

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov ze dne 12. 03. 2015

5. zasedání Zastupitelstva obce (nebo jen ZO) Zděchov, zahájil starosta obce v 17:30 hod. a konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli zápisu podepsán a tedy schválen.

V době zahájení bylo přítomno 10 členů zastupitelstva, z řad veřejnosti bylo přítomno 0 osob.
Omluveni ze zasedání: Ing. Karel Trochta.

Program:

1. Zahájení – účast, schválení programu
2. Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Kontrola usnesení a zápisu ze 4. zasedání ZO ze dne 11. 2. 2015
4. Smlouva o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu Zlínského kraje číslo: D/0243/2015/STR
5. Koliba Zděchov – kupní smlouva
6. Záměr na pronájem obecních pozemků
7. Územní plán obce Zděchov
8. Zlepšení tepelně technického stavu budovy čp. 175
9. Spolek obnovy venkova ČR
10. Rozpočtové opatření č. 1
11. Dodatek č. 2 ke smlouvě se Zlínským krajem – zajištění dopravní obslužnosti (nový bod)
12. Zápis v obecní kronice za rok 2014 (nový bod)
13. Pronájem kiosku na koupališti (nový bod)
14. Informace
15. Připomínky členů zastupitelstva
16. Usnesení, závěr

Původní bod 8. Stavební pozemky Machalky byl stažen z jednání.

1/ Zahájení, schválení programu

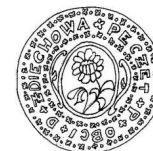
Starosta obce Ing. Tomáš Kocourek přivítal přítomné a konstatoval usnášeníschopnost ZO. Zastupitelé schválili navržený program jednání, včetně nově navrženého bodu 11. Dodatek č. 2 ke smlouvě se Zlínským krajem – zajištění dopravní obslužnosti, 12. Zápis v obecní kronice za rok 2014 a 13. Pronájem kiosku na koupališti. Bod, uvedený v pozvánce pod pořadovým č. 8. Stavební pozemky Machalky, byl stažen z jednání – obec totiž dosud neobdržela od žadatelů potřebné podklady, nutné k projednání příslušné problematiky, která měla být předmětem projednávání.

Návrh usnesení 5/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje navržený program jednání 5. zasedání Zastupitelstva obce, včetně nově začleněných bodů 11. Dodatek č. 2 ke smlouvě se Zlínským krajem – zajištění dopravní obslužnosti, 12. Zápis v obecní kronice za rok 2014 a 13. Pronájem kiosku na koupališti a bez bodu 8. Stavební pozemky Machalky.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



2/ Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Návrh usnesení 5/2/1

Jako členové návrhové komise a ověřovatelé zápisu jsou Zastupitelstvem obce Zděchov určeni pan Miroslav Ezechýl a pan Václav Šťastný.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 5/2/2

Jako zapisovatel je Zastupitelstvem obce Zděchov určen Ing. Ladislav Baroň.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

3/ Kontrola usnesení a zápisu ze 4. zasedání ZO ze dne 11. 2. 2015

Informace k plnění usnesení byly sděleny v rámci jednotlivých projednávaných bodů.

Návrh usnesení 5/3

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace o způsobu vypořádání usnesení, přijatých na 4. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

4/ Smlouva o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu Zlínského kraje číslo: D/0243/2015/STR

Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo na svém zasedání dne 18.2.2015 poskytnutí investiční účelové dotace obci Zděchov ve výši 1.787.000 Kč, na realizaci stavby „Splásková kanalizace a ČOV Zděchov“. Následně byla podepsána hejtmánem kraje i starostou obce Zděchov. Jedná se tak o další vnější finanční zdroj, který výrazně usnadní obci Zděchov financovat realizaci probíhajících stavebních prací. ZO bere informace na vědomí.

Návrh usnesení 5/4

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty obce o podpisu smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace obci Zděchov ve výši 1.787.000 Kč, na realizaci stavby „Splásková kanalizace a ČOV Zděchov“.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

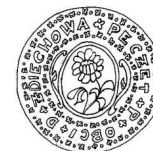
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

5/ Koliba Zděchov – kupní smlouva

Po řadě společných jednání mezi obcí a AVZO Zděchov byl zpracován finální návrh, již nějakou dobu avizované kupní smlouvy, na jejímž základě by budova Koliby připadla do vlastnictví obce Zděchov. Na základě znaleckého posudku byla stanovena kupní cena ve výši 630.000,- Kč. Kupní cena bude splacena formou splátek. První splátka bude uhrazena ještě



OBEC ZDĚCHOV



letos, přičemž k převodu nemovitosti dojde již na základě úhrady této splátky. Následně bude obec splácet prodávajícímu každoročně částku ve výši 94.500,- Kč, a to po dobu 6 let. ZO uzavření této smlouvy schvaluje.

Návrh usnesení 5/5

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření kupní smlouvy, týkající se odkupu budovy „Koliby“, č.p. 222, na pozemku parc. č. st. 619, v k. ú. Zděchov od AVZO TSC ČR Zděchov za cenu 630.000,- Kč.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

6/ Záměr na pronájem obecních pozemků

Obec Zděchov obdržela od AVZO Zděchov žádost o pronájem obecních pozemků (či jejich částí) parc. č. 1010/6, 1021/5, 1029, 4718/1, 4720, 1115/1 a 1125 všechny v k.ú. Zděchov, které jsou využívány při akcích, jako jsou např. motokros či traktoriáda ZO na základě tohoto podnětu schvaluje záměr pronájmu částí těchto pozemků.

Návrh usnesení 5/6

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje záměr pronájmu částí obecních pozemků parc. č. 1010/6, 1021/5, 1029, 4718/1, 4720, 1115/1 a 1125 v k.ú. Zděchov, dle grafické přílohy, za účelem pořádání sportovních akcí.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

7/ Územní plán obce Zděchov

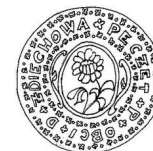
Přestože již došlo k vypořádání připomínek, vznesených ve veřejném projednávání, nemůže prozatím zdárně pokračovat proces, směřující k vydání nového územního plánu. Návrh územního plánu byl totiž zpracován v době, kdy ještě nebyla provedena digitalizace katastru obce Zděchov. Hranice jednotlivých ploch územního plánu jsou tak často určeny hranicemi pozemků - na podkladu katastrální mapy z dob před digitalizací. Ukázalo se ale, že tyto hranice se v mnohých případech nepřekrývají. Pokud by tedy kresba mapy digitálního plánu byla promítnuta na podklad již nově digitalizované mapy, došlo by v řadě případů k tomu, že by pozemek měl dvě funkční využití, zatímco by měl mít například pouze jeden způsob funkčního využití. Řešením je překreslit návrh nového územního plánu na podklad digitalizované katastrální mapy. Za tyto dodatečné práce, které nebyly předmětem původně uzavřených smluvních vztahů mezi obcí a projektantem, požaduje zpracovatel územního plánu uhradit částku 20.000,- Kč. ZO s tímto souhlasí.

Návrh usnesení 5/7

Zastupitelstvo obce Zděchov souhlasí s úhradou částky 20.000,- Kč. Ing. arch. Ivo Motlovi za dodatečné práce na zpracování návrhu územního plánu v podobě překreslení územního plánu na podklad digitalizované mapy katastru území obce.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



8/ Zlepšení tepelně technického stavu budovy čp. 174 a 175

ZO odsouhlasilo na předchozím zasedání předložení žádosti o dotaci z Operačního programu Životního prostředí na zateplení obecního domu – konkrétně jeho části čp. 175. Starosta obce detailně obeznámil zastupitele s rozsahem plánovaných stavebních úprav. Projektová dokumentace je však pochopitelně zpracována na zateplení celého obecního domu, tj. i části označené, jako budova čp. 174 (obecní byty). Na budovu, která má statut bytového domu, bohužel není možno žádat o dotaci. Očekává se, že by však v průběhu roku měl být spuštěn program Nová zelená úsporám, který by byl naopak určený výhradně pro bytové domy. ZO bere informace na vědomí.

Návrh usnesení 5/8

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace, týkající se záměru docílit zlepšení tepelně technického stavu budovy č.p. 174 a č.p. 175 zároveň prohlašuje, že v případě schválení žádosti o dotaci zajistí dostatečné množství finančních prostředků, určených na spolufinancování akce.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

9/ Spolek obnovy venkova ČR

Obec Zděchov obdržela nabídku, týkající se vstupu do Spolku pro obnovu venkova ČR. Spolek pro obnovu venkova České republiky je nevládní neziskové organizace, jejímž posláním je přispívat k rehabilitaci venkova, k obnově a prohloubení společenského a duchovního života na venkově, k posílení hospodářské stability a prosperity venkova. Účastí v tomto společenství může mít obec větší možnost prosadit na krajské úrovni své zájmy anebo alespoň výrazněji upozornit na problémy, s nimiž se obec potýká. Roční členský poplatek by pro Zděchov činil 2.000,- Kč. ZO souhlasí s podáním přihlášky.

Návrh usnesení 5/9

Zastupitelstvo obce Zděchov souhlasí s podáním přihlášky do Spolku pro obnovu venkova České republiky.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

10/ Rozpočtové opatření č. 1

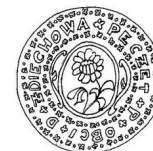
Předmětem tohoto rozpočtového opatření je pouze úprava částky na položce 4112 – neinvestiční přijaté transfery o 200 Kč. ZO rozpočtové opatření schvaluje.

Návrh usnesení 5/10

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje provedení změn rozpočtu obce Zděchov na rok 2015 formou rozpočtového opatření č. 1, dle předložené důvodové zprávy.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



11/ Dodatek č. 2 ke smlouvě se Zlínským krajem – zajištění dopravní obslužnosti

Obce a města na území Zlínského kraje obdržely žádost Zlínského kraje o navýšení příspěvku na dopravní obslužnost na rok 2015 a roky následující a schválení uzavření Dodatku č. 2 smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku za účelem zajištění dopravní obslužnosti autobusovou linkovou dopravu. Navýšení příspěvku požaduje kraj ze současných 85 na 100 Kč/obyvatele/rok v roce 2015 a roky následující. Zlínský kraj se v žádosti zavazuje, že příspěvek ve výši 100 Kč/obyvatele/rok bude zafixován až do doby, kdy budou všechny linky veřejné linkové autobusové dopravy obsluhovat dopravci, kteří vzejdou z připravované veřejné soutěže na zajištění dopravní obslužnosti. Předpoklad je od prosince roku 2017. ZO uzavření dodatku č. 2 schvaluje.

Návrh usnesení 5/11

Zastupitelstvo obce Zdechov schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. O/0024/2010/DOP o poskytnutí finančního příspěvku za účelem zajištění dopravní obslužnosti dle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, na území Zlínského kraje veřejnou autobusovou linkovou dopravu.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

12/ Zápis v obecní kronice za rok 2014

Na jednání zastupitelstva byl pozván kronikář obce pan Josef Ezechyl, aby zastupitelům představil zápis v obecní kronice za rok 2014. Pan kronikář seznámil přítomné jak s obsahem textové, tak obrazové části zápisu v obecní kronice. Starosta obce poděkoval panu Ezechylovi za vzorné vedení kroniky. ZO vzalo informace kronikáře obce na vědomí.

Návrh usnesení 5/12

Zastupitelstvo obce Zdechov bere na vědomí informace o zápisu v obecní kronice za rok 2014.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

13/ Pronájem kiosku na koupališti

Vzhledem k tomu, že obec neobdržela v rámci vyhlášeného záměru k pronájmu (zveřejněného 13.2.2015) dosud žádnou nabídku, rozhodlo ZO o prodloužení termínu předložení písemných návrhů až do 15.4.2015.

Návrh usnesení 5/13

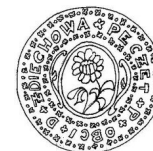
Zastupitelstvo obce Zdechov schvaluje v rámci vyhlášeného záměru na pronájem nebytových prostor – kiosk s občerstvením na koupališti Zdechov, o prodloužení termínu pro předložení písemných návrhů do 15.4.2015.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



OBEC ZDĚCHOV



13/ Informace

Dopis pana Petra Babici

Zastupitelstvo obce obdrželo od pana Petra Babici dopis, vyjadřující řadu připomínek, námětů a názorů. ZO na svém pracovním zasedání dne 5.3.2015 tento dopis projednalo. Na základě závěrů z tohoto pracovního jednání byla zpracována odpověď. Starosta obce informoval o tom, že již byla doručena.

Košť slivovice

Uskuteční se na Kolibě 11.4.2015

Hokejový zápas Horňansko – Dolňansko

Tradiční derby proběhne 14.3.2015 na zimním stadionu Na Lapači.

Zateplení školy

U firmy Spedimex Maravia byla uplatněna reklamace, týkající se lokálního zvlhnutí zdiva v místnosti bývalé uhelny.

Reakce Vsacka Hovězí na dopis obce

Obec vyjádřila zájem o odkoupení skladů podél silnice (při odbočce k areálu kravína) a zároveň se dotázala, zda by Vsacko Hovězí mělo zájem případně ukončit nájemní smlouvu u některých pozemků, které si od obce pronajímá. Odpověď byla v obou případech záporná.

Stav budovy márnice

Současný stavebnětechnický stav budovy márnice je zcela neuspokojivý. Obec má připravenou projektovou, týkající se rekonstrukce této budovy a také vydané povolení. Samotná realizace by mohla přijít na pořad dne nejdříve v roce 2016.

Zamítnutí žádosti o dotaci

Žádost obce na kraj o dotaci na pořízení elektrocentrály, ponorného kalového čerpadla a vysílaček nebyla schválena.

15/ Připomínky členů zastupitelstva

Pan Petr Machala

Podél cesty do Mísneho (nad mostkem k ocelokůlně) jsou vyjeté koleje. Navrhuje jejich zavezení makadamem.

Ing. Patrik Kocourek

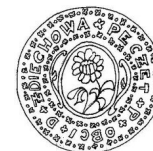
Tlumočil podnět týkající se zvýšení informovanosti občanů o problematice napojení domácností na řad splaškové kanalizace. Starosta odpověděl, že připravuje vysvětlující dopis, který občané dostanou do svých poštovních schránek.

Pan Karel Hrbáček

S ohledem na skutečnost, že se část podkladů dosud nepodařilo přichystat, odkládá se vydání výpravné publikace o historii Zděchova na rok 2016.



OBEC ZDĚCHOV



16/ Usnesení, závěr

Návrhová komise zrekapitulovala znění usnesení přijatých na tomto zasedání ZO. Starosta obce poděkoval všem členům ZO za účast a zasedání ukončil.

Miroslav Ezechýl
ověřovatel zápisu

Václav Šťastný
ověřovatel zápisu

Ing. Tomáš Kocourek
starosta obce

Datum vyhotovení zápisu: 19. 03. 2015

Zapsal: Ing. Ladislav Baroň

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: