zastavěné území. V kapitolách zabývajících se inženýrskými sítěmi bylo uvedeno, že v území, kde není možnost napojení na veřejný vodovod, budou jednotlivé nemovitosti zásobeny pitnou vodou z vlastních zdrojů a čištění odpadních vod bude realizováno formou svozu odpadních vod z bezodtokých jímek do výkonné mechanicko – biologické čistírny odpadních vod.

b) Plochy občanského vybavení

Do ploch občanského vybavení byly zahrnuty pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení:

- pro kulturu, veřejnou správu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby

Byly vyhodnoceny plochy občanského vybavení vymezené ve schváleném územním plánu. A to tak, že byly posouzeny v rámci doplňujících průzkumů a rozborů.

Možnost umístění staveb a zařízení občanského vybavení byla navržena také plochách smíšených a plochách bydlení.

Plocha po odstranění hotelu Klímek nebyla v územním plánu pojednána jako plocha stávajícího občanského vybavení ale jako plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch.

V lokalitě nad Obecním úřadem byla navržena plocha pro občanské vybavení O 265.

Zřízení rezidenčního zařízení pro seniory (domov pro seniory nebo DPS) dle potřeby občanů je umožněno regulativem v plochách bydlení.

Rozvoj cestovního ruchu a s tím související ubytovací kapacity (penziony, apod.) je možné rozvíjet ve stávajících plochách bydlení. Je navržena plocha podporující rozvoj turistiky a cestovního ruchu O 255 určená pro autokemp.

Pro kulturní zařízení v obci je navržena plocha O 265.

Byla navržena plocha OH 291 umožňující rozšíření hřbitova.

Pro plochy občanského vybavení byla stanovena plošná a prostorová regulace, zejména výšková regulace zástavby.

Prověření změn jejich využití územní studií nebylo uloženo u žádné plochy občanského vybavení. A to proto, že to zpracovatel územního plánu nepovažuje za nutné.

c) **Plochy rekreace**

Plochy rekreace a sportu vymezené v platném územním plánu byly vyhodnoceny. Jejich rozšíření navrženo nebylo.

Pro potřeby soustředěné rekreace byla vymezena plocha pro ubytovací zařízení O255 - autokemp.

Rekreační možnosti stávajících samot byly prověřeny a to s kladným výsledkem. V územním plánu se toto projevuje tak, že tyto samoty jsou vyčleněny jako plochy SO.3 rekreační možnosti připouštějící.

V souladu s požadavky zadání, nebyly vymezeny žádné nové plochy pro individuální rekreaci.

Území stávajícího chatoviště „Vlčnov“ bylo dle platného územního plánu přehodnoceno z navrženého výhledového zrušení na plochu stávající individuální rekreace.

Po dobu platnosti územního plánu sídelního útvaru Zděchov nebylo prokázáno další negativní působení v krajině. V současné době je areál odclonen vzrostlou zelení, která je v územním plánu stabilizována tzn. bude zachována, a neleží v žádné z pohledových os a pohledových horizontů.

V zájmu ochrany krajinného rázu byly stanoveny základní podmínky jeho ochrany tj. pro chatovou oblast Vlčnov bude zachováno výškové a prostorové (objemové) uspořádání, čímž nedojde k dalšímu negativnímu estetickému a hygienickému působení zástavby v krajině.

Plocha na Hajdových pasekách navržena v původním územním plánu na agroturistiku byla v novém územním plánu ponechána ale byla navržena jako plocha smíšená obytná vesnická - plocha pro rodinnou farmu (SO.3 252).

Byly vymezeny plochy pro rekreaci letní (turistika, cyklistika – napojení sportoviště Zděchov na Hornolidečskou magistrálu a napojení na regionální cyklotrasu, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice umělecké a řemeslné výroby, naučné stezky,...) a zimní rekreaci (sjezdové lyžování – S*). Návrhy na prodloužení stávajícího lyžařského vleku a na vybudování lanovky do sedla Radošov byly v diskusích nad rozpracovaným územním plánem vyloučeny jako nereálné. Původně navržena plocha pro nový lyžařský vlek se sjezdovkou severně od zastavěného území byla taktéž z územního plánu vyloučena jako nereálná.

Plocha pro rozhlednu byla vymezena na vrchu Filka, protože je pro tuto aktivitu vhodnější než původně uvažovaný Radošov – plocha OX 257.

Plochy sportu jsou orientovány především na stávající areály sportovní ploch:

- fotbalové hřiště
- koupaliště
- areál motokrosu

d) Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství byly vymezeny a stabilizovány a to ve dvou kategoriích. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy a Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy. Jako nová plocha byla navržena plocha PV 401 navazující na stávající bytové domy.

e) Plochy výroby a skladování

Stávající plochy výroby a skladování, vymezené dle stávajícího schváleného územním plánu (včetně ploch zemědělské výroby) byly vyhodnoceny a stabilizovány. Byla navržena jedna plocha výroby (V 432) v návaznosti na stávající plochy výroby v místní části Místné.

Areál farmy ZD byl pojednán jako plocha výroby a skladování, což umožňuje umístit sem stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a zemědělství. Parcela č. 2708/1 a přilehlé okolí pro malé a střední podnikání navržena nebyla, protože se jedná o funkci nevhodnou pro tuto část obce. Mohlo by zde dojít k narušení příznivého životního prostředí.

Pro plochy výroby byla stanovena plošná a prostorová regulace, zejména výšková hladina.

Pro průmyslovou výrobu nebyly navrženy žádné plochy, proto nebyly navrženy ani pásy zeleně okolo nich. Na ploše V 432 je přípustná pouze manipulační plocha a skládka dřeva.

Ve výrobních plochách je umožněno umístění služebních a pohotovostních bytů.

č.31 a 32 - stav. Využití ploch stávajících objektů ZD – salaše označené v platném územním plánu bylo přehodnoceno a byly vyčleněny jako plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

f) Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu je vytipována plocha pro vodní nádrž (WT 461) umožňující (kromě funkce krajinnotvorné) plnit i funkci akumulace a zadržení vody v krajině. Stávající vodní plochy v obci nejsou.

K této navržené vodní ploše je umožněn veřejný přístup ze stávající místní a obslužné komunikace, která slouží zároveň jako cyklotrasa a žlutá turisticky značená cesta.

Podél vodních toků a jejich údolních niv bylo stanoveno vhodné využití ploch s ohledem na jejich krajinnou, protipovodňovou a rekreační funkci. A to většinou jako plochy krajinné zeleně K.

g) Plochy zemědělské

Jako součást zemědělských ploch byly navrženy lokality pro extenzivní zemědělskou činnost charakteru zemědělských usedlostí (SO.3 148, 199, 252).

Územním plánem jsou respektovány stávající lokality zemědělských usedlostí a farem, které t.č. provozují zemědělskou výrobu. Nejsou vytvářeny střety zájmů pro rozdílné využití. Plochy pro extenzivní zemědělské účely jsou vymezeny jako plochy SO.3 aby mohly i nadále plnit funkci významného prvku ochrany přírody a krajiny.

Vzhledem k přírodě blízkému charakteru řešeného území jsou opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny v řešeném území mimo možnosti územního plánu. Jedná se totiž o zákaz pěstování kukuřice na svažitých pozemcích, zákaz orání po spádnici apod.

Pozemkové úpravy nejsou v řešeném území zpracovány, proto nemohly být ani respektovány.

Předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond včetně dopadu na obhospodařování okolních pozemků a na pozemky určené k plnění funkce lesa byly vyhodnoceny v příslušné kapitole odůvodnění územního plánu Zděchov (kapitola 5) . Při navrhování rozvojových ploch byly minimalizovány zábory zemědělské půdy a to zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou.

Požadavek na ochranu ploch meliorací je v přímém rozporu s požadavkem na navržení opatření na snížení původní půdní eroze a zlepšení retenčních schopností krajiny. Meliorace totiž retenční schopnosti krajiny zhoršují.

Dle podkladů ZVS Valašské Meziříčí zasahují provedené meliorace do 0,7747 ha z navrhovaných ploch. Jedná se o plochy O 255, V 432 a WT 461. Při realizaci záměrů na zmeliorovaných plochách je třeba zajistit funkčnost zbylých neporušených melioračních zařízení.

h) Plochy lesní

Stávající plochy lesů jsou respektovány jako významný krajinný prvek vyplývající ze zákona a je také respektována jejich celistvost . A to tím, že nejsou rozdělovány žádnou návrhovou plochou.

V regulativech k plochám lesním je jako přípustné využití uvedena dopravní a technická infrastruktura, což umožňuje rekreační využití lesů tím, že je zde povoleno umístění cyklotras a turisticky značených cest jako prvků krátkodobé rekreace.

Plochy pro zalesnění nebyly v územním plánu navrženy a to proto, aby byla zajištěna prostupnost území pro turistické využití, včetně výhledů, apod., a nebyl změněn charakteristický ráz krajiny.

Byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 m pásma od okraje lesních pozemků. V kapitole 5 tohoto odůvodnění je uveden seznam návrhových ploch ležících uvnitř 50 m pásma od okraje lesních pozemků.

i) **Plochy přírodní**

V severovýchodní části řešeného území byla vymezena plocha přírodní památky Uherská, čímž byla vymezena plocha za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.

Prostupnost krajiny byla prověřena a bylo zjištěno, že je na velmi dobré úrovni. Je zajištěna hustou sítí polních a lesních cest a místních a obslužných komunikací. Jejich hustotu je možno posoudit z koordinačního výkresu.

Trasa nadregionálního biokoridoru byla upřesněna a stabilizována v jižní části řešeného katastru. V ose tohoto biokoridoru jsou vložena lokální biocentra – plochy přírodní.

j) **Specifické plochy**

V územním plánu Zděchov byla definována specifická plocha OX – plocha pro umístění rozhledny.

k) **Smíšené plochy**

V územním plánu Zděchov byly vymezeny návrhové a stabilizovány stávající plochy smíšené obytné vesnické SO.3 a plochy smíšené v centrální zóně SO.1.

Plochy smíšené obytné vesnické umožňují umístění jednak bydlení a jednak výrobní a nevýrobní služby, související zemědělskou činností a rekreací.

Plochy smíšené v centrální zóně umožňují umístění bydlení a občanského vybavení.

E. **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

1. **Plochy dopravní infrastruktury**

- Struktura silniční sítě na území obce (tvořená silnicí III. třídy č.4874 a místními komunikacemi) byla posouzena. Komunikační systém v obci byl stabilizován v závislosti na důležitosti přepravních vztahů. Byl respektován navržený dopravní systém obce založený koncepcí schváleného ÚPN SÚ Zděchov. Byly navrženy plochy pro výhledová řešení rozšíření a rekonstrukce stávající silniční sítě (plochy DS 402, 404). Na těchto plochách je možno realizovat případné úpravy směrového a šířkového uspořádání.

- Byla navržena plocha pro dopravu v klidu – PV 401.

- U všech navrhovaných ploch pro jednotlivé urbanistické funkce bylo navrženo jejich napojení na nadřazený komunikační systém, všechny plochy mají zajištěn přístup a příjezd včetně zajištění dopravní obslužnosti odlehlých pasek a samot. Tato dopravní obslužnost je zajištěna sítí polních a lesních cest a místních a obslužných komunikací.

- Byly vymezeny trasy nemotoristické dopravy – pěší a cyklistické mimo hlavní dopravní koridory

- Plochy pro případná protihluková opatření vymezeny nebyly, protože v řešené obci nejsou žádné významné zdroje hluku.

- V územním plánu Zděchov nebyla navržena žádná náročná dopravní řešení, proto nebyla navržena ani jejich etapizace.

- Plocha pro hromadné garáže navržená v původním územním plánu pod číslem 35 byla v novém územním plánu zakreslena částečně jako stávající a částečně byla zahrnuta do stávající sousední plochy BH.

2. Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, trafostanice) byly řešeny ve většině případů jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy vodojemů byly zakresleny jako plochy TV.

Byly respektovány stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem a v rámci řešení územního plánu bylo navázáno na takto založenou koncepci.

a) Zásobování vodou
- vodovodní síť byla rozšířena do nově navrhovaných lokalit výstavby – viz výkres dopravy a technické infrastruktury.

b) Odkanalizování
- Pro navrhované lokality výstavby bylo navrženo rozšíření kanalizační sítě oddílného kanalizačního systému
- Kanalizační síť byla řešena v souladu s projektem Kanalizace a ČOV Zděchov - CAD-PRO, spol.s r.o., který je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.
- V těch částech obce, kde nebude možné napojení na veřejnou kanalizaci, budou odpadní vody likvidovány na domovních ČOV, popřípadě v jímkách na vyvážení.
- Do doby vybudování veřejné splaškové kanalizace je připuštěna likvidace odpadních vod individuálním způsobem
- Bylo respektováno vydané územní rozhodnutí na stavbu Kanalizace Zděchov ze dne 4.7.2008 č. j. MUVS-S7697/2008

c) Zásobování plynem
- Stávající plynofikace oce byla respektována.
- Bylo navrženo rozšíření plynovodní sítě STL do nově navrhovaných lokalit

d) Zásobování elektrickou energií
- Zásobování elektrickou energií bude realizováno ze stávajících trafostanic, které budou dle potřeby posíleny.

e) Spoje a slaboproudá zařízení
Aby bylo možno zajistit pokrytí území signálem mobilních sítí, bylo by nutné nejdříve provést měření síly signálu, konkretizovat plochy se slabým nebo vůbec žádným signálem a poté navrhnout technické řešení zjištěného stavu, což je mimo kompetence územního plánu.

V územním plánu je možno pouze zakreslit stávající přenosová zařízení (TVP Zděchov (kopec Radišov) jako plochy TK stávající, nebo navrhnout rozvojovou plochu pro nové přenosové zařízení – na podkladě požadavku správce.

f) Zásobování teplem
- Vzhledem ke snaze o zachování charakteristického krajinného rázu nebyly vymezeny žádné plochy pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie (např. fotovoltaická elektrárna, apod.). Nebyly navrženy ani plochy pro větrné elektrárny
- V řešeném území se nevyskytují žádné teplovody ani centrální zdroje tepla.

g) Likvidace odpadů
Plocha pro skládku inertního odpadu v lokalitě Skřípovská nebyla do nového územního plánu převzata.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj území

1. V rámci řešení byl zohledněn urbanistický a architektonický charakter obce, v řešení byly respektovány kulturní a historické hodnoty území.
2. Za hodnoty v území byly považovány:

a) architektonické a urbanistické :

- pohledové osy
- pohledové dominanty
- drobná architektura a urbanistické hodnoty místního významu
- lidová architektura
- Seidlova hospoda

b) historické:

nemovitě kulturní památky

filiální kostel Proměnění Páně s křížem (rej.č. 49811/8-3974)

památkové zóny

památková zóna Zděchov dle vyhl.č.413/2004 Sb. (Hajdovy paseky)

území s archeologickými nálezy

drobná lidová architektura

drobné kamenické a sochařské práce – kříže a boží muka

c) přírodní:

Chráněná krajinná oblast Beskydy

CHOPAV Beskydy

Ptačí oblast (Natura 2000)

Horní Vsacko

Evropsky významná lokalita (Natura 2000)

EVL Beskydy

Přírodně cenná území

Přírodní památka Uherská

Památné stromy

Dvě lípy u kostela ve Zděchově

Byly respektovány významné krajinné prvky, které vyplývají ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dále byly v rámci řešení zohledněny ostatní plochy zeleně, plochy zeleně podél komunikací, vodních toků, plochy zahrad a sadů, apod. a

- plochy ÚSES (lokální biocentra biokoridory)

- zachovaný krajinný ráz
- soliterní zeleň plnící funkci pohledových dominant a orientačních bodů v krajině
 - významné panoramatické pohledy
 - plochy navrhovaných chráněných území přírody
 - plochy se zachovalým přírodně historickým charakterem
 - hodnotné lokality s výskytem chráněných druhů fauny a flóry

Územní plán byl navržen tak, aby nebyl narušen zachovaný krajinný ráz.

Územní plán Zděchov byl navržen tak, aby výše uvedené hodnoty v území nebyly narušeny.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V územním plánu Zděchov nebyly navrženy žádné plochy asanace, vč. návrhů na odstranění staveb a zařízení.

V územním plánu byly rozlišeny graficky i textově následující kategorie staveb:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- pro které lze uplatnit předkupní právo

Podrobněji – viz kapitoly 7 a 8 výrokové části územního plánu

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů

1. Ochrana veřejného zdraví

Při navrhování rozvojových ploch byly zohledněny požadavky ochrany veřejného zdraví. A to tak, že nebyly navrženy žádné rozvojové plochy, které by umožňovaly umístění aktivit a provozů ohrožujících veřejné zdraví.

Plochy pro protihluková opatření navrženy nebyly, protože se významné zdroje hluku v řešeném území nevyskytují.

2. Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 650 obyvatel k r. 2020 je tedy potřeba 975 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících a nově navrhovaných objektů. Z tohoto důvodu nebyly v územním plánu navrženy žádné plochy pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí.

3. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

4. Požadavky na geologickou stavbu území

Rozvojové plochy v sesuvných územích zpracovaných Českou geologickou službou byly navrženy pouze omezeně. Jedná se konkrétně o plochy BI 145, SO.3 148, 252, u nichž je v podmíněně přípustném využití uvedeno, že využití území je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Využití rozvojových ploch navržených na sesuvných územích zpracovaných Českou geologickou službou nebo v jejich blízkosti je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
Na vodních tocích na území obce nejsou stanovena záplavová území.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. Byly respektovány požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území dle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, stanovených zejména v kapitolách D a E.

2. Byly prověřeny navrhované lokality pro bydlení a občanskou vybavenost ve vztahu k riziku svahových deformací a sesuvů (možnost podmínit výstavby byla podmíněna geotechnickým posouzením- viz. H4).

3. Byla prověřena nezbytnost navrhovaných lokalit pro bydlení ve vztahu k ochraně II. třídy ochrany ZPF, s přihlédnutím jak k současnému, tak i k možnostem budoucího využití ploch pro zemědělské využití. Ve třídách ochrany I., II. a III. nebyly územním plánem navrženy žádné rozvojové plochy.

4. Žádné plochy územních rezerv nebyly vymezeny. Protože všechny rozvojové plochy byly vymezeny jako plochy návrhové.

5. Byla navržena možnost odstranění dopravních závad (plochy DS 402, 404).

6. V řešení územního plánu – tj. v navrhovaném funkčním využívání území – bylo respektováno vedení nadřazených inženýrských sítí.

7. V řešení územního plánu byla respektována platná územní rozhodnutí, stavební povolení, příp. jiná opatření stavebního úřadu.

8. V rámci řešení územního plánu byly prověřeny uplatněné návrhy na změny územního plánu, o jejichž pořízení rozhodlo zastupitelstvo.

9. Žádné projednávané změny územního plánu se v řešeném území nevyskytují, takže nebyly ani zapracovány.

10. Dopady do řešení územního plánu vyplývající z rozdílného vymezení pozemků v katastru nemovitostí (kultury, vodní toky a plochy) a ze skutečné situace v terénu byly vyhodnoceny tak, že v případech, kdy difference mezi katastrem nemovitostí a skutečností byla větší jak 25 m byly funkční plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny dle skutečné situace v terénu.

11. Na území řešené obce se nachází zrušená řízená skládka tuhého komunálního odpadu. Provoz této skládky byl již ukončen a její plocha byla zrekultivována.

12. Při zpracování návrhu ÚP byl dodržen postup v souladu s ustanovením §§ 4, 5 zák. č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF a §§ 3 a 4 vyhl. č. 13/94 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF. Kvalifikovaně byly vyhodnoceny důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond. Byl posouzen dopad navrhovaných ploch na obhospodařování okolních pozemků.

V tabulce záborů ZPF byly barevně odlišeny plochy, které byly vyhodnoceny v původním územním plánu a v jeho změnách.

Bylo navrženo a zdůvodněno takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Byly respektována zvýšená ochrana zemědělské půdy v I. a II. tř. ochrany ve smyslu Metodického pokynu č.j. OOLP/1067/96. Ve třídách ochrany I., II. a III. nebyly územním plánem navrženy žádné rozvojové plochy.

13. Při navrhování zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití byla zohledněna zonace CHKO Beskydy, botanicky a zoologicky hodnotné lokality a rozptýlenou zeleň (porosty křovin a stromů na mezích, lesní pláště a sady), přírodně hodnotné území (území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a území typického dochovaného krajinného rázu, s charakteristickou morfologií a soustředěnými přírodními a krajinnými hodnotami charakteru VKP), charakteristický dochovaný ráz krajiny a prostupnost území krajiny pro turistiku (výhledy, hřebenové enklávy), a lokality významných přírodních hodnot (mokřady, přírodní úseky vodních toků, biotopy EVL Beskydy, významné biotopy chráněných druhů vč. migračních koridorů chráněných šelem).

Byla prověřena možnost ztotožnění hranic jednotlivých prvků ÚSES (zejména biocenter) s trvalým rozdělením lesa (u lesních prvků ÚSES). A to s částečně kladným výsledkem – tam kde to bylo možné a účelné byly hranice biocenter ztotožněny s hranicemi parcel.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose

1. Nově navržené plochy pro jednotlivé urbanistické funkce byly vymezeny jako zastavitelné území. Plochy zastavitelného území byly vymezeny i v zastavěném území.

2. V územním plánu Zděchov byla vymezena jedna plocha přestavby (SO.3 252). Jedná se o přestavbu z plochy zemědělské výroby na plochu smíšenou obytnou vesnickou.

3. V řešení územního plánu bylo vymezeno zastavěné území v souladu s §§ 58-60 zákona č. 183/2006 Sb.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Pro územní studii nebyly navrženy žádné plochy.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Na zpracování regulačního plánu nebyly navrženy žádné plochy.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Požadavek byl splněn. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je součástí územního plánu Zděchov a jeho součástí je Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000).

N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant

V souladu se zadáním nebyl zpracován koncept řešení ÚP Zděchov.

O. Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Rozsah dokumentace návrhu územního plánu byl akceptován, vyjma samostatně zpracovaných výkresů hlavního výkresu a to:

- Dopravní a technická infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě
- Vodního hospodářství

Nově navrhované plochy dopravní a technické infrastruktury jsou součástí hlavního výkresu. Samostatně zpracované výkresy by opakovaně řešily to, co je řešeno již v hlavním výkrese.

Výkresy dopravní a technické infrastruktury, zachycující stávající i navrhovaný stav jsou proto součástí odůvodnění. V odůvodnění totiž mohou být zakresleny inženýrské sítě stávající i navrhované.

Střed obce byl zpracován v měřítku 1 : 2 000.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Návrh územního plánu Zděchov je zpracován v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č.7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu.

Návrh územního plánu Zděchov je zpracován v souladu s Metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS.

3.1 Zastavěné území

Zastavěné území obce Zděchov je vymezeno k 06.04.2014 a je zakresleno ve všech výkresech části územního plánu Zděchov (kromě výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací). Bylo vymezeno jedno základní souvisle zastavěné území a mnoho dalších rozptýlených zastavěných území.

Podkladem pro vymezení zastavěného území byl původní ÚPnSÚ Zděchov a hranice intravilánu z roku 1966. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí, skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.).

Zastavěná území byla vymezena v souladu s metodickým pokynem Ústavu územního rozvoje s názvem Vymezení zastavěného území ve smyslu stavebního zákona. Tento materiál rozvádí vysvětluje a upřesňuje § 58 Zákona č. 183/2006.

Využitím ploch navržených k zástavbě v územním plánu Zděchov dojde k úpravě hranic zastavěného území a to tak, že zastavěné území bude vhodně zarovnáno a zaobleno.

3.1.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem Zděchov jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

Regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují intenzivnější využití stávajících ploch v zastavěném území. Např. plochy individuálního bydlení (BI) umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a nevýrobní služby.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby účelně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám obce (rozšíření nabídky ploch bydlení, doplnění chybějících ploch pro občanské vybavení). Rozsah jednotlivých ploch v obci Zděchov odpovídá jejímu charakteru - obce s kvalitním přírodním zázemím, nacházející ve výhodné poloze v dosahu kvalitní dopravní a technické infrastruktury.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadovaný nárůst počtu obyvatel 50 obyvatel
 Předpokládaná obložnost 3,2

Požadavky vyplývající z předpokládaného demografického vývoje 15 b.j.
 Požadavky vyplývající z nechtěného soužití 2 b.j.
 Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti 0 b.j.
 Rezerva 20%.....3 b.j.
Celkem 20 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému budoucímu vývoji je stanoven tento poměr
 b.j.:

0% bytů v bytových domech 0 b.j.
 100% bytů v rodinných domech 20 b.j.

Potřeba ploch pro 1 b.j. v RD cca 0,0950 ha

Potřeba zastavitelných ploch pro RD..... 1,9 ha

Pro rozvoj bydlení v rodinných domech jsou navrženy plochy o výměře 1,6908 ha. To znamená, že je navrženo o 0,2012 ha méně. Obec Zděchov ale přesto připravena na očekávaný zvýšený zájem budoucích stavebníků.

Výměra zastavěných ploch pro bydlení 400 983 m²
 Počet obyvatel 600 obyvatel
 Hustota 668 m² na jednoho obyvatele
 Obložnost 3,2 obyvatele / 1 b.j.
 Výměra zastavěného území na 1 b.j. 208,75 m² / 1 b.j.

Z výše uvedeného vyplývá, že zastavěné území je účelně využito.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá z potřeby zajištění budoucího rozvoje řešeného sídla reprezentovaného zvýšením stávajícího počtu obyvatel.

3.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

3.2.1 Vlastní koncepce

Stávající koncepce urbanistického uspořádání vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury. Na plochu smíšenou v centrální zóně SO.1 navazují na jihu a na severu plochy bydlení individuálního. Odlehlejší části obce a obytné samoty jsou klasifikovány jako plochy smíšené obytné vesnické.

Navržená koncepce rozvoje území obce Zděchov spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy.

Pozitivní vliv návrhu územního plánu Zděchov na řešenou obec je odůvodněn tím, že pro zastavěné území a zastavitelné plochy bez ohledu na zařazení podle rozdílného způsobu využití jsou stanoveny tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

1) Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby

2) Ochrana forem zástavby – novostavby budou respektovat tradiční proporcionalitu (poměry základních proporcí regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou

3) Výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanská vybavenost, drobná výroba, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

Občanskou vybavenost, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch bydlení individuálního a ploch smíšených obytných vesnických (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití BI a SO.3).

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a případné zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

3.2.2 Ochrana památek

V řešeném území se nachází jediná nemovitá kulturní památka. Je jí kostel Proměnění Páně s křížem – 49811/8-3974.

V územním plánu Zděchov není navrženo nic, co by negativně ovlivnilo tuto nemovitou kulturní památku.

Kromě kostela Proměnění Páně se na k.ú. Zděchov vyskytuje Vesnická památková zóna Hajdovy paseky.

V grafické části dokumentace (koordinační výkres) jsou zaznačeny i další památky místního významu (tradiční valašské chalupy - dřevěnice).

Ochrana těchto kulturních a stavebních hodnot v území je v územním plánu zajištěna v první řadě tím, že jsou jednoznačně prostorově identifikovány a v druhé řadě tím, že nejsou dotčeny žádnými navrhovanými zásahy ani novými návrhovými plochami. Tím jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování pro budoucí generace.

Katastrální území obce Zděchov je územím s archeologickými nálezy.

Případné negativní důsledky navrženého řešení ve vztahu k výše uvedenému (možné zničení nebo poškození archeologického dědictví) je možno zabránit. A to tak, že v případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce jejich investor dle ustanovení § 22 odst. 2. zák. č. 20/1988 Sb. v platném znění již v době příprav stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno a uzavře v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad. Toto je ovšem mimo rámec nástrojů územního plánování.

Je navrženo respektování stavebně historických hodnot obce v návaznosti na okolní krajinu. A to tak, že na zastavěném území obce (BI, SO.3) navazují zahrady, ovocné sady a záhumenky (Z), jimiž

je zastavěné území jakoby obaleno, čímž je zajištěna jednak ochrana zastavěného území před přívalovými vodami a jednak optické oddělení řešené obce od okolní krajiny.

Územní plán je navržen tak, aby byly respektovány stavebně historické hodnoty obce. Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny v grafické části dokumentace - koordinační výkres.

3.2.3 Ochrana přírody

Přírodní charakteristika

Přírodě blízká vegetace je v okolí obce redukována, omezuje se na lesíky a zbytky mezi s porosty starých ovocných stromů a keřů.

Ze vzájemného vztahu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (viz. hlavní výkres a koordinační výkres) je patrné, že je navrženo zachování, a v rámci možností i posílení, stávajícího stavu, kdy na zastavěném území obce (BI, SO.3) navazují zahrady, ovocné sady a záhumenky (Z). Na tyto záhumenky, kterými je zastavěné území jakoby obaleno, navazuje krajina reprezentovaná zemědělskými plochami (Z) rozčleněná agrárními mezemi (K) a plochami lesními (L).

V řešeném území se vyskytují velmi cenné přírodní plochy tzv. jalovcové pasínky, což jsou malebné louky s různě velkými porosty jalovce. Tyto pasínky jsou ale ohroženy zarůstáním nálety, které se zde vyskytují v důsledku nedostatečné údržby krajiny. V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nových a zachování stávajících zemědělských usedlostí (plochy SO.3) čímž je zajištěna také budoucí údržba krajiny – eliminace ohrožení pasínek zarůstáním.

Návrhem územního plánu Zděchov jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště významné krajinné prvky a lokální i nadregionální systém ÚSES.

Při realizacích změn v krajině je navrženo postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota. Snižování ekologické a estetické hodnoty krajiny by totiž bylo kontraproduktivní. Vedlo by, mimo jiné, ke snížení atraktivity řešeného území z hlediska rekreace a cestovního ruchu.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

Kulturní charakteristika

Zemědělská kulturní krajina v bezprostředním okolí obce je zcela přeměněna lidskou činností. Převládají velké nepravidelné bloky extenzivně využívané zemědělské půdy, vymezené polními cestami, zástavbou, remízky a břehovými porosty vodotečí.

Z hlediska ustálených tradičních typů vesnických sídel je možno řešenou obec zařadit mezi vsi řetězové. Podstatou tohoto typu je volné situování jednotlivých usedlostí na lánově rozdělené půdě. Domy zpravidla vytvářejí dvě, ale někdy i jen jednu řadu, lemující cestu nebo potok. Typickým pro řetězovou ves je dělení usedlostí na skupiny stavení vytvářejících z odstupu jakoby články řetězu.

Všechny řetězové vsi mají záhumenicovou plužinu, která je příčně dělená.

Územní plán tuto historicky danou skutečnost respektuje tím, že návrhové plochy bezprostředně navazující na zastavěné území jsou navrženy tak, aby harmonicky doplnily stávající zástavbu.

Chráněná území

Jedná se o přírodovědecky nebo esteticky významná nebo jedinečná území, která lze podle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny vyhlásit za zvláště chráněná území, přitom se stanoví podmínky jejich ochrany. Podle zákona rozlišujeme celkem šest kategorií zvláště chráněných území. V řešeném území se vyskytují dvě kategorie a to chráněná krajinná oblast a přírodní památka.

V řešeném území se nacházejí tato zvláště chráněná území:

Chráněná krajinná oblast Beskydy

Rozkládá ve východní polovině okresu Vsetín na ploše 555 km² (zaujímá 46 % rozlohy okresu). Je zároveň zahrnuta do soustavy chráněných území Natura 2000 jako Evropsky významná plocha CZ 0724089 Beskydy.

CHKO Beskydy nemá vyhlášeno ochranné pásmo.

Řešené území leží ze 100% v chráněné krajinné oblasti Beskydy.

Přírodní památka Uherská

V řešeném území se nachází přírodní památka Uherská zřízená vyhláškou č. 2/2003 Správy CHKO Beskydy ze dne 14. 1. 2003. Celková výměra plochy je 3,2627 ha. Jedná se o poměrně zachovalou jalovcovou pastvinu (pasínek) typickou pro Valašsko. Nachází se nad údolím potoka Uherská na východním úbočí kóty Žár (689 m n. m.) na severozápadních svazích Javorníků, v nadmořské výšce od 510 do 610 m n. m., blízko místní části U Hrbáčků.

V územním plánu Zděchov je tato přírodní památka vyčleněna jako plocha přírodní, čímž je zajištěna její ochrana.

3.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Zděchov.

Urbanistická koncepce řešení územního plánu Zděchov je založena na těchto zásadách:

Zásady mající všeobecnou platnost:

* Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy tak, aby bylo minimalizováno jejich vzájemné negativní ovlivňování

* Obytné plochy (SO.3) jsou navrženy jako polyfunkční (smíšené) – s možností umístění nejenom bydlení ale i drobného podnikání, služeb, řemeslné výroby, zemědělského hospodaření a ostatních funkcí slučitelných s bydlením.

* Návrhem ploch určených pro bydlení jsou vytvořeny podmínky pro to, aby (při správné organizaci výstavby) nedošlo k porušení tradičního krajinného rázu - viz komentář k jednotlivým návrhovým plochám v odůvodnění.

* Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny.

* Rozvoj řešeného území je navržen tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj. Zejména se jedná o posilování ekologické stability realizací ÚSES jako prvků přispívajících k udržitelnému rozvoji území.

* Je navrženo respektování a rozvíjení daného rozvržení urbanistického prostoru obce s udržovanou veřejnou zelení a navazujícími objekty občanského vybavení. Toto vyplývá z hlavního výkresu územního plánu, kde jsou výše uvedené plochy zakresleny jako stabilizované.

* Rodinná rekreace (chaty) bude zachována ve stávajícím rozsahu a nebude dále posilována. Vyplývá to z toho, že nejsou pro tyto funkce navrhovány žádné rozvojové plochy.

* Nová výstavba byla navržena tak, aby byly co nejméně dotčeny významné pohledové horizonty.

- * V řešeném území nejsou navrženy plochy pro výrobu a skladování nebezpečných látek a nejsou zde navrženy ani plochy pro provozy narušující životní prostředí nad přípustnou míru.
- * Technická infrastruktura bude dobudována a rozšířena dle koncepce naznačené v grafické části územního plánu.

Zásady vztahující se ke konkrétnímu řešenému území:

- * Stávající plochy bydlení navazující na stávající pátevní komunikační osu řešené obce - silnici III. třídy – v severní části zastavěného území jsou vymezeny jako bydlení individuální (BI), protože nejpřesněji vystihují charakter zástavby v této části obce.
- * V centrální části obce byly vyčleněny plochy smíšené v centrální zóně.
- * V řešeném území je navrženo posílení a podpora krátkodobé rekreace stabilizací stávajících cyklotras, cyklostezek, turisticky značených cest. Na tyto turisticky značené cesty, cyklostezky a cyklotrasy je možno navázat další drobné stavby a zařízení podporujících rekreaci a cestovní ruch (informační tabule, esteticky a tvaroslovně vyhovující přístřešky pro turisty umístěné na zajímavých nebo jinak důležitých místech).
- * V souladu s výše uvedeným posílením rekreace byla navržena na vrchu Filka plocha pro rozhlednu – plocha OX 257.

Stávající plochy jsou doplněny rozvojovými záměry.

Stávající urbanistická koncepce je založena na zásadách tvorby řetězových vsí, jejichž podstatou je volné situování jednotlivých usedlostí na lánově rozdělené půdě. Domy zpravidla vytvářejí dvě, ale někdy i jen jednu řadu, lemující cestu nebo potok. Typickým pro řetězovou ves je dělení usedlostí na skupiny stavení vytvářejících z odstupu jakoby články řetězu. Všechny řetězové vsi mají záhumenicovou plužinu, která je příčně dělená.

Koncepce rozvoje území obce Zděchov spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území. Návrhové plochy ve většině případů vyplňují výše uvedenou příčně dělenou pružinu.

3.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Zděchov byly vymezeny tyto návrhové plochy:

101

Bydlení individuální - BI

Plocha je navržena v návaznosti na zastavěné území. Objekty na ní postavené budou vytvářet důležitý první dojem při příjezdu do řešené obce. Proto bude nutno věnovat architektonickému řešení objektů, na této ploše realizovaných, mimořádnou pozornost. Urbanistická struktura obce bude plochou 101 vhodně dotvořena. Plocha je velmi vhodná k zástavbě vzhledem k možnosti bezproblémového napojení na inženýrské sítě. Plocha byla součástí původního územního plánu, kde byla označena jako p1.

Příjezd k ploše 101 je zajištěn ze stávající silnice III/4874.

106

Bydlení individuální - BI

Plocha je navržena proto, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Plocha je navržena v návaznosti na zastavěné území a vhodně dotváří a doplňuje jeho tvar. Plocha je velmi vhodná k zástavbě vzhledem k možnosti bezproblémového napojení na inženýrské sítě. Tvar i rozsah

plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Plocha byla řešena Změnou č. 1 územního plánu Zděchov, kde byla označena jako p16a. Plocha byla v rámci Změny č. 1 územního plánu Zděchov řádně projednána a schválena.

Příjezd k ploše 106 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

142

Bydlení individuální - BI

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území. Byla řešena v původním územním plánu pod označením REZ (což znamená rezervní plocha). Plocha byla navržena proto, aby byla urbanistická struktura obce vhodně doplněna. Plocha 142 byla v souladu s požadavkem vyhodnocení SEA a Natura zmenšena tak aby byl minimalizován její negativní dopad na krajinný ráz. Plocha je velmi vhodná pro zástavbu z hlediska její dobré dopravní dostupnosti a bezproblémové možnosti napojení na inženýrské sítě.

Příjezd k ploše 142 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

143

Bydlení individuální - BI

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území. Byla navržena, protože je k zástavbě velmi vhodná z důvodu možnosti bezproblémového napojení na inženýrské sítě, vhodné terénní konfiguraci a návaznosti na zastavěné území.

Příjezd k ploše 143 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

145

Bydlení individuální - BI

Plocha přímo navazuje na zastavěné území a je vhodná k zastavění z důvodu možnosti bezproblémového napojení na inženýrské sítě. Plocha byla v souladu se závěry posouzení SEA upravena. Plocha byla součástí původního územního plánu, kde byla označena jako p10. Plocha je velmi vhodná pro zástavbu z hlediska její dobré dopravní dostupnosti a bezproblémové možnosti napojení na inženýrské sítě.

Příjezd k ploše 145 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

148

Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3

Plocha byla řešena v rámci původního územního plánu pod označením REZ (což znamená rezervní plocha). Využití plochy je podmíněno výsledkem inženýrsko geologického posouzení protože předmětná plocha leží (dle Geofundu ČR) v sesuvném území. Je stanoveno rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku 600 – 1200 m² s intenzitou jeho využití 30 - 20%. Plocha byla navržena za účelem vytvoření podmínek pro zemědělské obhospodařování okolních zarůstajících pozemků.

Příjezd k ploše 148 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace a z navržené místní a obslužné komunikace DS 403.

199

Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3

Plocha vhodně dotváří urbanistickou strukturu obce. Je navržena z důvodu možnosti bezproblémového napojení na inženýrské sítě. Plocha byla součástí původního územního plánu, kde byla označena jako p2. Plocha byla v rámci původního územního plánu Zděchov řádně projednána a schválena.

Příjezd k ploše 199 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

252

Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3

Plocha je navržena za účelem využití plochy bývalého (dnes zbořeného) objektu zemědělské výroby. Novým účelem bude zemědělská usedlost s integrovanou agroturistikou - zemědělské hospodaření v kombinaci s možností ubytování návštěvníků a jejich seznámení s ekologickým způsobem hospodaření ve valašské krajině. Využití plochy je podmíněno výsledkem inženýrsko geologického posouzení (protože předmětná plocha leží, dle České geologické služby, v sesuvném území). Plocha byla součástí původního územního plánu, kde byla označena jako 33. Plocha byla v rámci původního územního plánu Zděchov řádně projednána a schválena.

Příjezd k ploše 252 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

255

Plocha občanského vybavení - O

Plocha je navržena v návaznosti na stávající areál fotbalového hřiště a areál motokrosu Zděchovská grapa. Bude zde umístěn autokemp se souvisejícím vybavením. Nebudou zde umístěovány žádné stavby trvalého charakteru. Budou zde pouze přípojná místa pro napojení karavanů na inženýrské sítě. Nedojde zde k žádnému trvalému záboru ZPF. Plocha bude využívána pouze sezónně, takže nedojde ani k negativnímu narušení krajinného rázu. Realizace tohoto záměru přispěje ke zvýšení atraktivity obce z hlediska rekreace a cestovního ruchu.

Využití území je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

Příjezd k ploše 255 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

257

Plocha občanské vybavenosti specifických forem - OX

Jedná se o plochu určenou pro umístění rozhledny na vrchu Filka v nadmořské výšce 759,2 m. Při vyhledávání vhodné lokality pro rozhlednu bylo uvažováno ještě o vrchu Radošov (756,6 m.n.m.) ale nakonec byla jako vhodnější pro tento účel vyhodnocena Filka (vyšší nadmořská výška, větší frekvence turistů, lepší podmínky pro daleké výhledy do krajiny).

Příjezd k ploše 257 je zajištěn po stávajících lesních cestách.

265

Plocha občanského vybavení - O

Plocha přímo navazuje na zastavěné území a rozšiřuje jej východním směrem. Plocha posiluje funkci občanského vybavení v centrální části obce. Plocha byla jako celek posunuta do nižší polohy, a zmenšena aby byl minimalizován její negativní vliv na krajinný ráz. Plocha je velmi vhodná pro zástavbu z hlediska její dobré dopravní dostupnosti a bezproblémové možnosti napojení na inženýrské sítě. Plocha je pro obec velmi důležitá protože se zde uvažuje o vybudování obecního domu umožňujícímu místním obyvatelům sdružování na různých kulturních a vzdělávacích akcích a tím posilování jejich sociální sounáležitosti. Toto sdružování bylo v minulosti umožněno v prostorách hotelu Klímek, který stával o 350 m jižněji (ale stále ještě v centrální zóně obce). Po demolici tohoto hotelu však obec o prostory vhodné ke společenským akcím přišla a velmi tím trpí.

Příjezd k ploše 255 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

291

Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby - OH

Plocha je navržena za účelem rozšíření kapacitně nevyhovujícího hřbitova.

Příjezd k ploše 291 je zajištěn ze stávající hřbitov.

401**Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV**

Jedná se o plochu navrženou za účelem zřízení odstavné plochy, jejíž nedílnou součástí bude zeleň. Plocha 401 bude plnit funkci odstavné plochy navazující na stávající bytové domy.

402**Plocha pro silniční dopravu - DS**

Plocha 402 je navržena za účelem zlepšení dopravních poměrů na křižovatce silnice III/4874 a místní komunikace do Mísného (směrová úprava silnice III/4874).

403**Plocha pro silniční dopravu - DS**

Jedná se o místní a obslužnou komunikaci navrženou v souvislosti s návrhovou plochou SO.3 148.

404**Plocha pro silniční dopravu - DS**

Jedná se o plochu vytvářející podmínky pro zlepšení směrových poměrů na silnici III/4874 severně od řešené obce.

432**Plocha výroby a skladování - V**

Plocha je navržena za účelem zajištění případného rozvoje podnikatelsko - výrobních aktivit v řešeném území. Využití plochy 432 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace). Plocha byla zmenšena na nejmenší možnou míru tak, aby byly eliminovány její negativní vlivy na krajinný ráz. Výška zástavby je omezena na 5 m po okapovou římsu. Součástí plochy musí být 15% zeleně.

Příjezd k ploše 432 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

461**Vodní plocha / tok - WT**

Jedná se o vodní plochu navrženou za účelem zadržení vody v krajině. Plocha byla řešena Změnou č. 7 územního plánu Zděchov, kde byla označena číslem 40. Plocha byla v rámci Změny č. 7 územního plánu Zděchov řádně projednána a schválena. V předkládaném územním plánu byl tvar této plochy mírně upraven tak, aby nevznikly zbytkové obtížně obdělavatelné pozemky.

Příjezd k ploše 461 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

3.3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Zděchov byla navržena jedna plocha přestavby (Přestavba_Zd_02, SO.3 252). Jedná se o přestavbu z plochy pro zemědělskou výrobu na plochu smíšenou obytnou vesnickou.

Jelikož jedním z požadavků metodiky digitálního zpracování územních plánů je požadavek na to, aby pod návrhovými plochami nebylo patrné stávající funkční využití, je nutno v tomto konkrétním případě danou plochu vyčlenit jako plochu přestavby. Současné využití polorozbořeného objektu je VZ – plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu, navržené využití je SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická. Z toho plyne, že se bude jednat o přestavbu.

3.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je návrhem územního plánu Zděchov ponechán ve stávajícím stavu.

Jedná se o plochy veřejných prostranství s převahou nepevněných ploch (PZ) a plochy sídelní zeleně (Z*).

3.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek jejího umístění

3.4.1 Návrh koncepce dopravy

Stávající stav

Z průzkumů a rozborů vyplývá, že trasy silniční dopravy jsou v řešeném území stabilizované. Dopravní osu řešené obce tvoří silnice III/4874 Huslenky - Zděchov.

Navrhovaný stav

Je navržena úprava směrových oblouků severně od zastavěného území obce DS 402, 404. Nesmyslně se klikatící silnice byla v minulosti příčinou několika vážných dopravních nehod při výjezdu z obce. Při příjezdu do obce ale toto několikanásobné zvlnění silnice III/4874 působí pozitivně jako zpomalující šikana.

Plocha DS 402 umožní navíc zlepšení dopravních poměrů na křižovatce silnice III/4874 a místní komunikace do Mísného.

Za účelem napojení návrhové plochy SO.3 148 na komunikační systém obce je navržena plocha DS 403.

Kategorizace silniční sítě

Dle kategorizace silniční sítě se předpokládají úpravy silnice 3. třídy v extravilánu dle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" v kategorii S 7,5/60(50).

Místní komunikace budou cílově řešeny dle ČSN 73 61 10 "Projektování místních komunikací" v kategoriích odpovídajících funkčnímu zařazení.

Jsou to tyto kategorie:

MO 8/40

MO 5/30

MOK 7,5/40

MOK 4/30

Soubory nízkopodlažní zástavby mohou být řešeny, ve smyslu ČSN 73 6110, jako obytné zóny - nemotoristické komunikace D 1.

Zatížení silniční sítě

V rámci celostátního sčítání dopravy organizovaného v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic nebyl v řešeném území situován žádný sčítací úsek. Intenzita dopravy je velmi malá a pravděpodobně nepřekročí limit 30 osobních automobilů za hodinu, takže silnice 3. třídy na k.ú. Zděchov není považována za zdroj hluku z dopravy.

Ochranná pásma

V územním plánu jsou uvažována silniční ochranná pásma v extravilánu podle Silničního zákona č. 55/1984 Sb., § 11 a podle prováděcí vyhlášky č. 35/1984 Sb., § 15. Podle těchto předpisů jsou určena ochranná pásma v těchto vzdálenostech od osy komunikací:

15 m od osy silnice III. třídy

Doprava v klidu

Při zpracování územně plánovací dokumentace bylo uvažováno, ve smyslu ČSN 73 6110 se stupněm automobilizace 1:3,5.

Pro cílový stav automobilizace je uvažováno se všemi formami realizace odstavných ploch připadajících v úvahu v daném území. Pro území se zástavbou RD se nepředpokládá výstavba hromadných garáží. Odstavování vozidel probíhá a nadále bude probíhat na vlastních pozemcích nebo v objektech. Krátkodobé parkování je možno realizovat na přístupových komunikacích nebo v parkovacích pruzích.

V řešeném území se nachází jediná větší parkovací plocha a to v návaznosti na fotbalové hřiště a areál koupaliště s Kolibou. Tato parkovací plocha je využitelná nejenom pro sportovně - rekreační areál ale i pro hřbitov nebo pro turisty a cykloturisty, kteří zde mohou zaparkovat svoje automobily a dále pokračovat pěšky nebo na kole.

Je navržena plocha využitelná k odstavování vozidel - PV 401 - jedná se o plochu navrženou za účelem zřízení odstavné plochy, jejíž nedílnou součástí bude zeleň. Plocha 401 bude plnit funkci odstavné plochy navazující na stávající bytové domy.

Doprava zemědělská a lesní

Stávající síť zemědělských komunikací splňuje všechny současné i perspektivní požadavky zemědělské výroby na dopravu mimo zastavěnou část obce. Je zabezpečena návaznost na místní komunikace a silniční síť a jsou zpřístupněny všechny návrhové plochy.

Provoz zemědělské techniky je velmi slabý a nepředstavuje pro řešenou obec problém, i když mnohdy probíhá po místních komunikacích nebo po silnici III. třídy.

Doprava pěší a cyklistická

Pěší doprava probíhá podél komunikací z části na samostatných pěšinách a většinou přímo po tělese vozovky (v částech obce s nízkou intenzitou dopravy). Významnější pěší tahy a chodníky jsou zakresleny ve výkresech.

Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest a vyznačením trasy významné cykloturistické trasy regionálního významu - Hornolidečské magistrály. Tam kde tato významná cyklotrasa vede po stávajících lesních cestách, které nejsou zaneseny v katastrální mapě, byly územním plánem tyto lesní cesty zakresleny jako stávající plochy DS.

3.4.2 Návrh koncepce veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství byly v územním plánu vymezeny a stabilizovány ve dvou kategoriích. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy a Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy tvoří přístupové komunikace k jednotlivým nemovitostem v obci s veřejná prostranství umožňující odstavování a parkování vozidel. Je navržena jedna plocha této kategorie - PV 401 - jedná se o plochu navrženou za účelem zřízení odstavné plochy, jejíž nedílnou součástí bude zeleň. Plocha 401 bude plnit funkci odstavné plochy navazující na stávající bytové domy.

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy tvoří veřejná prostranství charakteru veřejné zeleně – zejména v návaznosti na kostel Proměnění Páně a hřbitov. Žádné nové plochy této kategorie nejsou navrhovány, protože stávající plochy vyhovují potřebám obyvatel obce.

3.4.3 Návrh koncepce občanského vybavení

Z průzkumů a rozborů vyplývá, že potřeba občanského vybavení je z převážné části uspokojena. Dá se předpokládat, že především v obchodě a ve službách se ve větší míře uplatní drobní soukromí podnikatelé.

Jsou navrženy 4 plochy pro rozvoj občanského vybavení (O 255, 265, OX 257, OH 291).

O 255

Plocha je navržena v návaznosti na stávající areál fotbalového hřiště a areál motokrosu Zděchovská grapa. Bude zde umístěn autokemp se souvisejícím vybavením. Nebudou zde umístěovány žádné stavby trvalého charakteru. Budou zde pouze přípojná místa pro napojení karavanů na inženýrské sítě. Nedojde zde k žádnému trvalému záboru ZPF. Plocha bude využívána pouze sezónně, takže nedojde ani k negativnímu narušení krajinného rázu. Realizace tohoto záměru přispěje ke zvýšení atraktivity obce z hlediska rekreace a cestovního ruchu.

O 265

Plocha přímo navazuje na zastavěné území a rozšiřuje jej východním směrem. Plocha posiluje funkci občanského vybavení v centrální části obce. Plocha byla jako celek posunuta do nižší polohy, a zmenšena aby byl minimalizován její negativní vliv na krajinný ráz. Plocha je velmi vhodná pro zástavbu z hlediska její dobré dopravní dostupnosti a bezproblémové možnosti napojení na inženýrské sítě. Plocha je pro obec velmi důležitá protože se zde uvažuje o vybudování obecního domu umožňujícím místním obyvatelům sdružování na různých kulturních a vzdělávacích akcích a tím posilování jejich sociální sounáležitosti. Toto sdružování bylo v minulosti umožněno v prostorách hotelu Klímek, který stával o 350 m jižněji (ale stále ještě v centrální zóně obce). Po demolici tohoto hotelu však obec o prostory vhodné ke společenským akcím přišla a velmi tím trpí.

OX 257

Jedná se o plochu určenou pro umístění rozhledny na vrchu Filka v nadmořské výšce 759,2 m. Při vyhledávání vhodné lokality pro rozhlednu bylo uvažováno ještě o vrchu Radošov (756,6 m.n.m.) ale nakonec byla jako vhodnější pro tento účel vyhodnocena Filka (vyšší nadmořská výška, větší frekvence turistů, lepší podmínky pro daleké výhledy do krajiny).

OH 291

Plocha je navržena za účelem rozšíření kapacitně nevyhovujícího hřbitova.

3.4.4 Zásobování pitnou vodou

V obci Zděchov je vybudován veřejný vodovod z roku 1999 napojený na SV Stanovnice.

Voda je z páteřního řadu skupinového vodovodu Stanovnice přiváděna přívodním řadem z PVC DN 100 dl. 4500 m do zrychlovací čerpací stanice Zděchov ($Q = 4,2 \text{ l.s}^{-1}$) z níž je čerpána

výtlačným řadem PVC DN 100 dl. 550 m do VDJ Zděchov DTP 2x50 m³ (535,00-532,25 m n. m.). Čerpací stanicí ve VDJ Zděchov DTP ($Q=2,3 \text{ l.s}^{-1}$) je voda výtlačným řadem PVC DN 100 dl. 1255 m čerpána do VDJ Zděchov HTP 2x50 m³ (577,00-574,25 m n. m.). Obec je zásobována ve dvou tlakových pásmech z VDJ DTP a VDJ HTP. Rozvodné řady v obci jsou vybudovány z PVC DN 80 a 100 dl. 4345 m.

Koncepce zásobování pitnou vodou se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále bude obec zásobena pitnou vodou stávajícími řady ze skupinového vodovodu Stanovnice.

Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rozvoj vodovodních řadů. Napojení nově navržených ploch je umožněno v rámci stávajících i navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

V území, kde není možnost napojení na veřejný vodovod, budou jednotlivé nemovitosti zásobeny pitnou vodou z vlastních zdrojů.

3.4.5 Odvádění a čištění odpadních vod

V obci je vybudována nová síť splaškové kanalizace zaústěna do nové mechanickobiologické ČOV umístěné na k.ú. obce Huslenky. Délka této nové splaškové kanalizace je cca 5 334 m - DN300.

V těch částech obce, kde nebude možné napojení na veřejnou kanalizaci, budou odpadní vody likvidovány na domovních ČOV, popřípadě v jímkách na vyvážení. Původní kanalizace bude ve výhledu využívána pro odvádění dešťových OV.

Dle PRVKZK je možno při přípravě projektů odkanalizování a čištění odpadních vod uvažovat jako alternativu technického řešení svoz odpadních vod z bezodtokých jímek do výkonné mechanicko – biologické čistírny odpadních vod dimenzované pro odbourávání dusíku a fosforu.

3.4.6 Energetika

Zásobování plynem

V řešené území se nachází plynárenská zařízení ve správě Severomoravské plynárenské, a.s. Tato organizace zde nemá další výhledové záměry.

Řešená obec je zásobena zemním plynem z VTL regulační stanice situované v obci Huslenky. Celková délka STL rozvodů v obci je 6 191 m.

Plynofikace nově navrhovaných ploch bude provedena napojením na stávající plynovodní řady – viz schéma dopravy a technické infrastruktury, a to v plochách jiného funkčního využití s přípustnou související funkcí technické infrastruktury.

V plochách, které není možno napojit na plynovodní síť bude využito jiné energetické médium – elektrická energie, dřevní hmota apod.

Zásobování elektrickou energií

Katastrem obce Zděchov prochází linka velmi vysokého napětí VVN 220 kV č. 270.

Řešená obec je zásobována elektrickou energií odbočkou z venkovního vedení VN 22 kV č. 65. Na tuto odbočku jsou napojeny následující distribuční trafostanice:

		Stávající výkon	Navržený výkon
DTS 6194	Uherská - revír	100 kVA*	100 kVA*
DTS 6279	U kravína	160 kVA	160 kVA
DTS 6282	Mísne	160 kVA*	160 kVA*
DTS 6283	Na Cigánově	160 kVA	160 kVA
DTS 6281	Zákopčí	250 kVA	250 kVA
DTS 6280	Vlčnov chaty	100 kVA*	100 kVA*
DTS 6278	U Hotelu	250 kVA	250 kVA
DTS 6284	Hornánsko	160 kVA	160 kVA
CELKEM		980 kVA	980 kVA

Pozn. * takto označené trafostanice nejsou započítány do celkové bilance

Při využití transformátorů na 85% a účinku 0,95 je potřebný výkon na straně DTS **918,291 kVA**.

Tento potřebný výkon bude zajišťován výkonem stávajících transformátorů. Skutečná velikost trafostanic bude záviset na aktuálních požadavcích odběratelů.

Kategorie bytového odběru (dle elektrizační soustavy č.2)

Kategorie bytového odběru	"A"	-	1.3 kVA	(elektřina pro svícení a drobné domácí spotřebiče)		
Kategorie bytového odběru	"B2"	-	2.6 kVA	(elektřina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)		
Kategorie bytového odběru	"C1"	-	6.5 kVA	(elektřina pro "B2" + přímotopné vytápění)		
Stávající počet bytových jednotek			167			
Navržený počet bytových jednotek			17			
Celkový počet bytových jednotek			184			
Byty kategorie "A"	40 %	73,6	x	1.3	=	95,68 kVA
Byty kategorie "B2"	30 %	55,2	x	2.6	=	143,52 kVA
Byty kategorie "C1"	30 %	55,2	x	6.5	=	358,8 kVA
				Celkem	=	598 kVA
	24 %	na občanskou vybavenost			=	143,52
				Součet	=	741,52
			a			
			účinník			
Při využití transformátorů na	85 %		u	0.95	je potřebný výkon na straně DTS	
						918,291 kVA

Z výše uvedeného vyplývá, že pro zajištění zásobování nově navržených ploch elektrickou energií není nutné budovat nové trafostanice.

Zásobování teplem

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje. Nejsou proto navrženy žádné plochy pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

Zdroje tepla

Vesnická zástavba je vybavena kotli s ústředním, případně etážovým vytápěním a lokálními topidly.

Životní prostředí - ekologie

V zimním období dochází ke zvýšeným koncentracím popílku a SO₂ díky teplotním inverzím a špatným rozptylovým podmínkám. Díky nezodpovědnosti některých občanů dochází navíc ke spalování umělých hmot v lokálních topidlech a následnému unikání jedovatých zplodin z komínů do ovzduší.

V lokalitách, kde není dostupný zemní plyn je možno k řešení daného problému přistupovat z těchto hledisek:

a) Snížení spotřeby paliva

Kvalitním zateplením objektů lze dosáhnout velkých úspor energie (30-50%) a tím snížit ekologické zatížení ovzduší.

b) Změna druhu používaného paliva

1. tuhá paliva

- dřevo

Vzhledem k dostupnosti dřeva v obci je nutné v max. míře využít tohoto ekologicky čistého paliva. Na trhu jsou k dostání kotle, pracující na principu zplynování dřevité hmoty. Tato zařízení pracují na úrovni plynových kotlů a jsou vybaveny regulačními systémy, takže plně postačuje obsluha 1x za 14 hodin.

Tento způsob se jeví z hlediska ekologického i ekonomického jako velmi výhodný.

- koks a tříděné hnědé uhlí

Jde sice o ekologicky méně čistá a dražší paliva, ale jsou stále ještě výhodnější než nekvalitní hnědé uhlí, zvláště pak kaly, které by měly být úplně vyloučeny.

2. elektrická energie

Z ekologického hlediska je to nejčistší energie, v současnosti je však elektrická energie ze všech druhů energií nejdražší.

3. ostatní ekologicky přijatelná paliva

- stlačený propan-butan, topné oleje

Návrh koncepce telekomunikací a spojů

Koncepce telekomunikací a spojů se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

Návrh koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Domovní odpad bude i nadále odvážen mimo řešené území.

3.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

3.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

V zásadách územního rozvoje Zlínského kraje je řešené území charakterizováno jako krajina lesní s lukařením. Z tohoto vymezení vyplývají následující principy, které byly návrhem územního plánu Zděchov zohledněny:

- Omezit výstavbu mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti přírodních dominant.
- Omezit vymezování nových ploch a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, případně limitovat je-jich kapacitu.

V elaborátu Krajinový ráz Zlínského kraje je řešené území charakterizováno jako krajinový prostor Valašská Senice.

Obecná charakteristika:

- převážně harmonická kulturní krajina v sevřených údolích horských toků a na svazích členité hornatiny
 - řetězové obce v „Zadních horách“, značně rozptýlená zástavba s vazbou na pasekářské samoty a rozlehlé pastviny na odlesněných svazích a vrcholech menších kopců
 - velmi pestrá mozaika pozemků a různých typů krajině zeleně
 - velmi hojně se vyskytují sady, drobná políčka a meze
 - lesy se střídají s poli v pestré mozaice – důsledek pasekářského hospodaření
 - poměrně velké průmyslové a zemědělské areály
 - převládá luční hospodářství, orná půda zastoupena méně
 - směrem na sever krajinového prostoru určuje krajinový ráz charakter osídlení – samoty-paseky
 - interiérový charakter lesních porostů se skalami (Pulčín)
 - sevřená údolí s výhledy omezenými úbočími hor
 - horské potoky a říčky, s pastvisky v nivách
- četné památky lidové architektury, často nevhodně upravované

Podíl území se zvýšenou hodnotou krajinového rázu představuje **více než 10 %** celkové plochy krajinového prostoru. Zvýšená hodnota krajinového rázu je určena převážně charakterem kulturní krajiny (podíl ploch více než 10 %), harmonický charakter sídel určuje krajinový ráz z 5 – 10 %.

S koncepcí uspořádání krajiny úzce souvisí krajinový ráz.

V zákoně č. 114/1992 Sb., § 12 je stanoveno: Krajinový ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinového rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinových prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

CITLIVOST KRAJINNÉHO RÁZU NA RUŠIVÉ VLIVY A PÉČE O KRAJINNÝ RÁZ:

Z charakteristických složek krajinného rázu chránit před narušením především:
• obraz místa a siluetu jednotlivých obcí v typických pohledových vazbách
• kulturní památky
• zástavbu se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu
• segmenty kulturní krajiny se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu
• starší zástavbu s charakteristickými znaky lidové architektury
• drobné stavební památky v krajině (boží muka, poklony, sloupy, kapličky, kříže, atd.)
• prvky krajinné zeleně (aleje, sady, remízy, meze) a ostatní přírodní složky krajinného rázu
• pozůstatky přirozených lesních porostů
Krajinný ráz je citlivý především na:
• živelnou výstavbu stylově nesourodých rodinných domů
• vytváření nových dominant, potlačujících současné dominanty obrazu místa
• stavby vertikálního charakteru (při nevhodném umístění, barevnosti, atd.)
• urbanizaci vesnic - pronikání cizorodých vlivů z měst a zahraničí (zejména stavební prvky a styly)
Možné způsoby podpory a posílení krajinného rázu:
• ochrana a zdůraznění drobných stavebních památek v krajině
• podpora a zdůraznění lokálních dominant, ochrana obrazu místa před pronikáním cizorodých vlivů
• podpora zachování a obnovy původních stavení a hospodářských budov
Další doporučená opatření k péči o krajinný ráz:
• Při umísťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
• Celková zvýšená pozornost k přírodním složkám krajinného rázu.
• Při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících (např. obytných čtvrtí a průmyslových areálů) podporovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně apod
• Regulace výstavby nových rodinných domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obcí a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím
• Pro podrobné zjištění konkrétních hodnot a hrozcí střetů v určitém území je vhodné zpracovat hodnocení krajinného rázu katastru daných obcí.

Výše uvedené bylo při tvorbě územního plánu Zděchov zohledněno.

Zděchov leží ve slepém a tím více méně izolovaném horském údolí. Díky dlouhodobému zemědělskému využívání došlo k odlesnění krajiny, její přeměně na ornou půdu a trvalé travní porosty.

Územní plán je navržen tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění stávajícího krajinného rázu. Návrhové plochy jsou navrženy mimo významné pohledové horizonty, jsou respektovány kulturní a přírodní dominanty krajiny, je navrženo zachování přechodové zóny zahrad, ovocných sadů a záhumenků mezi bydlením a zemědělskou krajinou. Nejsou navrženy žádné negativní zásahy do

krajinného rázu. Územním plánem Zděchov jsou respektovány zvláště chráněná území (CHKO Beskydy, přírodní památka Uherská) a kulturní dominanty (kostel Proměnění Páně).

Podmínky pro zemědělskou výrobu horského a podhorského charakteru jsou v územním plánu vytvořeny tím, že jsou vyznačeny stávající a navrženy nové plochy pro rozvoj bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením (plochy smíšené obytné vesnické). Zejména se jedná o plochu SO.3 252 určenou pro situování rodinné farmy s možností integrace s agroturistikou. V řešeném území probíhá v současnosti zemědělská výroba podhorského charakteru formou pasení skotu. Za tím účelem jsou na katastru obce Zděchov situovány dva objekty letních salašů, které byly územním plánem respektovány.

3.5.2 Návrh koncepce vody v krajině

Vodní toky

Řešené území se nachází v povodí Moravy a vodního toku Vsetínská Bečva.

Nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím je potok Zděchovka. Dalšími vodními toky v řešeném území jsou potoky Mísenský, Skřípovský, Tvaroženský, Uherský a Radošovský. Správcem toků v celém řešeném území jsou Lesy ČR.

Zděchovka má v některých úsecích hluboce zaříznuté koryto se značným spádem. Při víceletých průtocích dochází k podemílání břehů. V zastavěném území má Zděchovka vybudovány stupně na snížení spádu. V severní části obce jsou vybudovány dvě vodoměrné stanice.

Zájmové území leží v CHOPAV Beskydy vyhlášené nařízením vlády ČSR č. 48/1978 Sb. hranice CHOPAV je totožná s hranicí CHKO Beskydy.

Pro řešené území z toho plyne omezení pro odběr vody, zákaz vypouštění nečištěných odpadních vod, zprísňený režim hospodaření s TKO a zprísňený režim pro dopravu ropných produktů. Do územního plánu se toto promítlo tím, že je zde zakreslena trasa hlavního kanalizačního řadu.

Vodní nádrže

V řešeném území je navržena plocha pro jednu vodní nádrž (WT 461), která byla do územního plánu převzata z původního územního plánu (přesněji jeho změny č. 7). Měla by plnit několik funkcí současně - hlavní bude akumulace vody v krajině a funkce ekologického stabilizátoru.

3.5.3 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Řešení ÚSES v územním plánu Zděchov vychází z Generelu ÚSES zpracovaného pro CHKO Beskydy.

Tento Generel ÚSES byl zpracován do Koncepce ochrany přírody Zlínského kraje a následně převzat do ÚAP Zlínského kraje.

Samotné řešení Generelu na katastru obce Zděchov nevymezuje žádný lokální ÚSES s tím, že stanovištní poměry jsou reprezentovány biocentry na území sousedních obcí.

Vzhledem k charakteru území (převážně mozaika lesů a krajinné zeleně s vysokým podílem přírodě blízkých biotopů fungujících v systému jako existující interakční prvky) je nadbytečné další zahušťování takto v minimálních parametrech vymezeného ÚSES (biocenter a biokoridorů).

Jediným úkolem územního plánu z hlediska ÚSES bylo upřesnění trasování nadregionálního biokoridoru převzatého ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, včetně určení polohy vložených lokálních biocenter.

V tomto duchu byl ÚSES do územního plánu zapracován.

Prvky ÚSES jsou tedy v řešeném území vymezeny pouze v jižní části katastru. Jedná se o nadregionální biokoridor se 4 vloženými lokálními biocentry. Nadregionální biokoridor je v místě křížení s VVn 220 kV přerušen.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou přehledně uvedeny v následující tabulce:

Označení	Výměra (m ²)	Délka (m)	Propojená BC	Stav	Cílové společenstvo
LBC_Zd_01	65 551			stav	lesní
LBC_Zd_02	47 100			stav	lesní
LBC_Zd_03	73 464			stav	lesní
LBC_Zd_04	77 904			stav	lesní
NRBK_Zd_02		362	LBC_Zd_01 - LBC_Zd_02	stav	lesní
NRBK_Zd_03		587	LBC_Zd_02 - LBC_Zd_03	stav	lesní
NRBK_Zd_04		815	LBC_Zd_03 - LBC_Zd_04	stav	lesní

3.5.4 Prostupnost krajiny

V územním plánu Zděchov není navrženo nic, co by zhoršilo stav prostupnosti krajiny. Stávající prostupnost krajiny tedy nebude snížena. Prostupnost krajiny je důležitá z důvodu podpory a rozvoje turistiky a cestovního ruchu a z důvodu zachování průchodnosti pro živé organismy.

Jedná se o dva druhy prostupnosti - a sice dopravní prostupnost a biologickou prostupnost.

Dopravní prostupnost je v současnosti zajištěna sítí místních komunikací napojených na páteřní silnici III/4874. Síť lesních a polních cest umožňujících prostupnost krajiny je patná z grafické části dokumentace (koordinační výkres). V hlavním výkresu je většina těchto polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V koordinačním výkrese jsou zakresleny důležité cyklotrasy zajišťující dopravní napojení řešené obce na okolní krajinu a turisticky atraktivní cíle.

Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni. V jižní části řešeného území je stabilizován nadregionální biokoridor s vloženými lokálními biocentry. K dobré biologické prostupnosti krajiny přispívají i stávající interakční prvky zakreslené v koordinačním výkrese.

3.5.5 Protierozní opatření

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou staré agrární meze plnící zároveň funkci hranic mezi jednotlivými plužinami. Územní plán vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku udržitelného rozvoje. Tyto meze jsou v grafické části (hlavní výkres a koordinační výkres) identifikovány jako plochy krajinné zeleně – K.

Velmi významným protierozním opatřením jsou stávající plochy Z - zahrady, ovocné sady a záhumenky navazující bezprostředně na zastavěné území a zastavitelné plochy. Těmito plochami zemědělskými je zastavěné území jakoby obaleno a tím chráněno před extravilánovými vodami.

3.5.6 Rekreace

Individuální rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty. Rozvoj tohoto druhu rekreace není v řešeném území žádoucí. Z tohoto důvodu nebyl tento požadavek uveden ani v zadání.

Rodinná rekreace

V souladu s požadavky zadání nejsou v územním plánu navrhovány žádné rozvojové plochy pro rodinnou rekreaci – chaty.

V řešeném katastru se nachází chatoviště Vlčnov, které je územním plánem respektováno.

Území stávajícího chatoviště „Vlčnov“ bylo dle platného územního plánu přehodnoceno z navrženého výhledového zrušení na plochu stávající individuální rekreace.

Po dobu platnosti územního plánu sídelního útvaru Zděchov nebylo prokázáno další negativní působení v krajině. V současné době je areál odcloněn vzrostlou zelení, která je v územním plánu stabilizována tzn. bude zachována, a neleží v žádné z pohledových os a pohledových horizontů.

V zájmu ochrany krajinného rázu byly stanoveny základní podmínky jeho ochrany tj. pro chatovou oblast Vlčnov bude zachováno výškové a prostorové (objemové) uspořádání, čímž nedojde k dalšímu negativnímu estetickému a hygienickému působení zástavby v krajině.

Hromadná rekreace

V územním plánu je navržena plocha umožňující rozvoj hromadné rekreace – O 255. Jedná se o plochu navazující na stávající areál fotbalového hřiště, koupaliště, Koliby, lyžařského vleku a motokrosu Zděchovská grapa. Bude zde umístěn autokemp se souvisejícím vybavením. Nebudou zde umístěovány žádné stavby trvalého charakteru. Budou zde pouze přípojná místa pro napojení karavanů na inženýrské sítě. Nedojde zde k žádnému trvalému záboru ZPF. Plocha bude využívána pouze sezónně, takže nedojde ani k negativnímu narušení krajinného rázu. Realizace tohoto záměru přispěje ke zvýšení atraktivity obce z hlediska rekreace a cestovního ruchu.

Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu nejsou navrhovány nové turistické trasy a cyklotrasy. Stávající síť těchto tras je totiž dostatečně hustá – viz koordinační výkres. V řešeném území se nachází zvláště významná cyklotrasa nadregionálního významu - Hornolidečská magistrála.

Tělovýchova a sport

Pro rozvoj tělovýchovy a sportu není navržena žádná nová plocha. Stávající plochy mají dostatečnou kapacitu.

3.5.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území nejsou žádné stávající ani nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání ložisek nerostných surovin.

3.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

3.6.1 Vymezení použitých pojmů

Výrobní služby - výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. *Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup = materiál, prostředky zpracování = stroje, budovy, výrobní zařízení, procesní síla = lidská práce, informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba)*

Nevýrobní služby - výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků. Uspokojují určitou potřebu, *neskladovatelné, věcné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví).*

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím.

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti.

Park - Prostorově vymezený útvar, tvořený jedním nebo více prvky zeleně, zpravidla záměrně komponovaný nebo dotvářený podle biologických, technických a estetických zásad, ztvárněný do charakteristického kompozičního celku o ploše větší než 0,5 ha (historický, městský, lázeňský).

Malé vodní plochy – vodní plochy do výměry

0, 05 ha.

Stavby pro zemědělství v plochách K, Z, L v nezastavěném území – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Stavby pro lesnictví – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Vyhrazená zeleň – zeleň veřejnosti omezeně přístupná nebo nepřístupná

Informační zařízení – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 SZ, *které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce i uživatele informace); tedy sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný.*

Reklamní zařízení - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 SZ, *které je nosičem reklamy, kterou se rozumí*

oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodeje nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky (zákon č. 40/ 1995 Sb.), jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem (i potenciálním).

Chatová osada Vlčnov – Zastavěné území se soustředěnou zástavbou rodinné rekreace v západní části řešeného území vymezené v územním plánu Zděchov jako plochy rodinné rekreace označené RI – stav a plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV – stav.

Výše uvedené pojmy byly v územním plánu použity za účelem detailního stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3.6.2 Odůvodnění použití ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky

Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území se z nepochopitelných důvodů neobjevuje, mezi plochami s rozdílným způsobem využití, zeleň. Jelikož se ale jedná o velmi významné plochy v řešeném území, byly v územním plánu Zděchov použity a to ve formě sídelní zeleně (Z*).

Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území se taktéž neobjevuje zeleň krajinná – K. Tato plocha s rozdílným způsobem využití byla v územním plánu Zděchov zavedena, protože se jedná o velmi významný způsob využití značné části řešeného katastru.

Toto je plně v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (§ 3, odst. 4) a s metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS.

Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území je uvedeno, že plochy se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Tato formulace neznemožňuje vymezení ploch menších. Ze zastavitelných ploch mají menší výměru než 2 000 m² tyto plochy:

BI 101, 106, SO.3 148, 199, 252, OX 257, O 265, OH 291, PV 401, DS 403, 404.

Byly navrženy v tomto rozsahu proto, aby bylo vyhověno požadavkům ochrany přírody a aby byly maximálně omezeny zábory ZPF.

Stávající plochy menší jak 2 000 m² byly v územním plánu vymezeny proto, aby byl maximálně (prostředky územního plánování) podchycen charakter řešeného území.

3.6.3 Odůvodnění podrobnějšího dělení ploch

Územní plán Zděchov je zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS, která toto podrobnější členění ploch umožňuje.

Funkční plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch byla použita proto, aby byly vytvořeny podmínky pro zachování stávajících ploch veřejné zeleně v zastavěném území řešené obce.

3.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v kapitole 7 návrhové části územního plánu vychází z požadavků metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS a z konzultací projektanta s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem.

Veřejný zájem je u navržených veřejně prospěšných staveb (pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit) spatřován v tom, že se jedná o stavby dopravní a technické infrastruktury, jejichž realizací bude zvýšena úroveň dopravního veřejného technického vybavení řešeného území. Jedná se o stavby určené pro veřejně prospěšné služby a veřejně technickou infrastrukturu území, podporující rozvoj a ochranu životního prostředí.

3.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 6 katastrálního zákona

Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v kapitole 8 návrhové části územního plánu vychází z požadavků metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS a z konzultací projektanta s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem.

Veřejný zájem je u navržených veřejně prospěšných staveb (pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo) spatřován v tom, že se jedná o stavby, které jsou zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

Jedná se o navržené plochy pro silniční dopravu a navržené veřejné prostranství.

3.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu Zděchov nejsou navržena žádná kompenzační opatření, protože nejsou navrženy žádné záměry, které by kompenzační opatření vyžadovaly.

3.10 Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tuto výše uvedenou podmínku má v územním plánu Zděchov pouze jedna plocha – OX 257 určená pro umístění rozhledny na vrchu Filka.

Tento záměr je totiž navržen v lesních porostech ve III. zóně ochrany CHKO. Zároveň je navržen na přírodním biotopu L5.1, který je předmětem ochrany EVL Beskydy. Kvalitně zpracovanou projektovou dokumentací se předejde předpokládanému možnému negativnímu vlivu na krajinný ráz – významný krajinnotvorný horizont.

3.11 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Zděchov je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 1, § 18 a § 19 stavebního zákona 183/2006 Sb., neboť respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty v území.

3.11.1 Cíle územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Zděchov vytváří předpoklady pro výstavbu návrhem zastavitelných ploch – viz výroková část, kapitola 3.2 Vymezení zastavitelných ploch. Vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je popsán v samostatném elaborátu s názvem Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Zděchov nenarušuje vyvážený vztah a podmínky udržitelného rozvoje území.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Zděchov jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území – viz. samostatný elaborát s názvem Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Zděchov vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Dále vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, ochranu nezastavěného území a respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území definované v ZÚR ZK.

Územní plán Zděchov zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán vytváří předpoklady pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán Zděchov je zpracován tak, že s jeho pomocí mohou orgány územního plánování koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Územní plán Zděchov také konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů – např. ochrana památek, ochrana přírody apod.

Územní plán Zděchov ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného

území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byla jednoznačně lokalizována a do grafické části (koordinačního výkresu) zakreslena přírodní památka Uherská, čímž byla začleněna mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem tak, aby nebyla nijak negativně ovlivněna.

Ochrana a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně identifikovány a v koordinačním výkresu graficky vyznačeny objekty památkově chráněné a objekty mající charakter památek místního významu. Do koordinačního výkresu byla taktéž zakreslena vesnická památková zóna Hajdovy paseky.

Aby bylo možno minimalizovat negativní vlivy na kulturní a civilizační hodnoty v území, je nutno nejprve tyto hodnoty jednoznačně definovat. Pro účely zpracování územního plánu Zděchov byly za civilizační hodnoty určeny památkově chráněné objekty a objekty vykazující prvky tradičního lidového, řemeslně dokonale zvládnutého stavitelství. Všechny tyto objekty byly zakresleny do koordinačního výkresu územního plánu. Z tohoto zákresu vyplývá, že územní plán je navržen tak, aby tyto civilizační hodnoty nebyly negativně ovlivněny.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

V regulativech ploch s rozdílným způsobem využití, které mají charakter nezastavitelných ploch (plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území) je v nepřipustném využití uvedeno, že zde není možno umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů. Oplocení. Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Obec Zděchov má stále platný ÚPN SÚ Zděchov, a proto nemůže mít nezastavitelné pozemky. Dle § 2 odst. 1., písm. e) stavebního zákona "nezastavitelným pozemkem je pozemek, jenž nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán.

Soulad s dalšími cíli a úkoly územního plánování je zmíněn v tomto odůvodnění, v kap. 3.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

3.11.2 Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je zejména:

a) *Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Stav řešeného území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny v rámci terénních šetření a konzultací se zástupci obce a orgánu ochrany přírody.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Navržená koncepce rozvoje území obce Zděchov spočívá většinou v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy. V těch částech obce, které navazují na centrální část jsou návrhové plochy navrženy tak, že se těsně přimykají ke stávajícímu zastavěnému území (BI 143, 145) V bočních údolích jsou nové zastavitelné plochy navrženy tak, že vhodným způsobem zahušťují stávající zástavbu (V 432).

V řešeném území se nachází jediná nemovitá kulturní památka. Je jí kostel Proměnění Páně s křížem – 49811/8-3974.

V územním plánu Zděchov není navrženo nic, co by negativně ovlivnilo tuto nemovitou kulturní památku.

Kromě kostela Proměnění Páně se na k.ú. Zděchov vyskytuje Vesnická památková zóna Hajdovy paseky.

V grafické části dokumentace (koordinační výkres) jsou zaznačeny i další památky místního významu (tradiční valašské chalupy - dřevěnice).

Ochrana těchto kulturních a stavebních hodnot v území je v územním plánu zajištěna v prvé řadě tím, že jsou jednoznačně prostorově identifikovány a v druhé řadě tím, že nejsou dotčeny žádnými navrhovanými zásahy ani novými návrhovými plochami. Tím jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování pro budoucí generace.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

V územním plánu Zděchov je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

U ploch navržených na potenciálních sesuvných územích (SO.3 148, 252) je uvedena podmínka, že jejich využití je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla spočívající v návrhu ploch pro rozvoj bydlení individuálního, smíšených ploch obytných vesnických, ploch občanského vybavení, ploch občanské vybavenosti specifických forem, ploch pro veřejná pohřebiště a související služby, ploch pro vodní hospodářství, ploch veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy, ploch pro silniční dopravu, ploch výroby a skladování a vodních ploch zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Podmínky pro provedení změn v území jsou uvedeny v kapitole 6 výrokové části územního plánu, kde je určeno hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

V řešeném území se nachází přírodní památka Uherská zřízená vyhláškou č. 2/2003 Správy CHKO Beskydy ze dne 14. 1. 2003. Celková výměra plochy je 3,2627 ha. Jedná se o poměrně

zachovalou jalovcovou pastvinu (pasínek) typickou pro Valašsko. Nachází se nad údolím potoka Uherská na východním úbočí kóty Žár (689 m n. m.) na severozápadních svazích Javorníků, v nadmořské výšce od 510 do 610 m n. m., blízko místní části U Hrbáčků.

V územním plánu Zděchov je tato přírodní památka vyčleněna jako plocha přírodní, čímž je zajištěna její ochrana.

f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Pořadí provádění změn v území nebylo v územním plánu Zděchov stanoveno, protože zde nejsou navrženy žádné záměry, které by to vyžadovaly.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

V územním plánu Zděchov nejsou vymezeny žádné plochy pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Nebezpečí povodní v řešeném území nehrozí.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Lze předpokládat, že v důsledku zhoršení ekonomických a ekologických podmínek ve městech, může nastat návrat obyvatelstva do obcí. Představitelé obce se snaží zajistit současným i budoucím novým obyvatelům optimální životní podmínky. Obec Zděchov je připravena na očekávaný zvýšený zájem budoucích stavebníků.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Aktuální počet obyvatel v obci Zděchov je (dle zadání 650) 600 obyvatel. Pro účely zpracování územního plánu byla stanovena demografická prognóza početního stavu obyvatel v návrhovém období tj. do r. 2020 na cca 650 obyvatel. Je tedy třeba zajistit rozvojové plochy s kapacitou minimálně 50 obyvatel.

Celková výměra navržených ploch pro bydlení:	1,6908 ha
Orientační výměra pozemku jednoho RD	0,0950 ha
Orientační kapacita návrhových ploch	17 RD
Navrhovaná obložnost nových RD	3,2 obyvatel
Kapacita nově navržených ploch pro RD	54 obyvatel

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Zděchov vytváří územní podmínky pro realizaci veřejných prostranství a ploch pro silniční dopravu (plochy PV 401, DS 402, 403, 404), které budou pravděpodobně realizovány z veřejných rozpočtů.

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 650 obyvatel k r. 2020 je tedy potřeba 975 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících a nově navrhovaných objektů. Z tohoto důvodu nebyly v územním plánu navrženy žádné plochy pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí.

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

V územním plánu Zděchov nejsou určeny žádné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis

nestanoví jinak

Územním plánem Zděchov jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území tím, že byla jednoznačně lokalizována a do grafické části (koordinačního výkresu) zakreslena přírodní památka Uherská, čímž byla začleněna mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem tak, aby nebyla nijak negativně ovlivněna. Územní plán Zděchov nenavrhuje žádná kompenzační opatření, protože je orgán ochrany přírody nestanovil. Nejsou totiž navrženy žádné záměry s negativními vlivy na území.

n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

V řešeném území se nevyskytují žádné plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy, bez ohledu na zatřídění podle rozdílného způsobu využití, jsou stanoveny tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- 1) Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby
- 2) Ochrana forem zástavby – nová zástavba bude respektovat tradiční proporce (poměry základních rozměrů regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou
- 3) Výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanské vybavení, drobná výroba, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

Občanské vybavení, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch bydlení individuálního a ploch smíšených obytných vesnických (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití BI a SO.3).

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a případné zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

Úkolem územního plánování je také:

Posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Jako součást územního plánu Zděchov bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na Naturu 2000.

3.12 Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Stávající platný územní plán byl pro řešenou obec schválen 24.11.1993. O jeho překonanosti svědčí technika jeho zpracování a množství změn, které byly od doby jeho schválení zpracovány a vydány.

3.13 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Při návrhu územního plánu - Zděchov byly respektovány limity využití území, kterými jsou:

3.13.1 Limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08. Tyto ZÚR ZK nabývaly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12.9.2012 a nabývala účinnosti dne 5.10.2012.

Vyplývají z nich tyto limity využití území:

- VVN 220 kV
- nadregionální ÚSES

3.13.2 Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

Z právních předpisů a správních rozhodnutí vyplývají tyto limity využití území:

- Významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- pásmo lesa 50 m od okraje pozemku určených k plnění funkce lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- ochranná pásma silnic 3. třídy 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastaveném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikačních, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních radů 1,5 m (do DN 500 včetně) a 2,5 m (nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vedení VN 22 kV, vzdušných, 10 m od krajního vodice dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7 m (10 m - pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN 2 m od objektu dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranné pásmo hřbitova 100 m po obvodě, dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení

3.13.3 Ochranná pásma vyskytující se v řešeném území

Doprava

Ochranné pásmo silniční – 15 m od osy nebo přilehlého jízdního pásu (silnice 3. třídy)

Vodní hospodářství

Ochranné pásmo přívodního vodovodního řadu

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):

Manipulační pruh kolem vodních toků - 6 m od břehových hran

Energetika

Ochranná pásma jsou stanovena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení. Jsou stanovena zákonem č. 222/1994 Sb.

Venkovní vedení VVn 220 kV – 20 m od krajního vodiče

Venkovní vedení VN 22 kV – 10 (7) m od krajního vodiče

Kabelové vedení všeho druhu - 1 m od krajního kabelu

Transformovny zděné - 30 m všemi směry

Transformovny sloupové – stejně jako vedení

Spoje

Ochranné pásmo dálkového kabelu – 1 m

Ostatní ochranná pásma a limitující prvky v území

Hranice 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa

Provedené meliorace dle podkladů ZVS Valašské Meziříčí

Ochranné pásmo hřbitova

3.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Z materiálu s názvem 2. Úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Vsetín zpracované firmou Institut regionálních informací s.r.o. v roce 2012 vyplývají pro obec Zděchov tyto problémy k řešení:

Horninové prostředí – zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

V mapové části územního plánu (koordinační výkres) jsou zakreslena všechna sesuvná území. Podkladem pro tento zákres byly materiály České geologické služby, Geofondu ČR a ÚAP. Využití návrhových ploch dotčených některým z mnoha druhů sesuvných území je podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického posouzení. Jedná se konkrétně o plochy SO.3 148, 252.

Vodní režim – ochranná pásma vodních zdrojů

Celé řešené území leží v ochranném pásmu vodního zdroje. Vodní zákon nepředepisuje žádná konkrétní omezení, povinnosti nebo technická opatření v ochranných pásmech vodních zdrojů. V rámci vodoprávního řízení toto provádí vodoprávní úřad. Stanovuje činnosti či způsoby užívání nemovitostí, které mohou vodní zdroj ohrozit, stanovuje také způsob a dobu omezení užívání těchto nemovitostí a také určuje konkrétní technická opatření, která je nutno v ochranných pásmech vodních zdrojů provádět.

Vodní režim - CHOPAV

Byly respektovány ochranné podmínky stanovené Zák. č. 254/2001 Sb. tím že v územním plánu Zděchov nebyly navrženy plochy pro aktivity a činnosti zakázané výše zmíněným zákonem. Jedná se zejména o:

- Zmenšování rozsahu lesních pozemků
- Odvodňování lesních pozemků
- Odvodňování zemědělských pozemků
- Těžba rašeliny
- Těžba nerostů povrchovým způsobem, která by vedla k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod
- Těžba a zpracování radioaktivní suroviny
- Ukládání radioaktivních odpadů

Hygiena ŽP – staré ekologické zátěže

Bývalé skládky TKO jsou již zrekultivovány.

Ochrana přírody, krajiny a památek - CHKO Beskydy

Následná územně plánovací dokumentace bude řešit citlivé zasazení navrhované zástavby do okolní krajiny, aby harmonizovala s krajinným rázem. V územním plánu Zděchov jsou navrženy návrhové plochy tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních a estetických hodnot krajinného rázu.

Hospodářský rozvoj území není existencí CHKO omezen, protože s ním v souladu. Je orientován na rekreaci a cestovní ruch, pro nějž je zachovalé přírodní prostředí podmínkou. Toto se týká i evropsky významné lokality NATURA 2000 a ptačí oblasti.

Ochrana přírody, krajiny a památek – přírodní památky

Přírodní památka Uherská je územním plánem Zděchov plně respektována.

Ochrana přírody, krajiny a památek – přechodně chráněné plochy

Přechodně chráněné plochy jsou zakresleny v mapové části územního plánu a jsou územním plánem Zděchov plně respektovány.

Ochrana přírody, krajiny a památek – památné stromy

Památné stromy – lípy u kostela Proměnění Páně jsou územním plánem Zděchov plně respektovány.

Ochrana přírody, krajiny a památek – památková rezervace nebo zóna v obci

Vyhlášená památková zóna na Hajdových pasekách je v územním plánu Zděchov zakreslena ve dvou podobách – dle vyhlášky č. 413/2004 Sb. a dle ÚAP.

Ochrana přírody, krajiny a památek – nemovité kulturní památky

Nemovité kulturní památky v řešeném území jsou územním plánem Zděchov plně respektovány.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa – zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených pro plnění funkcí lesa

Do PUPFL zasahuje pouze jediná zastavitelná plocha – OX 257 v rozsahu 0,0103 ha. Předpokládaný skutečný zábor je 0,005 ha.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura – Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod

Čistírna odpadních vod je navržena severně od řešeného území na k.ú. Huslenky.

Bydlení – Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení

Zastavitelné plochy pro bydlení byly během prací na územním plánu silně zredukovány. Z tabulky na straně 35 vyplývá, že v územním plánu je navrženo o 0,2012 ha ploch pro bydlení méně než je stanoveno ve vyhodnocení potřeby vymezení potřeby zastavitelných ploch.

Kromě toho jsou ve výše uvedeném materiálu definovány silné stránky, slabé stránky, příležitosti a hrozby (z nichž pouze menšina má vztah k územnímu plánování nebo je územním plánem ovlivnitelná) vyskytující se v řešeném území.

Silné stránky:

- Kvalitní přírodní prostředí dané existencí CHKO (příznivé životní prostředí)
- Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)
- Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)
- Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)
- Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)
- Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je dostačující pro předpokládaný vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)
- Vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště nebo aquacentra (soudržnost obyvatel území)

Slabé stránky:

- Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)
- Nepříznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)
- Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)
- Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)
- Zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů (hospodářský rozvoj)

Příležitosti:

- Rozvoj cestovního ruchu daný existencí památkové rezervace nebo zóny (hospodářský rozvoj)
- Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)
- Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)
- Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností sjezdovky (hospodářský rozvoj)
- Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)
- Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozby

- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci CHOPAV (hospodářský rozvoj)
- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci chráněné krajinné oblasti (hospodářský rozvoj)
- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)

- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci ptačí oblasti NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)
- Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)

Při zpracování územního plánu byly zohledněny závěry z analýzy silných stránek a příležitostí v území podle rozboru udržitelného rozvoje území. Silné stránky jsou územním plánem maximálně uplatněny a příležitosti jsou maximálně využity.

Územní plán vytváří předpoklady a stanoví pravidla pro rozvoj území s ohledem na hodnoty území zjištěné v rámci posouzení, potřeby ochrany přírody a krajiny. Kulturní a civilizační hodnoty jsou respektovány při zajištění vyváženosti se socioekonomickou složkou.

Z obsahu územního plánu je patrné, že silné stránky a příležitosti jsou v rámci daných rozvojových limitů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného, spíše kvalitativního než kvantitativního, rozvoje obce. Také v tomto případě však platí, že plné uplatnění možností územního plánování je zcela závislé na dodržování uvedených zásad ve všech vazbách.

Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj předností silných stránek a využití příležitostí území.

V otázce posilování silných stránek řešeného území považujeme za nutné zdůraznit, že územní plán nenarušuje vysoký koeficient ekologické stability a snaží se posílit relativně přírodní prostředí. Zábory PUPFL jsou omezeny na nezbytně nutnou míru.

Jsou také vytvořeny podmínky pro rozvoj a rozšíření stávajících podnikatelských subjektů příznivě ovlivňujících hospodářský rozvoj celého regionu.

Na slabé stránky uvedené výše územní plán Zděchov reaguje návrhem vhodných řešení a opatření, které budou mít vliv na posílení slabých stránek.

Jedná se zejména o návrh odkanalizování celé obce a návrh technické infrastruktury do všech rozvojových ploch. Je navrženo dobudování obecního vodovodu do nových lokalit zástavby.

Rozvodné vodovodní řady jsou navrženy tak, aby umožnily zásobování pitnou vodou všem současným i budoucím obyvatelům obce Zděchov.

Územní plán Zděchov vytváří předpoklady pro odstranění nebo minimalizaci těch ohrožení, která byla zjištěna analýzami rozboru udržitelného rozvoje území a jsou řešitelná nástroji územního plánování.

Jedná se zejména o to, že jsou územním plánem maximálně eliminovány rozvojové plochy v lokalitách nevhodných z hlediska horninového podloží. U lokalit navržených na nestabilním území je jejich využití podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Je navrženo respektování a zachování pásů zeleně navazujících na zastavěné území s cílem eliminovat zvýšenou erozi půdy a omezení lokálních povodní pod svahy se sklonitou zemědělskou půdou.

Urbanizace volné krajiny je omezena jen na nezbytně nutnou míru, s čímž souvisí i omezení záboru ZPF.

Sřety mezi zájmy ochrany přírody a rozvojovými záměry obce budou vyřešeny v rámci projednání územního plánu.

Zatížení životního prostředí nečištěnými odpadními vodami je v územním plánu eliminováno návrhem systému odkanalizování celé obce (včetně návrhových lokalit) a jejich odvedením na obecní čistírnu odpadních vod.

3.15 Úpravy územního plánu v průběhu projednání

Na základě výsledků společného jednání byly v návrhu ÚP Zděchov provedeny úpravy, a to v rozsahu požadavků uplatněných dopisem pořizovatelky ze dne 1.7.2013 č.j.: MUVS-S4991/2008 OÚPSŘ – 326.1/Růž.

Návrh byl zpracován před účinností zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a také před vydáním vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se změnila vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška). Návrh byl proto v souladu s novými předpisy (článek II zákona č. 350/2012 Sb., Přechodná ustanovení novely stavebního zákona a článek II, Přechodná ustanovení vyhlášky) upraven.

- Úprava zastavěného území

V mapové části územního plánu došlo pouze k drobným úpravám hranic zastavěného území (p.č. 2731/8, 2731/9, 642)

- Úprava ÚSES, včetně grafické části

Bylo provedeno drobné upravení rozsahu stávajících lokálních biocenter a drobné upravení ve vymezení stávajících ploch krajinné zeleně.

- Úpravy textové části

Většina požadavků na úpravu územního plánu Zděchov po společném jednání se týkala textové části a zajištění provázanosti mezi textovou částí návrhu a odůvodnění a grafické části návrhu a odůvodnění.

Na základě výsledků veřejného projednání byly v návrhu ÚP Zděchov provedeny úpravy, a to v rozsahu požadavků uplatněných dopisem pořizovatelky ze dne 5.1.2015 č.j.: MUVS-S4991/2008 OÚPSŘ – 326.1/Růž.

Úpravy textové části

Většina požadavků na úpravu územního plánu Zděchov po veřejném projednání se týkala textové části návrhu a odůvodnění.

- a) V odůvodnění v kapitole 1.4.5 bylo uvedeno, že obec Valašská Senice má vydaný ÚP.
- b) V odůvodnění v kapitolách 2 a 3.8 byla zrušena zmínka o stavbách pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.
- d) V kapitole 6.10 byl z přípustného využití vypuštěn text „Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím“ a do podmíněně přípustného využití byl doplněn text „Rodinná rekreace v zastavěném území.
- e) V kapitole 6.11 byl doplněn text „s výjimkou ploch ÚSES
- f) V kapitole 6.11 byl doplněn text „v plochách K, Z, L v nezastavěném území.
- h) V kapitole 6.15 byla doplněna definice chatové osady Vlčnov.
- i) Požadavek je totožný s požadavkem e)
- j) Textová i výkresová část územního plánu obsahuje datum zpracování.

Úpravy výkresové části

c) Ve výkrese veřejně prospěšných staveb byla změněna barva ploch veřejných prostranství.

g) V celé výkresové části byla zrušena návrhová plocha TV 351 určená k uložení hlavního kanalizačního řádu. Na tuto kanalizaci je vydáno stavební povolení a již je ve stádiu realizace.

- h) Celý územní plán byl upraven na katastrální mapu aktuální k datu 17.02.2015.

Na základě výsledků opakovaného veřejného projednání byly v návrhu ÚP Zděchov provedeny tyto úpravy, a to v rozsahu požadavků uplatněných dopisem pořizovatelky ze dne 25.05.2015 č.j.: MUVS-S4991/2008 OÚPSŘ – 326.1/Růž. a ze dne 01.06.2015 č.j.: MUVS-S4991/2008 OÚPSŘ – 326.1/Růž.:

- a) Do návrhu ÚP Zděchov byl zapracován a vyhodnocen dokument *Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1*, který dne 15.4.2015 vláda ČR projednala a usnesením č. 276 schválila. Zveřejněn byl 16.4.2015. Doplněny byly priority 14a, 16a, 20a, 24a.
- b) V kap. 1.4.5. Návaznosti na okolní obce a koordinace vzájemných vztahů byly aktualizovány informace o vydaných územních plánech sousedních obcí.
- c) V Koordinačním výkrese byl doplněn popis sousedních obcí.
- d) Z koordinačního výkresu 1:5000 byly vypuštěny chybně zakreslené hranice vesnické památkové zóny převzaté z ÚAP. V legendě byla položka „Vesnická památková zóna dle vyhlášky č. 413/2004 Sb.“ upravena na „Vesnická památková zóna“.
- e) V textové části návrhu str. 10, kap. 5.3 ÚSES byla uvedena pouze jedna výměra.
- f) V textové a grafické části návrhu a odůvodnění byl zrušen údaj o stupni projednání. Je uvedeno pouze datum zpracování tj. předání pořizovateli pro jeho vydání.
- g) U koordinačního výkresu v měř. 1 : 2000 bylo do názvu výkresu dopsáno „střed obce“. Stejný text byl doplněn i do textové části odůvodnění – obsah grafické části územního plánu.
- h) V kapitole 3.15 textové části odůvodnění byly uvedeny všechny požadavky na úpravu po opakovaném veřejném projednání vč. vyhodnocení o jejich zapracování.

3.16 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Územní plán Zděchov je v souladu s těmi paragrafy stavebního zákona a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, které se týkají obsahu územního plánu.

Územní plán Zděchov obsahuje textovou část a grafickou část s obsahem uvedeným v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Obsahuje také odůvodnění s obsahem uvedeným v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

3.17 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou zahrnuty ve schváleném zadání, jehož splnění je vyhodnoceno v kap. 2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání návrhu zadání a byly do něj zahrnuty.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Politiky územního rozvoje ČR 2008, což je podrobněji vyhodnoceno v kapitolách 1.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR 2008 a 1.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje tohoto odůvodnění.

Stejně tak byly podkladem pro řešení ÚP Zděchov aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2012) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že ÚP Zděchov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Územní plán Zděchov je v souladu s těmito právními předpisy:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

A to v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu územního plánu.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Ve vyjádření KÚZL v rámci projednání návrhu Zadání územního plánu Zděchov bylo konstatováno, že nelze vyloučit vliv navrženého řešení na Evropsky významné plochy (EVL) nebo Ptačí oblasti (PO) soustavy Natura 2000. Bylo proto požadováno vypracování Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivů na území evropsky významné plochy a ptačí oblasti (NATURA).

4.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA) byla zpracována firmou LÖW & spol.,s r.o. Navrhovaná doporučení a opatření uvedená v části 11. Závěru SEA byla vyhodnocena ve vztahu k uchopitelným nástrojům územního plánování.

Z provedeného vyhodnocení vlivů vyplývají následující závěry:

Z hlediska vlivů na jednotlivé složky může mít návrh ÚP Zděchov v některých případech mírné negativní a významné negativní vlivy na vybrané složky ŽP jako je půda, zvláště chráněná území, VKP, krajinný ráz. Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména pro obyvatelstvo a hmotné statky (hodnoty území). Na základě vyhodnocení nepředpokládáme významné negativní vlivy na složky ŽP, pokud budou dodržena a realizována doporučení a opatření v kap. 7 Vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Z hlediska vyhodnocení vlivů jednotlivých navržených ploch lze konstatovat:

Plochy pro bydlení individuální a plochy smíšené obytné vesnické:

Konkrétní záměr na ploše 252 musí respektovat zásady výstavby v CHKO Beskydy, Záměr na ploše 199 realizovat tak, aby nebyl negativní vliv na biotop T1.1.

Plochy občanského vybavení:

Záměr na ploše 255 realizovat tak, aby nebyl negativní vliv na biotop T1.1.

Plochy občanské vybavenosti:

Záměr na ploše 257 (rozhledna) navrhnout tak, aby nebyl narušen biotop L5.1 a krajinný ráz na kótě Filka 759 m n.m v lesních porostech.

Plochy pro výrobu a skladování:

Záměr na ploše 432 realizovat s minimálním vlivem na biotop T1.1.

Plochy vodní a vodohospodářské:

Záměr na ploše 461 navrhnout s minimálním vlivem na biotop T1.1.

Vyhodnocení: územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce a stanoví podmínky pro využití ploch a koridorů. Umísťování konkrétního záměrů na plochách není předmětem podrobnosti územního plánu a bude řešeno v podrobnějších řízeních, v rámci kterých bude Správa CHKO Beskydy příslušným dotčeným orgánem.

Dle § 12, odst. 4 zák. č. 114/1992Sb. (o ochraně přírody a krajiny) se krajinný ráz neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu.

Z tohoto ustanovení plyne, že nástrojem ochrany krajinného rázu je samotný územní plán, který obsahuje i podmínky ochrany krajinného rázu (stanovením zastavěného území, nových zastavitelných ploch a jejich regulací...). Posouzení vlivů na životní prostředí se tedy provádí již nad dokumentací, která podmínky ochrany krajinného rázu má stanovené, a to v podrobnosti odpovídající územnímu plánování (tj. umístění plochy, rozsah, tvar a její regulace...). Tyto jsou buď dostačující a plocha z hlediska vlivů možného rámce přípustných činností na krajinný ráz vyhovuje, nebo je plocha nevhodná a musí být uveden nesouhlas s plochou, její redukce či regulace řešená ÚP, tj. např. výšková regulace a koeficient zastavění, případně podmínky typu inženýrsko-geologické posouzení atd...). Podmínky, jež svou podrobností patří až do podrobnějších řízení a procesní podmínky vyplývající ze zákona nelze akceptovat. Problematiku krajinného rázu nelze obecně formou podmínky pro rozhodování odkázat na jiná řešení.

Z předloženého vyhodnocení vlivů ÚP Zděchov na životní prostředí vyplývá, že lze souhlasit se všemi navrženými lokalitami rozvoje obce za předpokladu dodržení navrhovaných opatření.

Posouzení vlivu koncepce územního plánu obce Zděchov – návrh, na lokality soustavy Natura 2000 bylo zpracováno Mgr. Ivanou Paukertovou s tímto závěrem:

Hodnocená koncepce Územní plán Zděchov – návrh nemá významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost EVL Beskydy a předměty ochrany a celistvost PO Horní Vsacko.

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Udržitelný rozvoj stojí na třech pilířích – životní prostředí, ekonomika a sociální vztahy. Mírný negativní dopad záměrů navržených v územním plánu Zděchov na životní prostředí je vyvážen pozitivními dopady stejných záměrů na ostatní dva pilíře.

V závěrečném shrnutí přínosu územního plánu, které je součástí samostatného elaborátu s názvem Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj je konstatováno toto:

Realizací záměrů obsažených v Územním plánu Zděchov nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani případné rekreační funkce území.

Předpokládaný skutečný zábor zemědělské půdy neohrozí zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

4.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dne 12.04.2013 pod čj. KUZL 22509/2013 bylo vydáno Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství následující stanovisko:

STANOVISKO
K POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
VE FÁZINÁVRHU
podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na
životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: Návrh územního plánu Zděchov

I. Charakter koncepce

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy: plochy pro bydlení individuální (101, 106, 142, 143, 145), plochy smíšené obytné vesnické (148, 199, 252), plochy občanského vybavení (255, 265), plocha občanského vybavení specifických forem (257), plocha pro veřejná pohřebiště a související služby (291), plocha pro vodní hospodářství (351), plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (401), plochy pro silniční dopravu (402-404), plocha výroby a skladování (432) a vodní plocha/tok (461).

Předkladatel: Město Vsetín

Umístění záměru: kraj Zlínský
 obec Zděchov
 kat. území Zděchov

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí:

Doc. ing. arch. Jiří Löw

Osvědčení o odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí č. j. 3745/595/OPV/93 (rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. 40841/ENV/06; 34727/ENV/11)

Zpracovatelka posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Mgr. Ivana Paukertová

Osvědčení o odborné způsobilosti k posuzování vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti č. j. 35002/ENV/06 (rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. 1222/630/06 a č. j. 42591/ENV/12-1703/630/12).

II. Průběh posuzování

Oznámení o zahájení projednávání Návrhu zadání územního plánu Zděchov bylo odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) předloženo dne 26. ledna 2009.

Z posouzení obsahu předloženého Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“) a vyjádření věcně příslušných oddělení KÚ ZK, provedl odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10d odst. 3 zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Ze závěru zjišťovacího řízení vydaného dne 24. února 2009 pod č. j. KUZL 5223/2009 vyplynul požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na ŽP územního plánu Zděchov. Důvodem požadavku na zpracování „*Posouzení vlivu koncepce na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Posouzení)*“ bylo stanovisko orgánu ochrany přírody, který ve svém stanovisku uvedl v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, že pro hodnocenou koncepci nelze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) a ptačí oblasti (dále jen „PO“) a pro zpracování „*Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví (Vyhodnocení)*“ bylo určující, že některá funkční využití území (např. plochy rekreace, plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy občanského vybavení) mohou stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, jedná se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10i tohoto zákona.

Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí na internetové adrese <http://www.cenia.cz/sea/>, kód koncepce ZLK336P.

Dne 17. prosince 2012 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK oznámení o společném jednání k *Návrhu opatření obecné povahy - územního plánu Zděchov společně s Vyhodnocením vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a Posouzením vlivu koncepce na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA*

2000 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Společné jednání se uskutečnilo 15. ledna 2013 v budově Městského úřadu Vsetín.

Dne 11. února 2013 vydal KÚ ZK pod č. j. KUZL 78172/2012 koordinované stanovisko k *Návrhu opatření obecné povahy - územního plánu Zděchov*. Dne 13. března 2013 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK od Městského úřadu ve Vsetíně připomínky na základě zveřejnění dokumentace k *Návrhu opatření obecné povahy - územního plánu Zděchov* podle ust. § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Zděchov na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).

Při posuzování vlivů koncepce na životní prostředí nebylo možno posoudit varianty řešení nebo varianty umístění jednotlivých lokalit a funkčních využití, protože návrh ÚP Zděchov je jako celek zpracován bez variant. Vyhodnocení vlivů ÚP bylo provedeno

v porovnání s nulovou variantou, tedy s variantou nerealizace navržených záměrů v ÚP Zděchov.

Celé katastrální území Zděchov se nachází na území CHKO Beskydy a má zvýšenou ochranu krajinného rázu. Z toho důvodu se jeví navrhovaná plocha pro umístění rozhledny (plocha občanského vybavení specifických forem č. 257) jako plocha s nejzásadnějším vlivem hodnocené koncepce. Záměr na ploše 257 je navržen v lesních porostech ve III. zóně ochrany CHKO. Zároveň je navržen na přírodním biotopu L5,1, který je předmětem ochrany EVL Beskydy. Předpokládáme možný negativní vliv na krajinný ráz.

Z hlediska vlivů na jednotlivé složky může mít návrh ÚP Zděchov v některých případech mírné negativní a významné negativní vlivy na vybrané složky ŽP jako je půda, zvláště chráněná území, VKP, krajinný ráz. Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména pro obyvatelstvo a hmotné statky (hodnoty území). Na základě vyhodnocení nepředpokládáme významné negativní vlivy na složky ŽP, pokud budou dodržena a realizována doporučení a opatření v kap. 7.

Podle zpracovatelky dokumentace Posouzení hodnocená koncepce Návrh územního plánu Zděchov nemá významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost EVL Beskydy a předměty ochrany a celistvost PO Horní Vsacko. Kumulativní vlivy nebyly zjištěny.

Koncepce ÚP bude mít mírně negativní vliv na následující předměty ochrany EVL Beskydy - stanoviště 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*), lesní druhy - šikouška zeleného (*Buxbaumia viridis*), střevlíka hrbolatého (*Carabus variolosus*), vydra říční (*Lutra lutra*), vlka obecného (*Canis lupus*), medvěda hnědého (*Ursus arctor*) a rysa ostrovida (*Lynx lynx*). Dále bude mít tato koncepce mírně negativní vliv na následující předměty ochrany na předměty ochrany PO Horní Vsacko - jeřábka lesního (*Bonasa bonasia*), čápa černého (*Ciconia nigra*), datlíka tříprstého (*Picoides tridactylus*), lejska malého (*Ficedula parva*), strakapouda bělohřbetého (*Dendrocopos leucotos*), chřástala polního (*Crex crex*) a ůhýka obecného (*Lanius colurio*).

Zejména plocha rozhledny ovlivní mírně negativně řadu předmětů ochrany – lesní druhy rušením při stavbě, dále bude mírně negativně působit na migrační koridory velkých šelem, neboť se plocha nachází hluboko uvnitř migračně významného území. Na vydra říční (*Lutra lutra*) pak bude mít mírně negativní vliv záměr výstavby kanalizace, kdy v několika případech dojde ke křížení toku.

Na str. 6 dokumentace Posouzení je mylně uvedeno, že je posuzován koncept územního plánu a plocha pro umístění rozhledny je předložena ve dvou variantách.

IV. Vypořádání připomínek

Následující připomínky k Návrhu opatření obecné povahy – územního plánu Zděchov obdržel Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování stavebního řádu a dopravy od těchto subjektů:

1. Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko
2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko
3. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Vsetín
4. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Vsetín
5. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně
6. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc
7. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha
9. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, Rožnov pod Radhoštěm

Tyto připomínky byly zaslány Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí - příslušnému správnímu orgánu na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona o posuzování vlivů na ŽP.

KÚ ZK jako příslušný úřad podle § 22 e) je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení. Takové připomínky nebyly uplatněny.

Z uplatněných připomínek dotčených správních orgánů se pouze ve stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy objevují připomínky k vymezení ÚSES, které akceptujeme a požadujeme je zahrnout v plném rozsahu do koncepce územního plánu obce.

Jedná se o následující požadavky ze stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy č. j. 53304/BE/2013 ze dne 14. února 2013:

Lokální biocentra (LBC), jež byla vložena do nadregionálního biokoridoru, jsou vymezena nepřesně ve vztahu k jednotkám prostorového rozdělení lesa a v terénu se tyto LBC stávají velmi těžko identifikovatelné. Správa CHKO Beskydy provedla upřesnění těchto LBC (podklady byly poskytnuty Městskému úřadu Vsetín). Cílem upřesnění je zcela jednoznačné stanovení hranic biocenter, jež může být základem pro případné čerpání dotačních prostředků na přírodě blízké způsoby hospodaření v těchto biocentrech.

V. Stanovisko

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, obdržených připomínek dotčených správních orgánů, dotčených územních samospráv a veřejnosti Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

„Návrhu opatření obecné povahy – územního plánu Zděchov“

za předpokladu dodržení doporučení a podmínek uvedených v dokumentaci Vyhodnocení:

- Konkrétní záměr na ploše 252 musí respektovat zásady výstavby v CHKO Beskydy.
- V navazujících řízeních zajistit realizaci záměrů na plochách 199, 255, 432, 461 s minimálním vlivem na biotop T 1.1.
- Záměr na ploše 257 (rozhledna) navrhnout tak, aby nebyl narušen biotop L 5.1 a krajinný ráz na kótě Filka 759 m n. m. v lesních porostech.
- Zahrnout připomínky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy k vymezení ÚSES ze stanoviska č. j. 53304/BE/2013 ze dne 14. února 2013 v plném rozsahu.

Město Vsetín a Obec Zděchov žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

4.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požadavky dle ust. § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí nejsou do koncepce zahrnuty.

Územní plán ani vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nesmi dle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím tzn. neřeší ani neposuzuje umístění a prostorového uspořádání staveb a ani navržené záměry.

Z výše uvedeného vyplývá, že územní plán ani vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, nemůže zohlednit požadavek uvedený ve stanovisku Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru

životního prostředí a zemědělství ze dne 12.4.2013, jako příslušného orgánu o posuzování vlivu na životní prostředí, aby "konkrétní záměr" na ploše 252 respektoval zásady výstavby v CHKO Beskydy, v navazujících řízeních byl zajištěn při realizaci záměru na plochách 199, 255, 432, 461 minimální vliv na biotop T 1.1 a záměr na ploše 257 (rozhledna) byl navržen tak, aby nebyl narušen biotop L 5.1 a krajinný ráz na kótě Filka 759 m n. m. v lesních porostech.

Dle § 12, odst. 4 zákona č. 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se krajinný ráz neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody (§12, odst. 4 je účinný od 1.1.2007). Z tohoto ustanovení plyne, že nástrojem ochrany krajinného rázu je samotný územní plán.

Dotčený orgán ochrany přírody může ve svém stanovisku k územnímu plánu uplatňovat požadavky na podmínky ochrany krajinného rázu v takové podrobnosti, jakou z hlediska obsahu územního plánu umožňuje vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně příloha č. 7, bod I, odst.1, písm. I (základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Stavba rozhledny v ploše OX 257 byla vymezena v návrhu jako stavba, pro kterou může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Dotčený orgány ochrany přírody, Správa CHKO Beskydy Rožnov pod Radhoštěm, vydal v rámci společného jednání k návrhu souhlasné stanovisko s tím, že nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. Z uvedeného tedy vyplynulo, že žádný jiný nástroj ochrany krajinného rázu nepožaduje.

Všechny požadavky uvedené ve stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy k vymezení ÚSES ze dne 14. února 2013 č.j. 53304/BE/2013 byly v návrhu plně respektovány. Lokální biocentra byla upravena dle požadavků Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy.

5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Zděchov nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR, a nezavádí jevy, které by přesahovaly svojí povahou, ochranným pásmem, či jiným omezením hranice řešeného území.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako součást návrhu územního plánu Zděchov je zpracován výkres "Výkres předpokládaných záborů půdního fondu", který je součástí odůvodnění územního plánu Zděchov. Byly vyhodnoceny všechny plochy, u nichž se předpokládá výstavba v návrhovém období tj do roku 2020.

Důsledky realizace navržených liniových staveb (inženýrských sítí) na zemědělský půdní fond byly taktéž vyhodnocovány, přestože se trvalý zábor ZPF při jejich realizaci nepředpokládá.

V grafické části jsou zakresleny jednotlivé plochy, kde dochází k záboru ZPF. Je zde vyznačena kultura, hranice a kódy BPEJ, hranice pozemků, provedené meliorace dle ZVS Val. Meziříčí a hranice zastavěného území obce.

6.1 Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území

Na katastrálním území obce Zděchov jsou evidovány tyto druhy pozemků: (údaje z r. 2003)

Celková výměra pozemků	1300.259 ha
Orná půda	42.9979 ha
Chmelnice	0 ha
Vinice	0 ha
Zahrady	6.0958 ha
Ovocné sady	0.4654 ha
Trvalé travní porosty	466.0876 ha
Zemědělská půda	515.6467 ha
Lesní půda	644.42 ha
Vodní plochy	5.283 ha
Zastavěné plochy	9.1791 ha
Ostatní plochy	125.7301 ha
Nezemědělská půda	784.6122 ha

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastru	39.6572 %
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy	8.3386 %
Podíl trvalých travních porostů z celkové výměry zemědělské půdy	90.3890 %
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry katastru	10.3756 %
Podíl vodních ploch z celkové výměry katastru	0.4063 %
Podíl lesů na celkové výměře katastru	49.5609 %

Podíl tříd ochrany ZPF:	Třída ochrany	Výměra	%
	I	0	0.0000
	II	0	0.0000
	III	0	0.0000
	IV	56.242	10.9071
	V	459.4047	89.0929
		515.6467	100.0000

6.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Dle podkladů ZVS Valašské Meziříčí zasahují provedené meliorace do 0,8091 ha z navrhovaných ploch. Jedná se o plochy O 255, V 432 a WT 461. Při realizaci záměrů na zmeliorovaných plochách je třeba zajistit funkčnost zbylých neporušených melioračních zařízení. Tato podmínka je stanovena u výše uvedených návrhových ploch v podmíněně přípustném využití.

6.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení

V předmětných plochách se nenacházejí žádné objekty a stavby zemědělské prvovýroby.

6.4 Hranice územních obvodů obcí

Hranice zastavěného území a zastavitelných ploch jsou vyznačeny v grafické části územního plánu - výkres předpokládaných záborů půdního fondu (ale i ve všech ostatních výkresech, kromě výkresu širších vztahů).

6.5 Zdůvodnění navrženého řešení

6.5.1 Narušení organizace zemědělského půdního fondu

Územní plán je navržen tak, aby byla organizace zemědělského půdního fondu narušena co nejméně. Tím je myšleno, aby nebyla organizace zemědělského půdního fondu narušena nad přípustnou míru. Přípustná míra je míra, kterou schválí orgán ochrany ZPF. Zastavitelné plochy jsou

navrženy tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území.

6.5.2 Hydrologické a odtokové poměry

Realizací záměrů navržených v Územním plánu Zděchov nedojde k ovlivnění hydrogeologických a odtokových poměrů. Nejsou zde totiž navrženy žádné záměry, které by hydrogeologické a odtokové poměry mohly ovlivnit.

6.5.3 Síť zemědělských a účelových komunikací

Rozvojové plochy jsou v předkládaném územním plánu navrženy tak, aby nebyla narušena síť zemědělských komunikací. Každá návrhová plocha má zajištěn příjezd po stávající nebo navrhované komunikaci reprezentované funkční plochou DS..

6.5.4 Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch

K záboru zemědělského půdního fondu je navržena jen nejnutnější plocha (Zák. č. 334/1992 Sb. § 4)

Z celkového hodnoceného záboru, jenž činí 3,3748 ha tvoří 2,8222 ha (83,6257%) podíl půdy náležející do zemědělského půdního fondu.

Celkový zábor půdy pro funkční využití:**Zděchov**

Bydlení individuální - BI	1,4023
Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,2885
Občanské vybavení - O, OX, OH	0,4832
Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV	0,1222
Plocha pro silniční dopravu - DS	0,3054
Plocha výroby a skladování - V	0,3950
Wodní plocha/tok - WT	0,3782
	3,3748

Reálný odhad záboru půdy v ha pro funkční využití:

Bydlení individuální - BI	0,2695
Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,0646
Občanské vybavení - O, OX, OH	0,4
Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV	0,1000
Plocha pro silniční dopravu - DS	0,3000
Plocha výroby a skladování - V	0,3000
Wodní plocha/tok - WT	0,3788

1,8129**Reálný odhad skutečného záboru činí 53,7187%****6.5.5 Směrové a liniové stavby**

Všechny směrové a liniové stavby jsou navrženy tak, aby co nejméně ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu.

6.5.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením.

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Všechna ostatní uvažovaná možná řešení vyžadovala mnohem větší zábery ZPF.

Návrhové plochy jsou umístěny v drtivé většině na půdách s horší kvalitou.

Volné plochy pro výstavbu situované na ostatních plochách, popřípadě uvnitř zastavěného území, jsou již částečně zastavěny, popřípadě se zde výstavba v nejbližší době připravuje nebo nejsou z majetkoprávního hlediska dostupné. Postupně dochází k zahušťování zástavby v zastavěném území a to zastavováním volných proluk. Proto bylo nutné územním plánem navrhnout i plochy ležící na zemědělských půdách mimo zastavěné území.

V rámci prací na Územním plánu Zděchov bylo zjišťováno, zda by navržené záměry nešly realizovat na jiných plochách nezemědělské půdy v řešeném území, nezemědělských půdách a na nezastavěných částech stavebních pozemků. Bylo zjištěno, že nešly.

6.5.7 Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF

V souladu s tendencemi posledních let, lze očekávat, že počet obyvatel bude i nadále mírně stoupat a to zejména v důsledku migrace z jiných obcí. Díky klidné poloze mimo hlavní silniční tahy, ale v dobré dopravní dostupnosti a existenci základního občanského vybavení jsou v obci Zděchov vhodnější podmínky pro bydlení než v jiných obdobně velkých obcích.

Posilování rezidenčního charakteru obce a související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jedním z předpokladů dosažení trvale udržitelného rozvoje území. Nezbytný rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven na základě dosavadního demografického vývoje, který je uveden v níže uvedené tabulce:

Demografický vývoj v letech 1790 - 2020

ROK	POČET OBYVATEL	POČET DOMŮ
1869	888	155
1880	853	165
1890	745	154
1900	784	154
1910	859	153
1921	906	155
1930	827	156
1950	705	171
1961	823	160
1970	759	162
1980	657	161
1991	661	196
2001	664	207
2002	660	207
2003	651	206
2004	634	206
2005	630	207
2006	627	208
2007	608	208
2008	604	209
2009	604	209
2010	608	209
2011	609	209
2012	600	210
2020	650	227

6.5.8 Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení

Je třeba konstatovat, že výběr návrhových ploch pro jednotlivé urbanistické funkce navržené v územním plánu, byl poměrně složitý a probíhal ve více fázích, takže jej nelze považovat za náhodný. Všechny návrhové plochy byly podrobně konzultovány s obecním úřadem obce Zděchov. Předkládanému řešení předcházela detailní pochůzka v terénu, při níž byly prozkoumány a posouzeny veškeré volné plochy uvnitř zastavěného území obce i mimo něj. Poté byly pro zástavbu vytipovány ty plochy, na nichž se realizace navrženého řešení jevila jako nejschůdnější. Kriteria bylo přirozeně více, ale těmi důležitými byly kromě strategických možností rozvoje obce, souvislosti se zastavěným územím, možností dosahu inženýrských sítí, dopravní obsluhy, únosnosti a stability základových půd i hlediska ochrany přírody byla také ochrana zemědělské půdy.

Ve všech plochách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo ke ztížení jejich budoucího obhospodařování. Tuto otázku budou ovšem podrobněji řešit pozemkové úpravy (pokud se ovšem budou zpracovávat). Podobně je tomu i při zachycení a svedení povrchových vod dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do místních vodotečí. Všechny návrhové plochy jsou navrženy tak, aby nebyly vytvářeny vhodné podmínky pro vodní erozi. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

Z hlediska záboru ZPF je podstatné, že předkládaným řešením je omezen zábor ZPF na nejmenší možnou míru. Zástavba navrhovaných ploch nezpůsobí narušení organizace zemědělského půdního fondu a nemůže ani ztížit jeho obhospodařování.

Zábor ploch mimo zastavěné území a na půdách, z hlediska ochrany ZPF vysoce chráněných, je zdůvodněn nezbytností rozvoje sídla z hlediska celospolečenského.

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 jsou obsaženy republikové priority z nichž priorita č. 16 má vztah k ochraně ZPF.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

6.6 Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

6.6.1 Zdůvodnění navrhovaného řešení

Územní plán - Zděchov vyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa ve výši 0,107 ha. Tento zábor souvisí s navrženou rozhlednou (OX 257) a rozšířením hřbitova (OH 291).

Dané řešení je z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je omezen na nejmenší možnou míru – viz tabulka níže.

6.6.2 Vyhodnocení navrhovaného řešení

Označení plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Hodnota záboru	Předpokládaný reálný zábor
257	<i>Plocha občanské vybavenosti specifických forem - OX</i>	0,0103	0,005
291	<i>Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby – OH</i>	0,0967	0,0967
CELKEM		0,107	0,1017

Kategorie zabíraného lesa je les hospodářský. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je navržen v souvislosti s návrhovou plochou pro realizaci rozhledny a rozšíření hřbitova.

6.6.3 Alternativní řešení

V průběhu zpracování územního plánu Zděchov byla prověřena možnost alternativního řešení. Bylo zjištěno, že alternativní řešení sice existuje, ale nemá (z hlediska LPF) smysl o něm uvažovat, protože by taktéž znamenalo zábor pozemků PUPFL.

Alternativní umístění rozhledny na vrchu Radošov bylo v průběhu zpracování územního plánu vyhodnoceno jako méně vhodné, než umístění na vrchu Filka.

6.6.4 Rekultivace

Případná rekultivace bude řešena v navazujících řízeních.

Po realizaci inženýrských sítí budou nezastavěné plochy důsledně zrekultivovány. Stejně tak budou zrekultivovány plochy dotčené realizací těchto inženýrských sítí.

6.6.5 Důsledky záboru PUPFL

Realizací záměrů navržených v územním plánu Zděchov nedojde ke vzniku půdní eroze ani zhoršení hydrologických poměrů. Nebude ani snížena stabilita sousedních porostů nedojde ani k narušení organizace LPF.

6.6.6 Vyhodnocení ploch ve vzdálenosti do 50 m od lesa

Do pásma 50 m od okraje lesního pozemku zasahují tyto plochy:

BI 101
SO.3 148
OX 257
OH 291
PV 401
DS 402, 403, 404
V 432
WT 461

Z nich tyto plochy leží v pásmu 50 m od okraje lesního pozemku celé:

SO.3 148
OX 257
OH 291
DS 403

Vyhodnocení jednotlivých výše uvedených ploch:

BI 101

Ohrožení plochy v důsledku pádu stromu v tomto případě neexistuje, protože na okraji lesního pozemku se nacházejí stromy o maximální výšce 20 m, což umožňuje realizovat obytný objekt mimo území ohrožené pádem stromu.

SO.3 148

Ohrožení plochy v důsledku pádu stromu v tomto případě neexistuje, protože na lesním pozemku severně od plochy 148 nerostou žádné stromy.

OX 257

Ohrožení bezpečnosti v důsledku pádu stromu bude vyřešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

OH 291

Plocha pro rozšíření hřbitova leží v pásmu 50 m od okraje lesního pozemku celá, což bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

PV 401

Ohrožení plochy v důsledku pádu stromu v tomto případě neexistuje, protože na lesním pozemku jihovýchodně od plochy 401 nerostou žádné stromy.

DS 402, 403, 404

U těchto ploch nemůže dojít k ohrožení bezpečnosti osob a nemovitostí pádem stromu.

V 432

Jedná se o plochu pro realizaci manipulační plochy a skládky dřeva na níž nebudou realizovány žádné objekty.

WT 461

Jedná se o plochu pro realizaci vodní nádrže.