

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov ze dne 28. 01. 2016

15. zasedání Zastupitelstva obce (nebo jen ZO) Zděchov, zahájil starosta obce v 17:30 hod. a konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli zápisu podepsán a tedy schválen.

V době zahájení bylo přítomno 10 členů zastupitelstva.

Omluveni: pan Karel Hrbáček

Z řad veřejnosti a hostů byli přítomni 3 zástupci hasičů.

Program:

1. Zahájení – účast, schválení programu
2. Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Kontrola usnesení a zápisu ze 14. zasedání ZO ze dne 28. 12. 2015
4. Pronájem nemovitostí
5. Příprava rozpočtu obce na rok 2016
6. Nákup nemovitostí (nový bod)
7. Kanalizace a ČOV Zděchov (nový bod)
8. Informace
9. Připomínky členů zastupitelstva
10. Usnesení, závěr

1/ Zahájení, schválení programu

Starosta obce Ing. Tomáš Kocourek přivítal přítomné a konstatoval usnášeníschopnost ZO. Zastupitelé schválili navržený program jednání, včetně nově navrženého bodu 6. Nákup nemovitostí a bodu 7. Kanalizace a ČOV Zděchov. Program jednání byl schválen včetně nově navržených bodů.

Návrh usnesení 15/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje navržený program jednání 14. zasedání Zastupitelstva obce, včetně nově navrženého bodu 6. Nákup nemovitostí a bodu 7. Kanalizace a ČOV Zděchov.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

2/ Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Návrh usnesení 15/2/1

Jako členové návrhové komise a ověřovatelé zápisu jsou Zastupitelstvem obce Zděchov určeni pan Zdeněk Chrástecský a pan Petr Machala.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

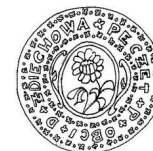
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 15/2/2

Jako zapisovatel je Zastupitelstvem obce Zděchov určen Ing. Ladislav Baroň.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



3/ Kontrola usnesení a zápisu ze 14. zasedání ZO ze dne 28. 12. 2015

Žádost o dotaci – oprava místních komunikací

Žádost byla v termínu předložena na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Modernizace kabelové televize

Proběhlo jednání, které by mělo nastínit variantní technická řešení.

Návrh usnesení 15/3

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace o způsobu vypořádání usnesení, přijatých na 14. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

4/ Pronájem nemovitostí

Zastupitelstvo obce Zděchov na svém 14. zasedání dne 28. 12. 2015 schválilo usnesením č. 14/9 záměr obce pronajmout pozemky parc. č. 1336 a 1794/4 v k.ú. Zděchov, za účelem jejich zemědělské údržby. O tyto pozemky projevil zájem Vsacko Hovězí, a.s, jenž i iniciovalo vyhlášení záměru tyto pozemky pronajmout. ZO souhlasí s pronájmem těchto pozemků za předpokladu, že se nájem sjednává do data, kdy vyprší platnost stávající nájemní smlouvy (do 30.9.2018) mezi Obcí Zděchov a Vsackem Hovězí, a. s. ve věci pronájmu obecních pozemků za účelem zemědělské údržby.

Návrh usnesení 15/4

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje pronájem pozemků parc. č. 1336 a 1794/4 v k.ú. Zděchov, v podobě Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 808/2014, za účelem jejich zemědělské údržby Vsacku Hovězí, a.s. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

5/ Příprava rozpočtu obce na rok 2016

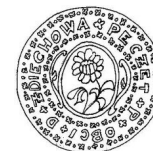
Obec Zděchov dosud v roce 2016 hospodaří podle rozpočtového provizoria. Jelikož jsou již ale známy mj. skutečné rozpočtové příjmy za rok předchozí, od nichž se odvozuje predikce rozpočtových příjmů v roce následujícím, předložil starosta obce zastupitelům pracovní verzi návrhu rozpočtu na rok 2016, nad nímž následně zastupitelé vedli podrobnou diskusi. Celkové předpokládané výdaje činí 12,507 mil. Kč, předpokládané příjmy 13,602 mil. Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji ve výši 1,095 mil. Kč spolu se zapojením zůstatku z účtu z roku 2015 částce 0,385 mil. Kč budou sloužit ke splátkám dlouhodobých úvěrů (kanalizace, koupaliště). Návrh rozpočtu bude zveřejněn na úřední desce OÚ Zděchov po dobu 15-ti dnů a následně schválen na příštím zasedání ZO.

Návrh usnesení 14/5

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí znění návrhu rozpočtu na rok 2016, připraveného ke zveřejnění na úřední desce.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



6/ Nákup nemovitostí

ZO Zděchov již v roce 2015 zvažovalo odkup pozemků od paní Evy Polákové, z důvodů majetkoprávního řešení připravované revitalizace koryta Zděchovky. Na spoluvlastnický podíl ve výši 1/2, zapsaný na listu vlastnictví č. 87, pro k.ú. Zděchov byla dokonce vyhlášena dražba. Paní Poláková dále vlastní pozemky zapsané na LV č. 84, 85, 86 a 626, některé z nich sousedí s obecními pozemky či jsou pro obec důležité. ZO nakonec rozhodlo o odkupu všech pozemků od paní Polákové, jejíž celková výměra činí skoro 3 ha za cenu 215.000,- Kč.

Návrh usnesení 14/6

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje odkoupení:

- a) spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k následujícím nemovitým věcem:
- pozemek č. 1809 o výměře 953 m2 trvalý travní porost
 - pozemek č.1810/1 o výměře 856m2 ostatní plocha
 - pozemek č.1810/2 o výměře 111m2 trvalý travní porost
 - pozemek č.1811/1 o výměře 237m2 lesní pozemek
 - pozemek č.1811/2 o výměře 198m2 lesní pozemek
 - pozemek č. 1874 o výměře 446m2 lesní pozemek
 - pozemek č. 1875 o výměře 673m2 lesní pozemek.

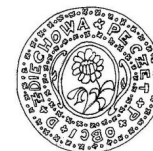
Uvedené nemovité věci se nacházejí v k.ú. Zděchov a jsou zapsány na **LV číslo 84**,

- b) následujících nemovitých věcí:
- pozemek č. 1675 o výměře 867m2 trvalý travní porost
 - pozemek č. 1678 o výměře 698m2 trvalý travní porost
 - pozemek č. 1834 o výměře 1547m2 lesní pozemek
 - pozemek č. 1849 o výměře 1206m2 lesní pozemek
 - pozemek č. 1859 o výměře 248m2 lesní pozemek
 - pozemek č.1866/3 o výměře 366m2 lesní pozemek
 - pozemek č.1866/5 o výměře 243m2 lesní pozemek
 - pozemek č.1866/9 o výměře 230m2 lesní pozemek
 - pozemek č. 1870 o výměře 104m2 lesní pozemek
 - pozemek č. 1893 o výměře 957m2 trvalý travní porost
 - pozemek č. 1921 o výměře 496m2 orná půda
 - pozemek č. 1925 o výměře 1489m2 orná půda
 - pozemek č. 1931 o výměře 691m2 trvalý travní porost
 - pozemek č. 1939 o výměře 561m2 trvalý travní porost
 - pozemek č. 1940 o výměře 475m2 lesní pozemek
 - pozemek č. 1943 o výměře 320m2 trvalý travní porost
 - pozemek č. 2065 o výměře 277m2 lesní pozemek
 - pozemek č.4181/2 o výměře 701m2 lesní pozemek
 - pozemek č.4181/3 o výměře 151m2 lesní pozemek

Uvedené nemovité věci se nacházejí v k.ú. Zděchov a jsou zapsány na **LV číslo 85**,



OBEC ZDĚCHOV



c) spoluvlastnického podílu o vel. id. 1/3 k následujícím nemovitým věcem:

- pozemek č.1486/3 o výměře 181m² ostatní plocha neplodná půda
- pozemek č. 1491 o výměře 127m² ostatní plocha neplodná půda
- pozemek č.1492/5 o výměře 1394m² trvalý travní porost
- pozemek č.1758/1 o výměře 212m² ostatní plocha neplodná půda
- pozemek č.1758/2 o výměře 133m² ostatní plocha neplodná půda
- pozemek č. 1759 o výměře 1302m² trvalý travní porost
- pozemek č.1760/1 o výměře 539m² trvalý travní porost
- pozemek č.1760/2 o výměře 115m² trvalý travní porost
- pozemek č. 3745 o výměře 129m² lesní pozemek

Uvedené nemovité věci se nacházejí v k.ú. Zděchov a jsou zapsány na **LV číslo 86**,

d) spoluvlastnického podílu o velikosti id.1/2 k následujícím nemovitým věcem:

- pozemek č.3654/2 o výměře 16495m² lesní pozemek
- pozemek č.4179/3 o výměře 1046m² ostatní plocha
- pozemek č.4183/1 o výměře 1393m² trvalý travní porost
- pozemek č.4183/2 o výměře 1279m² trvalý travní porost
- pozemek č.4183/4 o výměře 450m² trvalý travní porost
- pozemek č. 4190 o výměře 3888m² lesní pozemek
- pozemek č. 4191 o výměře 827m² lesní pozemek

Uvedené nemovité věci se nacházejí v k.ú. Zděchov a jsou zapsány na **LV číslo 87**,

e) spoluvlastnického podílu o velikosti id.1/2 k pozemku č.4189/2 o výměře 1895m² lesní pozemek.

Uvedená nemovitá věc se nachází v k.ú. Zděchov a je zapsána na **LV číslo 626**,

od paní Evy Polákové za částku 215 tis. Kč.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

7/ Kanalizace a ČOV Zděchov

Změnový list č. 6

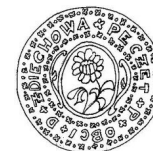
Státní fond Životního prostředí umožnil obci uplatnit v rámci dotace ještě další náklady, které byly realizovány a proplaceny v r. 2015, v rámci stavby Kanalizace a ČOV Zděchov. Jedná se o prodloužení kanalizace – větev A3, přeložku vodovodu Na Výsluní a domovní přípojky pro čp. 174, 175 a ZŠ a MŠ Zděchov. Celkové náklady činí 398.425,- Kč.

Rozšíření kanalizační sítě

Jedná se o RD pana Ondřeje Ezechýla a novou větev v horní části obce – RD Kristýny Fojtové a RD pana Davídka. Starosta představil cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace a příslušnou inženýrskou činnost.



OBEC ZDĚCHOV



Návrh usnesení 10/7/1

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí podání Změnového listu č. 6 v rámci stavby Kanalizace a ČOV Zděchov, a.s., v předloženém znění.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 10/7/2

Zastupitelstvo obce Zděchov souhlasí s cenovou nabídkou Ing. Romany Kašparové – zpracování projektové dokumentace a Ing. Vlasty Sláčíkové – inženýrská činnost, v předloženém znění.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

8/ Informace

Zátrh silnice v místě u Hověžského lomu

V místě zátrhu komunikace bylo umístěno svislé výstražné dopravní značení. Obec ve spolupráci s MěÚ Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy požaduje po Ředitelství silnic Zlínského kraje, aby plánovaná rekonstrukce v podobě přeložení silnice, byla provedena ještě v letošním roce.

9/ Připomínky členů zastupitelstva

Nebyly vzneseny.

10/ Usnesení, závěr

Návrhová komise zrekapitulovala znění usnesení přijatých na 15. zasedání ZO. Starosta obce poděkoval všem členům ZO za účast a zasedání ukončil.

Zdeněk Chrástecký
ověřovatel zápisu

Petr Machala
ověřovatel zápisu

Ing. Tomáš Kocourek
starosta obce

Datum vyhotovení zápisu: 04. 02. 2016
Zapsal: Ing. Ladislav Baroň

Vyvěšeno dne: 05. 01. 2016

Sejmuto dne: