

## **Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov ze dne 26. 10. 2016**

23. zasedání Zastupitelstva obce (nebo jen ZO) Zděchov, zahájil starosta obce v 18:30 hod. a konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli zápisu podepsán a tedy schválen.

V době zahájení bylo přítomno 9 členů zastupitelstva.

Omluveni: Karel Hrbáček, Ing. Patrik Kocourek

Z řad veřejnosti a hostů bylo přítomno 0 osob

### **Program:**

1. Zahájení – účast, schválení programu
2. Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Kontrola usnesení a zápisu z 22. zasedání ZO ze dne 04. 10. 2016
4. Nabytí a prodej nemovitostí
5. Pronájem nebytových prostor – hospoda Kasíno a výletišť
6. Rozpočtové opatření č. 6
7. Dotace Zlínského kraje – hospodaření v lesích
8. Rozšíření hřbitova - projektová dokumentace
9. Obecní sad
10. Informace
11. Připomínky členů zastupitelstva
12. Usnesení, závěr

### **1/ Zahájení, schválení programu**

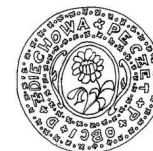
Starosta obce Ing. Tomáš Kocourek přivítal přítomné a konstatoval usnášeníschopnost ZO. Zastupitelé schválili navržený program jednání, včetně nově začleněných bodů 7. Dotace Zlínského kraje - hospodaření v lesích, 8. Rozšíření hřbitova - projektová dokumentace a 9. Obecní sad. Program byl schválen včetně dodatků.

### **Návrh usnesení 23/1**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje navržený program jednání 23. zasedání Zastupitelstva obce, včetně nově začleněných bodů 7. Dotace Zlínského kraje - hospodaření v lesích, 8. Rozšíření hřbitova - projektová dokumentace a 9. Obecní sad.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



## **2/ Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**

### **Návrh usnesení 23/2/1**

Jako členové návrhové komise a ověřovatelé zápisu jsou Zastupitelstvem obce Zděchov určeni pan Zdeněk Chrástecský a pan Petr Machala.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

### **Návrh usnesení 23/2/2**

Jako zapisovatel je Zastupitelstvem obce Zděchov určen Ing. Ladislav Baroň.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **3/ Kontrola usnesení a zápisu z 22. zasedání ZO ze dne 4. 10. 2016**

- Prodej části obecního pozemku Mgr. Hajdové – kupní smlouva je nachystána k podpisu.
- Odkup teletníku - se Vsackem Hovězí, a.s. byla již uzavřena kupní smlouva, kupní cena byla zaplacená.
- Odkup pozemků u teletníku (pan Hajdík, paní Juhasová) – byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- Prodej obecního pozemku manželům Karlovi a Libuši Kocourkovým – kupní smlouva byla podepsána.
- Revitalizace koryta Zděchovky – Lesy ČR by podle předběžných informací mohly započít s realizací snad v roce 2017. V rámci zajištění celoplošné opravy bude nutné, aby obec převedla na Lesy ČR potřebné pozemky – blíže bod 4.1 tohoto zasedání.
- Oprava komunikací v obci – první listopadový týden provede zhotovitel firma Strabag položení finálního živičného povrchu.

### **Návrh usnesení 23/3**

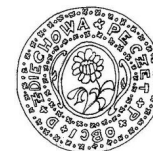
Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace o způsobu vypořádání usnesení, přijatých na 22. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **4/ Nabytí a prodej nemovitostí**

V souvislosti se záměrem výstavby sběrného dvora započala obec s výkupem dotčených pozemků a staveb v bývalém areálu JZD. Prakticky jediným, dosud nedořešeným pozemkem zůstává pozemek parc. č. 1514/23, respektive jeho jedna třetina, kterou vlastní manželé Hajdíkoví. Ti souhlasí za předpokladu provedení směny svého podílu ve výši 1/3 k celku u pozemku parc.č. 1514/23, 1523/2, 1514/24 a st. 538/1 za obecní pozemek parc. č. 4700. Záměr na směnu obecního pozemku byl schválen již na 18. zasedání ZO. Obec Zděchov a manželé Hajdíkoví se dohodli, že celková výměra směňovaných pozemků je odlišná, ale jejich celková hodnota stejná (obecní pozemek – 35,- Kč/m<sup>2</sup>, hodnota pozemku manželů Hajdíkových je pak 100,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. stejná jako u ostatních majitelů, od kterých obec vykupovala pozemky pro stavbu sběrného dvora), tudíž se jedná o směnu bez doplatku.



## **Návrh usnesení 23/4**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje směnu obecního pozemku parc. č. 4700 za 1/3 pozemku parc. č. 1514/23, 1523/2, 1514/24 a st. 538/1.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **5/ Záměr na pronájem nebytových prostor – hospoda Kasíno a výletišť**

Dne 5.10.2016 byl na úřední desce zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor Kasína a Výletišť. Ve stanoveném termínu obdržela obec nabídku pouze jednoho zájemce – pana Pavla Mikulenčáka. ZO schvaluje uzavření smlouvy s tímto zájemcem na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 3 měsíce.

## **Návrh usnesení 23/5**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor Kasíno a Výletišť s panem Pavlem Mikulenčákem, v předloženém znění.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **6/ Rozpočtové opatření č. 6**

Starosta obce předložil ZO rozpočtové opatření, které na příjmové straně zahrnuje navýšení příjmů o prostředky na veřejně prospěšné práce a na výdajové straně navýšení prostředků, určených coby příspěvek na stravování seniorům (požadavek na navýšení vzešel z titulu zvýšeného počtu strážníků, využívajících službu vývařovny v ZŠ a MŠ). ZO rozpočtové opatření č. 6 schvaluje.

## **Návrh usnesení 23/7**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje provedení změn rozpočtu obce Zděchov na rok 2016 formou rozpočtového opatření č. 6, v předloženém znění.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **7/ Dotace Zlínského kraje – hospodaření v lesích**

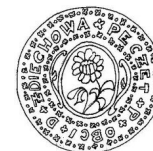
Starosta obce předložil ZO text veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 51.405,- Kč z rozpočtu Zlínského kraje, určenou na hospodaření v obecních lesích. ZO tuto smlouvu schvaluje.

## **Návrh usnesení 23/7**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Zlínského kraje č. D/3034/2016/ŽPZE v předloženém znění.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



## **8/ Rozšíření hřbitova - projektová dokumentace**

Dopracování projektu rozšíření hřbitova znemožňoval především fakt, že projektový záměr nebyl v souladu s tehdy platným územním plánem. S novým, v současnosti platným územním plánem, však v souladu již je. Projekční firma (DIMENSE Brno), která zajišťuje zpracování projektové dokumentace, včetně zajištění inženýrské činnosti požaduje navýšení smluvní ceny (oproti nabídce z roku 2010) z důvodu změny legislativy, k níž v mezidobí došlo. ZO požadavek projektanta akceptuje a souhlasí se smluvní cenou ve výši 85 tis. Kč bez DPH. Zároveň ZO požaduje vyhotovení hydrogeologického posudku lokality před započítáním samotných projekčních prací.

### **Návrh usnesení 23/8**

Zastupitelstvo obce Zdechov souhlasí se smluvní cenou za zpracování projektové dokumentace Rozšíření hřbitova ve výši 85 tis. Kč bez DPH a zároveň požaduje pro navrhovanou lokalitu zpracování hydrogeologického posudku.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **9/ Obecní sad**

Do konce měsíce října běžel termín pro předkládání žádostí o dotaci v prvním kole výzev programu přeshraniční spolupráce. Do této výzvy předloží obec ve spolupráci se slovenskou partnerskou obcí Klin žádost o dotaci na projekt „Všetci spolu vieme žať dobré ovocie“, jejímž předmětem bude mimo jiné výstavba objektu, sloužícího jako sušárna ovoce. Na tento objekt musela být zpracovaná projektová dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavby. S majitelem pozemku, na kterém by měla sušárna stát, bude uzavřena nájemní smlouva.

### **Návrh usnesení 23/9/1**

Zastupitelstvo obce Zdechov souhlasí s předložením žádosti o dotaci na projekt „Všetci spolu vieme žať dobré ovocie“.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

### **Návrh usnesení 23/9/2**

Zastupitelstvo obce Zdechov schvaluje uzavření smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavby s panem Josefem Štulerem za cenu 52.306,- Kč bez DPH .

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

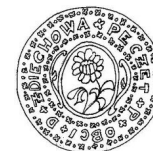
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

### **Návrh usnesení 23/9/3**

Zastupitelstvo obce Zdechov schvaluje uzavření smlouvy o dílo na činnosti související s přípravou žádosti o dotaci s paní Kristýnou Jakešovou za cenu 14.000,- Kč.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



## **10/ Informace**

### Volby do zastupitelstva kraje

Starosta konstatoval, že průběh voleb měl ve Zděchově hladký průběh a poděkoval členům volební komise za jejich práci.

### Sběrný dvůr

V rámci stávající výzvy Operačního programu životní prostředí bude předložena žádost o dotaci, týkající se výstavby sběrného dvora na místě budovy teletníku

### Povodňové škody

Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo výzvu, týkající se obnovy obecního majetku postiženého živelnou pohromou. Podmínkou je ale, že pozemky, na nichž budou prováděny stavební práce související s obnovou obecního majetku, musí být ve vlastnictví obce. Tuto podmínku splníme v případě trubních propustků ve Vlčnově a u chaty panna Vally v Mísňem.

### ZŠ a MŠ

V souvislosti s modernizací vybavení kuchyně (sporák, robot) bylo provedeno poptávkové řízení.

### Oprava silnice Huslenky-Zděchov

Stavba by měla být dokončena k 30.9.2017. V rámci kontrolních dnů stavby bývají ze strany starosty obce opakovaně vznášeny požadavky k zajištění plynulého provozu (zpevnění výtluků, apod.) Zároveň byl zhotovitel požádán, aby navrhl systémové řešení zimní údržby komunikace v tomto zúženém úseku silnice.

### Setkání seniorů

Dne 5.11.2016 se na Kolibě uskutečnil tradiční setkání seniorů.

### Divadelní vystoupení

Amatérský divadelní soubor z Hovězí zahrál na Kolibě představení Limonádový Joe. Představení navštívilo 33 platících diváků.

### Kanalizace a ČOV Zděchov

Starosta nastínil, že tématem následujícího zasedání zastupitelstva bude projednávání tzv. Plánu financování obnovy kanalizace a ČOV Zděchov, které se uskuteční za účasti vodohospodáře.

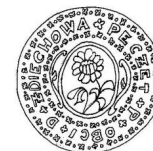
## **11/ Přípomínky členů zastupitelstva**

### Zdeněk Chrástecký

Navrhl, aby rozdělení letních zábav místním složkám proběhlo ještě v letošním roce, aby bylo snazší zajistit hudební kapely. Dále tlumočil připomínky občanů, kteří se ptají, zda dojde k instalování přístřešku na autobusové zastávce Zděchov - Mísňý.



# OBEC ZDĚCHOV



Miroslav Ezechýl

Při realizaci terénních úprav při výstavbě kanalizace došlo k zaházení okapového chodníku zeminou u garáží na Zákopčí.

## **12/ Usnesení, závěr**

Návrhová komise zrekapitulovala znění usnesení přijatých na tomto 23. zasedání ZO. Starosta obce poděkoval všem členům ZO za účast a zasedání ukončil.

Zdeněk Chrástecký  
ověřovatel zápisu

Petr Machala  
ověřovatel zápisu

Ing. Tomáš Kocourek  
starosta obce

Datum vyhotovení zápisu: 4. 11. 2016  
Zapsal: Ing. Ladislav Baroň

Vyvěšeno dne: 4.11.2016

Sejmuto dne: