

Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov ze dne 29. 11. 2016

24. zasedání Zastupitelstva obce (nebo jen ZO) Zděchov, zahájil starosta obce v 18:00 hod. a konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli zápisu podepsán a tedy schválen.

V době zahájení bylo přítomno 10 členů zastupitelstva.

Omluveni: Václav Šťastný

Z řad veřejnosti a hostů bylo přítomno 0 osob

Program:

1. Zahájení – účast, schválení programu
2. Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Kontrola usnesení a zápisu z 23. zasedání ZO ze dne 26. 10. 2016
4. ZŠ a MŠ Zděchov
5. Hospoda Kasíno
6. Rozpočtové opatření č. 7
7. Splašková kanalizace a ČOV Zděchov
8. Obecní úřad Zděchov - stavební úpravy v 1. NP
9. Zateplení obecního domu čp. 174
10. Stížnost paní Práškové na jednání starosty obce
11. Žádost o snížení výše nájemného za rok 2016 – MVDr. Ladislav Kašpar (nový bod)
12. Žádost o pronájem obecních pozemků (nový bod)
13. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 808/2014 - Vsacko Hovězí, a.s. (nový bod)
14. Oprava trubních propustků (nový bod)
15. Informace
16. Připomínky členů zastupitelstva
17. Usnesení, závěr

1/ Zahájení, schválení programu

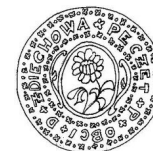
Starosta obce Ing. Tomáš Kocourek přivítal přítomné a konstatoval usnášeníschopnost ZO. Zastupitelé schválili navržený program jednání, včetně nově začleněných bodů: 11. Žádost o snížení výše nájemného za rok 2016 – MVDr. Ladislav Kašpar, 12. Žádost o pronájem obecních pozemků, 13. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 808/2014 - Vsacko Hovězí, a.s. a 14. Oprava trubních propustků.

Návrh usnesení 24/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje navržený program jednání 24. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov, včetně nově začleněných bodů: 11. Žádost o snížení výše nájemného za rok 2016 – MVDr. Ladislav Kašpar, 12. Žádost o pronájem obecních pozemků, 13. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 808/2014 - Vsacko Hovězí, a.s. a 14. Oprava trubních propustků.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



2/ Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Návrh usnesení 24/2/1

Jako členové návrhové komise a ověřovatelé zápisu jsou Zastupitelstvem obce Zděchov určeni pan Karel Hrbáček a Ing. Patrik Kocourek.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 24/2/2

Jako zapisovatel je Zastupitelstvem obce Zděchov určen Ing. Ladislav Baroň.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

3/ Kontrola usnesení a zápisu z 23. zasedání ZO ze dne 26. 10. 2016

Odkup teletníku a navazujících pozemků – vše je s výjimkou jednoho pozemku vypořádáno.

Návrh usnesení 24/3

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace o způsobu vypořádání usnesení, přijatých na 23. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

4/ ZŠ a MŠ Zděchov

Ředitelství ZŠ a MŠ Zděchov předložilo finální rozpočet výdajů, které je nutné vynaložit v souvislosti s požadovanou modernizací školní jídelny, která zároveň od letošního roku plní funkci vývažovny pro veřejnost. Celkové výdaje dosáhly částky 190 tis. Kč. Byly vynaloženy na nákup nových spotřebičů, dokoupení kuchyňského náčiní, provedení nových elektrorozvodů či na úpravy, týkající se lepšího systému výměny vzduchu v kuchyni. Dle předchozí dohody polovina těchto výdajů bude hrazena z prostředků rezervního fondu školy. Druhá polovina bude zajištěna formou investičního příspěvku ze strany obce, jehož poskytnutí tímto ZO schválilo.

Návrh usnesení 24/4

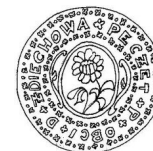
Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje poskytnutí investičního příspěvku Základní a Mateřské škole Zděchov, určeného na modernizaci školní kuchyně, ve výši 95 tis. Kč.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

5/ Záměr na pronájem nebytových prostor – hospoda Kasína a výletišť

Na základě vyhlášeného záměru byla uzavřena s panem Pavlem Mikulenčákem smlouva o pronájmu nebytových prostor Kasína a Výletišť, a to na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 3 měsíce. Starosta obce dále podal informaci o současných největších stavebně technických nedostatcích areálu, které by bylo žádoucí v příštím roce řešit.



Návrh usnesení 24/5

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace, týkající se areálu hospody Kasíno a Výletišť.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

6/ Rozpočtové opatření č. 7

Starosta obce předložil ZO rozpočtové opatření, které na příjmové straně zahrnuje navýšení příjmů o prostředky na veřejně prospěšné práce, o dotaci MMR ČR, týkající se opravy místních komunikací v obci či o dotaci ze Zlínského kraje na obnovu a zajištění lesních porostů. Na výdajové straně dochází k navýšení výdajů mimo jiné o investiční příspěvek ZŠ a MŠ na modernizaci jídelny, navýšení výdajů na opravy VO, navýšení výdajů na sběr odpadů či navýšení výdajů u pošty. Dále starosta sdělil, že v rámci výkupů pozemků v areálu teletníku či v rámci opravy Zděchovky, daň z nabytí nemovitých věcí hradila vždy Obec Zděchov. Toto ujednání však nefiguruje v kupní smlouvě s panem Hajdíkem, paní Juhasovou a panem Hrbáčkem. ZO proto schvaluje uhrazení daně z nabytí i nemovitých věcí i za tyto prodávající a současně schvaluje rozpočtové opatření č. 7.

Návrh usnesení 24/6

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje provedení změn rozpočtu obce Zděchov na rok 2016 formou rozpočtového opatření č. 7, v předloženém znění.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

7/ Splašková kanalizace a ČOV Zděchov

Vlastníkem a provozovatelem splaškové kanalizace je obec Zděchov. Dle § 8 Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů je vlastník vodovodu nebo kanalizace povinen zpracovat a realizovat plán obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí právní předpis. Starosta obce předložil návrh textu zmíněného dokumentu, který následně ZO schválilo. Platí přitom zásada, že kanalizace si má svým provozem na sebe vydělat dostatek prostředků, které budou v budoucnu nutné na obnovu a rekonstrukci potrubí, či technologií. V potaz je však nutno vzít i skutečnost, že se jedná o nové dílo, které je v záruce a Obec splácí dlouhodobý úvěr. Dalším důležitým faktorem jsou požadavky Státního fondu životního prostředí. S ohledem na výše uvedené se stanovuje výše stočného. ZO výši stočného schválilo ve výši 31,- Kč vč. DPH za 1 m³ - s to s platností od 1.1.2017. Pro srovnání výše stočného u VaK Vsetín, bude k témuž datu činit 33,81,- Kč. Dále zazněla informace, jakým způsobem se bude fakturovat objem odpadních vod – domácnosti, jejichž vodovod bude osazen vodoměrem, budou platit dle skutečně odebraného množství vody, ostatní domácnostem bude objem vypočten podle vyhlášky, která stanoví směrná čísla potřeby vody.

Návrh usnesení 24/7/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje Plán financování obnovy Kanalizace a ČOV Zděchov pro rok 2017-2027 v předloženém znění.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



Návrh usnesení 24/7/2

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje výši stočného s účinností od 1.1.2017 ve výši 31,- Kč/1 m³.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

8/ Obecní úřad Zděchov - stavební úpravy v 1. NP

Starosta obce ve stručnosti představil rozsah stavebního záměru, kterým je rozšíření prostor obecního úřadu o prostory bývalé poštovní úřadovny. Realizace je naplánována na rok 2017. Zastupitelstvo obce proto schvaluje vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele a zároveň schvaluje seznam zájemců, kterým bude zaslána výzva k předložení cenové nabídky.

Návrh usnesení 24/8

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce Obecní úřad Zděchov - stavební úpravy v 1. NP (kritérium nejnižší nabídková cena) a zároveň schvaluje seznam zájemců, kterým bude zaslána výzva k předložení nabídky na tuto veřejnou zakázku.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

9/ Zateplení obecního domu čp. 174

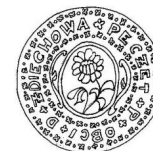
V návaznosti na zateplení budovy obecního úřadu č.p. 175 byla připravena projektová dokumentace i na zateplení navazujícího objektu bytového domu č.p. 174. Ministerstvo pro místní rozvoj vypsalo vhodný dotační titul, určený na zateplování bytových budov (Integrovaný regionální operační program). Obec proto do tohoto programu předložila žádost o dotaci. Nyní se čeká na její schválení. ZO se přiklání k tomu, aby výběr zhotovitele byl proveden v dostatečném časovém předstihu – proto již nyní odsouhlasilo vyhlášení příslušné veřejné zakázky a schválilo okruh zájemců, jimž bude zaslána výzva k předložení cenové nabídky. Součástí veřejné zakázky bude tzv. rozvazovací doložka, která stanoví, že obec může od smlouvy o dílo, v případě nezískání dotace, odstoupit bez jakýchkoliv sankcí.

Návrh usnesení 24/9

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Zlepšení tepelně technických vlastností budovy č.p.174“ (kritérium nejnižší nabídková cena) a zároveň schvaluje seznam zájemců, kterým bude zaslána výzva k předložení nabídky na tuto veřejnou zakázku.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



10/ Stížnost paní Práškové na jednání starosty obce

Obec Zděchov obdržela, prostřednictvím Města Vsetína (Útvar interního auditu) s odkazem na ust. §16 a 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) přípis zn.: MUVS-S 12472/2016/3 ze dne 15. 11. 2016, jehož součástí je postoupení podání, označené jako „Stížnost v nesouhlasném sdělení“ ze dne 25. 9. 2016, které bylo dne 18. 11. 2016 zaevidováno pod č.j. 366/2016 60.1. Prověření se týká části podání, ve věci stížnosti paní A. Práškové na jednání starosty obce Zděchova, ve vztahu k vybudování kotce s výběhem a chovu lva „Fufika“ v obci Zděchov.

Podání bylo posouzeno jako stížnost na jednoho z členů zastupitelstva obce (starostu obce Ing. Tomáše Kocourka), a to v rámci samostatné působnosti obce dle ust. § 16 odst. 2 písm. g) zákona o obcích. Zmíněné podání bylo adekvátním způsobem vyřízeno, a to dle „Pravidel pro přijímání petic a stížností“, které má Obec Zděchov ustanovena. Předmětná Stížnost byla zastupitelstvu předložena k projednání. Předmětná stížnost byla v celém svém rozsahu shledána zastupitelstvem obce neodůvodněná, s tím, že nebudou z ní (ve vztahu ke starostovi obce) vyvozeny žádné důsledky, či opatření k nápravě.

Výše uvedené se však nedotýká možnosti podání trestního oznámení na stěžovatelku pro trestný čin pomluvy či křivého obvinění, které starosta obce zvažuje. V tomto případě se jedná o výroky obsažené ve stížnosti, týkající se jeho osoby.

Návrh usnesení 24/10

Zastupitelstvo obce Zděchov, na základě doporučujícího stanoviska kontrolního výboru, se usnáší, že předložená stížnost paní Aleny Práškové na jednání starosty obce je v celém svém rozsahu shledána jako neodůvodněná, s tím, že z ní ve vztahu ke starostovi obce nebudou vyvozeny žádné důsledky, či opatření k nápravě.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

11/ Žádost o snížení výše nájemného za rok 2016 – MVDr. Ladislav Kašpar

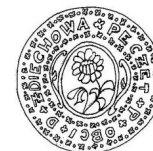
MVDr. Ladislav Kašpar adresoval obci žádost, týkající se možnosti snížení výše nájemného za rok 2016 u budovy obecního kravína. Ve své žádosti mj. uvádí, které práce nad rámec běžné údržby byly v tomto roce na jeho náklady provedeny. ZO konstatuje, že se skutečně jednalo o práce nad rámec běžné údržby, které ve svém důsledku vedly, když ne k zhodnocení budovy, tak minimálně ke snížení tempa fyzického opotřebení obecního majetku. Vzhledem k této skutečnosti ZO souhlasí se snížením nájmu za rok 2016 na 70 tis. Kč formou dodatku č. 3 k uzavřené smlouvě o nájmu nebytových prostor.

Návrh usnesení 24/11

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje, na základě žádosti MVDr. Ladislava Kašpara, pro rok 2016, snížení výše nájmu za pronájem budovy obecního kravína na částku 70 000,- Kč.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 3 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



12/ Žádost o pronájem obecního pozemku formou pachtovní smlouvy

Pan Petr Janičata se obrátil na obec s žádostí o pronájem části obecních pozemků parc. č. 4540/8, 3117/3 a 4540/1. ZO schvaluje záměr pronájmu uvedených pozemků formou tzv. pachtovní smlouvy.

Návrh usnesení 24/12

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje záměr pronajmout formou pachtovní smlouvy části obecních pozemků parc. č. 4540/8, 3117/3 a 4540/1, vše v k.ú. Zděchov.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

13/ Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 808/2014 - Vsacko Hovězí a.s.

Obec má uzavřenu se Vsackem Hovězí, a.s. platnou smlouvu, týkající pronájmu obecních pozemků za účelem provozování zemědělské činnosti. Výčet pronajímaných pozemků by se měl nově rozšířit o další nový pozemek parc.č. 1809. Vsacko Hovězí zaslalo k projednání dodatek ke stávající nájemní smlouvě. ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku parc.č. 1809 Vsacku Hovězí a.s.

Návrh usnesení 24/13

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje záměr pronajmout pozemek parc.č 1809 v k.ú. Zděchov Vsacku Hovězí, a.s.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

14/ Oprava trubních propustků

Starosta informoval o přípravě žádosti o dotaci na opravu 2 trubních propustků v Mísném a Vlčnově v rámci dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj, týkající se obnovy obecního majetku postiženého živelnou pohromou. ZO souhlasí s podáním této žádosti o dotaci.

Návrh usnesení 24/14

Zastupitelstvo obce Zděchov souhlasí s podáním žádosti o dotaci na opravu trubních propustků v rámci dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj na obnovu majetku poškozeného živelní pohromou v roce 2016.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

15/ Informace

Sběrný dvůr

Stavební povolení bylo vydáno, žádost o dotaci se podařilo v termínu řádně předložit. Pro výši případně získané dotace bylo rozhodující, jak velký objem odpadů by měl podle analýzy potenciálu odpadů sběrný dvůr obhospodařit.



OBEC ZDĚCHOV



Oprava místních komunikací

Práce byly dokončeny. Připravuje se vyúčtování dotace pro MMR.

Mikulášské hodování

Mikulášské hodování, spojené s rozsvěcováním vánočního stromu, se uskuteční v sobotu 3.12. s obdobným programem, jako v minulých letech.

Zděchovská pouť 2017

V příštím roce se tradiční pouť uskuteční dne 6.8.2017.

Zpravodaj

I v letošním roce vydá obec Zpravodaj. Momentálně se sumarizují podklady pro jeho zpracování.

16/ Připomínky členů zastupitelstva

Žádné připomínky nebyly vzneseny.

17/ Usnesení, závěr

Návrhová komise zrekapitulovala znění usnesení přijatých na tomto 24. zasedání ZO. Starosta obce poděkoval všem členům ZO za účast a zasedání ukončil.

Karel Hrbáček
ověřovatel zápisu

Ing. Patrik Kocourek
ověřovatel zápisu

Ing. Tomáš Kocourek
starosta obce

Datum vyhotovení zápisu: 9. 12. 2016
Zapsal: Ing. Ladislav Baroň

Vyvěšeno dne: 9.12.2016

Sejmuto dne: