

## **Zápis z 34. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov ze dne 30. 09. 2013**

34. zasedání Zastupitelstva obce (nebo jen ZO) Zděchov, zahájil starosta obce v 17:30 hod. a konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli zápisu podepsán a tedy schválen.

V době zahájení bylo přítomno celkem 10 členů zastupitelstva.  
Omluveni: Štefánia Sekulová.

### **Program:**

1. Zahájení – účast, schválení programu
2. Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Kontrola usnesení a zápisu 33. zasedání ZO ze dne 9. 9. 2013
4. Splašková kanalizace a ČOV Zděchov
5. Pronájem obecních pozemků – Vsacko Hovězí a. s.
6. Smlouva o pronájmu budovy kravína
7. Výroční zpráva o činnosti a hospodaření ZŠ a MŠ Zděchov za rok 2012
8. Rozpočtové opatření č. 5
9. Předání Diplomu v rámci Vesnice roku Zlínského kraje 2013
10. Stavební úpravy vstupního a schodišťového prostoru obecního úřadu ve Zděchově
11. Místní akční skupina Valašsko – Horní Vsacko, o. s.
12. Žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. 3416 a 3456 v k.ú. Zděchov pod místní komunikací (nový bod)
13. Informace
14. Připomínky členů zastupitelstva
15. Usnesení, závěr

### **1/ Zahájení, schválení programu**

Starosta obce Ing. Tomáš Kocourek přivítal přítomné a konstatoval usnášeníschopnost ZO. Zastupitelé schválili navržený program jednání, včetně nově navrženého bodu 12. Žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. 3416 a 3456 v k.ú. Zděchov pod místní komunikací. Program jednání byl schválen včetně změny.

#### **Návrh usnesení 34/1**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje navržený program jednání 34. zasedání Zastupitelstva obce, včetně nově začleněného bodu 12. Žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. 3416 a 3456 v k.ú. Zděchov pod místní komunikací.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

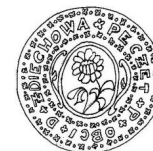
### **2/ Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**

#### **Návrh usnesení 34/2/1**

Jako členové návrhové komise a ověřovatelé zápisu jsou Zastupitelstvem obce Zděchov určeni paní Jana Zvoníčková a pan Josef Orság.



# OBEC ZDĚCHOV



- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.  
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **Návrh usnesení 34/2/2**

Jako zapisovatel je Zastupitelstvem obce Zděchov určen Ing. Ladislav Baroň.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.  
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **3/ Kontrola usnesení a zápisu 33. zasedání ZO ze dne 9. 9. 2013**

### **Veřejná sbírka – oprava kostela**

Skupinka dobrovolníků, která obcházela obec s kasičkami vybrala 102.470,-Kč! Zastupitelstvo obce vyslovilo velké poděkování všem dárcům, ale taktéž i dobrovolníkům, kteří se zdatně chopili nelehké úlohy v podobě obcházení rodinných domů. I nadále lze přispět prostřednictvím zvláštního bankovního účtu či pokladničky umístěné na obecním úřadě ve Zděchově.

### **Stavba oplocení na obecním pozemku parc. č. 81/1**

Je zpracována pracovní verze geometrického plánu, ta bude zaslána k odsouhlasení zúčastněným stranám.

### **Nabytí části pozemku parc. č. 634 v k. ú. Zděchov**

Starosta informoval o postupu v jednání s vlastníkem pozemku (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky).

### **Příspěvek na dopravní obslužnost**

V médiích proběhly zprávy, že řada obcí nesouhlasí se zvýšením příspěvku Zlínskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti. Obec Zděchov se zvýšením svého příspěvku souhlasí, mimo jiné i proto, že chce tímto v maximální možné míře předejít riziku případné redukce už tak malého množství autobusových spojů.

### **Stavební obvod Machalky**

Všechny dílčí stavby infrastruktury již byly zkolaudovány s výjimkou komunikace, která bude zkolaudována až poté, co bude opatřena živičným povrchem – z důvodu nastávající výstavby rodinných domů a s ní spojenou zvýšenou intenzitou dopravy těžkých vozidel logicky asfaltový koberec zatím položen nebyl.

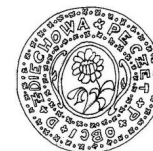
## **Návrh usnesení 34/3**

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace týkající se plnění usnesení, přijatých na 33. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.  
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **4/ Splašková kanalizace a ČOV Zděchov**

Firma CAD-PRO, s. r. o. předala dne 26.9. obci tendrovou projektovou dokumentaci. Tato dokumentace byla předána firmě MCI servis, s. r. o., která zajistí přípravu zadávací dokumentace veřejné zakázky a zároveň i její administraci. V souvislosti s touto akcí proběhne pravděpodobně na přelomu měsíce října a listopadu na Kolibě i veřejné



projednávání, které má občanům přinést především odpovědi na řadu praktických dotazů související obecně jednak s platnou legislativou, ale taktéž odpovědi na dotazy technického rázu, týkající se samotného připojení nemovitosti na kanalizaci samotnou.

## **Návrh usnesení 34/4**

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty obce, týkající se projektu Splašková kanalizace a ČOV Zděchov, v souvislosti s přípravou výběrového řízení na zhotovitele stavby.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **5/ Pronájem obecních pozemků – Vsacko Hovězí a.s.**

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo záměr na pronájem některých obecních pozemků, o něž projevil zájem Vsacko Hovězí, a.s. Jedná se přitom o pozemky, které dosud tato organizace smluvně neobhospodařovala. Smlouva na tyto pozemky se přitom odsouhlasuje pouze s platností na dobu 5 let. Důvodem je skutečnost, že stávající nájemní smlouva, která zahrnovala současně obhospodařované pozemky byla k 30.9.2013 vypovězena – výpovědní lhůta přitom trvá 5 let, tzn. že Vsacko Hovězí, a.s. bude moci na obecních pozemcích, které byly dosud pronajaty + na pozemcích, které dává zastupitelstvo tímto svým usnesením Vsacku do dalšího pronájmu, nerušeně hospodařit po dobu minimálně 5 let. Poté bude zveřejněn záměr o pronájmu a Vsacko Hovězí se bude o pronájem obecních pozemků moci ucházet znovu (stejně tak jako i jiné zemědělské subjekty). Důvodem, proč ZO přistoupilo k tomuto řešení je skutečnost, že aktuálně registruje více zájemců o dané pozemky, než je Vsacko Hovězí. Jedinou cestou, jak případně uspokojit poptávku vícero zájemců o pronájem obecních pozemků k zemědělské činnosti je vyhlášení záměru k pronájmu na tyto pozemky. Před tímto vyhlášením, je ale třeba pozemky nutno vyvázat ze stávajících smluvních vztahů - to bylo učiněno právě výpovědí stávající nájemní smlouvy se Vsackem Hovězí, a.s.

## **Návrh usnesení 34/5**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření nájemní smlouvy se Vsackem Hovězí, a.s. na pozemky parc. č. 4596/4; 4648/3; 4677/12; 1629; 1520; 1431/22; 1281/33 v k. ú. Zděchov, za účelem jejich zemědělské údržby, a to na dobu určitou 5 let.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **6/ Smlouva o pronájmu budovy kravína**

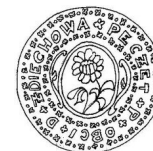
ZO na tomto svém zasedání přistoupilo na základě výsledků svých předchozích jednání a na základě výsledků s jednáním s MVDr. Kašparem k uzavření Smlouvy o pronájmu kravína. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s jednorocní výpovědní lhůtou.

## **Návrh usnesení 34/6**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu budovy kravína na pozemku parc.č. st. 536/1 v k.ú. Zděchov s MVDr. Ladislavem Kašparem, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



## **7/ Výroční zpráva o činnosti a hospodaření ZŠ a MŠ Zděchov za rok 2012**

Místostarosta obce, coby člen školské rady při ZŠ a MŠ Zděchov, stručně seznámil přítomné s obsahem výroční zprávy za školní rok 2011 - 2012.

Zejména místostarosta upozornil například na rozsah aktivit školy v rámci jejich projektů, dobročinných aktivit v podobě sbírek, činnosti zájmových kroužků na škole, výborný prospěch žáků školy, výborné výsledky žáků 5. ročníku při celorepublikovém celoplošném testování znalostí, či výčet akcí, pořádaných školou ve školním roce 2012/2013. Zároveň připomněl, že většina zaměstnanců školy (s výjimkou ředitelky školy a učitelky MŠ) pracuje pouze na částečný úvazek. Dále byly prezentovány také technické problémy budovy, které především způsobují vysoké provozní náklady za energie (okna, nezateplená střeška...).

ZO konstatovalo, že navzdory své velikosti se daří, soudě dle informací uvedených ve výroční zprávě, dosahovat docela solidní výsledky, což je i určitou vizitkou práce jak pedagogických, tak nepedagogických pracovníků školy.

### **Návrh usnesení 34/7**

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti ZŠ a MŠ Zděchov za školní rok 2011-2012, včetně Výroční zprávy o hospodaření ZŠ a MŠ Zděchov za rok 2012.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **8/ Rozpočtové opatření č. 5**

Předmětem předloženého rozpočtového opatření je mimo jiné zanesení příjmu dotace Ministerstva pro místní rozvoj, týkající se opravy kamenného stupně a dále potom rozúčtování jednotlivých investičních akcí mezi více paragrafů rozpočtové skladby.

### **Návrh usnesení 34/8**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje provedení změn rozpočtu obce Zděchov na rok 2013 formou rozpočtového opatření č. 5.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

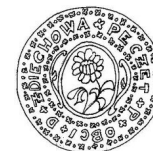
## **9/ Předání Diplomu v rámci Vesnice roku Zlínského kraje 2013**

Obec Zděchov se přihlásila do letošního ročníku soutěže Vesnice roku 2013. První místo a zlatou stuhu získala obec Vysoké Pole, modrou stuhu za společenský život obec Nedašov, bílou stuhu za činnost mládeže obec Kateřinice, oranžovou stuhu za spolupráci obce a zemědělského subjektu obec Prlov a zelenou stuhu za péči o zeleň a životní prostředí obec Skaštice.

Přestože Zděchov nebodoval v hlavních kategoriích, obdržela obec (respektive zástupci Zděchova) 2 ocenění v kategoriích doprovodných. Prvním oceněním je tzv. Zlatá cihla (kategorie A) za rekonstrukci staré hasičské zbrojnice a druhým oceněním je ocenění Osobnost Programu obnovy venkova ve Zlínském kraji, které obdržel pan Alois Lukša za příkladnou péči o tradiční valašskou dřevěnici. Přestože se v obou případech jedná ryze o



# OBEC ZDĚCHOV



nepeněžitá ocenění, znamenají tato pro obec výborný způsob její propagace navenek. ZO si této skutečnosti je vědomo a při příležitosti tohoto zasedání zastupitelstva předalo panu Lukšovi prostřednictvím starosty obce zmíněné ocenění. ZO se zároveň připojilo k závěrům hodnotící komise a taktéž vyslovila panu Lukšovi poděkování za příkladnou péči o jeho nemovitost.

## **Návrh usnesení 34/9**

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí výsledky soutěže Vesnice roku Zlínského kraje 2013.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **10/ Stavební úpravy vstupního a schodišťového prostoru obecního úřadu ve Zděchově**

Obec Zděchov předložila v rámci Místní akční skupiny Valašsko – Horní Vsacko žádost o dotaci na úpravy schodiště a vstupního prostoru budovy obecního úřadu. Tato žádost byla schválena. Následujícím krokem by měl být výběr zhotovitele, resp. provedení výběrového řízení. ZO proto schvaluje seznam firem, které budou osloveny k předložení cenové nabídky v rámci výběrového řízení „Stavební úpravy vstupního a schodišťového prostoru obecního úřadu ve Zděchově“ a zároveň jmenuje členy pro otevírání a hodnocení nabídek, Dále ZO stanoví, že kritériem této veřejné zakázky bude nejnižší nabídková cena bez DPH.

## **Návrh usnesení 34/10**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje seznam uchazečů, kteří budou osloveni k předložení cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce akce „Stavební úpravy vstupního a schodišťového prostoru obecního úřadu ve Zděchově“ a zároveň schvaluje seznam členů komise pro otevírání a hodnocení nabídek. Dále zastupitelstvo obce Zděchov stanoví, že hodnotícím kritériem této veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

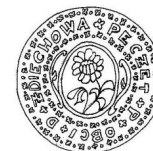
## **11/ Místní akční skupina Valašsko – Horní Vsacko, o.s.**

Obec Zděchov poskytla v r. 2010 Místní akční skupině Valašsko - Horní Vsacko (MAS VHV) vratnou půjčku ve výši 18.564,- Kč za účelem předfinancování dotace na její provoz z Programu rozvoje venkova. MAS VHV jménem svého předsedy žádá o prominutí této vratné půjčky a schválení změny vratné půjčky na finanční příspěvek (formou vzájemného zápočtu), určený MAS Valašsko – Horní Vsacko, pro účely snazšího překlenutí období, kdy nebude možné činnost MAS financovat ze zdrojů EU (r. 2014 a část roku 2015). V této souvislosti zaznělo, že díky činnosti MAS se do obce podařilo získat cca 3,5 mil. Kč například na obnovu staré hasičské zbrojnice; zastřešení budovy šaten TJ; dětské hřiště u MŠ, restaurování kamenných křížů či na rekonstrukci vnitřních prostor budovy OÚ (viz bod předchozí).

## **Návrh usnesení 34/11/1**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje finanční příspěvek na činnost Místní akční skupině Valašsko – Horní Vsacko, o. s. ve výši 18.564,- Kč.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 zdržel se.



Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **Návrh usnesení 34/11/2**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření dohody o vzájemném zápočtu půjčky a příspěvku na činnost mezi obcí Zděchov a MAS Valašsko Horní Vsacko, o.s.

hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **12/ Žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. 3416 a 3456 v k.ú. Zděchov pod místní komunikací**

Starosta obce informoval o možnosti bezúplatného převodu pozemků od státu do vlastnictví obce, pakliže by se jednalo o pozemky, nacházející se pod tělesem místní komunikace. Dvěma z těchto pozemků jsou pozemky parc. č. 3416 a 3456, které tuto podmínku splňují – jedná se o pozemky pod místní komunikací v Mísném. ZO souhlasí s podáním žádosti o jejich bezúplatný převod do majetku obce.

## **Návrh usnesení 34/12**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 3416 a 3456 v k.ú. Zděchov pod místní komunikací.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **13/ Informace**

Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR

Ve dnech 25.10. a 26.10.2013 proběhnou volby do Poslanecké sněmovny. Volební místnost v obci Zděchov bude opět umístěna z důvodů lepší přístupnosti v prostorách fary.

## **14/ Připomínky členů zastupitelstva**

Karel Hrbáček:

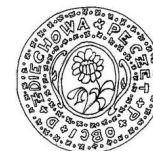
Informoval přítomné, že v souvislosti s opravou střechy kostela předal místní Sbor dobrovolných hasičů P. Vlastimilu Vaňkovi pro tyto účely příspěvek ve výši 10.000,- Kč. ZO vyslovilo hasičům za toto poděkování.

Informoval také o proběhnuvším hasičském cvičení a připravovaném námětovém cvičení.

Poukázal na nefungující VO naproti hotelu a na potřebu opravit propadlou kanalizační vpusť v místě odbočky k Jednotě – brání v parkování autobusů a komplikuje příjezd vozidlům zásobování prodejny.



# OBEC ZDĚCHOV



## 15/ Usnesení, závěr

Návrhová komise zrekapitulovala znění usnesení přijatých na 34. zasedání ZO. Starosta obce poděkoval členům ZO za účast a poté zasedání ZO ukončil.

Jana Zvoníčková  
ověřovatel zápisu

Josef Orság  
ověřovatel zápisu

Ing. Tomáš Kocourek  
starosta obce

Datum vyhotovení zápisu: 09. 10. 2013  
Zapsal: Ing. Ladislav Baroň

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: