

## **Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov ze dne 07. 07. 2015**

9. zasedání Zastupitelstva obce (nebo jen ZO) Zděchov, zahájil starosta obce v 18:00 hod. a konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli zápisu podepsán a tedy schválen.

V době zahájení bylo přítomno všech 11 členů zastupitelstva, z řad veřejnosti a hostů bylo přítomno 0 osob.

### **Program:**

1. Zahájení – účast, schválení programu
2. Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Kontrola usnesení a zápisu z 8. zasedání ZO ze dne 29.5.2015
4. Vydání územního plánu Zděchov
5. Modernizace chodníků v obci
6. Pronájem obecního pozemku parc. 1431/18
7. Kanalizace a ČOV Zděchov
8. Zateplení obecního domu čp. 175
9. Žádost o povolení výjimky z počtu žáků ZŠ a MŠ Zděchov pro školní rok 2015/2016
10. Sociální fond Obce Zděchov
11. Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko
12. Lesní hospodářství – pořízení osobního automobilu (nový bod)
13. Stavební obvod Machalky (nový bod)
14. Informace
15. Připomínky členů zastupitelstva
16. Usnesení, závěr

### **1/ Zahájení, schválení programu**

Starosta obce Ing. Tomáš Kocourek přivítal přítomné a konstatoval usnášeníschopnost ZO. Zastupitelé schválili navržený program jednání, včetně nově navrženého bodu 12. Lesní hospodářství – pořízení osobního automobilu a 13. Stavební obvod Machalky. Program jednání byl schválen včetně nově navržených bodů.

#### **Návrh usnesení 9/1**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje navržený program jednání 9. zasedání Zastupitelstva obce, včetně nově navrženého bodu 12. Lesní hospodářství – pořízení osobního automobilu a 13. Stavební obvod Machalky.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

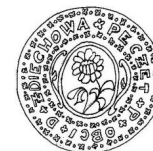
### **2/ Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**

#### **Návrh usnesení 9/2/1**

Jako členové návrhové komise a ověřovatelé zápisu jsou Zastupitelstvem obce Zděchov určeni Ing. Zdeňka Sezimová a pan Václav Šťastný.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



## **Návrh usnesení 9/2/2**

Jako zapisovatel je Zastupitelstvem obce Zděchov určen Ing. Ladislav Baroň.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **3/ Kontrola usnesení a zápisu z 8. zasedání ZO ze dne 29.5.2015**

Starosta obce informoval přítomné, že způsob plnění usnesení z předchozího zasedání bude zrekapitulován v průběhu rozpravy k jednotlivým bodům dnešního zasedání.

## **Návrh usnesení 9/3**

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace o způsobu vypořádání usnesení, přijatých na 8. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **4/ Vydání územního plánu Zděchov**

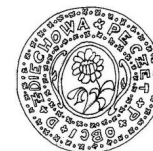
Po několikaletém procesu příprav nového územního plánu naši obce byly konečně splněny všechny podmínky k tomu, aby zastupitelstvo mohlo nový územní plán vydat. Územní plán se vydává formou opatření obecné povahy. V případě souhlasného stanoviska ZO bude toto opatření obecné povahy následující den (včetně příloh) zveřejněno na úřední desce, a to po dobu 15 dní. Poté dojde k nabytí právní moci nového územního plánu, přičemž se automaticky zrušuje starý. V souvislosti s vydáním nového územního plánu je potřeba uhradit tisk 4 paré plánu, včetně prací s tím souvisejících. ZO přijalo následující usnesení.

## **Návrh usnesení 9/4/1**

Zastupitelstvo obce Zděchov jako orgán obce příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona

### **a) ověřuje, že územní plán Zděchov není v rozporu s:**

- aktualizací č.1 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla usnesením č.276 vlády České republiky ze dne 15.dubna 2015 schválena a dne 16.dubna 2015 zveřejněna.
- s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, a to: se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12.9.2012 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012.
- se stanovisky dotčených orgánů.
- se stanoviskem Krajského úřadu Zlínského kraje, jak je uvedeno v části II. obsahu.



**b) rozhoduje o námitkách k územnímu plánu Zděchov v rozsahu a s odůvodněním dle části VIII. opatření obecné povahy**

**c) vydává územní plán Zděchov v rozsahu části II. obsahu.**

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.  
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

### **Návrh usnesení 9/4/2**

Zastupitelstvo obce Zděchov souhlasí s úhradou částky 22.500,- Kč bez DPH Ing. arch. Ivo Motlovi za práce a tisk v rámci vydání návrhu územního plánu Zděchov.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.  
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

### **5/ Modernizace chodníků v obci**

Starosta obce informoval o dosavadním průběhu prací. Pro účely opravy povrchu hlavní komunikace je důležité, že se podařilo u chodníků podél silnice III. třídy již osadit obrubníky. Úsek hlavní komunikace od autobusové točny se totiž bude opravovat o něco později. V průběhu týdne bude položena nová zámková dlažba na parkovišti u prodejny potravin. ZO bere na vědomí informace starosty obce.

### **Návrh usnesení 9/5**

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty obce, týkající se akce Modernizace chodníků v obci.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.  
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

### **6/ Žádost o pronájem obecního pozemku parc. 1431/18**

Obec vyhlásila dne 1.6.2015 na úřední desce záměr na pronájem obecního pozemku parc. č. 1431/18 v k. ú. Zděchov, za účelem jeho vypásání hovězím dobyt看em. Jako jediný zájemce se přihlásil se svou nabídkou MVDr. Ladislav Kašpar. ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy s panem Kašparem.

### **Návrh usnesení 9/6**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření nájemní smlouvy s MVDr. Ladislavem Kašparem na pronájem pozemku parc. č. 1431/18 v k.ú. Zděchov, o výměře 3005 m<sup>2</sup> za nabídnutou cenu nájemného 1.300,- Kč/ha/rok.

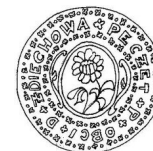
- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.  
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

### **7/ Kanalizace a ČOV Zděchov**

#### Oprava povrchu komunikací



# OBEC ZDĚCHOV



V rámci výběrového řízení na realizátora oprav povrchu komunikací, které půjdou za obcí, obdržela obec celkem 3 cenové nabídky. Nejnižší nabídkovou cenu předložil uchazeč Alpine Bau CZ, a.s. (2.272.400,-Kč bez DPH). Starosta dále informoval, že technický dozor investora bude zajišťovat Ing. Bedřich Ježík. V souvislosti s celoplošnou opravou komunikace III. třídy starosta informoval, že se s Ředitelstvím silnic Zlínského kraje nakonec podařilo dohodnout, aby byla opravena komunikace od dopravní značky začátek obce Zděchov.

## Odpovědná osoba pro provozování Kanalizace a ČOV Zděchov

V souvislosti s provozováním ČOV a kanalizace musí obec ustanovit osobu s potřebnou kvalifikací, která bude figurovat, jako tzv. osoba odpovědná. ZO touto osobou určuje paní Helenu Čelůstkovou, která podobnou činnost zajišťuje pro řadu jiných obcí v okolí a má s problematikou vodárenství bohaté zkušenosti.

### **Návrh usnesení 9/7/1**

Zastupitelstvo obce Zděchov rozhoduje o výběru nejuvhodnější nabídky, kterou v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na opravy povrchu komunikací předložil uchazeč Alpine Bau CZ, a.s.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

### **Návrh usnesení 9/7/2**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření smlouvy o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na opravy povrchu komunikací s uchazečem Alpine Bau CZ, a.s.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

### **Návrh usnesení 9/7/3**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření smlouvy o dílo s Ing. Bedřichem Ježíkem na výkon technického dozoru investora v rámci opravy povrchu komunikací za cenu 25 tis. Kč bez DPH.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

### **Návrh usnesení 9/7/4**

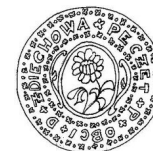
Zastupitelstvo obce Zděchov určuje paní Helenu Čelůstkovou, jako osobu odpovědnou za provozování Kanalizace a ČOV Zděchov.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **8/ Zateplení obecního domu čp. 175**

V souvislosti se schválením žádosti o dotaci vyhlásila obec dne 10.6.2015 veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Zlepšení tepelně technických vlastností budovy obecního úřadu“. Celkem obec obdržela 6 nabídek, přičemž dle stanoveného kritéria pro hodnocení nabídek v podobě nejnižší nabídkové ceny byla hodnotící komisí označena nabídka uchazeče Fabriko Morava s.r.o. (1.227.128,- Kč vč. DPH). ZO rozhoduje na základě zprávy hodnotící



komise o výběru nejvhodnější nabídky a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem. Dále starosta informoval o uzavření smlouvy o dílo na výkon technického dozoru investora, který bude zajišťovat Ing. Lenka Trlicová.

### **Návrh usnesení 9/8/1**

Zastupitelstvo obce Zděchov rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky, kterou v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Zlepšení tepelně technických vlastností budovy obecního úřadu“ předložil uchazeč Fabriko Morava, s.r.o.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

### **Návrh usnesení 9/8/2**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření smlouvy o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Zlepšení tepelně technických vlastností budovy obecního úřadu“ s uchazečem Fabriko Morava, s.r.o.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

### **Návrh usnesení 9/8/3**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření smlouvy s Ing. Trlicovou Lenkou o zajištění technického dozoru investora v rámci na stavby „Zlepšení tepelně technických vlastností budovy obecního úřadu“ za cenu 18 tis. Kč bez DPH.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **9/ Žádost o povolení výjimky z počtu žáků ZŠ a MŠ Zděchov pro školní rok 2015/2016**

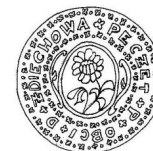
Starosta obce seznámil ZO s dopisem ředitelky ZŠ a MŠ Zděchov, ve kterém žádá obec Zděchov, coby zřizovatele, o udělení výjimky z počtu žáků ve třídě. V nastávajícím školním roce 2015 - 2016 bude základní škola fungovat jako dvoutřídní, přičemž předpokládaný počet žáků by měl činit 13 žáků. Podle demografické křivky by v následujících letech však mělo dojít k mírnému nárůstu počtu žáků v ZŠ. Prováděcí předpis ke školskému zákonu uvádí, že škola, tvořená dvěma třídami prvního stupně má nejméně 12 žáků v průměru na 1 třídu. Podle § 23, odst. 4 zřizovatel školy může povolit výjimku z nejnižšího počtu dětí, žáků a studentů stanoveného tímto zákonem a prováděcím právním předpisem za předpokladu, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou krajským normativem. ZO souhlasí s udělením výjimky. Starosta v této souvislosti uvedl, že v případě MŠ je kapacita naplněna na 100 %.

### **Návrh usnesení 9/9**

Zastupitelstvo obce Zděchov, na základě žádosti Základní školy a Mateřské školy Zděchov, povoluje v souladu s ustanovením § 23, odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) pro školní rok 2015-2016 výjimku z nejnižšího počtu žáků v základní škole v rozsahu a zároveň souhlasí s tím, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost základní školy, a to nad výši stanovenou krajským normativem.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



## **10/ Sociální fond Obce Zděchov**

Zastupitelstvo zřizuje na základě předložených návrhů tzv. Sociální fond. Sociální fond (je účelový peněžní fond, který Obec Zděchov zřizuje v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, k uspokojování sociálních, kulturních a dalších potřeb uvolněných zastupitelů a zaměstnanců obce (pouze zaměstnanci v trvalém pracovním poměru na dobu neurčitou). Rozhodujícím zdrojem pro tvorbu fondu v obci je přiděl finančních prostředků z rozpočtu obce běžného roku. Přitom ale platí, že prostředky sociálního fondu se nepřevádí do dalšího období a zůstatek na konci roku se vrátí zpět do rozpočtu.

### **Návrh usnesení 9/10/1**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje, na základě ustanovení § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zřízení Sociálního fondu.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

### **Návrh usnesení 9/10/2**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje směrnici č. 6 - příspěvek na stravné a životní jubilea.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **11/ Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko**

Aktuální znění příslušné legislativy stanoví, že zastupitelstvo obce má projednat závěrečný účet včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a zprávu revizní komise pro každý dobrovolný svazek obcí, jehož je obec členem. Starosta obce seznámil proto s příslušnými dokumenty, týkající se hospodaření Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko za rok 2014. ZO vzalo materiály na vědomí.

### **Návrh usnesení 9/11/1**

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí Závěrečný účet Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko za rok 2014 včetně Zprávy č. 127/2014/KŘ o výsledku přezkoumání hospodaření Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, IČ: 702 38 880 za rok 2014.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

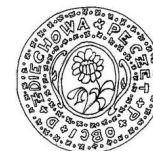
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

### **Návrh usnesení 9/11/2**

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí Zprávu Revizní komise Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko o výsledku kontroly hospodaření s majetkem Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko a jeho finančními prostředky za rok 2014.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



## **12/ Lesní hospodářství – pořízení osobního automobilu**

Z diskuse k problematice lesního hospodářství zazněl na posledním zasedání ZO podnět v podobě pořízení terénního osobního automobilu pro potřeby správy obecních lesů. ZO tuto myšlenku podporuje a pořízení tohoto automobilu schvaluje.

### **Návrh usnesení 9/12**

Zastupitelstvo obce Zděchov souhlasí s pořízením osobního automobilu, určeného pro účely obecního lesního hospodářství.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **13/ Stavební obvod Machalky**

Jelikož se zatím nepodařilo prodat 2 z celkem 4 obecních pozemků, přistupuje ZO ke schválení další Výzvy k podání nabídek na odkoupení obecních stavebních pozemků v lokalitě Machalky - stavební parcely č. 1 - pozemek 1431/8 a stavební parcely č. 3 – pozemek 1431/12, přičemž ale u těchto dvou stavebních parcel ZO schvaluje snížení minimální prodejní ceny pro předložené nabídky z 300 Kč/m<sup>2</sup> na 250,- Kč/m<sup>2</sup>. ZO proto ruší své usnesení 15/8/1 ze dne 13.2.2012, kterým byla stanovena tato výše minimální prodejní ceny.

### **Návrh usnesení 9/13/1**

Zastupitelstvo obce Zděchov, v návaznosti na své usnesení č. 15/8/1 ze dne 13.2.2012, snižuje minimální prodejní cenu stavební parcely č. 1 - pozemek 1431/8 a stavební parcely č. 3 – pozemek 1431/12 ve stavebním obvodu Machalky, na výši 250,- Kč/m<sup>2</sup>.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

### **Návrh usnesení 9/13/1**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje záměr prodeje stavební parcely stavebního obvodu Machalky č. 1 pozemek p. č. 1431/8 o výměře 945 m<sup>2</sup> a parcely č. 3 pozemek p. č. 1431/12 o výměře 1.317 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Zděchov, dle předloženého znění.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **14/ Informace**

### **Jmenovací dekret – velitel jednotky SDH**

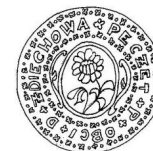
Starosta obce informoval, že po vyjádření Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje k způsobilosti vykonávat funkci velitele, jmenoval novým velitelem Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Zděchov pana Zdeňka Chrástského, ml.

### **Zapůjčení obrazů L. Klímka**

Obec zapůjčila obrazy malíře L. Klímka na výstavu Valašsko v díle Ludvíka Klímka, která se koná v IC Zvonice Soláň do 18. srpna 2015.



# OBEC ZDĚCHOV



## Česká pošta

Starosta informoval o jednání se zástupci České pošty, týkající se možnosti provozovat pobočku pošty v tzv. režimu Pošta Partner.

## **15/ Připomínky členů zastupitelstva**

Připomínky ze strany zastupitelů nebyly sděleny.

## **16/ Usnesení, závěr**

Návrhová komise zrekapitulovala znění usnesení přijatých na tomto zasedání ZO. Starosta obce poděkoval všem členům ZO za účast a zasedání ukončil.

Ing. Zdeňka Sezimová  
ověřovatel zápisu

Václav Šťastný  
ověřovatel zápisu

Ing. Tomáš Kocourek  
starosta obce

Datum vyhotovení zápisu: 14. 07. 2015

Zapsal: Ing. Ladislav Baroň

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: