

VYHLÁŠKA č.¹/ 2000

Obecního úřadu Zděchov

o závazných částech změny č.4 územního plánu obce Zděchov

Starosta obce Zděchov vydává dne^{19.4.2000} podle § 45 písm. 1) zák.č. 367/1990 Sb., o obcích a ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 odst. 2 zák.č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části změny č.4 územního plánu obce Zděchov (dále jen ÚPN O), schválené obecním zastupitelstvem obce Zděchov dne^{18.4.2000}.

Článek 2 Rozsah platnosti

- (1) Změna č.4 územního plánu obce Zděchov je nedílnou součástí schváleného ÚPN O Zděchov, který zpracoval ALFAPROJEKT Olomouc, Ing. arch. Ivo Motl v červnu 1993.

Článek 3 Závazné regulativy

- (1) Závazné regulativy jsou zásady uspořádání území, limity využití území, funkční rozdělení ploch dle urbanistické koncepce vyjádřené v hlavních výkresech změny č.4 ÚPN O Zděchov.

Článek 4 Urbanistická koncepce

- (1) Funkční rozdělení ploch, zásady jejich uspořádání se stanoví dle urbanistické koncepce vyjádřené v hlavních výkresech změny č.4 územního plánu obce Zděchov (dále jen ÚPN O):

- | | | |
|----|---|----------|
| a) | 1. Komplexní řešení, vč.regulativů a limitů | 1 : 2880 |
| | 2. Zásobování vodou, kanalizace vodní toky | 1 : 2880 |
| | 3. Návrh energetiky a spojů | 1 : 2880 |
| | 4. Dopravní řešení | 1 : 2880 |
| | 5. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF a LPF | 1 : 2880 |

a je podrobně popsáno v průvodní zprávě ke změně č.4 ÚPN O.

Článek 5 Vymezení pojmů

- (1) Území obce je členěno na plochy **urbanizované** (zastavitelné a zastavěné) a **neurbanizované** (nezastavitelné). Hranice současně zastavěného a zastavitelného území jsou zakresleny ve výkresech komplexní urbanistický návrh a výkres regulace.
- (2) Urbanizované území obce Zděchov je vymezeno hranicí současně zastavěného a zastavitelného území a tvoří jej tyto plochy:

a) **plochy a objekty obytné**

území s převládající funkcí obytnou (bydlení čisté) - nízkopodlažní rodinné domy a bytové domy s funkcemi doplňujícími bydlení - zeleň, odstavné a parkovací plochy a technická infrastruktura náležející k zóně.

Přípustné činnosti:

Bydlení je možno jen výjimečně integrovat s jinou funkcí např. nevýrobními službami. Tato doplňková funkce k bydlení nesmí negativně ovlivňovat ostatní obyvatelé okolních domů.

Při povolování změn využití objektů a nové výstavbě musí být zřízeny odstavné plochy pro automobily v kapacitě odpovídající předpokládanému stupni automobilizace na pozemcích těchto zařízení.

Nepřípustné činnosti:

V tomto území jsou nepřipustné stavby pro chov hospodářských zvířat, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod a obecně všechny druhy činností, které svými negativními vlivy nepřímo narušují pohodu obytného prostředí.

b) **plochy bydlení s předpokládanou volnou kapacitou využitelnou pro cestovní ruch**

jedná se o vícegenerační rodinné domy, které nejsou, dle názoru zpracovatele územního plánu, plně využity a jejichž volnou kapacitu je možno poskytnout pro ubytování turistů – hostů. Tato forma podpory rekreace a cestovního ruchu je výhodná z hlediska ekologického, společensko – kulturního i ekonomického.

Přípustné činnosti:

V této zóně je možno realizovat zástavbu integrovanými obytnými objekty charakteru penzionu. Poměr funkcí bydlení k rekreaci musí být maximálně 1:1. Kombinaci bydlení s rekreací je možno realizovat i ve stávajících obytných objektech formou ubytování v soukromí.

Bydlení je možno jen výjimečně integrovat s jinou funkcí např. nevýrobními službami. Tato doplňková funkce k bydlení nesmí nikterak negativně ovlivňovat ostatní obyvatelé okolních domů.

Při povolování změn využití objektů a nové výstavbě musí být zřízeny odstavné plochy pro automobily v kapacitě odpovídající předpokládanému stupni automobilizace na pozemcích těchto zařízení.

Nepřípustné činnosti:

V tomto území jsou nepřípustné stavby pro chov hospodářských zvířat, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod a obecně všechny druhy činností, které svými negativními vlivy nepřímo narušují pohodu obytného prostředí.

c) **plochy bydlení v kombinaci s rekreací**

obytné objekty, které nejsou využívány k celoročnímu bydlení. Slouží k rekreaci majitelů nemajících v daném místě trvalé bydliště.

Přípustné činnosti:

Bydlení je možno jen výjimečně integrovat s jinou funkcí např. nevýrobními službami. Tato doplňková funkce k bydlení nesmí nikterak negativně ovlivňovat ostatní obyvatele okolních domů.

Při povolování změn využití objektů a nové výstavbě musí být zřízeny odstavné plochy pro automobily v kapacitě odpovídající předpokládanému stupni automobilizace na pozemcích těchto zařízení.

Nepřípustné činnosti:

V tomto území jsou nepřípustné stavby pro chov hospodářských zvířat, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod a obecně všechny druhy činností, které svými negativními vlivy nepřímo narušují pohodu obytného prostředí.

d) **plochy bydlení v kombinaci se službami**

vymezuje území s převládající funkcí obytnou – nízkopodlažní do 2NP (rodinné domy) s funkcemi doplňujícími bydlení – zeleň, odstavné a parkovací plochy, technická a občanská vybavenost náležející k zóně.

Přípustné činnosti:

Zařízení občanské vybavenosti (obchody, školy, stavby pro kulturu a zdravotnictví) v podílu do 30% plochy obytné zóny. Dále jsou zde přípustné nevýrobní služby bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí, které budou sloužit pro uspokojování denních potřeb obyvatel (pouze jako součást obytné stavby).

Při povolování změn využití objektů a nové výstavbě musí být zřízeny odstavné plochy pro automobily v kapacitě odpovídající předpokládanému stupni automobilizace na pozemcích těchto zařízení.

Nepřípustné činnosti:

V tomto území jsou nepřípustné stavby pro chov hospodářských zvířat, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod a obecně všechny druhy činností, které svými negativními vlivy nepřímo narušují pohodu obytného prostředí.

e) **plochy bydlení v kombinaci s drobnou zemědělskou výrobou**

vymezuje území s převládající funkcí obytnou (bydlení venkovského typu) – nízkopodlažní do 2NP (rodinné domy) s funkcemi doplňujícími bydlení –

zeleň, odstavné a parkovací plochy, technická a občanská vybavenost náležející k zóně.

Přípustné činnosti:

Bydlení je možno integrovat s chovem drobného hospodářského zvířectva. Tato doplňková funkce k bydlení nesmí negativně ovlivňovat ostatní obyvatele. Poměr funkcí bydlení k zemědělské výrobě musí být maximálně 1:1.

Výjimečně přípustné činnosti:

Drobná řemeslná výroba - nevýrobní služby s odpovídajícím skladovým zázemím bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí, obchod a veřejné stravování. Tyto provozovny musí sloužit pro uspokojování denních potřeb obyvatel a musí být součástí obytné stavby.

Nepřípustné činnosti:

V tomto území jsou nepřípustné stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod a obecně všechny druhy činností, které svými negativními vlivy nepřímo narušují pohodu obytného prostředí.

f) plochy obytné samoty

vymezuje území s převládající funkcí obytnou – nízkopodlažní do 2NP (rodinné domy) s funkcemi doplňujícími bydlení – zeleň, odstavné a parkovací plochy, technická a občanská vybavenost náležející k zóně. Důležitým rysem této zóny je převládající zemědělská malovýroba (zemědělské obhospodařování okolních pozemků).

Přípustné činnosti:

Bydlení je možno integrovat s chovem drobného hospodářského zvířectva. Tato doplňková funkce k bydlení nesmí negativně ovlivňovat ostatní obyvatele. Dále je zde možno umístit drobnou řemeslnou výrobu nevýrobní služby s odpovídajícím skladovým zázemím bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí. Poměr funkcí bydlení k zemědělské malovýrobě může být větší jak 1 : 1 (zemědělská malovýroba může převažovat nad bydlením).

Nepřípustné činnosti:

V tomto území jsou nepřípustné stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod a obecně všechny druhy činností, které svými negativními vlivy nepřímo narušují pohodu obytného prostředí.

g) plochy bydlení v kombinaci s výrobou

vymezují území s převládající funkcí obytnou – nízkopodlažní do 2NP (rodinné domy) s funkcemi doplňujícími bydlení – zeleň, odstavné a parkovací plochy, technická a občanská vybavenost náležející k zóně. Důležitým rysem této zóny je kombinace s výrobou a výrobními službami (např. dřevozpracující provozy). Jedná se o odlehlé obytné enklávy, kde výrobní činnost negativně ovlivňuje pouze samotného majitele a provozovatele příslušného provozu.

Přípustné činnosti:

Bydlení je možno integrovat s výrobou a výrobními službami. Tyto doplňkové funkce k bydlení mohou negativně ovlivňovat obyvatele (hlukem, prachem atd...), nesmí však negativně ovlivňovat ekologii okolního životního prostředí (např. únik olejů, pohonných hmot atd...).

Dále je zde možno umístit drobnou řemeslnou výrobu nevýrobní služby s odpovídajícím skladovým zázemím bez negativního vlivu na životní prostředí. Poměr funkcí bydlení k výrobě musí být maximálně 1 : 1.

h) objekty hospodářské

jedná se o doplňkové hospodářské objekty k objektům obytným. (Kůlny na dřevo, kurníky, chlévy, drobné dílny, včelíny, seníky, sklady zemědělského nářadí, udírny atd...). Maximální plošný rozsah hospodářských objektů k objektům obytným je 30%.

ch) plochy a objekty občanské vybavenosti

zahrnují monofunkční území areálů občanské vybavenosti, bez možnosti integrace s jinou funkcí. V souladu s potřebami obce může zahrnovat stavby školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, spoje, služby nevýrobního charakteru, obchod a veřejné stravování, stavby ubytovacích zařízení a pro tělesnou výchovu, stavby pro správu a řízení, pro požární bezpečnost. Nedílnou součástí musí být zeleň v rozsahu odpovídajícím estetickým a hygienickým potřebám, min. 20% plochy.

Odstavné plochy pro automobily se musí zřizovat v rámci jednotlivých areálů v kapacitě odpovídající předpokládanému stupni automobilizace.

Nepřípustné činnosti:

Obytná zástavba a stavby pro výrobu a podnikání.

i) plochy výrobní

území s převažující funkcí výrobní a obslužnou (průmyslová výroba, sklady, výrobní služby, stavby pro motorismus). Stavby a zařízení neslučitelné s ostatními funkcemi a ohrožující jejich životní prostředí.

Přípustné činnosti:

Některé druhy občanské vybavenosti (obchod, služby) náročné na plochu nebo dopravní zatížení (posoudí dotčený orgán státní správy), služební nebo pohotovostní byty, zemědělská výroba.

Nepřípustné činnosti:

Obytná zástavba.

Nedílnou součástí musí být vzrostlá zeleň v rozsahu 20 % plochy. Odstavné plochy pro automobily se musí zřizovat v rámci jednotlivých areálů v odpovídající kapacitě.

j) plochy zemědělské a přidružené výroby

území s převažující funkcí zemědělské výroby. Stavby a zařízení neslučitelné s ostatními funkcemi a ohrožující jejich životní prostředí.

Přípustné činnosti:

Některé druhy občanské vybavenosti (obchod, služby) náročné na plochu nebo dopravní zatížení (posoudí dotčený orgán státní správy), služební nebo pohotovostní byty.

Nepřípustné činnosti:

Obytná zástavba.

k) plochy rekreace a sportu

určeno pro sportovní zařízení obecního a vyššího významu s vysokým podílem zeleně a odpovídající kapacitou odstavných stání (plochy pro sport a krátkodobou rekreaci, drobná zařízení doplňující funkci sportovních ploch). Plochy stávajících rekreačních středisek, ubytovacích zařízení, stravovacích a zábavných zařízení a jiných staveb ubytovacích zařízení. Parkování na vlastních pozemcích..

l) plochy veřejné zeleně v zastavěném území obce

určeny pouze pro zeleň, vyloučeny jakékoliv stavby a zařízení

Přípustné činnosti:

Liniové podzemní stavby technické infrastruktury a dopravy
Liniové dopravní stavby s výjimkou parkovišť

m) plochy technická vybavenost

plochy, zařízení a stavby vodního hospodářství, energetiky, spojů, zásobování teplem energiemi, likvidace TKO a odpadních vod .

n) plochy pro dopravu

plochy pozemních komunikací vozidlových a pěších, plochy dopravy v klidu (garáže a parkoviště) a staveb funkčně souvisejících.

o) oplocení v zastavěném území

v uličních a pohledově exponovaných polohách bude provedeno u navrhovaných lokalit v tradičním materiálu (kámen, dřevo živé ploty, popř. kované nástavby na podezdívce), u stávajících lokalit bude postupně po dožití nahrazeno těmito materiály.

Výška do 150 cm. Výjimkou jsou stavby a plochy pro sport.

p) oplocení v zastavitelném území

v uličních a pohledově exponovaných polohách bude provedeno u navrhovaných lokalit v tradičním materiálu (kámen, dřevo živé ploty, popř. kované nástavby na podezdívce). Oplocení jednotlivých lokalit bude v rámci lokality jednotné barevně, materiálově, výškově. Výška do 150 cm.

- (3) **Výrobní služby** - jsou drobné služby, jejichž produktem je hotový výrobek, a které mohou vykazovat i negativní vliv na obytné a životní prostředí (např. tesařství, klempířství, lakýrnictví, kovoobrábění, lisovny, samotné výroby potravinářských produktů,...) obvykle bez potřeby zřídit hygienické ochranné pásmo.

- (4) **Nevýrobní služby** - jsou služby k uspokojování bezprostředních potřeb obyvatelstva bez negativního vlivu na životní prostředí nehmotného charakteru, jejichž výsledkem není výrobek (např. pohostinství, obchodní činnost, komunální služby - sběrný čistíren a prádelen, holičství a kadeřnictví, kosmetika, taxislužba,...)
- (5) **Současně zastavěné území** - Jeho hranice je vyznačena v ÚPN O ^{1/}
- (6) **Zastavitelné území** - je území obvykle navazující na současně zastavěné území a určené ÚPN O k zastavění (plochy návrhové a výhledové zástavby). Jeho hranice je vyznačena v ÚPN O ^{2/}
- (7) **Dočasné stavby a hospodářské stavby na pozemcích určených pro obytnou funkci** (v obytné zóně) - lze připustit pouze jako doplňkové stavby ke stávající hlavní stavbě na pozemku. Víceúčelové hospodářské objekty nelze umisťovat v neurbanizovaném území, při umisťování v urbanizovaném území nutno specifikovat funkce, pro které jsou určeny.
Stavby, dočasné stavby a využití jiné funkce, než pro které je území určeno k zastavění ÚPN O, nelze na tomto území povolit.
- (8) **Neurbanizované (nezastavitelné) území** obce tvoří ostatní nezastavěné a nezastavitelné pozemky, které nejsou určeny k zastavění (volná krajina):
- a) zóna - zemědělská krajina - plochy zemědělského půdního fondu - ZPF
 - b) zóna - lesy - plochy lesního půdního fondu - LPF (pozemky určené k plnění funkcí lesa)
 - c) vodní plochy
 - d) ostatní plochy mimo současně zastavěné území obce
 - e) zóna - územní systémy ekologické stability krajiny
 - f) plochy zeleně
- (9) V neurbanizovaném území nesmí být umisťovány a povolovány stavby s výjimkou pozemních komunikací a liniových staveb technického vybavení, meliorací, úprav vodních toků a využití energie vody; na pozemcích sloužících lesní výrobě se připouští výstavba objektů sloužící lesní výrobě. Nepřípustné jsou stavby a zařízení mobilního charakteru např. maringotky, UNIMO buňky, autobusy, vagóny,...
- (10) **Změny kultur** - v neurbanizovaném území mimo současně zastavěné území obce lze připustit změny způsobu obhospodařování (změny kultur) jak ZPF tak LPF, a to na základě vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy. Totéž platí i pro převody a změny mezi ZPF a LPF, a uvnitř ZPF, a to i v urbanizovaném území obce.
- (11) **Plochy územních systémů ekologické stability krajiny**, tj. biocentra místní, regionální a nadregionální a biokoridory místní, regionální a nadregionální jsou nezastavitelné, případné nutné zásahy jako např. liniové stavby, změny kultur (odst. 10), musí být odsouhlaseny orgánem ochrany přírody.

1/ § 139 a, odst.2 zákona č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2/ §139a, odst.3 zákona č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- (12) **Oplocení v neurbanizovaném území** - typu pastevního oplocení nebo laťkový plot do výše 120 cm. Zcela se vylučuje drátěné, kovové oplocení (s výjimkou oplocenek = dočasné oplocení nových lesních kultur na ochranu před poškozením zvěří - na pozemcích určených k plnění funkcí lesa).
- (13) **Liniová stavba** - je stavba jak podzemní, tak nadzemní s převládající délkovou charakteristikou, např. produktovody, vodovody, kanalizační sběrače, plynovody, elektrovody, kabelová vedení, a to včetně jejich nutných doplňkových zařízení neliniového charakteru (např. čerpací a regulační stanice, transformovny). V případě, že trasování liniových staveb v prováděcích projektech bude, vzhledem k podrobnosti jejich měřítka, vedeno v přijatelné odchylce od trasování v ÚPN O nelze toto považovat za rozpor s ÚPN O, pokud bude vedení trasy doloženo kladnými stanovisky dotčených orgánů státní správy. Přijatelnou odchylku posoudí příslušný stavební úřad.
- (14) Využití území a stavby musí být realizovány a plochy musí být zastavěny způsobem určeným regulativy. Jiné stavby a využití než to, které stanoví ÚPN O není přípustné. ÚPN O stanoví funkční využití a přípustné činnosti v území. Co není ÚPN O stanoveno jako přípustné či podmíněně přípustné, je nepřípustné.
- (15) Pojem ÚPN SÚ se nahrazuje pojmem územní plán obce (ÚPN O) ³⁾

Článek 6 Funkční uspořádání

- (1) Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání, a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny.
- (2) Funkční využití území a ploch a regulace jsou vymezeny ve výkrese č.2.
- (3) **Bydlení**

Lokalita Machalky - p 15

Lokalita „ Machalky „ – pozemky p. č. 1431/1, 1431/2, 1431/3, 1431/4, 1431/5, 4844 jedná se o plochu obytnou, kde bude realizována individuální výstavba max. 7 rodinných domů, nepravidelně rozmístěných s návazností na stávající zástavbu RD. Stavby rod. domů budou vycházet z tradiční valašské architektury tzn. sedlová střecha se sklonem střešních rovin 45°, obohacená o některé tradiční prvky např. čtvrtvalba. podlomení, využití tradičních materiálů vnějších úprav. Orientace hřebene střechy SV – JV. Dodržet jednotné výšky říms. Vyloučit použití plechu a vlnitých materiálů jako střešní krytiny. Připouští se zástavba I NP s možností využití podkroví. Hlavní vstup na pozemek z JZ a SV. Garáže nebudou umísťovány samostatně, ale budou vestavěny do hlavního obytného objektu.

3) zákona č. 83/1998 Sb.

Pro lokalitu bude v předstihu zpracována zastavovací studie řešící rozmístění jednotlivých objektů na dané ploše a způsob dopravní obsluhy. Ve výkrese regulace prezentované rozmístění zástavby je nutno brát jako orientační. Studie bude odsouhlasena na SCHKOB.

(4) Doprava

Z hlediska dopravy bude nová plocha obsloužena z nově navržených obslužných komunikací MO 4/30, funkční třídy C3. Organizace dopravní obsluhy a dopravní napojení jednotlivých nemovitostí na ploše p15 bude předmětem řešení samostatné zastavovací studie.

V rámci výstavby nových objektů je nutno zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel pro stupeň automobilizace 1 : 3,5, a to pokud možno v rámci hlavních obytných objektů.

(5) Technické vybavení

a) zásobování pitnou vodou – bude provedeno vybudováním dvou nových vodovodních větví napojených na stávající větev DN 110, jižně od předmětné lokality (viz. výkres č.3)

b) odkanalizování – do domovní ČOV se zaústěním přečištěných odpadních vod pomocí nově navržených dvou kanalizačních větví splaškové kanalizace do vodoteče Huslenký potok nebo po vybudování obecní kanalizace ukončené ČOV budou přečištěné odpadní vody pomocí nově navržených dvou kanalizačních větví splaškové kanalizace napojeny na tuto kanalizaci (viz. výkres č.3).

c) vodní toky – jižně od plochy p15 se nachází asi 3m hluboká strž. Budou navrženy opatření proti eroznímu působení vodního toku (protierozní hrázky a zpevnění břehů za účelem zabránění dalšího prohlubování strže), jak je zakresleno ve výkrese č.2 a 3. Podrobnější PD této úpravy prověří reálnost dopravního spojení přes strž tak, jak je naznačeno ve výkresech č. 5.

d) zásobování elektrickou energií – nová výstavba RD bude napojena na stávající rozvod NN. Respektovat ochranné pásmo venkovního vedení VN 22 kV – odbočku z vedení č.65.

e) zásobování plynem – plynifikace je možná připojením na nově navržené větve STL plynovodu, jako prodloužení navrženého STL plynovodu dle doplňku č.3 ÚPN O (viz. výkres č.4).

f) spoje – připojení je možné na stávající místní telefonní kabel

Body a, b, c, e) – jedná se o veřejně prospěšné stavby ^{4/}

Článek 7 Péče o životní prostředí

- (1) Respektovat manipulační pruhy u vodoteče, tj. 6 m od břehové hrany, 15 m pro objekty trvalého charakteru. Nově budované RD bude nutné ochránit proti přívalovým vodám zřejmě záchytným příkopem.

4/ § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

- (2) Před započítím výstavby je nutné počítat s provedením podrobného geologického průzkumu staveniště i širšího okolí a na jeho základě stanovit stabilizační opatření popř. speciální způsob zakládání.
- (3) Organizace nakládání s odpady musí být v souladu s požadavky na ochranu zdraví a na ochranu životního prostředí.
- (4) Dodržet ochranná a bezpečnostní pásma stávajícího vedení VN 22kV^{5/}
- (5) Při stavebních pracích je nutno použít odzkoušené materiály bez možnosti výskytu radonu. Území je zařazeno do oblasti s výskytem nízkého radonového limitu.

Článek 8

- (1) Civilní ochrana

V sousedství stávajících i nově navržených komunikací je nutno dodržet předpisy CO. Musí být zabezpečena jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.

- (2) Požární ochrana

Vodovodní soustava obce Zděchov má dostatečnou kapacitu pro pokrytí potřeby požární vody. Zabezpečení požární vodou je provedeno v souladu s ČSN 73 0833 a ČSN 736639.

Článek 9

Rozsah platnosti změny č.4 ÚPN O

- (1) Změna č. 4 ÚPN O Zděchov je závazným dokumentem pro usměrňování výstavby a rozvoje obce Zděchov v rozsahu k.ú. Zděchov, dle výkresové dokumentace, jak je uvedeno v části I., článku 4, odst. 1) písm. a) této vyhlášky.
- (2) Změna č. 4 ÚPN O Zděchov mění v rozsahu uvedeném v části II. ÚPN O Zděchov schváleného obecním zastupitelstvem obce Zděchov dne 24.11.1993. Tento ÚPN O, s výjimkou řešeného území, zůstává v platnosti.
- (3) Dílčí změny územního plánu obce Zděchov budou prováděny 1x ročně, na základě požadavků fyzických a právnických osob shromážděných obcí, a to na základě rozhodnutí obecního zastupitelstva. O potřebě komplexní změny a aktualizace rozhodne obecní zastupitelstvo dle potřeb vyvolaných rozvojem území.

ČÁST II.
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PLOCHY

Článek 1

- (1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou graficky znázorněny ve výkrese č.2, 3, 4. (měř.1:2880).
- (2) Veřejně prospěšné stavby jsou dány v části II, článek 6- Funkční složky, bod 5 a), b), c), e) této vyhlášky.
- (3) Za veřejně prospěšné stavby a opatření se považují též stavby vyvolané potřebou realizovat veřejně prospěšné stavby a opatření (dále vyvolané a podmiňující stavby a opatření) jako např. přeložky sítí technické infrastruktury, apod.

ČÁST III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 1

- (1) Regulativy shrnující zásady a závěry vyplývající ze změny č.4 ÚPN O Zděchov jsou závazné pro řízení výstavby, organizaci území a pro zpracování projektů vyšších stupňů a další dokumentace.
- (2) Všechny části a údaje v řešení ÚPN O Zděchov (schváleno obecním zastupitelstvem obce Zděchov dne 24.11.1993 vč. doplňků č. 1, 2 a 3) uvedené v textové, tabulkové i grafické části (včetně Regulativů územního rozvoje), které nejsou dotčeny úpravami změny č.4 ÚPN O Zděchov, zůstávají i nadále v platnosti.
- (3) Dokumentace změny č. 4 ÚPN O Zděchov je uložena na obecním úřadě Zděchov, na odboru výstavby a ÚP MěÚ Vsetín a na referátě regionálního rozvoje OkÚ Vsetín.

Článek 2

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne *5. května 2000*

Starosta obce Zděchov: Hajdík Zdeněk

Zástupce starosty Zděchov: Hajda Jaromír

Vyvěšeno dne: *19. dubna 2000*

Sejmuto dne: *5. května 2000*

