

Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov ze dne 05. 12. 2012

24. zasedání Zastupitelstva obce (nebo jen ZO) Zděchov, zahájil starosta obce v 17:30 hod. a konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli zápisu podepsán a tedy schválen.

V době zahájení bylo přítomno celkem 7 členů zastupitelstva.

Omluveni ze zasedání: Josef Orság, Josef Ezechýl, Petr Machala, Zdeněk Chrástecký.

Program:

1. Zahájení – účast, schválení programu
2. Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Kontrola usnesení a zápisu 23. zasedání ZO ze dne 7.11.2012
4. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
5. Stavební obvod Machalky
6. Rozpočtové opatření č. 6
7. Žádost o odkup části obecního pozemku 4677/14, 4680/1 a 4680/3.
8. Žádost o pronájem obecního pozemku parc. č. 4285/6 a 4285/25
9. Majetkoprávní vypořádání v souvislosti s akcí Vodovod Zděchov
10. Žádost AVZO Zděchov (*nový bod*)
11. Veřejně prospěšné práce 2013 (*nový bod*)
12. Nákup lesních pozemků (*nový bod*)
13. Úprava veřejné zeleně a revitalizace obecního sadu v obci Zděchov (*nový bod*)
14. Informace
15. Připomínky členů zastupitelstva
16. Usnesení, závěr

1/ Zahájení, schválení programu

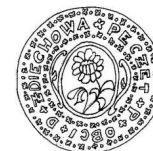
Starosta obce Ing. Tomáš Kocourek přivítal přítomné a konstatoval usnášeníschopnost ZO. Zastupitelé schválili navržený program jednání, včetně nově začleněných bodů 10. Žádost AVZO Zděchov, 11. Veřejně prospěšné práce 2013, 12. Nákup lesních pozemků a 13. Úprava veřejné zeleně a revitalizace obecního sadu v obci Zděchov. Program jednání byl schválen včetně nově začleněných bodů.

Návrh usnesení 24/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje program jednání 24. zasedání Zastupitelstva obce, včetně nově začleněných bodů 10. Žádost AVZO Zděchov, 11. Veřejně prospěšné práce 2013, 12. Nákup lesních pozemků a 13. Úprava veřejné zeleně a revitalizace obecního sadu v obci Zděchov.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



2/ Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Návrh usnesení 24/2/1

Jako členové návrhové komise a ověřovatelé zápisu jsou Zastupitelstvem obce Zděchov určeni paní Štefánia Sekulová a paní Jana Zvoníčková.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 24/2/2

Jako zapisovatel je Zastupitelstvem obce Zděchov určen Ing. Ladislav Baroň.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

3/ Kontrola usnesení a zápisu 23. zasedání ZO ze dne 07. 11. 2012

Odkup nemovitostí v areálu JZD

Byla zaplácena první splátka kupní ceny. Druhá bude zaplácena do konce tohoto roku. Vzhledem ke skutečnosti, že obec již obdržela dotaci na projekt Rekonstrukce hasičské zbrojnice, nebude zapotřebí v této souvislosti využít kontokorentního úvěru.

Požadavek MUDr. Nohejla a RNDr. Sargánka

Vzhledem k nejasnému „majetkoprávnímu postavení“ obou stromů, bylo provedeno jejich geometrické zaměření. Stromy stojí zčásti na obecním pozemku, z části na pozemku pana Sargánka. Obec navrhuje, aby na základě odborného posouzení, byl proveden adekvátní zásah – snížení a prořez, se smýcením však nesouhlasí.

Návrh usnesení 24/3

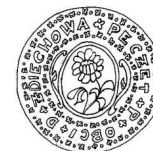
Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace týkající se plnění usnesení, přijatých na 23. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

4/ Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Hlavním impulsem k vydání nové obecně závazné vyhlášky byla novela zákona o místních poplatcích, která musela být v této vyhlášce zohledněna. Tato obecně závazná vyhláška bude platná od 01. 01. 2013. Zásadní změnou je taktéž navýšení poplatku na 450,- Kč/poplatníka/rok. Vyhláška však také stanoví řadu úlev a osvobození (např. děti do 10 let, studenti, pobývající mimo obec, poplatníci, jejichž nemovitost je např. v zimním období pro svozové vozy nedostupná, apod.). K navýšení základní sazby poplatku přistoupilo ZO na základě zvyšující se ztrátovosti odpadového hospodářství. Rozbor odpadového hospodářství bude tématem článku v obecním zpravodaji, kde se budou moci občané dozvědět podrobnosti např. o množství vyprodukovaných odpadů a výši poplatků za jeho svoz likvidaci.



Návrh usnesení 24/4

Zastupitelstvo obce Zděchov vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 01/2012, „O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů“.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

5/ Stavební obvod Machalky

Na svém předchozím zasedání ZO vzalo na vědomí nabídky, které byly předloženy na odkup obecního pozemku parc. č. 1431/12 v lokalitě Machalky o výměře 1 317 m² (stavební parcela č. 3). Předkladateli nejvýhodnější nabídky ale již byla odprodána, coby spolukupujícímu, sousední parcela. ZO nakonec, po důkladném zvážení rozhodlo, že využije svého práva, vyhrazeného v textu výzvy k podání nabídky, v němž se mimo jiné uvádí: „Obec Zděchov si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, případně toto výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit, a to bez udání důvodů“. Při přijetí tohoto rozhodnutí ZO přihlédlo zejména ke skutečnosti, že obec nedisponuje již prakticky žádnými dalšími stavebními místy, u nichž lze v krátkodobém časovém horizontu předpokládat zahájení individuální výstavby. Zveřejnění výzvy k podání nabídek na výše uvedený pozemek se předpokládá až v r. 2013, podmínky budou příslušně upraveny.

Návrh usnesení 24/5

Zastupitelstvo obce Zděchov ruší Výzvu k podání nabídek na odkoupení obecních pozemků v lokalitě Machalky, ze dne 19. 09. 2012.

- hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

6/ Rozpočtové opatření č. 6

Nejvýznamnější položkou je přijetí dotace k projektu Rekonstrukce hasičské zbrojnice. Dále dochází prostřednictvím tohoto opatření k přesunům mezi jednotlivými paragrafy. V této souvislosti starosta konstatoval, že daňové příjmy rozpočtu 2012 již přesáhly 100 %, příjmy z DPH potom činí za uplynulých 11 měsíců již 96 %. Starosta obce v rámci tohoto bodu informoval o předběžných nákladech na zateplení dvou podkrovních bytů v domě čp. 174. ZO rozpočtové opatření č. 6 schvaluje.

Návrh usnesení 24/6

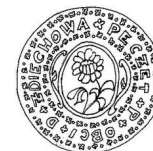
Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje rozpočtové opatření č. 6. Přesný výčet tohoto rozpočtového opatření je přílohou tohoto usnesení.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

7/ Žádost o odkup části obecního pozemku 4677/14, 4680/1 a 4680/3

Pan Vladimír Vymětal projevil zájem o odkup části obecních pozemků parc. č. 4677/14, 4680/1, 4680/3 a 4683 kolem jeho nemovitosti č. p. 117 za účelem majetkoprávního



narovnání skutečného stavu se stavem dle katastrální mapy. ZO schvaluje vyhlášení záměru prodeje.

Návrh usnesení 24/7

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje záměr prodeje částí obecních pozemků parc. č. 4677/14, 4680/1, 4680/3 a 4683 v k. ú. Zděchov.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

8/ Žádost o pronájem obecního pozemku parc. č. 4285/6 a 4285/25

Pan Vladimír Hohn a paní Taťána Brisudová požádali Obec Zděchov o pronájem pozemků parc. č. 4285/6 a 4285/25 na Hajdových pasekách za účelem vypásání ovcemi a kozami. Jedná se o pozemky, které za stejným účelem dosud obec pronajímala manželům Zrníkovým. ZO schvaluje vyhlášení záměru k pronájmu uvedených obecních pozemků.

Návrh usnesení 24/8

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje záměr na pronájem obecních pozemků parc. č. 4285/6 a 4285/25 v k. ú. Zděchov.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

9/ Majetkoprávní vypořádání v souvislosti s akcí Vodovod Zděchov

Záležitosti, týkající se uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene jsou nyní záležitostí VaKu Vsetín, a. s. a pana Babici. Obec s panem Babicou uzavře smlouvu, jejímž předmětem bude kompenzace dílčích škod, způsobených stavbou vodovodu ale taktéž vyřešení všech zbývajících nejasností u ostatních nemovitostí, které jsou zčásti v majetku pana Babici, ale které obec nějakým způsobem využívá.

Návrh usnesení 24/9

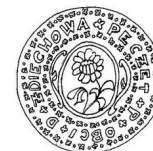
Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty obce, týkající se postupu vyjednání ve věci majetkoprávního vypořádání v souvislosti s akcí Vodovod Zděchov.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

10/ Žádost AVZO Zděchov

S ohledem na neuspokojivou finanční situaci zvažoval výbor AVZO Zděchov nad budoucností lyžařského vleku. Provozování lyžařského vleku se pro AVZO stává rok od roku náročnější a reálně hrozí, že AVZO do budoucna vlek bude muset zavřít, popř. zcela zdemontovat. AVZO Zděchov proto oslovilo obec, zda-li by bylo možné, aby v budoucnu provozovala lyžařský vlek obec. ZO navrhuje svolání pracovního jednání obou stran, na kterém dojde k širší diskusi nad touto záležitostí.



Návrh usnesení 24/10

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace žádost AVZO TS ČR Zděchov, týkající se budoucího fungování lyžařského vleku v obci Zděchov.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

11/ Veřejně prospěšné práce 2013

Dle informací Úřadu práce ve Vsetíně lze požádat o vytvoření pracovního místa, týkajícího se výkonu veřejně prospěšných prací od ledna do června 2013. ZO souhlasí s předložením žádosti o vytvoření 1 místa. Starosta obce zároveň nastínil předpokládaný rozsah pracovní náplně – kulturní a sociální oblast. Dále ZO souhlasí se zřízením dalších cca 2 míst v rámci veřejně prospěšných prací od března/dubna 2013 k zabezpečení údržby veřejných prostranství a dalších činností v obci.

Návrh usnesení 24/11

Zastupitelstvo obce Zděchov souhlasí s předložením žádosti o vytvoření 1 pracovního místa, v rámci veřejně prospěšných prací, od 01. 01. 2013 do 30. 06. 2013.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

12/ Nákup lesních pozemků

Paní Kadalová nabídla obci ke koupi lesní pozemek o výměře cca 0,75 ha. Dotčené pozemky jsou přitom ve vlastnictví více vlastníků. ZO s odkupem souhlasí za předpokladu, že bude zajištěn souhlas všech spoluvlastníků a za podmínky, že navržená kupní cena (17,-Kč/m²) bude ještě předmětem jednání. Dále se obec Zděchov dohodla také s paní Mikušovou na odkoupení jejich 3 lesních pozemků.

Návrh usnesení 24/12/1

Zastupitelstvo obce Zděchov stanovuje podmínky, za nichž vstoupí Obec Zděchov do jednání s paní Kadalovou ve věci odkupu lesních pozemků: a) kupní cena bude stanovena ve výši 13 - 17,- Kč/m², b) bude doručen písemný souhlas všech dotčených majitelů, v němž budou souhlasit s prodejem těchto pozemků Obci Zděchov za cenu ve výši maximálně 13 - 17,- Kč/m².

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

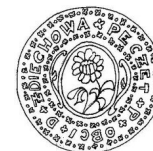
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 24/12/2

Zastupitelstvo obce Zděchov souhlasí s odkoupením lesního pozemku parc. č. 3526/1 o výměře 1.575 m²; 3519 o výměře 1.533 m² a 3626/5 o výměře 1.223 m², v k. ú. Zděchov od paní Marie Mikušové, za cenu 10 Kč/m².

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



13/ Úprava veřejné zeleně a revitalizace obecního sadu v obci Zděchov

V rámci žádosti o dotaci z Programu pro vítěze ocenění Zelená stuha a Zelená stuha ČR - péče o zeleň a životní prostředí se v současnosti dokončují práce na přípravě projektové dokumentace a projektové žádosti. Projekt sestává ze 3 dílčích aktivit, kterými jsou revitalizace obecního sadu, výsadba zeleně na exponovaných, veřejně dostupných, místech a doplnění drobného mobiliáře. V rámci aktivity revitalizace obecního sadu zahrnul zpracovatel projektové dokumentace do řešeného území i pozemky parc. č. 40 a 1079, které bezprostředně navazují na pozemky obce a tvoří s nimi jeden kompaktní celek. Tyto dva pozemky nicméně nevlastní obec, nýbrž pan Ladislav Baroň. Tyto pozemky by přitom byly dotčeny výsadbou cca 4 stromů a kácením cca 5 stromů. Dotační program stanoví, že v případě, kdy žadatel o podporu není vlastníkem projektem dotčených nemovitostí, musí doložit nájemní smlouvu nebo písemný souhlas vlastníka pozemku s realizací opatření. ZO v tomto případě souhlasí s uzavřením tzv. smlouvy o výpůjčce (tzn. smlouvy, umožňující bezúplatné užívání pozemků pro účely realizace tohoto projektu po dobu udržitelnosti projektu, to je min. na dobu 10 let).

Návrh usnesení 24/13/1

Zastupitelstvo obce Zděchov souhlasí s podáním žádosti o dotaci „Úprava veřejné zeleně a revitalizace obecního sadu v obci Zděchov“ v rámci Programu pro vítěze ocenění Zelená stuha a Zelená stuha ČR - péče o zeleň a životní prostředí.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 24/13/2

Zastupitelstvo obce Zděchov pověřuje jednáním se Státním fondem životního prostředí ČR starostu obce Ing. Tomáše Kocourka.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 24/13/3

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemky parc. č. 40 a parc. č. 1079, v k.ú. Zděchov mezi Ladislavem Baroněm (půjčitel) a Obcí Zděchov (vypůjčitel).

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

14/ Informace

Mikulášské hodování

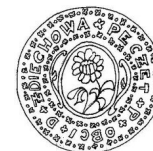
Starosta obce vyslovil poděkování všem, kteří se podíleli na organizačním zajištění této zdařilé akce.

Žádost o dotaci „Kanalizace a ČOV Zděchov“

Žádost o dotaci prošla kontrolou formální a věcné správnosti a ze strany Státního fondu životního prostředí ČR byla zaslána akceptace žádosti.



OBEC ZDĚCHOV



Majetkoprávní vypořádání – pan Kovařík, paní Zátorská

Starosta obce informoval o postupu v jednání s p. Kovaříkem pí Zátorskou ohledně jejich souhlasu se stavbou – oprava silnice Huslenky – Zděchov (u hovězského lomu).

TKR

S ohledem na neustálý růst provozních výdajů je nutné za účelem snížení provozní ztráty zvýšit pro rok 2013 účastnický poplatek na 900,- Kč/rok. Současně se prověřují možnosti dalšího zkvalitnění této služby, zejména možnosti přenašení všech TV programů v digitální kvalitě. Více informací k této problematice přinese prosincové vydání obecního zpravodaje.

Zabezpečení úřadu a staré zbrojnice

Do budovy obecního úřadu a rekonstruované hasičské zbrojnice bylo nainstalováno zabezpečovací zařízení. Oba objekty tak budou střeženy bezpečnostní agenturou MOBA s.r.o.

15/ Připomínky členů zastupitelstva

Karel Hrbáček

Vyzdvihl zásluhy členů hudební skupiny ROVERST, od jejího založení letos uplynulo 50 let.

16/ Usnesení, závěr

Návrhová komise zrekapitulovala znění usnesení přijatých na 24. zasedání ZO. Starosta obce poděkoval členům ZO za účast a zasedání ukončil.

Štefánia Sekulová
ověřovatel zápisu

Jana Zvoníčková
ověřovatel zápisu

Ing. Tomáš Kocourek
starosta obce

Datum vyhotovení zápisu: 08. 12. 2012
Zapsal: Ing. Ladislav Baroň

Vyvěšeno dne: 11.12.2012

Sejmuto dne: