

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA DRAŽBY DOBROVOLNÉ

dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník :

PROKONZULTA, a.s., IČ 25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4298
Ing. Jaroslav Hradil: 777 817 853, hradil@prokonzulta.cz
(dále jako dražebník)

Navrhovatel dražby a pro účely dražby vlastník:

Mgr. Petr Fišer, advokát, Zlín, Benešovo nábř. 3954, PSČ 760 01,
insolvenční správce dlužníka JUDr. Milana Holomka, IČ 66233062, dat. nar. 7.3.1958, bytem Zlín - Malenovice,
Havlíčková 1144, PSČ 763 02
(dále jako navrhovatel)

Místo konání dražby: dražební místnost v sídle dražebníka, Křenová 26, Brno

Datum dražby: 6.12.2012

Zahájení dražby: 11:00 hod.

Označení a specifikace předmětu dražby, jeho popis

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

- pozemek p.č. St. 371 – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště, evidovaná výměra 155 m²
- pozemek p.č. St. 470 – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště, evidovaná výměra 38 m²
- pozemek p.č. 1363/2 – trvalý travní porost, způsob ochrany – zem. půdní fond, evidovaná výměra 969 m²

všechny výše uvedené nemovitosti mají navíc evidován způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Vsetín, pro obec a k.ú. Zděchov, na LV č. 181.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty, zpevněné plochy a podobně.

Pozemky se nacházejí mimo zastavěnou část obce, na okraji chatové oblasti. Na pozemcích se nenacházejí žádné stavby, pouze trvalé porosty, které jsou tvořeny náletem. Pozemky jsou svažité a orientované západním směrem.

Obec Zděchov se nachází asi 5 Km od obce Huslenky, jihovýchodním směrem od Vsetína. Je zasazena do typicky valašské krajiny roztroušených usedlostí a jalovcových pasek. Zděchov poskytuje ideální podmínky pro celoroční rekreaci. Najdete zde koupaliště, lyžařský vlek a motokrosovou trať. Prochází tudy modrá turistická značka, odsud také vede žlutá značka, která tvoří spojnici se zelenou. V současné době žije v obci cca 650 obyvatel a z hlediska vsetínského okresu patří mezi menší obce. Většina domů stojí v údolí potoka Zděchova. V poslední době došlo v obci k výstavbě inženýrských sítí - voda, plyn telefon a televizní kabelový rozvod. Výstavba uvedených sítí vyvolala opravy dotčených komunikací a chodníků. Velkou rekonstrukcí prošla také místní základní škola, nyní s novou tělocvičnou a moderním vybavením.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno e-mailem vyžádat u dražebníka.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu dražby

Dle ustanovení § 299 odst. 2) insolvenčního zákona č. 182/2006 zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v konkursu zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku

IČ: 25332953, DIČ: CZ25332953, zapsáno v OR KS Brno oddíl B, vložka 4298

www.prokonzulta.cz, e-mail: info@prokonzulta.cz

