

Zápis z 33. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov ze dne 09. 09. 2013

33. zasedání Zastupitelstva obce (nebo jen ZO) Zděchov, zahájil starosta obce v 18:00 hod. a konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli zápisu podepsán a tedy schválen.

V době zahájení bylo přítomno celkem 8 členů zastupitelstva.

Omluveni: Ing. Karel Trochta, Karel Hrbáček, Jana Zvoníčková.

Program:

1. Zahájení – účast, schválení programu
2. Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Kontrola usnesení a zápisu 32. zasedání ZO ze dne 26. 7. 2013
4. Splašková kanalizace a ČOV Zděchov
5. Pronájem obecních pozemků – Vsacko Hovězí a.s.
6. Smlouva o pronájmu budovy kravína
7. Žádost o navýšení příspěvku obcí na dopravní obslužnost ze strany Zlínského kraje
8. Projekt „Biketrails Valašsko II“
9. Rozpočtové opatření č. 4 (nový bod)
10. Stavební obvod Machalky (nový bod)
11. Podpora stavebníků
12. Informace
13. Připomínky členů zastupitelstva
14. Usnesení, závěr

1/ Zahájení, schválení programu

Starosta obce Ing. Tomáš Kocourek přivítal přítomné a konstatoval usnášeníschopnost ZO. Zastupitelé schválili navržený program jednání, včetně nově navrženého bodu 9. Rozpočtové opatření č. 4, 10. Stavební obvod Machalky a 11. Podpora stavebníků. Program jednání byl schválen včetně změn.

Návrh usnesení 33/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje navržený program jednání 33. zasedání Zastupitelstva obce, včetně nově začleněného 9. Rozpočtové opatření č. 4, 10. Stavební obvod Machalky a 11. Podpora stavebníků.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

2/ Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Návrh usnesení 33/2/1

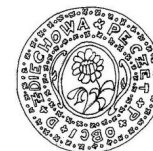
Jako členové návrhové komise a ověřovatelé zápisu jsou Zastupitelstvem obce Zděchov určeni pan Petr Machala a pan Josef Ezechýl.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



OBEC ZDĚCHOV



Návrh usnesení 33/2/2

Jako zapisovatel je Zastupitelstvem obce Zděchov určen Ing. Ladislav Baroň.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

3/ Kontrola usnesení a zápisu 32. zasedání ZO ze dne 26. 7. 2013

Veřejná sbírka

Stavební práce na opravě krovu a střechy kostela již byly zahájeny. Obec současně obdržela od krajského úřadu potřebné osvědčení pro samotné zahájení sbírky, o níž bude veřejnost informována formou dopisu, který bude adresován do všech domácností a dále prostřednictvím infokanálu a webových stránek.

Stavba oplocení na obecním pozemku parc. č. 81/1

Starosta obce informoval o schůzce s geometrem, na které byla vyřešena poslední sporná část oplocení na obecním pozemku, podél místní komunikace o točny ČSAD k RD čp. 220. Finální podoba pracovní verze geometrického plánu bude následně předložena k odsouhlasení všem dotčeným stranám.

Nabytí části pozemku parc. č. 634 v k. ú. Zděchov

Občané obce včetně obce samotné projeví z důvodu scelování pozemků zájem o nabytí pozemku parc. č. 634, s nímž momentálně hospodaří a nakládá Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen AOPK). Vlastníku předmětného pozemku, byl předán geometrický plán, včetně znaleckého posudku, který finančně ohodnocoval jednotlivé díly pozemku. Z doposud nezjištěných důvodů, však AOPK ustoupila od původního záměru přímého prodeje pozemku a nyní preferuje veřejnou obchodní soutěž. Starosta obce konstatoval, že bude požadovat vysvětlení tohoto postupu.

Návrh usnesení 33/3

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace týkající se plnění usnesení, přijatých na 32. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

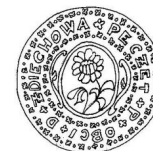
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

4/ Splašková kanalizace a ČOV Zděchov

Obec obdržela ze strany Státního fondu životního prostředí oficiální „příslib“ na poskytnutí dotace na výstavbu splaškové kanalizace a ČOV ve formě vydaného Registračního listu akce. Byla tím tak z části naplněna několikaletá práce vedení obce a vynaložené finanční prostředky. Aby obec dotaci skutečně obdržela, zbývá předložit ve lhůtě do 06. 04. 2014 podklady nutné pro uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory. Zásadním dokumentem je přitom uzavřená smlouva o dílo se zhotovitelem stavby. Podmínky dotačního programu stanoví, že stavba musí být dokončena nejpozději na podzim roku 2015. S ohledem na tyto skutečnosti, proto již nyní probíhá zpracování tzv. zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. Před samotným vyhlášením výběrového řízení je třeba tuto zadávací dokumentaci nechat schválit Státním fondem životního prostředí. Dále zbývá provést výběrové řízení na technický dozor investora. Starosta zdůraznil, že za velmi důležité pro zdárný průběh celé stavby, považuje zajistit příslušnou prezentaci tohoto záměru občanům a



OBEC ZDĚCHOV



majitelům nemovitostí – předpokládá se uspořádání určité besedy s občany na toto téma za účasti projektanta stavby, zástupců stavebního a vodoprávního úřadu. ZO vzalo informace na vědomí.

Návrh usnesení 33/4

Zastupitelstvo obce Zdechov bere na vědomí informace starosty obce, týkající se projektu „Splašková kanalizace a ČOV Zdechov“, v souvislosti s jeho schválením v rámci Operačního programu Životní prostředí.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

5/ Pronájem obecních pozemků – Vsacko Hovězí a.s.

Vsacko Hovězí, a. s. projevilo zájem o další pronájem vybraných obecních pozemků za účelem jejich zemědělské údržby. Jelikož však obec Zdechov zaregistrovala i dalšího zájemce o pronájem zmíněných pozemků, rozhodlo se ZO, na základě doporučení odboru dozoru a kontroly Ministerstva vnitra, ke zveřejnění záměru obce tyto pozemky pronajmout. ZO na svém příštím zasedání dne 30. 09. 2013 projedná podané nabídky a schválí uzavření příslušné smlouvy o pronájmu.

Návrh usnesení 33/5

Zastupitelstvo obce Zdechov schvaluje záměr obce pronajmout pozemky, v rozsahu dle jejich příloženého seznamu, za účelem jejich zemědělské údržby.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

6/ Smlouva o pronájmu budovy kravína

ZO na svém předchozím zasedání konstatovalo, že samotnému projednání smlouvy o pronájmu musí předcházet určitý cenový průzkum - obdobných pronajímaných staveb v okolí. Starosta obce informoval o výsledcích tohoto průzkumu. Zároveň zdůraznil, že tuto cenu lze přímo vyčíst z textu znaleckého posudku, který byl vyhotoven pro potřeby prodeje kravína obci. Další jednání o parametrech nájemní smlouvy budou na programu příštích jednání ZO (např. forma zohlednění oprav a investic, provedených nájemcem v nájemní smlouvě). ZO bere informace na vědomí.

Návrh usnesení 33/6

Zastupitelstvo obce Zdechov bere na vědomí informace, týkající se přípravy návrhu smlouvy o pronájmu budovy kravína.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

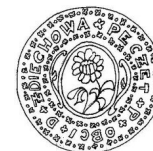
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

7/ Žádost o navýšení příspěvku obcí na dopravní obslužnost ze strany Zlínského kraje

Zlínský kraj požaduje po obcích Zlínského kraje navýšení jejich příspěvku na dopravní obslužnost. Dle dosavadního ujednání přispívala dosud obec Zdechov příspěvkem



OBEC ZDĚCHOV



70 Kč/rok/obyvatele. Od roku 2014 požaduje Zlínský kraj navýšení tohoto příspěvku na 85 Kč/osobu/rok a od roku 2015 na 100 Kč/osob/rok. ZO tuto žádost schvaluje.

Návrh usnesení 33/7

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje žádost Zlínského kraje navýšení příspěvku obcí na dopravní obslužnost dle předloženého návrhu.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

8/ Projekt „Biketrails Valašsko II“

Jak již bylo na předchozím zasedání ZO uvedeno, Sdružení obcí Valašsko - Horní Vsacko předložilo žádost o dotaci z Regionálního operačního programu Střední Morava. V rámci procesu předkládání dokladů, nutných pro uzavření smlouvy poskytnutí dotace potřebuje sdružení předložit poskytovateli dotace souhlas vlastníků dotčených nemovitostí s umístěním projektu na jeho pozemku a zároveň souhlas, že výstupy projektu na tomto projektu umožní po celou dobu udržitelnosti projektu. ZO s tímto souhlasí.

Návrh usnesení 33/8

Zastupitelstvo obce Zděchov, jako vlastník pozemku parc. č. 1390/80; 4720; 1390/100; 4791; 1390/120; 1390/106; 1390/105; 1390/104; 1390/26; 1390/97; 1438/7; 1452/8; 4843; 1390/48; 4722; 1281/19; 4845/5 v k. ú. Zděchov souhlasí s realizací projektu Biketrails Valašsko II na dané parcele, a to minimálně po celou dobu udržitelnosti projektu, která je 5 let od finančního ukončení projektu. Projekt realizuje dobrovolný svazek obcí Valašsko-Horní Vsacko.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

9/ Rozpočtové opatření č. 4

Obsahem tohoto rozpočtového opatření je posílení příjmové stránky rozpočtu o příspěvek na veřejně prospěšné práce, přijatá dotace kraje na lesní hospodářství, vratka v souvislosti se zajištěním prezidentských voleb, či rozpoložování některých akcí do podrobnějšího členění dle rozpočtové skladby výdajů.

Návrh usnesení 33/9

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje provedení změn rozpočtu obce Zděchov na rok 2013 formou rozpočtového opatření č. 4.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

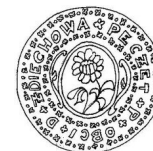
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

10/ Stavební obvod Machalky

Zastupitelstvo obce Zděchov na svém předchozím zasedání vyhlásilo výzvu k podání nabídek na odkoupení obecních pozemků v lokalitě Machalky - stavební parcela č. 1 (pozemek p. č. 1431/8 o výměře 945 m² v k. ú. Zděchov), stavební parcela č. 3 (pozemek p. č. 1431/12 o



OBEC ZDĚCHOV



výměře 1.317 m² v k. ú. Zděchov). S ohledem na skutečnost, že dosud obec neobdržela žádnou nabídku, rozhoduje ZO o prodloužení lhůty k předkládání nabídek do 31. 10. 2013.

Návrh usnesení 33/10

Zastupitelstvo obce Zděchov prodlužuje termín Výzvy ze dne 01. 08. 2013 k podání nabídek na odkoupení obecních pozemků v lokalitě Machalky do 31. 10. 2013. Ostatní ustanovení Výzvy k podání nabídek na odkoupení obecních pozemků v lokalitě Machalky ze dne 01. 08. 2013 zůstávají neměnná.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

11/ Podpora stavebníků

Na základě impulsu, vzešlého od stavebníků, přistupuje ZO k tomu, že schvaluje pravidla pro poskytování podpory stavebníkům v obci při výstavbě rodinného domu. Předmětem těchto pravidel je ustanovení, které stanoví, že stavebníkovi, bude poskytnuta cenová úleva ve výši 25 % na nákup kulatiny, pakliže stavebník projeví zájem ji odkoupit přímo od obce Zděchov. Maximální objem kulatiny, na niž lze uplatnit tuto úlevu je 25 m³. Objem kulatiny, převyšující tuto hranici, zaplatí stavebník ze 100 %. Úlevu lze uplatnit, ale pouze v souvislosti s výstavbou rodinného domu. Výsledná cenová úleva se stanoví z ceny včetně DPH.

Návrh usnesení 33/11

Zastupitelstvo obce Zděchov stanovuje pravidla pro podporu stavebníků rodinných domů, jejichž předmětem je poskytování kulatiny obcí Zděchov za zvýhodněných cenových podmínek, dle předloženého návrhu.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

12/ Informace

Dopravní značení v obci

Byla zahájena obnova stávajícího a doplnění chybějícího dopravního značení v obci. Jako první bylo instalováno zrcadlo na sloupu veřejného osvětlení u obecního úřadu. Postupně dojde k doplnění dopravního značení, zejména na křižovatky s hlavní silnicí III. třídy.

Koupaliště

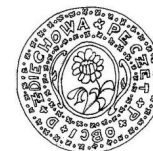
Dne 8. 9. byla definitivně ukončena letošní koupací sezona.

Stavební obvod na Výsluní, Machalky

Stavební práce jsou prakticky ukončeny a následuje kolaudace těchto staveb pro jejich další užívání.

Svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu

Bude proveden dne 25. září 2013.



13/ Připomínky členů zastupitelstva

Žádné připomínky nebyly v rámci projednávaného bodu sděleny.

14/ Usnesení, závěr

Návrhová komise zrekapitulovala znění usnesení přijatých na 33. zasedání ZO. Starosta obce poděkoval členům ZO za účast a poté zasedání ZO ukončil.

Petr Machala
ověřovatel zápisu

Josef Ezechýl
ověřovatel zápisu

Ing. Tomáš Kocourek
starosta obce

Datum vyhotovení zápisu: 17. 09. 2013
Zapsal: Ing. Ladislav Baroň

Vyvěšeno dne: 18.9.2013

Sejmuto dne: