

## Zápis z 26. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov ze dne 27. 01. 2017

26. zasedání Zastupitelstva obce (nebo jen ZO) Zděchov, zahájil starosta obce v 17:30 hod. a konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli zápisu podepsán a tedy schválen.

V době zahájení bylo přítomno 10 členů zastupitelstva.

Omluveni: Karel Hrbáček

Z řad veřejnosti a hostů bylo přítomno 0 osob

### **Program:**

1. Zahájení – účast, schválení programu
2. Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Kontrola usnesení a zápisu z 25. zasedání ZO ze dne 22. 12. 2016
4. Příprava rozpočtu obce na rok 2017
5. Pronájem obecních pozemků
6. Nabytí a prodej nemovitostí
7. Rozpočtové opatření č. 9 z r. 2016
8. Splašková kanalizace a ČOV Zděchov
9. Místní Program obnovy venkova obce Zděchov na rok 2017
10. Revitalizace hřbitova
11. TJ Sokol Zděchov – III. etapa - půdní vestavba
12. Záměry Charity Svaté rodiny Nový Hrozenkov
13. Kasíno Zděchov
14. Koliba Zděchov (nový bod)
15. Informace
16. Připomínky členů zastupitelstva
17. Usnesení, závěr

### **1/ Zahájení, schválení programu**

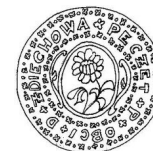
Starosta obce Ing. Tomáš Kocourek přivítal přítomné a konstatoval usnášeníschopnost ZO. Zastupitelé schválili navržený program jednání včetně nového bodu Koliba Zděchov.

#### **Návrh usnesení 26/1**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje navržený program jednání 26. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov včetně nově navrženého bodu 14. Koliba Zděchov.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



## **2/ Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**

### **Návrh usnesení 26/2/1**

Jako členové návrhové komise a ověřovatelé zápisu jsou Zastupitelstvem obce Zděchov určeni pan Josef Orság a Ing. Patrik Kocourek.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

### **Návrh usnesení 26/2/2**

Jako zapisovatel je Zastupitelstvem obce Zděchov určen Ing. Ladislav Baroň.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **3/ Kontrola usnesení a zápisu z 25. zasedání ZO ze dne 22. 12. 2016**

### Stavební úpravy kanceláře OÚ

Zahájení stavebních prací a s ní související dočasné přestěhování kanceláří OÚ do zasedací místnosti proběhne až po ukončení auditu hospodaření obce za rok 2016 (duben/květen 2017). Současně starosta předložil cenovou nabídku Ing. Lenky Trlicové na zabezpečení TDI (stavební dozor) ve výši 9 tis. Kč.

### Zateplení bytového domu č.p. 174

V zimním období budou zahájeny přípravné práce v podobě přiteplení stropů a půdy. Před zateplením se musí dořešit zatékání ze stupačky do vnější stěny domu, které je patrné na severní fasádě. Současně starosta předložil cenovou nabídku Ing. Lenky Trlicové na zabezpečení TDI (stavební dozor) ve výši 32,4 tis. Kč.

### **Návrh usnesení 26/3**

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace o způsobu vypořádání usnesení, přijatých na 25. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **4/ Příprava rozpočtu obce na rok 2017**

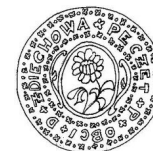
Starosta obce předložil prvotní nástin navržených příjmů a výdajů pro rok 2017. ZO následně diskutovalo nad tímto návrhem a zabývalo se dopracováním materiálu. Z něj je patrné, že stěžejními příjmy pro rok 2017 mají být daňové příjmy, příjmy z lesního hospodářství a z prodeje budovy kravína. Výdajová strana naznačuje, že hlavními investičními akcemi by pro stávající rok měly být půdní vestavba šaten TJ, zateplení obecních bytů, stavební úpravy kanceláře obecního úřadu či rozšíření kanalizace. Návrh rozpočtu bude v souladu s právními předpisy o rozpočtech územně samosprávných celků zveřejněn na úřední desce. Poté bude projednán a schválen zastupitelstvem. ZO v rámci tohoto bodu vzalo na vědomí informace, týkající se přípravy rozpočtu.

### **Návrh usnesení 26/4**

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace, týkající se přípravy rozpočtu obce Zděchov pro rok 2017.



# OBEC ZDĚCHOV



- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.  
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **5/ Pronájem obecních pozemků**

ZO schválilo na svém 24. zasedání záměr obce pronajmout, formou dodatku ke stávající nájemní smlouvě, obecní pozemek parc. č. 1809 v k. ú. Zděchov. Jediným zájemcem je Vsacko Hovězí. ZO schvaluje pronájem tohoto pozemku Vsacku Hovězí, a to formou uzavření dodatku ke stávající nájemní smlouvě.

### **Návrh usnesení 26/5**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke stávající nájemní smlouvě se Vsackem Hovězí, a. s., jehož předmětem je pronájem obecního pozemku parc. č. 1809 v k. ú. Zděchov.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.  
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **6/ Nabytí a prodej nemovitostí**

V rámci docílení celoplošné opravy koryta toku Zděchovky, obec odkoupila dotčené pozemky z důvodu jejich následného převedení na investora. ZO schválilo na svém 24. zasedání záměr prodeje dotčených obecních pozemků, resp. jejich částí. V této souvislosti došlo k dohodě, týkající se naopak prodeje části pozemku parc.č. 4790, který je nyní majetkem Lesů ČR, obci Zděchov. Jedná se o pozemek pod budovou Kasína, využívané zejm. jako parkovací stání např. pro zásobování. ZO odkoupení schvaluje dle předloženého návrhu. V rámci tohoto projednávaného bodu dále starosta obce informoval o připravovaném geometrickém plánu na Zákopčí, který by měl majetkoprávně narovnat pozemky pod místní komunikací. Rovněž starosta zmínil, že prodej budovy kravína je podmíněn výstavbou vnitřní dělicí zdi, která jednoznačně prostorově oddělí prodávanou budovu od části budovy, která leží na pozemku jiného vlastníka.

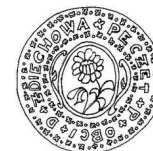
### **Návrh usnesení 26/6/1**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje odkoupení části pozemku parc. č. 4790 (nově pozemek parc. č. 4790/5) o výměře 127 m<sup>2</sup> v k. ú. Zděchov od Lesů ČR, s. p. za cenu 19.260,- Kč.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.  
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **7/ Rozpočtové opatření č. 9 z r. 2016**

V rozpočtu na rok 2016 bylo kalkulováno s příjmem prostředků od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce za měsíc listopad. Bohužel ale tyto prostředky byly na účet obce připsány s několikadenním zpožděním – avšak až v roce 2017, čímž vstupují do rozpočtu obce jako příjem roku 2017. Předložené rozpočtové opatření má vzniklou situaci uvést formálně do pořádku.



## **Návrh usnesení 26/7**

Zastupitelstvo obce Zdechov schvaluje provedení změn rozpočtu obce Zdechov na rok 2016 formou rozpočtového opatření č. 9, v předloženém znění.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **8/ Splašková kanalizace a ČOV Zdechov**

Postupně se uzavírají s občany smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod veřejnou kanalizací. Předpokládá se, že do konce měsíce ledna budou již všechny uzavřeny. V současné době se také připravují navazující etapy, v podobě rozšíření kanalizace. Realizace je odvislá od získání případné dotace. Jeví se možnost získat dotaci ze Zlínského kraje, proto probíhá příprava příslušné žádosti o dotaci. Rovněž jsou nachystány podklady pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě splaškové kanalizace (věcného břemene). Starosta taktéž sdělil, že aktuálně panující mrazivé počasí určitým způsobem komplikuje proces čištění na ČOV, situaci se však daří zvládat.

## **Návrh usnesení 26/8**

Zastupitelstvo obce Zdechov bere na vědomí informace, týkající se splaškové kanalizace a ČOV Zdechov.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **9/ Místní Program obnovy venkova obce Zdechov na rok 2017**

Obec Zdechov má zpracován dlouhodobou strategii - s výhledem do roku 2023 (schválen v prosinci 2015) s názvem „Program obnovy venkova 2016-2023“. Tento rozvojový program obsahuje rozvojové vize, priority a opatření (neboli pouze obecně formulované aktivity). Bývá však pravidlem, že zastupitelstvo schvaluje každoročně určitý akční plán, který naopak obsahuje již konkrétní seznam aktivit, jejichž realizaci si v daném roce ZO vytyčilo za cíl. ZO po projednání tento program pro rok 2017 schválilo.

## **Návrh usnesení 26/9/1**

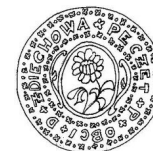
Zastupitelstvo obce Zdechov schvaluje Místní program obnovy venkova obce Zdechov pro rok 2017, v předloženém znění.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **10/ Revitalizace hřbitova**

Zlínský kraj vyhlásil dotační program s názvem Program na podporu venkova, jehož prostřednictvím by bylo možno požádat o prostředky na první etapu stavebních úprav hřbitova - v tomto případě prostranství před kostelem. Dotace se ale může týkat pouze staveb na obecních či krajských pozemcích, proto bude předmětem žádosti od dotaci v této etapě pouze prostranství před kostelem. Předmětem této etapy by tak byly stavební úpravy zpevněných ploch, zábradlí, instalace nového mobiliáře, modernizace veřejného osvětlení a



drobné sadové úpravy. Starosta uvedl, že případná dotace by mohla dosáhnout až 50 %, maximálně však výše 1 mil. Kč. ZO schvaluje předložení žádosti a prohlašuje, že zajistí v rozpočtu dostatečný objem vlastních zdrojů na realizaci této akce.

## **Návrh usnesení 26/10/1**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje předložení žádosti o poskytnutí dotace z Programu na podporu obnovy venkova Zlínského kraje na akci Stavební úpravy hřbitova ve Zděchově – 1. etapa.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **Návrh usnesení 26/10/2**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje vyčlenění prostředků na spolufinancování projektu Stavební úpravy hřbitova ve Zděchově – 1. etapa.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **11/ TJ Sokol Zděchov – III. etapa - půdní vestavba**

Obec vyhlásila výběrové řízení na zhotovitele, týkající se vestavby půdního bytu v podkroví budovy fotbalových šaten. S osmi oslovených uchazečů předložili nabídku 2 uchazeči. Dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena předložil nejvýhodnější nabídku uchazeč FABRIKO MORAVA, s.r.o. (1.464.659,- Kč bez DPH). ZO schválilo výběr tohoto zhotovitele a uzavření smlouvy o dílo.

## **Návrh usnesení 26/11**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje v rámci veřejné zakázky TJ Sokol Zděchov – III. etapa - půdní vestavba výběr nejvhodnější nabídky, kterou předložil uchazeč: FABRIKO MORAVA, s.r.o., IČ: 28632761 a zároveň schvaluje uzavření příslušné smlouvy o dílo s tímto uchazečem.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

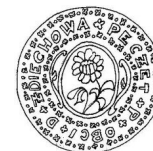
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **12/ Záměry Charity Svaté rodiny Nový Hrozenkov**

V rámci reformy systému sociálních služeb budou do budoucna na obce kladeny požadavky, týkající se poskytování vyššího objemu příspěvků na provoz Charity (i dalších poskytovatelů sociálních služeb) – snižuje se totiž podíl financování nákladů ze strany kraje. Vyčíslení nákladů, na jejichž úhradě se mají jednotlivé obce spolupodílet, bude reflektovat mj. i počet klientů dané obce, kteří některou ze sociálních služeb tohoto poskytovatele využívají. Rovněž budou mít obce větší možnost připomínkovat jednotlivé rozvojové záměry Charity. V této souvislosti předložil starosta seznam záměrů Charity Svaté rodiny Nový Hrozenkov. Jedná se o zřízení služby, zaměřené na sociální rehabilitaci, poradna pro pečující a hospicovou péči či investiční projekt v podobě rozšíření kapacity lůžek v regionu v podobě výstavby menšího domova pro seniory na Hovězí. ZO předložené záměry schvaluje.



# OBEC ZDĚCHOV



## **Návrh usnesení 26/12**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje záměry Charity Svaté rodiny Nový Hrozenkov v předloženém znění.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **13/ Kasíno Zděchov**

Provozovatel hospody Kasíno pan Pavel Mikulenčák se obrátil na obec Zděchov s žádostí o snížení výše nájemného na 1.000 Kč/měsíčně. Ve své žádosti uvádí, že v důsledku růstu nákladů, vyvolaného povinným zavedením elektronické evidence tržeb (od 1.11.2016) se dostaly provozní náklady již za hranici únosnosti. V případě, že by obec nepřistoupila ke snížení výše nájemného, došlo by s nejvyšší pravděpodobností k jednostrannému vypovězení nájemního vztahu ze strany nájemce, potažmo k ukončení provozu Kasína a jeho uzavření. Zastupitelstvo obce při projednávání této žádosti přihlédlo ke skutečnosti, že na poslední zveřejněný záměr (rok 2016), týkající se pronájmu Kasína, reagoval pouze jediný zájemce, jímž byl právě pan Mikulenčák. V případě ukončení činnosti pana Mikulenčáka by tak s vysokou pravděpodobností došlo k situaci, kdy by Kasíno bylo dlouhodobě uzavřeno, jelikož by se nepodařilo vybrat nového provozovatele. Veškerou údržbu interiérů, kterou nyní zajišťuje provozovatel (zejména temperace a pravidelný úklid interiérů) by tak musela po tuto dobu zajišťovat na své náklady obec – tak, aby nedošlo k zhoršení stavebně-technického stavu objektu. Z rozboru situace jednoznačně vyplynulo, že nejen z celospolečenského, ale i z ekonomického pohledu je nejlepším řešením pro obec zachování provozu Kasína, a to i za cenu snížení výše nájemného na 1.000,- Kč/měsíc. ZO proto snížení nájemného schvaluje.

## **Návrh usnesení 26/13**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje snížení výše nájemného nebytových prostor Kasíno s výletištem na 1.000,- Kč/měsíčně panu Pavlu Mikulenčákovi, s účinností od 1.2.2017.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **14/ Koliba Zděchov**

Zastupitelstvo schválilo z důvodu nutnosti provedení zásadních oprav v objektu Koliby stávajícímu nájemci symbolické nájemné ve výši 1,- Kč/rok. Jelikož důvody, hodné udělení této úlevy již v zásadě pominuly, schvaluje Zastupitelstvo alespoň minimální navýšení nájemného, a to na 2.000,- Kč/měsíc. Smyslem tohoto kroku také je nastolit pokud možno co nejrovnější podmínky subjektům, provozující pohostinskou činnost v obecních nebytových prostorách.

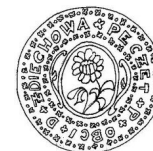
## **Návrh usnesení 26/14**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje zvýšení výše nájemného nebytových prostor Koliba Zděchov na 2.000,- Kč paní Martině Zapalačové, s účinností od 1.2.2017.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.





## **15/ Informace**

### Budova márnice a WC u hřbitova

Bude povolán statik k posouzení technického stavu objektů – aby bylo jasno, zda má nějaký smysl jejich rekonstrukce nebo zda by bylo lepším řešením vybudovat zařízení zcela nové.

### Dopis AVZO

AVZO Zděchov adresovala obci dopis, z něž vyplývá, že AVZO nedisponuje dostatečnými kapacitami, nutnými pro provozování lyžařského vleku. Obec otevře v této věci s AVZO diskusi, z níž by měly v závěru zaznít návrhy možných řešení této situace.

### Školní kuchyň

V současnosti se řeší problém s odváděním vlhkosti, který se v důsledku zvýšeného objemu obědů jenom prohloubil. Dojde proto k instalování vzduchotechnické jednotky, která však musí být uzpůsobena nízkým stropům v kuchyni.

### Smlouva o zajištění výkonu technického dozoru – zateplení bytů, rekonstrukce kanceláře OÚ

Na základě provedeného poptávkového řízení byla smlouva o zajištění výkonu technického dozoru investora na tyto dvě stavební akce uzavřena s Ing. Lenkou Trlicovou.

## **16/ Připomínky členů zastupitelstva**

### Ing. Zdeňka Sezimová

Požádala, aby došlo za účelem lepší sjízdnosti k opravě výtlučků v opravovaném úseku silnice Huslenky – Zděchov.

### Miroslav Ezechýl

Upozornil na nešvar v podobě znečištění veřejných prostranství v obci psími výkaly.

## **17/ Usnesení, závěr**

Návrhová komise zrekapitulovala znění usnesení přijatých na tomto 26. zasedání ZO. Starosta obce poděkoval všem členům ZO za účast a následně zasedání ukončil.

Josef Orság  
ověřovatel zápisu

Ing. Patrik Kocourek  
ověřovatel zápisu

Ing. Tomáš Kocourek  
starosta obce

Datum vyhotovení zápisu: 02. 02. 2017

Zapsal: Ing. Ladislav Baroň

Vyvěšeno dne: 3.2.2017

Sejmuto dne: