

Výzva k podání nabídek na odkoupení obecních pozemků v lokalitě Machalky

Zastupitelstvo obce Zděchov rozhodlo na svém 40. zasedání dne 21.3.2014 o tom, že nabídne k prodeji stavební pozemek č. 1 a č. 3 v lokalitě Machalky.

Způsob prodeje

Prodej tohoto pozemku bude proveden tzv. "obálkovou metodou", to znamená, že bude prodán těm zájemcům, kteří za něj nabídnou nejvyšší cenovou nabídku. Součástí této výzvy je:

- stavební parcela č. 1 pozemek p.č. 1431/8 o výměře 945 m² v k.ú. Zděchov
- stavební parcela č. 3 pozemek p.č. 1431/12 o výměře 1.317 m² v k.ú. Zděchov

příslušný geometrický plán tvoří přílohu této výzvy:

Zastupitelstvo obce stanovilo svým usnesením č. 15/8/1 ze dne 13.2.2012 minimální prodejní cenu pro nabídky na 300 Kč/m². Zájemci o koupi těchto pozemků musí podat svou nabídku v zalepené obálce v termínu do 30.4.2014 do 12.00 hodin na adresu: Obecní úřad Zděchov čp.175, 756 07 Zděchov a to poštou nebo doručením osobně na podatelnu OÚ Zděchov. Na obálce musí být uvedeno: NEROZLEPOVAT, cenová nabídka na koupi pozemku Machalky, včetně jména, příjmení a adresy uchazeče.

Co musí cenová nabídka obsahovat?

- jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště a telefon žadatele o odprodej pozemku. Pokud je záměrem koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů (SJM) – je nutno uvést identifikační údaje obou z manželů,
- parcelní číslo pozemku, o který z má žadatel zájem,
- cenovou nabídku za 1 m² a cenu celkem.

Podmínky prodeje:

- pozemek bude prodán tomu žadateli, který dá nejvyšší cenovou nabídku,
- kupní smlouvu s předkupním právem pro Obec Zděchov na prodej pozemků podepíše starosta obce až následně poté, kdy bude finanční částka jako kupní cena připsána na účet obce Zděchov převodním příkazem (předkupní právo bude zřízeno jako právo věcné, podléhající vkladu do katastru nemovitostí, které působí i vůči nástupcům kupujících. Kupující jako povinný z předkupního práva budou povinni v případě zamýšleného převodu (i daru) nabídnout dotčený stavební pozemek k odkoupení nejdříve Obci Zděchov a to za cenu, za kterou ho nyní od Obce Zděchov koupí.

Předkupní právo Obce Zděchov bude sjednáno na dobu určitou do dne, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí, kterým bude řádně kolaudovaný rodinný dům postavený kupujícím na pozemku převedeném dle příslušné kupní smlouvy do jeho vlastnictví. V případě, že nebude do 4 let ode dne uzavření kupní smlouvy kolaudován kupujícím na převáděném stavebním pozemku rodinný dům, jedná se o podstatné porušení kupní smlouvy a Obec Zděchov je oprávněna od této smlouvy odstoupit za stejných finančních podmínek,

- nebude-li kupní cena zaplacená do 60 – ti dnů od podpisu kupní smlouvy, bude kupní smlouva podepsána s dalším zájemcem v pořadí.

Obec Zděchov si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, případně toto výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit, a to bez udání důvodů.



Ing. Tomáš Kocourek
starosta obce Zděchov

Vyvěšeno dne: 24.3.2014

Sejmuto dne:

