

Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov ze dne 24. 02. 2016

16. zasedání Zastupitelstva obce (nebo jen ZO) Zděchov, zahájil starosta obce v 17:30 hod. a konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli zápisu podepsán a tedy schválen.

V době zahájení bylo přítomno všech 11 členů zastupitelstva.

Omluveni: 0

Z řad veřejnosti a hostů byla přítomna 1 osoba.

Program:

1. Zahájení – účast, schválení programu
2. Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Kontrola usnesení a zápisu z 15. zasedání ZO ze dne 28. 1. 2016
4. Inventarizace obecního majetku k 31. 12. 2015
5. Návrh zmocnění starosty ke změně závazných ukazatelů rozpočtu
6. ZŠ a MŠ Zděchov
7. Schválení rozpočtu obce na rok 2016
8. Smlouva o kontokorentním úvěru č. 1438958349/16
9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 10483/14/LCD
10. Nabytí a prodej nemovitostí
11. Kanalizace a ČOV Zděchov
12. Informace
13. Připomínky členů zastupitelstva
14. Usnesení, závěr

1/ Zahájení, schválení programu

Starosta obce Ing. Tomáš Kocourek přivítal přítomné a konstatoval usnášeníschopnost ZO. Zastupitelé schválili navržený program jednání.

Návrh usnesení 16/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje navržený program jednání 16. zasedání Zastupitelstva obce.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

2/ Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Návrh usnesení 16/2/1

Jako členové návrhové komise a ověřovatelé zápisu jsou Zastupitelstvem obce Zděchov určeni pan Karel Hrbáček a Ing. Patrik Kocourek.

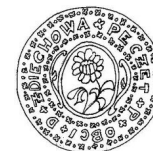
- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 16/2/2

Jako zapisovatel je Zastupitelstvem obce Zděchov určen Ing. Ladislav Baroň.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.



Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

3/ Kontrola usnesení a zápisu z 15. zasedání ZO ze dne 28. 1. 2016

Zátrh silnice III. třídy u „Hověžského lomu“

Obec využila všechny své možnosti, týkající se intervencí o co nejdřívější zahájení této stavby, která je pro naši obec, z pohledu dopravního, velmi důležitá. V případě hladkého průběhu by mohlo Ředitelství silnic Zlínského kraje zahájit stavební práce ještě letos.

Návrh usnesení 16/3

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace o způsobu vypořádání usnesení, přijatých na 15. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

4/ Inventarizace obecního majetku k 31. 12. 2015

Předseda inventarizační komise Ing. Karel Trochta seznámil přítomné s výsledky inventarizace obecního majetku k 31. 12. 2015. Inventarizační komise nezjistila žádné inventarizační rozdíly ani jiné nedostatky. Mimo jiné konstatoval, že hodnota staveb činí přes 112 mil. Kč, hodnota pozemků 18,6 mil. Kč, hodnota rozpracovaných staveb naopak klesla z 33 na 6 mil. Kč a že dotace na pořízení dlouhodobého majetku činily za období 2010 – 2015 přes 63 mil. Kč. Starosta obce poděkoval členům inventarizační komise za pečlivé provedení inventury. ZO výsledek inventarizace schvaluje.

Návrh usnesení 16/4

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje výsledek inventarizace majetku a závazků obce Zděchov k 31. 12. 2015.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

5/ Návrh zmocnění starosty ke změně závazných ukazatelů rozpočtu

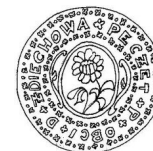
Dle zákona o obcích platí, že schvalovat rozpočet a provádět jeho změny, přísluší zastupitelstvu. Běžnou praxí však je, že zastupitelstvo vymezí radě obce (a tam, kde není rada ustanovena, starostovi obce) provádět určité změny rozpočtu. Hlavním smyslem tohoto kroku je, aby se nemuselo při sebemenší, byť malé změně či přesunu financí svolávat zasedání zastupitelstva. Nehledě na to, že například změny v rozpočtu vyplývající z přijetí dotace, průtočného transferu je nutno provést okamžitě od připsání dotčené částky na účet obce. O vyhotovení rozpočtových opatření schválené starostou obce bude zastupitelstvo obce informováno na nejbližším následném zasedání. ZO schvaluje předložený návrh zmocnění. ZO schválilo návrh ke zmocnění starosty ke změně závazných ukazatelů rozpočtu v rozsahu, uvedeném v následujícím usnesení.

Návrh usnesení 16/5

Zastupitelstvo obce Zděchov v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zák. 128/2000 Sb. o obcích stanovuje kompetenci starosty obce k provádění rozpočtových opatření (změna závazných ukazatelů rozpočtu) do konce tohoto volebního období 2014 – 2018 v následujícím rozsahu:



OBEC ZDĚCHOV



- provádění rozpočtových opatření ve smyslu ustanovení § 16 odst. 4 zák. 250/2000 Sb. Změna příjmové i výdajové části rozpočtu o finanční prostředky přidělené z jiných rozpočtů, dotace a změny závazných ukazatelů vůči jiným osobám.
 - provádění rozpočtových opatření, při kterém nedojde k navýšení rozpočtu v příjmové či výdajové části.
 - hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
- Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

6/ ZŠ a MŠ Zděchov

ZŠ a MŠ Zděchov dosáhla v roce 2015 kladného hospodářského výsledku + 91.573,61 Kč. Povinností zastupitelstva je mimo jiné navrhnout způsob rozdělení tohoto zisku (do tzv. Fondu rezerv a Fondu odměn). ZO hospodářský výsledek schvaluje a navrhlo jeho převedení dle předloženého návrhu. V souvislosti s projednáváním tohoto bodu bylo zdůrazněno, že termín „Fond odměn“ je převzat z terminologie zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Dle tohoto zákona však tento fond neslouží primárně k výplatě odměn, nicméně slouží coby „rezerva“ pro případné překročení prostředků na platy, jehož výše se zjišťuje podle zvláštního právního předpisu (např. k pokrytí dodatečných mzdových nákladů, plynoucích z navýšených pracovních úvazků v důsledku zvýšení počtu žáků). Starosta dále připomněl, že po dohodě s ředitelkou ZŠ a MŠ Zděchov, bude vaření obědů pro veřejnost od 22. 8. 2016 zajišťovat školní jídelna. Občané, kteří mají zájem pokračovat ve stravování ve školní jídelně, se mohou hlásit v kanceláři Obecního úřadu, popř. přímo v základní škole.

Návrh usnesení 16/6

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje výsledek hospodaření Základní školy a Mateřské školy Zděchov za rok 2015 a zároveň následující způsob jeho rozdělení: 60.573,61 Kč do Fondu rezerv a 31.000,- Kč do Fondu odměn (celkem 91.573,61 Kč).

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
- Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

7/ Schválení rozpočtu obce na rok 2016

Dne 1. 2. 2016 byl na úřední desce (a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup) vyvěšen návrh rozpočtu obce na rok 2016. Tento návrh byl přitom zveřejněn po dobu předepsanou právními předpisy – tj. minimálně po dobu 15 dnů. Během této lhůty neobdržela k návrhu obec žádnou připomínku. Stejně tak nebyla žádná připomínka vznesena v průběhu zasedání ZO. Celkové výdaje rozpočtu činí 12,507 mil. Kč, předpokládané příjmy 13,602 mil. Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji ve výši 1,095 mil. Kč spolu se zapojením zůstatku z účtu z roku 2015 ve výši 0,385 mil. Kč, budou sloužit ke splátkám dlouhodobých úvěrů. V rámci rozpravy k rozpočtu vystoupil i odborný lesní hospodář Ing. Ivo Kašpar a podrobně představil hospodaření v obecních lesích pro letošní rok. Zdůraznil, že i přes velkou investiční aktivitu obce v minulých letech nikterak nepřetěžujeme, naopak se držíme doporučené průměrné roční výše těžby ve výši cca 3 500 m³. V letošním roce tak obec mimo jiné zalesní skoro 6 ha, více než 19 ha je potřeba vyžínat či 25 ha natřít proti okusu zvěře. Zároveň připomněl velkou hrozbu v podobě kůrovcové kalamity, která díky mírné zimě může výrazně negativně ovlivnit lesní hospodářství nejen naší obce. ZO rozpočet na rok 2016 schválilo.

Návrh usnesení 16/7



OBEC ZDĚCHOV



Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje, v souladu s ustanovením § 84, odst. 2 b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, rozpočet obce Zděchov na rok 2016. Rozpočet je přebytkový, celkové příjmy na rok 2016 ve výši 13,602 mil. Kč a celkové výdaje na rok 2016 ve výši 12,507 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji ve výši 1,095 mil. Kč spolu se zapojením zůstatku z účtu z roku 2015 ve výši 0,385 mil. Kč, budou sloužit ke splátkám dlouhodobých úvěrů.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

8/ Smlouva o kontokorentním úvěru č. 1438958349/16

Obci bylo nabídnuto od České spořitelny, a.s. (u níž má obec zřízený i běžný bankovní účet), jako v posledních letech, zřízení kontokorentního úvěru, který by sloužil především jako určitá pojistka v případě momentálního výpadku peněžních prostředků. Starosta obce zdůraznil, že obec za tuto možnost mimořádného čerpání úvěrových prostředků bude bance hradit relativně nízký poplatek ve výši 2,5 tis. Kč/rok. Starosta dále konstatoval, že obec tuto možnost ještě nikdy nevyužila. ZO schvaluje uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru.

Návrh usnesení 16/8

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření Smlouvy o kontokorentním úvěru 1438958349/16 s Českou spořitelnou, a. s., v předloženém znění.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

9/ Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 10483/14/LCD

V souvislosti s realizací akce Kanalizace a ČOV Zděchov uzavřela obec úvěrovou smlouvu s Českou spořitelnou, a.s. V roce 2015 bylo vyčerpáno celkem 12 mil. Kč, v prosinci 2015 bylo mimořádnou splátkou vráceno 3,3 mil. Kč. Díky tomu nabídl bankovní ústav obci možnost snížení výše pravidelných měsíčních splátek, při zachování období splatnosti do 20.12.2025. V případě souhlasu s touto změnou splátkového kalendáře je vyžadováno uzavření Dodatku č. 1 ke stávající úvěrové smlouvě. ZO s navrženou změnou souhlasí a uzavření předloženého Dodatku č. 1 schvaluje. Zastupitelé dále vyjádřili vůli, že mimořádnými splátkami ke konci daného roku se obec bude snažit snižovat výši jistiny (úvěru), tím urychlit délku splácení a snížit výši úroků.

Návrh usnesení 16/9

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 10483/14/LCD s Českou spořitelnou, a. s., v předloženém znění.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

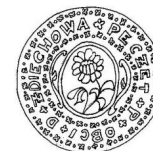
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

10/ Nabytí a prodej nemovitostí

10.1 Manželé Kvasnicovi, majitelé pozemku parc. č. 1431/13 ve stavebním obvodu Machalky, se na obec obrátili s žádostí o možnost přímého prodeje tohoto pozemku za účelem výstavby rodinného domu. Zastupitelstvo obce se rozhodlo neuplatnit předkupní právo k tomuto pozemku a vyslovilo souhlas s přímým prodejem pozemku, přičemž nedílnou součástí následně uzavřené kupní smlouvy bude klausule o předkupním právu obce ke



OBEC ZDĚCHOV



stavebnímu pozemku v případě, kdy kupující zamýšlí prodej stavebního pozemku (a to za cenu, za kterou obec pozemek prodala).

Návrh usnesení 16/10/1

Zastupitelstvo obce Zděchov na základě předkupního práva k pozemku parc. č. 1431/13 v k.ú. Zděchov souhlasí s přímým prodejem tohoto pozemku ze strany manželů Ing. Tomáše Kvasnici a Pavly Kvasnicové za podmínky zachování předkupního práva obce Zděchov ke stavebnímu pozemku v případě, kdy kupující zamýšlí prodej stavebního pozemku (a to za cenu, za kterou obec pozemek prodala).

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

10.2 Zastupitelstvo na svém posledním zasedání rozhodlo o odkoupení pozemků od paní Poláchové o celkové výměře cca 3 ha. Starosta informoval přítomné, že pozemky již obec odkoupila. ZO bere informaci na vědomí.

Návrh usnesení 16/10/2

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty obce, týkající se odkupu pozemků od paní Poláchové.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

10.3 V rámci majetkoprávního narovnání pozemků navazujících na RD čp. 80 (pan Václav Šťastný) a RD čp. 81 (pan Radek Hrbáček) dochází v současnosti ke zpracování geometrických plánů. ZO bere informaci na vědomí.

Návrh usnesení 16/10/3

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace o zpracování geometrických plánů, týkajících se majetkoprávního narovnání pozemků, navazujících na RD čp. 80 a RD čp. 81.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

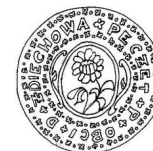
10.4 ZO umožnilo v listopadu 2015 paní Halžíkové přímý prodej pozemku parc. č. 1076 manželům Tydlačkovým za účelem výstavby nového RD. Starosta obce informoval, že již došlo k uskutečnění zmíněného prodeje. V příslušné kupní smlouvě figurovala Obec Zděchov jako vedlejší účastník pro účely zachování předkupního právu ke stavebnímu pozemku vůči manželům Tydlačkovým. ZO bere informaci starosty na vědomí.

Návrh usnesení 16/10/4

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty obce, týkající se uskutečnění převodu pozemku parc. č. 1076 v k.ú. Zděchov manželům Tydlačkovým.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



11/ Kanalizace a ČOV Zděchov

11.1 a 11.2 Obec Zděchov v souvislosti s výstavbou kanalizace, resp. domovních přípojek zajistila zpracování projektové dokumentace a samotné vydání územních rozhodnutí. Zároveň zajistila nákup materiálu pro účely výstavby domovních přípojek, který bezplatně občanům vydává. Tento stav je však nutno příslušným způsobem právně ošetřit - jednak uzavřením darovacích smluv v případě výdeje materiálu a dále uzavřením smlouvy o převodu práv a povinností plynoucích z vydaných rozhodnutí na domovní přípojky.

Návrh usnesení 16/11/1

Zastupitelstvo obce Zděchov souhlasí s uzavřením darovacích smluv na materiál pro výstavbu domovních částí kanalizačních přípojek občanům obce dle výčtu, tvořícího přílohu usnesení.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 16/11/2

Zastupitelstvo obce Zděchov souhlasí s uzavřením smluv o převodu práv a povinností mezi obcí a jednotlivými občany – stavebníky domovních částí kanalizačních přípojek, jejichž výčet tvoří přílohu tohoto usnesení.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

11.3 V návaznosti na výstavbu kanalizace bude nutné uzavřít s majiteli dotčených pozemků tzv. smlouvy o zřízení služebnosti (dříve věcné břemeno). Uzavření smluv o zřízení služebnosti se bude týkat těch pozemků, které se nacházejí v ochranném pásmu hlavní kanalizační stoky. Při počtu dotčených pozemků však bude probíhat uzavírání smluv postupně v horizontu několika let. V letošním roce tak bude geodeticky zaměřena určitá ucelená část naší obce a budou osloveni příslušní majitelé pozemků. Starosta obce v této souvislosti představil nabídku geodetů za zpracování geometrických plánů.

Návrh usnesení 16/11/3

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace, týkající se problematiky zřízení služebnosti hlavní kanalizační stoky, vybudované prostřednictvím akce Kanalizace a ČOV Zděchov.

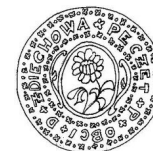
- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

11.4 V souvislosti s plánovaným rozšířením kanalizační sítě směrem na Zákopčí (RD pan Metelka, RD pan Ezechýl) a pokračování z ulice na Výsluní (RD paní Fojtová, RD pan Petřek, RD pan Davídek) schvaluje ZO předložené smlouvy o právu provést stavbu s ostatními účastníky stavebního řízení. Jedná se o nezbytný doklad pro vydání stavebního povolení. V případě větve Na Výsluní však situaci s přípravou projektové dokumentace komplikuje fakt, že majitel jednoho z dotčených pozemků nežije a rovněž tak nejsou dohledatelní dědicové jeho pozůstalosti.



OBEC ZDĚCHOV



Návrh usnesení 11/4

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření smluv o právu provést staveb s ostatními účastníky řízení, v souvislosti s rozšířením splaškové kanalizace, v předloženém znění.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

11.5 ZO již v minulosti odsouhlasilo poskytnutí příspěvku ve výši 10,-Kč/1 m² těm vlastníkům pozemků, jejichž pozemky budou sloužit jako prostory pro trvalé uložení nadbytečné zeminy, vzniklé v souvislosti s výkopovými pracemi u akce Kanalizace a ČOV. Jedná se o určitou formu kompenzace za souhlas s trvalou změnou terénní konfigurace pozemků. Souhlas těchto vlastníků byl totiž pro zdárnou výstavbu kanalizace klíčový. Celkem byly takto dotčeny pozemky celkem 3 vlastníků. S jedním z nich již v tomto duchu příslušné vypořádání proběhlo. Zbývá dořešit dva zbylé vlastníky, jimiž jsou Ing. Patrik Kocourek a pan Radek Hrbáček. Výměra dotčených pozemků, na něž byla zemina navedena, činí v 1537 m², resp. 2751 m².

Návrh usnesení 11/5/1

Zastupitelstvo obce Zděchov, s odvoláním na usnesení ZO č. 43/4/3 ze dne 11. 6. 2014, schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 27.510,- Kč Ing. Patriku Kocourkovi, jehož nemovitosti posloužily jako prostory pro trvalé uložení nadbytečné zeminy, vzniklé v souvislosti s výkopovými pracemi u akce Kanalizace a ČOV Zděchov.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 11/5/2

Zastupitelstvo obce Zděchov, s odvoláním na usnesení ZO č. 43/4/3 ze dne 11. 6. 2014, schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 15.370,- Kč panu Radku Hrbáčkov, jehož nemovitosti posloužily jako prostory pro trvalé uložení nadbytečné zeminy, vzniklé v souvislosti s výkopovými pracemi u akce Kanalizace a ČOV Zděchov.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

12/ Informace

Stravování pro seniory

Provozovatel vývařovny Na kopečku pan Josef Polách avizuje ukončení provozu vývařovny. Obec je připravena zajistit službu v podobě prodeje obědů prostřednictvím školní jídelny.

Zabezpečení pošty

Firma Moba instalovala do prostor pošty zabezpečovací zařízení.

Košť slivovice

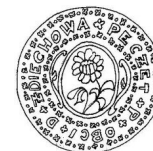
Tato tradiční akce se uskuteční 19. 3. 2016 na Kolibě.

Nový spolek

Starosta informoval o vzniku nového spolku s názvem H5BIKE Zděchov, jehož činnost bude soustředěna do rozvoje sportu a cykloturistiky v naší obci.



OBEC ZDĚCHOV



Veřejně prospěšné práce 2016

Starosta představil podmínky, za jakých bude Úřad práce v letošním roce poskytovat dotace na vytváření veřejně prospěšných pracovních míst. Občané, kteří mají zájem se mohou informovat na obecním úřadě.

13/ Připomínky členů zastupitelstva

Karel Hrbáček

Poukázal na nešvar v podobě ukládání biologicky rozložitelných odpadů za budovou staré hasičské zbrojnice a parkování aut, které ničí rovnatinu z kamene určenou pro parkové lavičky. Dále upozornil na vrak vozidla Ford Transit bez SPZ u bývalého hotelu.

Zdeněk Chrástecký

Upozorňuje na některá místa nově opravených místních komunikací, kde v důsledku terénních nerovností dochází k drobení živичného povrchu. Starosta obce sdělil, že budou dosypány všechny krajnice podél cest, tak aby nedocházelo k lámání jejich okrajů.

Miroslav Ezechýl

Mostek u Frýdlů – upozorňuje na riziko podemílání konstrukce mostu v důsledku nánosu uprostřed koryta vodního toku.

14/ Usnesení, závěr

Návrhová komise zrekapitulovala znění usnesení přijatých na 16. zasedání ZO. Starosta obce poděkoval všem členům ZO za účast a zasedání ukončil.

Karel Hrbáček
ověřovatel zápisu

Ing. Patrik Kocourek
ověřovatel zápisu

Ing. Tomáš Kocourek
starosta obce

Datum vyhotovení zápisu: 02. 03. 2016

Zapsal: Ing. Ladislav Baroň

Vyvěšeno dne: 03. 03. 2016

Sejmuto dne: