

# OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. ....<sup>1</sup> / 2006

## Obce Zděchov

### o závazných částech změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Zděchov

Zastupitelstvo obce Zděchov vyhlašuje dne <sup>18. 8</sup>.....2006 pod č. usn. ....<sup>47</sup>..... podle §84 odst.2, písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 odst. 3 zák.č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

## Část I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### Článek 1 Účel vyhlášky

- (1) Vyhlášení závazné části změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Zděchov, která byla vymezena Zastupitelstvem obce Zděchov dne .....2006.

## ČÁST II. ZÁVAZNÁ ČÁST

### Článek 1 Urbanistická koncepce

- (1) Funkční rozdělení ploch a zásady jejich uspořádání se stanoví dle urbanistické koncepce vyjádřené v grafické části změny č.7 územního plánu sídelního útvaru zděchov (dále jen ÚPN SÚ Zděchov) a dále v textové části.

### Článek 2 Vymezení pojmů

- (1) V Regulativech změny č. 4 ÚPN SÚ Zděchov se Část II., Článek 3, odst. 2 doplňuje o písmeno

#### **r) vodní plochy a toky**

Plochy vod stojatých a tekoucích se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

#### Přípustné činnosti:

Činnosti související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě (odpařování, zadržování vody, rovnoměrný odtok)

#### Nepřípustné činnosti:

V tomto území jsou nepřípustné stavby a činnosti narušující koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňující kvalitu a čistotu vody.

47

### Článek 3 Členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

- (1) Funkční využití ploch a regulace jsou vymezeny ve výkrese č. 1 a popsány v textové části změny.

#### **Bydlení:**

##### **Lokalita p20**

Plocha obytná - návrh.

Určující funkcí této lokality je **bydlení čisté**.

#### **Vodní plochy:**

##### **Lokalita č. 40**

Vodní plocha – návrh

- (2) Vymezení jednotlivých pojmů je uvedeno v Regulativech změny č.4 ÚPN SÚ Zděchov, Části II., Článku 3, odst.2. a v této změně.
- (3) Využití území v lokalitě č.40 je podmíněno zabezpečením funkčnosti stávajícího melioračního zařízení.

### Článek 4 Limity využití území včetně stanovených záplavových území

- (1) Funkční využití ploch lokality vč. ploch pro technickou infrastrukturu a dopravu tak, jak je stanoveno v Článku 3 Členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití a Článku 6 Koncepce dopravy, občanského a technického vybavení.
- (2) Zastavitelné území tak, jak je stanoveno v Článku 5 Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území.
- (3) Záplavová území nejsou stanovena.

### Článek 5 Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

- (1) Nově vymezené hranice zastavitelného území jsou vyznačeny v grafické části ve výkrese č. 1 – Hlavní výkres s komplexním řešením změny v území. Jejich rozsah je menší než 0,5 ha.

### Článek 6 Koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

- (1) **Doprava**  
Lokalita p20 bude dopravně obsloužena ze stávající místní a obslužné komunikace.  
Lokalita č. 40 bude dopravně obsloužena ze stávající polní cesty.
- (2) **Občanské vybavení**  
Koncepce řešení občanské vybavenosti se nemění.

(3) **Technické vybavení**

a) zásobování elektrickou energií

Dodávka el.energie a technického řešení bude řešena pro jednotlivé lokality v souladu se schválenou koncepcí.

b) zásobování plynem

V lokalitách není možnost napojení na stávající STL plynovod.

c) odkanalizování

Splaškové vody z lokality p20 budou čištěny v domovní ČOV se zaústěním do potoka Uherská.

U lokality 40 není předpoklad vzniku splaškových vod.

d) zásobování pitnou vodou

Lokalita p20 bude zásobena pitnou vodou z vlastního zdroje.

U lokality 40 není předpoklad požadavku na zásobování pitnou vodou.

(4) **Nakládání s odpady**

Likvidace odpadů bude zajišťována v souladu s obecně závaznou vyhláškou o odpadech, platnou pro správní území obce Zděchov.

**Článek 7**

**Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění**

- (1) Změnou nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

**Článek 8**

**Návrh územního systému ekologické stability**

- (1) V předmětných lokalitách není vymezován ani navrhován žádný prvek územního systému ekologické stability.

**Článek 9**

**Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav**

- (1) V plochách řešených změnou nejsou vymezovány plochy pro veřejně prospěšné stavby a nejsou řešeny asanační úpravy a ani asanace.

**ČÁST III.  
ROZSAH PLATNOSTI A LHŮTY AKTUALIZACE**

**Článek 1**

- (1) Všechny části a údaje v řešení ÚPN SÚ Zděchov (schváleno obecním zastupitelstvem obce Zděchov dne 24.11.1993 vč. doplňků č.1,2,3 a změn č. 4,5,6 ), uvedené v textové, tabulkové i

grafické části (včetně Regulativů územního rozvoje), které nejsou dotčeny úpravami změny č.7 ÚPN SÚ Zděchov, zůstávají i nadále v platnosti.

- (2) Platnost změny č.7 ÚPN SÚ Zděchov je stanovena do doby jejího nahrazení novou územně plánovací dokumentací.
- (3) Aktualizace bude prováděna ve lhůtách s přihlédnutím k předpokládané dynamice rozvoje a změn ve využívání území.

#### ČÁST IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

##### Článek 1

- (1) Dokumentace změny č. 7 ÚPN SÚ Zděchov je uložena na Obecním úřadě Zděchov, na odboru výstavby, územního plánování a dopravy Městského úřadu Vsetín a na Krajském úřadě Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

##### Článek 2

- (1) Tato vyhláška nabývá účinnosti dne:

3. 9. 2006

Starosta obce :

Hajdík Zdeněk

*Hajdík*

Místostarosta :

Hajda Jaromír

*Hajda*

Vyvěšeno dne:

19. 8. 2006

Sňato dne:

19. 9. 2006