

Zápis z 28. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov ze dne 12. 03. 2013

28. zasedání Zastupitelstva obce (nebo jen ZO) Zděchov, zahájil starosta obce v 18:00 hod. a konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli zápisu podepsán a tedy schválen.

V době zahájení bylo přítomno celkem 7 členů zastupitelstva.

Omluveni: Josef Orság, Karel Hrbáček, Zdeněk Chrástecký, Štefánia Sekulová.

Program:

1. Zahájení – účast, schválení programu
2. Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Kontrola usnesení a zápisu 27. zasedání ZO ze dne 20. 02. 2013
4. Schválení účetní závěrky Obce Zděchov sestavené k 31. 12. 2012
5. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Zděchov sestavené k 31. 12. 2012
6. Místní komunikace a prodloužení jednotné kanalizace v obci Zděchov - Na Výsluní
7. Vybudování inženýrských sítí pro stavební obvod Zděchov - Machalky
8. Smlouva o kontokorentním úvěru č. 1438958349_13
9. Smlouva o úvěru č. 0378418409 na profinancování projektu „Pořízení lesnické techniky“
10. Majetkoprávní vypořádání v rámci připravované opravy komunikace Huslenky - Zděchov a v rámci výstavby ČOV (nový bod)
11. Nákup pozemku parc.č. 3927 v k.ú. Zděchov (nový bod)
12. Informace
13. Připomínky členů zastupitelstva
14. Usnesení, závěr

1/ Zahájení, schválení programu

Starosta obce Ing. Tomáš Kocourek přivítal přítomné a konstatoval usnášeníschopnost ZO. Zastupitelé schválili navržený program jednání, včetně nově navrženého bodu 10. Majetkoprávní vypořádání v rámci připravované opravy komunikace Huslenky - Zděchov a v rámci výstavby ČOV a bodu 11. Nákup pozemku parc.č. 3927 v k.ú. Zděchov.

Návrh usnesení 28/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje navržený program jednání 28. zasedání Zastupitelstva obce včetně nově začleněného bodu 10. Majetkoprávní vypořádání v rámci připravované opravy komunikace Huslenky - Zděchov a v rámci výstavby ČOV a 11. Nákup pozemku parc.č. 3927 v k.ú. Zděchov.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

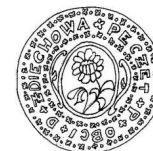
2/ Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Návrh usnesení 28/2/1

Jako členové návrhové komise a ověřovatelé zápisu jsou Zastupitelstvem obce Zděchov určeni paní Jana Zvoníčková a Ing. Zdeňka Mikulenčáková.



OBEC ZDĚCHOV



- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
- Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 28/2/2

Jako zapisovatel je Zastupitelstvem obce Zděchov určen Ing. Ladislav Baroň.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
- Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

3/ Kontrola usnesení a zápisu 27. zasedání ZO ze dne 20. 02. 2013

Nákup lesních pozemků

Pozemky od paní Mikušové již byly obcí odkoupeny.

Návrh usnesení 28/3

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace týkající se plnění usnesení, přijatých na 27. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
- Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

4/ Schválení účetní závěrky Obce Zděchov sestavené k 31. 12. 2012

K 1. 9. 2012 nabyla účinnosti novela zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, která nově zavedla do našeho právního řádu nově povinnost schvalování účetních závěrek obcí a jimi zřízených příspěvkových organizací. Z výše uvedeného vyplývá, že počínaje účetní závěrkou sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2012, budou tyto nově schvalovány v příslušných orgánech obce. Účetní závěrka je soustava účetních výkazů: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha. Obce ani příspěvkové organizace nemají povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem. ZO účetní závěrku schválilo.

Návrh usnesení 28/4

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje účetní závěrku Obce Zděchov, sestavenou k 31. 12. 2012.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
- Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

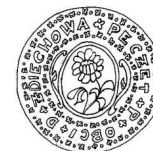
5/ Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Zděchov sestavené k 31. 12. 2012

Novela zákona č. 563/1991 Sb. (viz bod 4) má taktéž dopad na příspěvkové organizace obcí. Z toho důvodu ZO projednalo a následně schválilo i účetní závěrku ZŠ a MŠ Zděchov.

Návrh usnesení 28/5

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Zděchov, sestavenou k 31. 12. 2012.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
- Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



6/ Místní komunikace a prodloužení jednotné kanalizace v obci Zděchov - Na Výsluní

Dne 14. 02. 2013 byla na úřední desce zveřejněna výzva k podání nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Místní komunikace a prodloužení jednotné kanalizace v obci Zděchov - Na Výsluní“. Ve stanoveném termínu do 04. 03. 2013 obec obdržela celkem 9 cenových nabídek, přičemž jeden uchazeč vzal svou nabídku zpět a dva uchazeči museli být vyloučeni. Hodnotící komise konstatovala, že nejvhodnější nabídku (v rámci zbylých šesti nabídek), na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny, předložil uchazeč STRABAG a. s. (550.058,- Kč vč. DPH). ZO toto rozhodnutí potvrdilo a uložilo starostovi obce zahájit příslušné kroky, vedoucí k uzavření smlouvy.

Návrh usnesení 28/6

Zastupitelstvo obce Zděchov rozhoduje, že nejvhodnější nabídku v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Místní komunikace a prodloužení jednotné kanalizace v obci Zděchov - Na Výsluní“ předložil uchazeč STRABAG a. s., IČ: 60838744 a ukládá starostovi obce, aby učinil potřebné kroky, vedoucí k uzavření příslušné smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

7/ Vybudování inženýrských sítí pro stavební obvod Zděchov - Machalky

Dne 18. 02. 2013 byla na úřední desce zveřejněna výzva k podání nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Vybudování inženýrských sítí pro stavební obvod Zděchov - Machalky“. Ve stanoveném termínu do 07. 03. 2013 obec obdržela celkem 5 cenových nabídek, přičemž dvě nabídky byly z dalšího hodnocení vyřazeny. Hodnotící komise konstatovala, že nejvhodnější nabídku, na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny, předložil uchazeč STRABAG a. s. (2.484.990,- Kč vč. DPH). ZO toto rozhodnutí potvrdilo a uložilo starostovi obce zahájit příslušné kroky, vedoucí k uzavření smlouvy.

Návrh usnesení 28/7

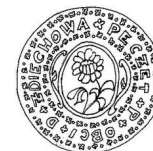
Zastupitelstvo obce Zděchov rozhoduje, že nejvhodnější nabídku v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Vybudování inženýrských sítí pro stavební obvod Zděchov - Machalky“ předložil uchazeč STRABAG a. s., IČ: 60838744 a ukládá starostovi obce, aby učinil potřebné kroky, vedoucí k uzavření příslušné smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

8/ Smlouva o kontokorentním úvěru č. 1438958349-13

Obec Zděchov opakovaně uzavírá smlouvy o kontokorentním úvěru, který má sloužit v první řadě jako pojistka pro krátkodobě překlenutí případného nedostatku peněžních prostředků na bankovním účtu, který může být způsoben např. kumulací výdajů z titulu úhrady faktur, jdoucích za investičními akcemi. S Českou spořitelnou se podařilo předjednat výhodné podmínky pro zřízení tohoto úvěru a ZO uzavření Smlouvy o kontokorentním úvěru schvaluje.



Návrh usnesení 28/8

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření Smlouvy o kontokorentním úvěru č. 1438958349_13 s Českou spořitelnou, a. s.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

9/ Smlouva o úvěru č. 0378418409 na profinancování projektu „Pořízení lesnické techniky“

Obec byla úspěšná se svou žádostí o dotaci na pořízení lesnické techniky v rámci Programu rozvoje venkova. Pravidla tohoto dotačního programu jsou, podobně jako u jiných, taková, že dotace bude proplacena až po úhradě všech faktur z vlastních zdrojů. Praxe ukazuje, že proplacení dotace lze očekávat minimálně za cca 3 měsíce od ukončení realizace projektu. Jako vhodný překlenovací nástroj se v tomto případě jeví uzavření úvěru, vztahujícího se speciálně k dané akci. Pokud by chtěla obec v tomto případě využít např. kontokorentní úvěr (viz bod 7), bylo by toto pro obec méně výhodné. ZO uzavření Smlouvy o úvěru schvaluje.

Návrh usnesení 28/9

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru č. 0378418409 s Českou spořitelnou, a. s, určeného na profinancování projektu „Pořízení lesnické techniky“, realizovaného v rámci Programu rozvoje venkova.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

10/ Majetkoprávní vypořádání v rámci připravované opravy komunikace Huslenky - Zděchov a v rámci výstavby ČOV

V souvislosti s připravovanou opravou silnice III. třídy Huslenky – Zděchov u hovězského lomu je na pořadu dne zajištění majetkoprávního vypořádání. V dané lokalitě uvažuje taktéž obec o výstavbě ČOV. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví paní Zátorské, s níž se rozhodlo ZO uzavřít příslušné smlouvy, tak, jak je uvedeno v textu jednotlivých usnesení.

Návrh usnesení 28/10/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje odkoupení části pozemku parc. č. 10932/1 o výměře 376 m² (s tím že přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem) v k. ú. Huslenky od paní Šárky Zátorské za cenu 50,-Kč/m².

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

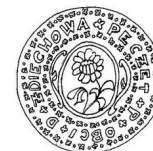
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 28/10/2

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě se zřízením práva věcného břemene s paní Šárkou Zátorskou, ohledně části pozemku parc.č. 10932/2 o výměře cca 42 m² (s tím že přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem po dokončení stavby) za cenu 50,- Kč/m² za účelem stavby přístupové komunikace k ČOV Zděchov.



OBEC ZDĚCHOV



- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 28/10/3

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření trojstranné Smlouvy o právu provést stavbu „Silnice III/4874: Huslenky – Zděchov“ mezi Obcí Zděchov, Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o. a paní Šárkou Zátorskou. Součástí smlouvy je závazek vlastníka pozemku po realizaci stavby prodat Obci Zděchov dotčenou část pozemku parc.č. 10932/1 o výměře cca 6 m² a část pozemku parc.č. 10860 o výměře cca 120 m² (obě výměry budou stanoveny geometrickým plánem po dokončení stavby) za cenu 94,- Kč/m².

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

11/ Nákup pozemku parc.č. 3927 v k.ú. Zděchov

Paní Kadalová, jako spoluvlastník pozemku parc.č. 3927, se jménem ostatních vlastníků tohoto pozemku obrátila na Obec Zděchov s nabídkou prodeje tohoto pozemku. Na 24. zasedání zastupitelé stanovili podmínky, za kterých jsou ochotni dále jednat o vlastnickém převodu této nemovitosti. Jelikož došlo ke vzájemné shodě na všech bodech prodeje, ZO schvaluje uzavření příslušné kupní smlouvy.

Návrh usnesení 28/11/1

Zastupitelstvo obce Zděchov souhlasí s odkoupením příslušných vlastnických podílů (mimo podíl Lesů ČR, s.p.) lesního pozemku parc.č. 3927 o výměře 7.481 m² v k.ú. Zděchov, za cenu 15,- Kč/m².

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 28/11/2

Zastupitelstvo obce Zděchov souhlasí s odkoupením vlastnického podílu Lesů ČR s.p. lesního pozemku parc.č. 3927 o výměře 7.481 m² v k.ú. Zděchov, za cenu dle znaleckého posudku, to je cca 17,- Kč/m².

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

12/ Informace

Košť slivovice

Zástupci kulturní komise zhodnotili průběh Koštu slivovice, který se uskutečnil 2. března.

Prověření historického majetku obce Zděchov

Starosta informoval zastupitelé o podané žádosti o přezkoumání historického majetku obce Zděchov se zaměřením na lesní pozemky, která byla podána na katastrální úřad ve Vsetíně.



OBEC ZDĚCHOV



13/ Připomínky členů zastupitelstva

Připomínky nebyly vzneseny.

14/ Usnesení, závěr

Návrhová komise zrekapitulovala znění usnesení přijatých na 28. zasedání ZO. Starosta obce poděkoval členům ZO za účast a poté zasedání ZO ukončil.

Jana Zvoníčková
ověřovatel zápisu

Ing. Zdeňka Mikulenčáková
ověřovatel zápisu

Ing. Tomáš Kocourek
starosta obce

Datum vyhotovení zápisu: 15. 03. 2013
Zapsal: Ing. Ladislav Baroň

Vyvěšeno dne: 19.3.2013

Sejmuto dne: