

Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov ze dne 07. 11. 2012

23. zasedání Zastupitelstva obce (nebo jen ZO) Zděchov, zahájil starosta obce v 18:00 hod. a konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli zápisu podepsán a tedy schválen.

V době zahájení bylo přítomno celkem 10 členů zastupitelstva.
Omluveni ze zasedání: Ing. Zdeňka Mikulenčáková

Program:

1. Zahájení – účast, schválení programu
2. Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Kontrola usnesení a zápisu 22. zasedání ZO ze dne 05. 10. 2012
4. Majetkoprávní vypořádání v rámci areálu bývalého JZD
5. Stavební obvod Machalky
6. Rozpočtové opatření č. 5
7. Smlouva o zřízení věcného břemene s VaK Vsetín a.s.
8. Jednotná digitální technická mapa Zlínského kraje
9. Majetkoprávní vypořádání v souvislosti s akcí Vodovod Zděchov
10. Příprava obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
11. Informace
12. Připomínky členů zastupitelstva
13. Usnesení, závěr

1/ Zahájení, schválení programu

Starosta obce Ing. Tomáš Kocourek přivítal přítomné a konstatoval usnášeníschopnost ZO. Zastupitelé schválili navržený program jednání, včetně nově začleněného bodu 10. Příprava obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Program jednání byl schválen včetně nově začleněného bodu.

Návrh usnesení 23/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje program jednání 23. zasedání Zastupitelstva obce, včetně nově začleněného bodu 10. Příprava obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



OBEC ZDĚCHOV



2/ Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Návrh usnesení 23/2/1

Jako členové návrhové komise a ověřovatelé zápisu jsou Zastupitelstvem obce Zděchov určeni pan Karel Hrbáček a pan Josef Ezechýl.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 23/2/2

Jako zapisovatel je Zastupitelstvem obce Zděchov určen Ing. Ladislav Baroň.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

3/ Kontrola usnesení a zápisu 22. zasedání ZO ze dne 05. 10. 2012

Žádost o dotaci na pořízení lesnické techniky

Žádost o dotaci na pořízení lesnické techniky (traktor, návěs, čelní nakladač, zadní sněhová radlice, motorová pila a křovinořez) byla podána. Celkové výdaje byly v žádosti vyčísleny na 1,884 mil. Kč, přičemž ze Státního zemědělského intervenčního fondu je požadována 50% dotace.

Povodňové škody

Ministerstvu pro místní rozvoj byly předloženy celkem 3 žádosti o dotaci (propustek Hajdovy paseky, koryto potoka podél víceúčelového hřiště a kamenný stupeň u č.p. 162).

Digitalizace katastrálního území

Od 09. 11. 2012 byla na obecním úřadě k veřejnému nahlédnutí digitalizovaná katastrální mapa. Vzhledem k tomu, že mnoha vlastníkům pozemků se změnila evidovaná výměry nebo označení parcel, vztahuje se na ně bohužel povinnost podat nové daňové přiznání k dani z nemovitosti. Obecní úřad ve Zděchově zvažuje o vhodné formě pomoci občanům v rámci podání řádného či dílčího daňového přiznání.

Návrh usnesení 23/3

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí zprávu o plnění usnesení, přijatých na 22. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov dne 05. 10. 2012.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

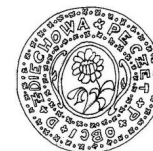
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

4/ Majetkoprávní vypořádání v rámci areálu bývalého JZD

Na svém předchozím zasedání schválilo ZO uzavření kupní smlouvy se Vsackem Hovězí a. s. (týkající se nabytí nemovitostí v areálu zemědělského družstva do vlastnictví obce) a smlouvy o zřízení věcného břemene. Zároveň ZO schválilo záměr směniti obecní pozemek st. parc. č. 674/2 o výměře 39 m² za pozemek st. parc. č. 671; st. parc.č. 537/3 a část pozemku PK parc. č. 1519 se Vsackem Hovězí, a. s. Tento záměr byl po potřebnou dobu zveřejněn posléze na úřední desce. Zastupitelstvo na tomto svém zasedání odsouhlasilo uzavření této směnné smlouvy. V souvislosti s uzavřením této smlouvy nedochází k žádné finanční kompenzaci.



OBEC ZDĚCHOV



Výdaje na zpracování geometrického plánu uhradí obec. Dále starosta obec informoval, že navrhne úpravu platebních podmínek kupní smlouvy se Vsackem Hovězí tak, aby obec uhradila do 3 dnů od podpisu částku 550 000,- Kč a 750 000,- Kč do 31. 12. 2012.

Návrh usnesení 23/4

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje, na základě geometrického plánu č. 540-107/2012, uzavření směnné smlouvy, týkající se směny obecního pozemku st. parc. č. 674/2 o výměře 39 m² za pozemek st. parc. č. 671; st. parc. č. 537/3 a část pozemku PK parc. č. 1519 Vsacka Hovězí a. s., IČ: 25366734.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

5/ Stavební obvod Machalky

Dne 19. 09. 2012 byla zveřejněna výzva k podání nabídek na odkup obecního pozemku parc. č. 1431/12 v lokalitě Machalky o výměře 1 317 m² (stavební parcela č. 3). V termínu do 31. 10. 2012 byly obci předloženy celkem 2 nabídky, k jejichž otevření došlo na zasedání ZO. Nejvýhodnější nabídku předložil pan Tkoč, jemuž byla již ale odprodána, coby spolukupujícímu, sousední parcela. ZO proto své rozhodnutí odkládá a ukládá starostovi vyvinout se zájemcem jednání, které by mělo vzniklou situaci objasnit, aby se zamezilo vzájemnému nedorozumění.

Návrh usnesení 23/5

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí nabídky, předložené na základě výzvy k podání nabídek na odkup obecního pozemku parc. č. 1431/12 v lokalitě Machalky o výměře 1 317 m² (stavební parcela č. 3) ze dne 19. 09. 2012 a ukládá starostovi obce vyvinout jednání s žadatelem, jehož předmětem by mělo být objasnění předložených nabídek.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

6/ Rozpočtové opatření č. 5

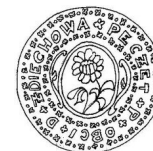
Předmětem tohoto opatření je např. příjem prostředků na veřejně prospěšné práce, příjem dotace za projekt Naučná stezka Nordic walking, příjem krajské investiční dotace na vydání publikace, příjem příspěvku související se zabezpečením krajských voleb a voleb do Senátu, apod. Dále jsou předmětem tohoto opatření především přesuny mezi jednotlivými položkami rozpočtu. Starosta obce v rámci tohoto bodu také navrhl navýšit příspěvek obce v rámci projektu Preventivní protipovodňová ochrana (bezdrátové rozhlas) o částku 17.992,- Kč a Údržba tras pro zimní lyžařskou turistiku Javorníky – západ o částku 442,- Kč. Obě tyto navýšení vzešly ze závěrečného vyúčtování dotace a neuznání některých nákladových položek.

Návrh usnesení 23/6/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje rozpočtové opatření č. 5. Přesný výčet tohoto rozpočtového opatření je přílohou tohoto usnesení.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



Návrh usnesení 23/6/2

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje navýšení příspěvku obce v rámci projektu Preventivní protipovodňová ochrana (bezdrátové rozhlas) o částku 17.992,- Kč a Údržba tras pro zimní lyžařskou turistiku Javorníky – západ o částku 442,- Kč rozpočtové opatření č. 5.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

7/ Smlouva o zřízení věcného břemene s VaK Vsetín a. s.

V souvislosti s vybudováním vodovodního řadu ve stavební lokalitě „Chromčákovy zahrady“, požaduje investor díla Vodovody a kanalizace Vsetín a.s., uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, neboť uvedený vodovod prochází obecním pozemkem. ZO uzavření smlouvy schvaluje.

Návrh usnesení 23/7

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. VaK/42/12/79/00344 s VaK Vsetín, a. s.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

8/ Jednotná digitální technická mapa Zlínského kraje

V souvislosti s končící platností stávající smlouvy byl připraven návrh dodatku č. 3, který prodlužuje platnost do roku 2017 a jedinou výraznější změnou je zvýšení příspěvku obce ze 3,-Kč/obyvatele na 3,70 Kč/obyvatele. Vzhledem ke skutečnosti, že Jednotná digitální technická mapa je hojně využívána, ZO souhlasí s uzavřením tohoto dodatku i se zvýšením příspěvku na zajištění provozu.

Návrh usnesení 23/8

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření Dodatku č. 3 Smlouvy o spolupráci při tvorbě jednotné digitální a technické mapy Zlínského kraje mezi obcí Zděchov a Zlínským krajem.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

9/ Majetkoprávní vypořádání v souvislosti s akcí Vodovod Zděchov

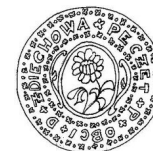
Starosta obce informoval o postupu jednání s panem Petrem Babicou, týkajícího se majetkoprávního vypořádání - zřízení věcného břemene na pozemek, kde je uložen vodovodní řad. Pan Babica zpřesnil svoji představu o výši finanční kompenzace. Starosta obce v této záležitosti vyvolá trojstranné jednání mezi panem Babicou, VaK Vsetín, a. s. a obcí Zděchov.

Návrh usnesení 23/9

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty obce, týkající se postupu vyjednání ve věci majetkoprávního vypořádání v souvislosti s akcí Vodovod Zděchov.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



10/ Příprava obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

S účinností od 1. července 2012 došlo k novelizaci zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Novelizace přinesla především tyto zásadní změny: byl rozšířen okruh poplatníků, došlo ke zvýšení horní hranice sazby poplatku, byla zavedena společná odpovědnost poplatníka a jeho zákonného zástupce za zaplacení poplatku, obcím bylo pro účely řízení o místních poplatcích umožněno čerpat některé referenční údaje ze základního registru obyvatel, údaje z informačního systému cizinců a údaje z informačního systému evidence obyvatel. Výše uvedené změny mají za následek, že pokud budou obce v následujícím kalendářním roce, tj. v roce 2013, chtít nadále vybírat místní poplatek za systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, budou muset vydat nové obecně závazné vyhlášky, které budou v souladu s novelizovaným zněním zákona. Projednání textu této obecně závazné vyhlášky, stejně tak, jako stanovení navržené výše poplatku, bude předmětem pracovního jednání ZO.

Návrh usnesení 23/10

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty obce, týkající se přípravy obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

11/ Informace

Požadavek MUDr. Nohejla - strom

MUDr. Nohejl již několik let usiluje o smýcení stromů, které rostou v blízkosti jeho nemovitosti a které tuto nemovitost ohrožují. V rámci ujasnění vlastnictví příslušného pozemku, na kterém se stromy nacházejí, nechá starosta obce tento pozemek geometricky „identifikovat“, aby se předešlo případné žalobě na obec.

Rozsvěcování vánočního stromu

Uskuteční se v sobotu 01. 12. 2012.

Majetkoprávní vypořádání – pan Kovařík

Starosta obce nastínil variantu, za níž by byl pan Kovařík ochoten dát souhlas se stavbou úpravy silniční komunikace v místech u hovězského lomu.

Obecní dům č. p. 174

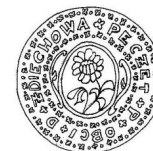
V rámci záručních prací probíhá utepení míst, kudy procházel studený vzduch a ochlazoval tak byty, které byly vybudovány v půdním prostoru.

Dešťová kanalizace

Při předchozích prudkých deštích došlo k částečnému ucpání dešťové kanalizace u Borošů. Kamerová zkouška ukázala, že v potrubí dešťové kanalizace je vklíněn poměrně velký kus kamene a některé betonové skruže jsou popraskané.



OBEC ZDĚCHOV



Jídelna na Kopečku

Starosta obce informoval o námětu, aby v zimním období z důvodu špatné schůdnosti, zajistila roznos zdravotně indisponovaným občanům obědy z Jídelny na kopečku obec.

Setkání seniorů

Starosta přečetl děkovní dopis, v němž jeho odesílatelé (kolektiv důchodců) děkují všem, kteří se podíleli na organizačním zajištění této akce.

Nabídka k odprodeji lesa

Starosta obce informoval o nabídce paní Kadalové, jejíž předmětem je lesní pozemek o výměře 7 500 m².

Volby do Senátu a krajského zastupitelstva

Starosta vyslovil poděkování okrskové volební komisi za zajištění hladkého a bezproblémového průběhu voleb.

12/ Přípomínky členů zastupitelstva

Štefánia Sekulová

V pátek 30. 11. se na faře uskuteční vázání adventních věnců.

Ing. Ladislav Baroň

Vyslovil podnět, aby se z důvodu lepší dostupnosti a menší bariérovosti uskutečnily nadcházející volby prezidenta ČR v budově fary.

Petr Machala

V souvislosti se včelím morem, který se v posledních dnech vyskytl na Pulčíně, vznesl dotaz zda v této souvislosti plynou zděchovským včelařům některé náklady navíc.

13/ Usnesení, závěr

Návrhová komise zrekapitulovala znění usnesení přijatých na 23. zasedání ZO. Starosta obce poděkoval členům ZO za účast a zasedání ukončil.

Karel Hrbáček
ověřovatel zápisu

Josef Ezechýl
ověřovatel zápisu

Ing. Tomáš Kocourek
starosta obce

Datum vyhotovení zápisu: 11. 11. 2012

Zapsal: Ing. Ladislav Baroň

Vyvěšeno dne: 12.11.2012

Sejmuto dne: