

Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov ze dne 05. 10. 2012

22. zasedání Zastupitelstva obce (nebo jen ZO) Zděchov, zahájil starosta obce v 18:30 hod. a konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli zápisu podepsán a tedy schválen.

V době zahájení bylo přítomno celkem 10 členů zastupitelstva.
Omluveni ze zasedání: paní Jana Zvoníčková

Program:

1. Zahájení – účast, schválení programu
2. Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Kontrola usnesení a zápisu 21. zasedání ZO ze dne 10. 09. 2012
4. Majetkoprávní vypořádání v rámci areálu bývalého JZD
5. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 4767/3
6. Zpráva o bezpečnostní situaci v obci Zděchov za rok 2011
7. Žádost o dotaci na pořízení lesní techniky v rámci Programu rozvoje venkova
8. Zajištění zimní údržby
9. Delegování zástupce na Valnou hromadu akciové společnosti Valašská vodohospodářská a. s. (nový bod)
10. Povodňové škody 2012 (nový bod)
11. Majetkoprávní vypořádání – pozemky pana Jiřího Kovaříka (nový bod)
12. Požadavky na vyčlenění prostředků z rozpočtu (nový bod)
13. Informace
14. Připomínky členů zastupitelstva
15. Usnesení, závěr

1/ Zahájení, schválení programu

Starosta obce Ing. Tomáš Kocourek přivítal přítomné a konstatoval usnášeníschopnost ZO. Zastupitelé schválili navržený program jednání, včetně nově začleněného bodu 9. Delegování zástupce na Valnou hromadu akciové společnosti Valašská vodohospodářská a. s., 10. Povodňové škody 2012, 11. Majetkoprávní vypořádání – pozemky pana Jiřího Kovaříka a 12. Požadavky na vyčlenění prostředků z rozpočtu. Program jednání byl schválen včetně nově začleněných bodů.

Návrh usnesení 22/1

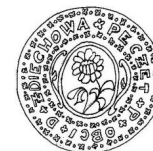
Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje program jednání 22. zasedání Zastupitelstva obce, včetně nově začleněného bodu 9. Delegování zástupce na Valnou hromadu akciové společnosti Valašská vodohospodářská a. s., 10. Povodňové škody 2012, 11. Majetkoprávní vypořádání – pozemky pana Jiřího Kovaříka a 12. Požadavky na vyčlenění prostředků z rozpočtu.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



OBEC ZDĚCHOV



2/ Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Návrh usnesení 22/2/1

Jako členové návrhové komise a ověřovatelé zápisu jsou Zastupitelstvem obce Zděchov určeni pan Zdeněk Chrástecský a pan Petr Machala.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 22/2/2

Jako zapisovatel je Zastupitelstvem obce Zděchov určen Ing. Ladislav Baroň.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

3/ Kontrola usnesení a zápisu 21. zasedání ZO ze dne 10. 09. 2012

Splav u Olšáků

Na základě neúspěšného jednání se zástupci Lesů ČR, obec na své náklady přeložila část vedení dešťové kanalizace, včetně nového výustního objektu.

Stavební obvod Machalky

V současné době probíhají jednání s vítěznými žadateli. Byla také zveřejněna výzva k podání nabídek na poslední „volnou“ stavební parcelu.

Dotace Zelená stuha

Probíhají projekční práce na jednotlivých částech projektu. V tuto chvíli se čeká na podrobnější specifikaci jednotlivých aktivit a jejich nacenění.

Majetkoprávní vypořádání v souvislosti s akcí Vodovod Zděchov

Panu Babicovi byla zaslána informace, aby své požadavky ve věci věcného břemene směřoval k vlastníkovi vodohospodářské infrastruktury, tj. na VaK Vsetín, a. s. Současně obec komunikuje se zástupci ČEZ Distribuce ohledně požadavku přeložky vedení NN, které vyvolal p. Babica.

Odprodej části obecního pozemku parc. č. 4760

Došlo ke zveřejnění záměru na úřední desce.

Návrh usnesení 22/3

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí zprávu o plnění usnesení, přijatých na 21. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov dne 10. 09. 2012.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

4/ Majetkoprávní vypořádání v rámci areálu bývalého JZD

Starosta informoval přítomné s finálním návrhem cenové nabídky za odprodej areálu bývalého JZD, čítající budovu kravína, správní budovu, silážní jámu a přilehlé zpevněné plochy. Výsledná nabídka činí 1,3 mil. Kč. ZO souhlasí s uzavřením kupní smlouvy. Součástí



OBEC ZDĚCHOV



celé transakce je zřízení věcného břemene pro VSACKO Hovězí a.s. tak, aby byl zajištěn přístup k objektu teletníku a dále směna pozemků pod a kolem dřevníků u správní budovy za obecní pozemek pod seníkem.

Návrh usnesení 22/4/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření Kupní smlouvy se Vsackem Hovězí, a. s., IČ: 25366734, týkající se nabytí nemovitostí v areálu zemědělského družstva do vlastnictví Obce Zděchov za kupní cenu 1,3 mil. Kč.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 22/4/2

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje záměr směny obecního pozemku st. parc. č. 674/2 o výměře 39 m² za pozemek st. parc. č. 671; st. parc.č. 537/3 a část pozemku PK parc.č. 1519 dle geometrického plánu č. 540-107/2012.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 22/4/3

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se Vsackem Hovězí, a. s., IČ: 25366734, týkající se zajištění práva vstupu, chůze a jízdy na části pozemku PK parc. č.1517/2; 1516 a 1514/2 dle geometrického plánu č. 540-107/2012.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

5/ Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 4767/3

V souvislosti se stavbou nového rodinného domu pí. Kristýny Fojtové (roz. Zvoníčkové) byla v r. 2011 uzavřena s ČEZ Distribuce smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ohledně zřízení elektrické přípojky NN v části obecního pozemku. Stavba přípojky je již zrealizována a také vyhotoven příslušný geometrický plán skutečného vedení el. přípojky, včetně vyznačení věcného břemene. Na základě výše uvedeného je třeba projednat a schválit samotnou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení 22/5

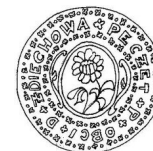
Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, č. IP-12-8010579/003 s ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

6/ Zpráva o bezpečnostní situaci v obci Zděchov za rok 2011

Starosta obce přednesl text zprávy, zpracovaný obvodním oddělením Policie ČR Karolinka. Zpráva mimo jiné hovoří o tom, že v roce 2011 byl na území obce spáchán 1 majetkový trestný čin (krádež vloupáním) a zjištěno celkem 9 přestupků. ZO bere zprávu na vědomí.



Návrh usnesení 22/6

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o bezpečnostní situaci v obci Zděchov za rok 2011.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

7/ Žádost o dotaci na pořízení lesní techniky v rámci Programu rozvoje venkova

Státní zemědělský intervenční fond v rámci Programu rozvoje venkova vyhlásil výzvu k předkládání žádostí o dotaci, v rámci níž lze získat mj. dotaci na pořízení lesnické techniky. Výše dotace činí až 50 %. Žádost o dotaci je třeba předložit do 23. 10. 2012. ZO souhlasí s předložením žádosti o dotaci, jejímž předmětem bude pořízení traktoru, včetně příslušenství.

Návrh usnesení 22/7

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje předložení žádosti o dotaci v rámci 17. kola příjmu žádostí Programu rozvoje venkova (Opatření I.1.2.1 Lesnická technika) a současně schvaluje vyčlenění vlastních prostředků ve výši 50 % způsobilých výdajů projektu.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

8/ Zajištění zimní údržby

ZO rozhodlo o tom, že zimní údržbu bude v sezóně 2012/2013 provádět firma Jiří Zvoníček. Toto rozhodnutí je podloženo patřičným cenovým průzkumem.

Návrh usnesení 22/8

Zastupitelstvo obce Zděchov rozhodlo, že zimní údržbu v obci Zděchov bude v zimní sezóně 2012-2013 zajišťovat subjekt: Jiří Zvoníček, IČ: 48795062.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

9/ Delegování zástupce na Valnou hromadu akciové společnosti Valašská vodohospodářská a. s.

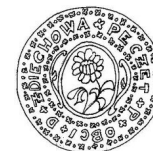
Dne 07. 11. 2012 se uskuteční řádná Valná hromada nově založené akciové společnosti Valašská vodohospodářská. Dle zákona o obcích je pravomoc delegovat zástupce obce na Valné hromady ve výlučné pravomoci ZO. ZO deleguje starostu obce a jako jeho náhradníka místostarostu obce.

Návrh usnesení 22/9

Zastupitelstvo obce Zděchov, na základě ustanovení § 84, odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (v platném znění), deleguje, jako zástupce Obce Zděchov, na řádnou Valnou hromadu Valašské vodohospodářské, a. s., konanou dne 07. 11. 2012, starostu obce Ing. Tomáše Kocourka. Jako jeho náhradníka deleguje a místostarostu obce Ing. Ladislava Baroně.



OBEC ZDĚCHOV



- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
- Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

10/ Povodňové škody 2012

Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo Výzvu k podávání žádostí o dotaci č. 117D913 - Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách v roce 2012. Cílem tohoto programu je prostřednictvím dotace přispět k obnově základních funkcí v území a tím tak odstranit, či omezit důsledky živelných událostí. Dle sdělení ministerstva jsou peníze určeny zejména na opravu komunikací, mostů, chodníků, koryt vodních toků, poškozených požárních nádrží a dalších druhů poškozené infrastruktury. Obec Zděchov v souvislosti se zvýšeným spadem srážek zaevidovala v roce 2012 poškození trubního propustku na Hajdových pasekách, poškození dna a narušení břehového opevnění potoku u víceúčelového hřiště a narušení splavu u č. p. 162. Všechny tyto škody byly řádně nahlášený oddělení krizového řízení MěÚ Vsetín, coby obce s rozšířenou působností. Jelikož se jedná o škody, které se neudály na území, kde byl vyhlášen stav nebezpečí nebo nouzový stav, činila by výše dotace v případě Zděchova 70 %. ZO souhlasí s předložením žádostí o dotaci.

Návrh usnesení 22/10

Zastupitelstvo obce Zděchov souhlasí s předložením žádostí o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR z Podprogramu 117D913 - Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách v roce 2012 v souvislosti se škodami způsobených na obecním majetku v roce 2012 a zároveň schvaluje vyčlenění vlastních zdrojů, nutných k zabezpečení spolufinancování těchto akcí.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
- Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

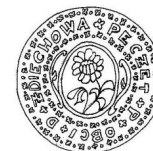
11/ Majetkoprávní vypořádání – pozemky pana Jiřího Kovaříka

Ředitelství silnic Zlínského kraje (ŘSZK) připravuje projektovou dokumentaci, jejímž předmětem je přeložení a rozšíření příjezdové komunikace III/4874 do Zděchova (u hovězského lomu). Obec Zděchov přislíbila ŘSZK, že vyřeší majetkoprávní vztahy. Jedním z dotčených pozemků je i pozemek pana Jiřího Kovaříka. Ten podmiňuje prodej pozemku majetkoprávním narovnáním svého jiného pozemku v k.ú. Huslenky, který byl (dle jeho tvrzení proti jeho vůli) dotčen stavbou vodovodu Huslenky – Zděchov a nabízí obci Zděchov tento pozemek k odkoupení. Starosta informoval o nových skutečnostech, na základě kterých není tento pozemek vedený v územním plánu obce Huslenek jako stavební parcela. Z toho důvodu bude osloven pan Kovařík k předložení nové cenové nabídky, která bude reflektovat tuto skutečnost.

Návrh usnesení 22/11

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty obce, týkající se majetkoprávních vztahů s panem Jiřím Kovaříkem.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
- Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



12/ Požadavky na vyčlenění prostředků z rozpočtu

12.1 Plnění rozpočtu

Starosta obce informoval o plnění rozpočtu obce k 30. 09. 2012. Pozornost byla věnována zvláště ekonomickému vyhodnocení koupací sezony 2012, kdy činily příjmy cca 300 tis. Kč a výdaje 350 tis. Kč. Výtěžnost daňových příjmů je zatím lehce nad rozpočtem nastavenou úroveň. Pozitivní je výrazné překročení příjmů v oblasti lesního hospodářství, které je vyvoláno výhodnou aktuální cenou dřeva.

12.2 Požadavky na vyčlenění prostředků

V souvislosti s umístěním hodnotných exponátů do rekonstruované hasičské zbrojnice vyvstává otázka zabezpečení tohoto objektu. ZO souhlasí s vyčleněním prostředků na pořízení zabezpečovacího zařízení, a to i v kanceláři obecního úřadu.

Obec obdržela výhodnou nabídku na odprodej původního valašského kroje. ZO souhlasí s vyčleněním finančních prostředků na jeho pořízení.

Návrh usnesení 22/12/1

Zastupitelstvo obce Zdechov bere na vědomí informace starosty obce o plnění rozpočtu za první až třetí čtvrtletí 2012.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 22/12/2

Zastupitelstvo obce Zdechov souhlasí s vyčleněním prostředků na pořízení zabezpečovacího zařízení v budově obecního úřadu a staré hasičské zbrojnice a s vyčleněním prostředků na zakoupení původního valašského kroje.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

13/ Informace

Digitalizace katastrálního území obce

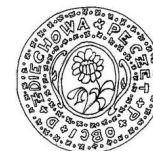
Byla dokončena digitalizace katastrální mapy obce Zdechov. Veřejnost bude mít možnost do této mapy veřejně nahlédnout v období od 29. 10. 2012 do 09. 11. 2012 ve dnech pondělí a středa od 08:00 hod. do 16:30 hod. na OÚ Zdechov v zasedací místnosti za přítomnosti zaměstnance katastrálního úřadu.

Svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu

Dne 17. 10. 2012 se uskuteční svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu. SDH rovněž zajistí svoz železného šrotu.

Informace o záměru výstavby vodovodní přípojky

Pan Loukota informoval obec o svém záměru vybudování vodovodní přípojky ke svému domu. Přípojka má být vedena protlakem pod hlavní komunikací.



14/ Připomínky členů zastupitelstva

Karel Hrbáček

Informoval o průběhu hasičského námětového cvičení ve Vlčnově.

15/ Usnesení, závěr

Návrhová komise zrekapitulovala znění usnesení přijatých na 22. zasedání ZO. Starosta obce poděkoval členům ZO za účast a zasedání ukončil.

Zdeněk Chrástecký
ověřovatel zápisu

Petr Machala
ověřovatel zápisu

Ing. Tomáš Kocourek
starosta obce

Datum vyhotovení zápisu: 08. 10. 2012
Zapsal: Ing. Ladislav Baroň

Vyvěšeno dne: 10.10.2012

Sejmuto dne: