

Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov ze dne 11. 02. 2015

4. zasedání Zastupitelstva obce (nebo jen ZO) Zděchov, zahájil starosta obce v 18:00 hod. a konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli zápisu podepsán a tedy schválen.

V době zahájení bylo přítomno 10 členů zastupitelstva.

Omluveni: Karel Hrbáček.

Program:

1. Zahájení – účast, schválení programu
2. Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Kontrola usnesení a zápisu z 3. zasedání ZO ze dne 23. 1. 2015
4. Schválení rozpočtu obce Zděchov na rok 2015
5. Rozpočtový výhled obce 2016 – 2020
6. Inventarizace obecního majetku k 31. 12. 2014
7. Stavební úpravy chodníků v obci Zděchov
8. Zlepšení tepelně technického stavu budovy čp. 174 a 175
9. Záměr na pronájem nebytových prostor – kiosku s občerstvením na koupališti ve Zděchově
10. Výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Zděchov za rok 2014 a návrh na jeho rozdělení (nový bod)
11. Sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb. (nový bod)
12. Zpětnabytí pozemku v lokalitě Machalky (nový bod)
13. Informace
14. Připomínky členů zastupitelstva
15. Usnesení, závěr

1/ Zahájení, schválení programu

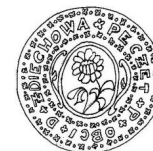
Starosta obce Ing. Tomáš Kocourek přivítal přítomné a konstatoval usnášeníschopnost ZO. Zastupitelé schválili navržený program jednání, včetně nově navrženého bodu 10. Výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Zděchov za rok 2014 a návrh na jeho rozdělení, 11. Sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb. a 12. Zpětnabytí pozemku v lokalitě Machalky.

Návrh usnesení 4/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje navržený program jednání 3. zasedání Zastupitelstva obce, včetně nově začleněného bodu 10. Výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Zděchov za rok 2014 a návrh na jeho rozdělení, 11. Sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb. a 12. Zpětnabytí pozemku v lokalitě Machalky.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



2/ Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Návrh usnesení 4/2/1

Jako členové návrhové komise a ověřovatelé zápisu jsou Zastupitelstvem obce Zdechov určeni Ing. Zdeňka Sezimová a Ing. Karel Trochta.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 4/2/2

Jako zapisovatel je Zastupitelstvem obce Zdechov určen Ing. Ladislav Baroň.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

3/ Kontrola usnesení a zápisu z 3. zasedání ZO ze dne 23. 1. 2015

TKR

Na základě podnětu obce Zdechov proběhlo na hlavní stanici kabelové televize ze strany pracovníků Českého telekomunikačního úřadu kontrolní měření signálu digitálního vysílání multiplexu 3, přijímaného z vysílače Zlín. Výsledky měření potvrdily, že problémy s digitálními kanály multiplexu 3 (Prima love, Prima ZOOM, Óčko, Óčko Gold, Šlágr) v podobě ztráty obrazu i zvuku nemůže obec Zdechov nijak technicky ovlivnit. Zástupci telekomunikačního úřadu potvrdili, že problémem je velice slabá, až neměřitelná intenzita vstupního signálu z vysílače Zlín. K tomuto zhoršení od roku 2011 (kdy byly v TKR zprovozněny digitální kanály Multiplexu 3) došlo na základě utlumení intenzity vysílače směrem na Valašsko. Důvodem mohlo být to, aby vysílač Zlín neměl přesah za slovenské hranice a případně tak nerušil tamní vysílače. V souvislosti se snahou o zkvalitnění provozu TKR byla zahájena jednání s provozovatelem – firmou 4M Rožnov, týkající se digitalizace ústředny. Požadovaný cílový stav je ten, kdy budou všechny programy přenášeny v tzv. digitálním formátu, což s ohledem na nástup velkoplošných LED televizorů je téměř nutností k zajištění kvalitní reprodukce obrazu a zvuku. Současně byla diskutována i možnost poskytovat občanům prostřednictvím kabelového rozvodu i připojení na internet.

Vystoupení občana obce

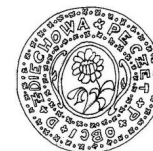
V průběhu projednávaného bodu ZO udělilo slovo přítomnému panu S. Hajdovi. Pan Hajda přednesl na adresu starosty/potažmo zastupitelstva několik dotazů. Starosta obce požádal o jejich písemné zaslání, aby měl dostatečný časový prostor reagovat na všechny dotazy pana Hajdy.

Návrh usnesení 4/3

Zastupitelstvo obce Zdechov bere na vědomí informace o způsobu vypořádání usnesení, přijatých na 3. zasedání Zastupitelstva obce Zdechov.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



4/ Schválení rozpočtu obce Zděchov na rok 2015

Dne 26. 1. 2015 byl na úřední desce (a to i způsobem, umožňujícím, dálkový přístup) vyvěšen návrh rozpočtu obce na rok 2015. Tento návrh byl přitom zveřejněn po dobu, předepsanou právními předpisy – tj. minimálně po dobu 15 dní. Během této lhůty neobdržela k návrhu obec žádnou připomínku. Stejně tak nebyla žádná připomínka vznesena v průběhu zasedání ZO. ZO rozpočet na rok 2015 schválilo.

Návrh usnesení 4/4

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje, v souladu s ustanovením § 84, odst. 2 b) zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, rozpočet obce Zděchov na rok 2015.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

5/ Rozpočtový výhled obce 2016 – 2020

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů stanoví, že finanční hospodaření územních samosprávných celků probíhá kromě rozpočtu i prostřednictvím rozpočtového výhledu. Rozpočtový výhled je pomocným nástrojem obce, sloužícím pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Starosta obce předložil na základě výše uvedeného návrh rozpočtového výhledu na léta 2016 - 2017. Tento návrh byl schválen. Starosta upozornil na skutečnost, že letošní rok bude finančně náročný – dokončení splaškové kanalizace, oprava povrchů silnic a následná rekonstrukce chodníků. Proto je rozpočtový výhled nyní zpracován pouze do roku 2017 a v roce příštím (dle výsledku hospodaření za letošní rok) bude výhled aktualizován v horizontu r. 2020.

Návrh usnesení 4/5

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje Rozpočtový výhled obce Zděchov na léta 2016-2017, v předloženém znění.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

6/ Inventarizace obecního majetku k 31. 12. 2014

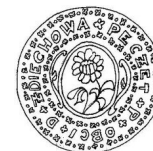
Předseda inventarizační komise Ing. Karel Trochta seznámil přítomné s výsledky inventarizace obecního majetku k 31.12.2014. Inventarizační komise nezjistila žádné inventarizační rozdíly ani jiné nedostatky. Starosta obce poděkoval členům inventarizační komise za pečlivé provedení inventury.

Návrh usnesení 4/6

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje výsledek inventarizace majetku a závazků obce Zděchov k 31. 12. 2014.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



7/ Stavební úpravy chodníků v obci Zděchov

V souvislosti s vyhlášenou výzvou k předkládání žádostí o dotace z Podprogramu obnovy venkova Zlínského kraje 2015 bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele akce Stavební úpravy chodníků pro pěší v obci Zděchov. Kritériem výběru byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Celkem obec obdržela cenové nabídky od 3 uchazečů. Ze zápisu hodnotící komise vyplývá, že nejvhodnější nabídku předložil uchazeč Cobbler, s.r.o. (2.877.744,- Kč bez DPH). ZO schvaluje zápis hodnotící komise o posouzení nabídek, rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

Návrh usnesení 4/7/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje zprávu hodnotící komise o posouzení nabídek předložených v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy chodníků pro pěší v obci Zděchov“ a rozhoduje, že nejvhodnější nabídku dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena bez DPH předložil uchazeč Cobbler, s.r.o.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 4/7/2

Zastupitelstvo obce Zděchov pověřuje v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy chodníků pro pěší v obci Zděchov“ starostu obce uzavřením příslušné smlouvy o dílo s vybraným uchazečem Cobbler s.r.o.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

8/ Zlepšení tepelně technického stavu budovy čp. 174 a 175

Operační program Životní prostředí vyhlásil poslední, mimořádnou výzvu k předkládání žádostí o dotaci na snížení energetické náročnosti u veřejných budov. ZO v této souvislosti souhlasí se zpracováním a předložením příslušné žádosti o dotaci, která by se týkala zateplení části obecního domu - konkrétně budovy OÚ (tj. části obecního domu č. p. 175, v níž sídlí OÚ, pošta, zbrojnice a knihovna). Budova č. p. 174 (tj. část obecního domu, představující byty) by díky nastaveným dotačním podmínkám z tohoto programu financována být nemohla. Čeká se nicméně na vyhlášení programu Nová Zelená úsporám, z níž bude možné zateplovat bytové domy. Budova č. p. 174 by se tedy zateplovala až z programu Nová zelená úsporám.

Návrh usnesení 4/8/1

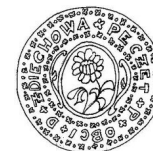
Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje přeložení žádosti o dotaci v rámci 64. výzvy Operačního programu Životní prostředí, týkající se zlepšení tepelně technického stavu budovy č. p. 175 a zároveň prohlašuje, že v případě schválení žádosti o dotaci zajistí dostatečné množství finančních prostředků, určených na spolufinancování akce.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Návrh usnesení 4/8/2

Zastupitelstvo obce Zděchov souhlasí s předloženou cenovou nabídkou na zpracování žádosti o dotaci, včetně zabezpečení dotačního managementu projektu ze strany Mgr. Pilařové.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.



9/ Záměr na pronájem nebytových prostor – kiosek s občerstvením na koupališti ve Zděchově

Jelikož dosavadnímu nájemci vypršela platnost nájemní smlouvy na dobu určitou, která byla uzavřena na 3 sezony, musí ZO provést nový výběr nájemce a to prostřednictvím zveřejnění záměru na pronájem těchto nebytových prostor. ZO vyhlášení tohoto záměru schválilo. Záměr pronájmu se vypisuje na letní sezony 2015-2017, minimální výše nabídnutého nájemného činí 20.000,- Kč/rok.

Návrh usnesení 4/9

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje záměr na pronájem nebytových prostor – kiosek s občerstvením na koupališti ve Zděchově na letní sezónu let 2015-2017, s provozem vždy od 1.6.–30.9 daného roku.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

10/ Výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Zděchov za rok 2014 a návrh na jeho rozdělení

ZŠ a MŠ Zděchov dosáhla v roce 2014 kladného hospodářského výsledku + 128.660,74 Kč. Povinností zastupitelstva je mimo jiné navrhnout způsob rozdělení tohoto zisku (do tzv. Fondu rezerv a Fondu odměn). ZO hospodářský výsledek schvaluje a navrhlo jeho převedení dle návrhu, předloženého ředitelstvím ZŠ a MŠ.

Návrh usnesení 4/10

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje výsledek hospodaření Základní školy a Mateřské školy Zděchov za rok 2014 a zároveň následující způsob jeho rozdělení: 85.773,44 Kč do Fondu rezerv a 42.887,- Kč do Fondu odměn (celkem 128.660,74 Kč).

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

11/ Sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb.

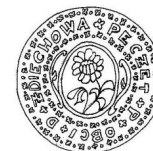
S rostoucím právním povědomím veřejnosti roste i počet případů, kdy oprávněné subjekty žádají obce či města o sdělení informací, či poskytnutí určitých dokumentů v režimu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. V tomto případě zákon ukládá obci žadateli vyhovět a ve stanovené lhůtě tazateli odpovědět, či mu poskytnout požadované dokumenty. Výjimku tvoří zejména informace, které jsou předmětem obchodního tajemství. V praxi může dojít k situaci, kdy vytvoření odpovědi je vysoce nákladné (zejm. v případě kopírování rozsáhlého množství dokumentů). Obec má však možnost poskytování těchto informací zpoplatnit na základě zpracovaného sazebníku. Ten dosud obec Zděchov zpracovaný neměla. Starosta obce předložil návrh tohoto sazebníku, který je zpracován v obdobném duchu, jako sazebníky obcí v okolí. ZO sazebník schválilo v předloženém znění.

Návrh usnesení 4/11

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje Sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v předloženém znění.



OBEC ZDĚCHOV



- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

12/ Zpětnabytí pozemku v lokalitě Machalky

Zastupitelstvo obec schválilo na svém 17. Zasedání dne 27. 4. 2012 odprodej jednoho z pozemků v lokalitě Machalky (pozemek parc. č. 1431/11 o výměře 1109 m²) panu Tkočovi a paní Köhlerové. Součástí následně uzavřené kupní smlouvy je klausule o předkupním právu obce ke stavebnímu pozemku v případě, kdy kupující zamýšlí prodej stavebního pozemku (a to za cenu, za kterou obec pozemek prodala). Pan Tkoč a paní Köhlerová oznámili obci svůj záměr pozemek prodat a v souladu se smlouvou se na obec obrátili s dotazem, zda obec využije své právo a uplatní předkupní právo na uvedený stavební pozemek. Zastupitelé uložili starostovi připravit na příští zasedání příslušnou důvodovou zprávu, tak aby mohlo být přijato usnesení v dané věci.

Návrh usnesení 4/11

Zastupitelstvo obce Zděchov bere žádost pana Tkoče a paní Köhlerové na vědomí.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

13/ Informace

Přednášky na faře

Na faře se 7. 2. uskutečnila beseda s panem Davidem na téma Jihoafrická republika, která se setkala s kladným ohlasem. Nabízejí se možnosti uspořádání dalších zeměpisně zaměřených přednášek. Další zajímavá přednáška se uskuteční na faře 1.3. týkající se historie obce Zděchov.

Zděchovská „30“

Starosta obce zhodnotil tuto sportovní akci a poděkoval všem organizátorům za jejich nasazení.

Fašanky

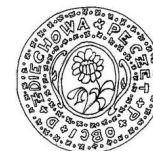
SDH Zděchov připravuje na sobotu 14.2. tradiční fašankový průvod.

14/ Připomínky členů zastupitelstva

Připomínky nebyly vzneseny.



OBEC ZDĚCHOV



15/ Usnesení, závěr

Návrhová komise zrekapitulovala znění usnesení přijatých na tomto zasedání ZO. Starosta obce poděkoval všem členům ZO za účast a zasedání ukončil.

Ing. Zdeňka Sezimová
ověřovatel zápisu

Ing. Karel Trochta
ověřovatel zápisu

Ing. Tomáš Kocourek
starosta obce

Datum vyhotovení zápisu: 19. 02. 2015

Zapsal: Ing. Ladislav Baroň

Vyvěšeno dne: 20.2.2015

Sejmuto dne: