



Zápis z 35. zasedání Zastupitelstva obce Zdechov ze dne 16. 11. 2017

35. zasedání Zastupitelstva obce (nebo jen ZO) Zdechov, zahájil starosta obce v 17:30 hod. a konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli zápisu podepsán a tedy schválen.

V době zahájení bylo přítomno 7 členů zastupitelstva.

Omluveni: Miroslav Ezechýl, Ing. Ladislav Baroň, Petr Machala a Zdeněk Chrástský.

Z řad veřejnosti a hostů bylo přítomno 0 osob.

Program:

1. Zahájení – účast, schválení programu
2. Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Kontrola usnesení a zápisu z 34. zasedání ZO ze dne 11. 10. 2017
4. Stavební úpravy hřbitova ve Zdechově – I. etapa
5. Prodloužení splaškové kanalizace
6. Místní akční plán rozvoje vzdělávání
7. Rozpočtové opatření č. 5
8. Prodej a nabytí nemovitostí
9. Projednání nařízení vlády o výši odměn členů zastupitelstva
10. Dodatek č. 4 ke Smlouvě na zajištění svozu a likvidace odpadů
11. Sběrný dvůr Zdechov
12. Smlouva o provedení stavby – pan Tomáš Helis (nový bod)
13. Přírodní výuková zahrada u ZŠ Zdechov (nový bod)
14. Pohřebnictví (nový bod)
15. Smlouva o podmínkách a právu provést stavbu – ŘSZK (nový bod)
16. Informace
17. Připomínky členů zastupitelstva
18. Usnesení, závěr

1/ Zahájení, schválení programu

Starosta obce Ing. Tomáš Kocourek přivítal přítomné a konstatoval usnášeníschopnost ZO. Zastupitelé schválili navržený program, včetně nově vloženého bodu 12. Smlouva o provedení stavby – pan Tomáš Helis, bodu 13. Přírodní výuková zahrada u ZŠ Zdechov, bodu 14. Pohřebnictví a bodu 15. Smlouva o podmínkách a právu provést stavbu – ŘSZK

Návrh usnesení 35/1

Zastupitelstvo obce Zdechov schvaluje navržený program jednání 35. zasedání Zastupitelstva obce Zdechov, včetně nově začleněného bodu č. 12, 13, 14 a 15.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

2/ Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Návrh usnesení 35/2/1

Jako členové návrhové komise a ověřovatelé zápisu jsou Zastupitelstvem obce Zdechov určeni Ing. Patrik Kocourek a pan Karel Hrbáček.



- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
- Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 35/2/2

Jako zapisovatel je Zastupitelstvem obce Zděchov určen Ing. Tomáš Kocourek.

- hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se.
- Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

3/ Kontrola usnesení a zápisu z 34. zasedání ZO ze dne 11. 10. 2017

Ochrana osobních údajů - GDPR

Starosta obce informoval o postupu v této věci. V rámci Sdružení obcí Valašsko – Horní Vsacko byla na popud obce Zděchov realizována poptávka na zabezpečení této agendy se snahou dosáhnout nejvýhodnější cenové nabídky pro všechny členské obce.

Dílní opravy místních komunikací

Starosta obce sdělil, že v letošním roce byly provedeny pouze dílní práce na komunikaci u Sekulů. Ostatní úseky a jejich realizace budou vzhledem ke klimatickým podmínkám přesunuty na příští rok.

Návrh usnesení 35/3

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace o způsobu vypořádání usnesení, přijatých na 34. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov.

- hlasování: bez hlasování (bere na vědomí).

4/ Stavební úpravy hřbitova ve Zděchově – I. etapa

Stavební práce, které byly předmětem smlouvy o dílo, byly provedeny. Samostatnou akcí je přeložka el. vedení, jejíž dokončení (hlavně demontáž dřevěného sloupu na parkovišti u kostela) je odvislé od ČEZu. Následně budeme moci dokončit dláždění parkoviště. Další aktivitou je dokončení sanace hlavního schodiště od cesty - zde budou práce obnoveny až na jaře dle vhodných klimatických podmínek. Výše uvedené práce budou řešeny samostatnou objednávkou u firmy MESTAV s.r.o. po předložení cenových nabídek.

Návrh usnesení 34/4

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty obce, týkající se průběhu prací na akci Stavební úpravy hřbitova ve Zděchově – I. etapa.

- hlasování: bez hlasování (materiál bere ZO pouze na vědomí).

5/ Prodloužení splaškové kanalizace

Stavební práce na obou stavbách jsou ukončeny a do konce měsíce listopadu proběhne předání stavby, bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu a také bude Zlínskému kraji předána Závěrečná zpráva o realizaci stavby za účelem proplacení dotace.



Zároveň představil cenové nabídky na realizaci prodloužení splaškové kanalizace Machalky s tím, že nejvýhodnější nabídku podal Jiří Zvoníček ve výši 195 tis. Kč bez DPH.

Návrh usnesení 35/5/1

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty obce, týkající se průběhu prací na akci Prodloužení splaškové kanalizace.

- hlasování: bez hlasování (materiál bere ZO pouze na vědomí).

Návrh usnesení 35/5/2

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje cenovou nabídku pana Jiřího Zvoníčka na realizaci prodloužení splaškové kanalizace Machalky.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

6/ Místní akční plán rozvoje vzdělávání

Projekt s názvem „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín“ (dále jen MAP), registrační číslo CZ.02.3.68/0.0/0.0/15_005/0000360, schválilo Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání se zahájením realizace projektu 1. 8. 2016 a s ukončením projektu 30. 11. 2017. Do projektu je zapojeno 100 % škol v území MAP, tj. celkem 70 mateřských, základních a základních uměleckých škol všech zřizovatelů.

Ve vazbě na připravovanou výzvu Místní akční plány rozvoje vzdělávání II, zastupitelstvo schvaluje zapojení obce Zděchov i do projektu MAP II. Výzva MAP II navazuje na dosažené cíle MAP I a obsahuje kroky a aktivity, které školy povedou blíže k vizi. To znamená, že se posuneme ke konkrétním krokům, které pomohou školám rozvíjet jejich vnitřní potenciál a spolupráci. Současně podpoří konkrétní opatření vedoucí ke zvýšení kvality vzdělávání v území naplánovaná v MAP I, a to prostřednictvím realizace neinvestičních aktivit, které jsou komplementární s aktivitami škol hrazených z výzev na zjednodušené projekty.

Návrh usnesení 35/6/1

Návrh na usnesení:

na základě § 84 odst. 2 písm. a) a p) z. č. 128/2000 Sb., o obcích

I. Zastupitelstvo obce Zděchov na základě § 84 odst. 2 písm. a) a p) z. č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje strategický dokument "Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín" ve všech jeho částech:

1. Analytická část
2. Strategický rámec priorit MAP do roku 2023
3. Akční plán pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín
4. Implementační část - Závěrečná sebehodnotící zpráva

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



Návrh usnesení 35/6/2

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje zapojení Obce Zděchov do projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání II“ a dále schvaluje, aby město Vsetín bylo nositelem projektu a žadatelem o finanční podporu.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

7/ Rozpočtové opatření č. 5

Předložené rozpočtové opatření řeší výdajovou stránku rozpočtu, kde dochází k navýšení výdajů u splaškové kanalizace, tělovýchovné činnosti, pohřebnictví, svozu nebezpečného odpadu a ozdravování hospodářských zvířat.

Návrh usnesení 35/7

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje provedení změn rozpočtu obce Zděchov na rok 2017 formou rozpočtového opatření č. 5, v předloženém znění.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

8/ Prodej a nabytí nemovitostí

Zastupitelstvo obce už na svém 21. zasedání dne 30.8.2016 schválilo prodej části areálu bývalého družstva MVDr. Kašparovi za cenu 2,5 mil. Kč. K samotnému prodeji však nemohlo dojít, neboť budova kravína nebyla rozdělena na dvě části protipožární příčkou, která zase vyžadovala zpracování projektové dokumentace a vydání stavebního povolení. V letošním roce byla příčka realizována, byl vypracován příslušný geometrický plán na rozdělení budovy a pozemků a byl také aktualizován znalecký posudek na předmětné nemovitosti.

Návrh usnesení 35/8/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje prodej:

- p.č.st. 536/1, zastavěná plocha, o výměře 821 m², součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., zemědělská stavba, stavba stojí na p.č. st. 536/1
- p.č. st. 537/2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Zděchov č.p. 181, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p.č. st.537/2
- p.č. st. 669/1, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, stavba stojí na pozemku p.č. st. 669/1
- p.č. st. 669/2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, stavba stojí na pozemku p.č. st. 669/2
- p.č. st. 670/1, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, stavba stojí na pozemku p.č. st. 670/1
- p.č. st. 670/2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, stavba stojí na pozemku p.č. st. 670/2
- p.č. st. 671, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p./č.e., zemědělská stavba, stavba stojí na pozemku p.č. st. 671
- p.č. 1514/5, ostatní plocha, p.č. 1514/27, ostatní plocha



OBEC ZDĚCHOV



a dále nově vzniklé pozemky p.č. 1514/31, ostatní plocha o výměře 60 m², p.č. 1514/32, ostatní plocha o výměře 20 m², p.č. 1514/33, ostatní plocha o výměře 52 m², p.č. 1514/35, ostatní plocha o výměře 353 m² nacházející se v k.ú. Zděchov MVDr. Ladislavu Kašparovi za souhrnnou kupní cenu 2.600.000,-Kč.

- hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

MVDr. Ladislav Kašpar se v rámci jednání o uzavření kupní smlouvy na prodej části areálu bývalého JZD obrátil na obec také s žádostí o snížení nájmu za budovu kravína. Svoji žádost zdůvodnil tím, že k realizaci prodeje mělo dojít už v r. 2016 a překážka k jeho uskutečnění byla výhradně na straně Obce Zděchov. ZO schvaluje snížení nájmu za budovu kravína na 22.500,- Kč za rok 2017 formou dodatku č. 4 k uzavřené smlouvě o nájmu nebytových prostor.

Návrh usnesení 35/8/2

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje, na základě žádosti MVDr. Ladislava Kašpara, pro rok 2017, snížení výše nájmu za pronájem budovy obecního kravína na částku 22.500,- Kč.

- hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

9. Projednání nařízení vlády o výši odměn členů zastupitelstva

Starosta obce seznámil přítomné s novou právní úpravou odměňování členů zastupitelstev samosprávných celků účinnou od 1. ledna 2018 dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. S tím, že na příštím zasedání ZO budou přijata příslušná usnesení.

Návrh usnesení 35/9

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty obce, ohledně nové právní úpravy odměňování členů zastupitelstev samosprávných celků účinnou od 1. ledna 2018.

- hlasování: bez hlasování (materiál bere ZO pouze na vědomí).

10. Dodatek č. 4 ke Smlouvě na zajištění svozu a likvidace odpadů

Technické služby Vsetín provádí pravidelně 2 x ročně tzv. kontrolní sčítání nádob, které se pravidelně vyvážejí, aby mohlo v případě jejich snížení či zvýšení dojít k patřičné úpravě smluvní ceny. Z toho důvodu přistupují Technické služby, v souladu se svým ceníkem, k úpravě platby za dva svozy za měsíc na 18.180,- Kč. Přičemž svoz plastových černých pytlů a 2 ks kontejnerů umístěných na koupališti bude účtován dle skutečně provedených svozů. ZO uzavření Dodatku č. 4 schvaluje.

Návrh usnesení 35/10

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajištění svozu a likvidace odpadů v obvodu obce Zděchov s Technickými službami Vsetín, s. r. o., v předloženém znění.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



11. Sběrný dvůr

Obec Zděchov obdržela rozhodnutí o poskytnutí dotace na realizaci sběrného dvora a zahájila potřebné kroky k zahájení samotné stavby. V současné době se tak zpracovává realizační projektová dokumentace včetně rozpočtu, která bude nezbytným podkladem pro výběr dodavatele stavebních prací a také pro dodávku kontejnerů a technického vybavení dvora. V této souvislosti ZO odsouhlasilo, aby se vyhlásilo výběrové řízení na zhotovitele stavby a současně na dodavatele technického vybavení dvora.

Návrh usnesení 35/11/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malé hodnoty na stavební práce k akci „Sběrný dvůr Zděchov“.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 35/11/2

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malé hodnoty na dodávky k akci „Sběrný dvůr Zděchov – dodávka technického vybavení“.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

12. Smlouva o právu provedení stavby – pan Tomáš Helis

Pan Tomáš Helis se na Obec Zděchov obrátil s žádostí o vydání souhlasu se stavbou „Opěrné zdi, terénních úprav, oplocení a zpevněných ploch“, jelikož část těchto staveb zasahuje do obecního pozemku parc. č. 2459/1 v k.ú. Zděchov. ZO souhlasí s umístěním těchto staveb na obecním pozemku p.č. 2459/1 formou Smlouvy o právu provedení stavby.

Návrh usnesení 35/12

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření Smlouvy o právu provedení stavby s p.Tomášem Helisem, v předloženém znění.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

13. Přírodní výuková zahrada u ZŠ Zděchov

Ministerstvo životního prostředí vypsalo výzvu k podávání žádostí o podporu v rámci rozvoje environmentálního vzdělávání a výchovy u předškolních dětí a žáků ZŠ s vyšším využíváním kontaktu s přírodním prostředím. Jako vhodným místem se jeví obecní sad a jeho okolí. K podání žádosti o dotaci je ale potřeba nechat zpracovat terénní průzkum, studii řešení, podrobný projekt a položkový rozpočet. S oslovených zahradních architektů podala cenovou nabídku jenom společnost GARDEN ze Starého Města a to ve výši 28.925,- Kč. ZO tuto nabídku schvaluje.

Návrh usnesení 35/13

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje cenovou nabídku společnosti GARDEN na projekční práce v rámci zakázky „Přírodní výuková zahrada u ZŠ Zděchov“.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.



Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

14. Pohřebnictví

Starosta obce seznámil přítomné s novelou zákona o pohřebnictví (zákon č. 193/2017 Sb.), která bude mít mimo jiné za důsledek zrušení obecně závazné vyhlášky č. 3/2002 Řád veřejného pohřebiště a nahrazení novým Řádem, vydaným už podle stávající právní úpravy. Toto bude však na pořadu dalších zasedání ZO. Dále přednesl návrh na zvýšení výše nájmu z hrobového místa, který v současné době činí 16,- Kč/rok. V porovnání s okolními obcemi jsme tak silně pod průměrnou cenou za nájem hrobového místa, která činí cca 125,- Kč/rok. ZO schvaluje navýšení ceny za nájem hrobového místa na 100,- Kč/rok od 1.1.2018, kde budou mimo jiné zohledněny i náklady obce na údržbu hřbitova.

Návrh usnesení 35/14

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje navýšení ceny za nájem hrobového místa (dvojhrob) na částku 100,- Kč za rok a to od 1.1.2018.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

15. Smlouva o podmínkách a právu provést stavbu - ŘSZK

V rámci přípravy stavby „Prodloužení vodovodu a kanalizace Zděchov – Nad hotelem“ je pro účely stavebního řízení nutné uzavřít s majitelem silnice III/4874 (Zlínský kraj) Smlouvu o podmínkách a právu provést stavbu. Tato smlouva současně uděluje souhlas s provedením této stavby. ZO schvaluje uzavření této Smlouvy.

Návrh usnesení 35/15

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření Smlouvy o podmínkách a právu provést stavbu č. SML/1169/17, v předloženém znění.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

16/ Informace

Vítání občánek 2017

Na faře proběhne v neděli 26.11.2017 vítání 4 nových občánek.

Mikulášské hodování

V sobotu 2. prosince 2017 proběhne již tradičně před školou Mikulášské hodování.

Oprava Zděchovky ve Zděchově

V říjnu 2017 bylo vydáno stavební povolení na opravu toku Zděchovky. Nezbytným předpokladem však byl výkup pozemků ze strany Obce Zděchov a vstřícný postoj majitelů dotčených pozemků.

Přisedící u okresního soudu ve Vsetíně

Okresní soud ve Vsetíně se na Obec Zděchov obrátil s žádostí o oslovení vhodných osob na tuto funkci. Případní zájemci mohou získat další informace na OÚ Zděchov.



OBEC ZDĚCHOV



Záměr na rekonstrukci velmi vysokého napětí V270

ČEPS, a.s. zadal vypracování studie na rekonstrukci vedení, které bylo uvedeno do provozu v r. 1953 a jeho životnost se blíží ke svému konci. Ve studii se mimo jiné uvádí i možné typy stožárů.

17/ Přípomínky členů zastupitelstva

Václav Šťastný

Sdělil přítomným problémy s příjmem signálu pro TKR a jeho rušení.

Karel Hrbáček

Informoval o narušené silnici v horní části obce – cesta pod Nohejlem a také o přípravách na oslavu výročí 110 let založení SDH Zdechov v příštím roce.

Ing. Zdeňka Sezimová

Upozornila na vadné veřejné osvětlení v některých místech obce.

Ing. Patrik Kocourek

Informoval o oslovení případných kandidátů na čestné občanství naší obce.

18/ Usnesení, závěr

Návrhová komise zrekapitulovala znění usnesení přijatých na tomto 35. zasedání ZO. Starosta obce poděkoval všem členům ZO za účast a následně zasedání ukončil.

Ing. Patrik Kocourek
ověřovatel zápisu

Karel Hrbáček
ověřovatel zápisu

Ing. Tomáš Kocourek
starosta obce

Datum vyhotovení zápisu: 24. 11. 2017
Zapsal: Ing. Tomáš Kocourek

Vyvěšeno dne: 24.11.2017

Sejmuto dne: