

Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov ze dne 10. 09. 2012

21. zasedání Zastupitelstva obce (nebo jen ZO) Zděchov, zahájil starosta obce v 18:00 hod. a konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli zápisu podepsán a tedy schválen.

V době zahájení bylo přítomno celkem 7 členů zastupitelstva.

Omluveni ze zasedání: pan Zdeněk Chrástecký, pan Karel Hrbáček, pan Petr Machala, pan Josef Orság.

Program:

1. Zahájení – účast, schválení programu
2. Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Kontrola usnesení a zápisu 20. zasedání ZO ze dne 27. 07. 2012
4. Pronájem nebytových prostor Kasíno
5. Nabytí nemovitostí do vlastnictví obce
6. Prodej nemovitostí - stavební obvod Machalky
7. Žádost p. Kocourka o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 4760
8. Rozpočtové opatření č. 4
9. Stará hasičská zbrojnice
10. Dotace v rámci ocenění Zelenou stuhou
11. Žádost Moniky a Erika Uxy o odkoupení části obecního pozemku (nový bod)
12. Pravidla vedení účetnictví (nový bod)
13. Majetkoprávní vypořádání v souvislosti s akcí Vodovod Zděchov (nový bod)
14. Informace
15. Připomínky členů zastupitelstva
16. Usnesení, závěr

1/ Zahájení, schválení programu

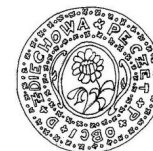
Starosta obce Ing. Tomáš Kocourek přivítal přítomné a konstatoval usnášeníschopnost ZO. Zastupitelé schválili navržený program jednání, včetně nově začleněného bodu 11. Žádost Moniky a Erika Uxy o odkoupení části obecního pozemku, 12. Pravidla vedení účetnictví a 13. Majetkoprávní vypořádání v souvislosti s akcí Vodovod Zděchov. Program jednání byl schválen včetně nově začleněných bodů.

Návrh usnesení 21/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje program jednání 21. zasedání Zastupitelstva obce, včetně nově začleněného bodu 11. Žádost Moniky a Erika Uxy o odkoupení části obecního pozemku, 12. Pravidla vedení účetnictví a 13. Majetkoprávní vypořádání v souvislosti s akcí Vodovod Zděchov.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



2/ Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Návrh usnesení 21/2/1

Jako členové návrhové komise a ověřovatelé zápisu jsou Zastupitelstvem obce Zděchov určeni paní Štefánia Sekulová a pan Josef Ezechýl.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 21/2/2

Jako zapisovatel je Zastupitelstvem obce Zděchov určen Ing. Ladislav Baroň.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

3/ Kontrola usnesení a zápisu 20. zasedání ZO ze dne 27. 07. 2012

Dotace z Fondu kultury Zlínského kraje

Obdrželi jsme dotaci ve výši 15.000,- Kč na vydání publikace s názvem Kamenní svědkové valašské historie ve Zděchově. Publikace bude dokončena v průběhu týdne. Veřejnosti bude nabízena již během slavnostního otevření staré hasičské zbrojnice.

Víceúčelové hřiště – řešení otázky hluku

Byl splněn příslib obce v podobě obložení mantinelů tlumícími pryžovými deskami.

Splav u Olšáků

Proběhlo jednání se zástupci Lesy ČR, které nicméně nepředpokládají provedení dodatečných úprav v podobě úprav výtoků dešťové kanalizace.

Návrh usnesení 21/3

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí zprávu o plnění usnesení, přijatých na 20. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov dne 27. 07. 2012.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

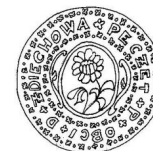
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

4/ Pronájem nebytových prostor Kasíno

Poslední říjnový den tohoto roku končí platnost stávající smlouvy o pronájmu hospody Kasíno a Výletišť pod vesnicí. Proto bylo dne 02. 08. 2012 vyhlášeno výběrové řízení na nájemce do roku 2016 (minimální výše nájemného 30.000,-Kč/rok). Ve lhůtě, stanovené touto výzvou, obdržela obec celkem 2 nabídky. Dne 27. 08. 2012 se uskutečnilo zasedání komise pro otvírání obálek, která konstatovala, že obě dvě předložené nabídky doporučuje postoupit ZO projednání. Starosta přečetl obsah nabídek, které předložili pan Pavel Mikulenčák a pan Tomáš Metelka. ZO schválilo uzavření smlouvy s panem Pavlem Mikulenčákem

Návrh usnesení 21/4

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor Kasíno a Výletišť pod vesnicí s Pavlem Mikulenčákem do 31. 10. 2016 za podmínek, kterými je ošetřena stávající smlouva o pronájmu.



- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

5/ Nabytí nemovitostí do vlastnictví obce

Starosta obce informoval o dosavadních výsledcích jednání se zástupci Vsacka Hovězí, a.s., které je vlastníkem nemovitostí v zájmové lokalitě obce – areálu bývalého JZD. ZO provedlo upřesnění podmínek, za nichž bude s odkoupením nemovitostí v areálu souhlasit. Bude následovat další kolo jednání, na němž by už měly být domluveny finální podmínky nabídky Vsacka Hovězí, a. s.

Návrh usnesení 20/5

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace týkající se připravovaného záměru nabytí nemovitostí do vlastnictví obce.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

6/ Prodej nemovitostí - stavební obvod Machalky

6.1/ Informace

Na katastr nemovitostí byly vloženy smlouvy, na jejichž základě dochází k rozdělení stavebního obvodu v celistvé parcely. Ihned poté byla také vložena kupní smlouva, uzavřená s panem Tkočem a pí. Kohlerovou, kteří odkoupili pozemek č. 1431/11.

Návrh usnesení 20/6/1

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starosty obce, týkající se postupu při uzavírání smluv v rámci prodeje pozemků v lokalitě Machalky.

hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

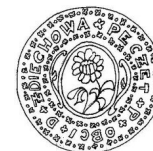
6.2/ Odprodej obecního pozemku parc. č. 1431/8 (stavební parcela č. 1)

Dne 02. 08. 2012 byla zveřejněna výzva k podání nabídek na odkoupení obecních pozemků v lokalitě Machalky, a to na stavební parcelu č. 1, pozemek p. č. 1431/8 o výměře 945 m². Obec Zděchov obdržela v termínu stanoveném výzvou celkem 2 nabídky. Otevírání obálek proběhlo přímo v rámci jednání ZO dne 10. 09. 2012. ZO konstatovalo, že nabídka č. 2 nespĺňuje podmínky výzva a bude z dalšího hodnocení vyřazena. Jako vítězná nabídka byla vyhodnocena nabídka č. 1, kterou předložil pan Robin Baroň, nabízející za předmětný pozemek 312,-Kč/m².

Návrh usnesení 20/6/2

Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej obecního pozemku parc. č. 1431/8 o výměře 945 m² panu Robinu Baronovi, bytem Zděchov 239, 756 07 Zděchov za cenu 312,- Kč/m².

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



6.3/ Odprodej obecního pozemku parc. č. 1431/12 (stavební parcela č. 3)

ZO na svém 17. zasedání dne 27. 04. 2012 schválilo odprodej obecního pozemku parc.č. 1431/12 paní Monice Uxa a panu Erikovi Uxa. Ti ovšem adresovali Obci Zděchov dopis, v němž berou svou žádost a nabídku zpět. ZO s tímto zpětvzetím souhlasí a vyhláší výzvu o prodej pozemku parc. č.1431/12.

Návrh usnesení 20/6/3

Zastupitelstvo obce Zděchov souhlasí se stažením žádosti o odprodej obecního pozemku parc. č. 1431/12 o výměře 1.317 m² (stavební parcela č. 3) ze strany paní Moniky Uxa a pana Erika Uxy a ruší tímto usnesení č. 17/4/2.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 20/6/4

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na odkoupení obecního pozemku parc. č. 1431/12 o výměře 1.317 m² (stavební parcela č. 3).

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

7/ Žádost p. Kocourka o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 4760

Pan Karel Kocourek (č. p. 234) projevil zájem o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 4760. ZO souhlasí se zveřejněním záměru předmětnou část obecního pozemku odprodat.

Návrh usnesení 21/7

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje záměr odprodeje části obecního pozemku parc. č. 4760 v k. ú. Zděchov.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

8/ Rozpočtové opatření č. 4

Předmětem tohoto rozpočtového opatření je příjem prostředků na veřejně prospěšné práce za měsíc červen a červenec 2012.

Návrh usnesení 21/8

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje rozpočtové opatření č. 4. Rozsah tohoto opatření je přílohou tohoto usnesení.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

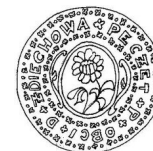
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

9/ Stará hasičská zbrojnice

Stavba byla dokončena i zkolaudována. Celkové náklady činily cca 1,3 mil. Kč, z toho stavební práce činily 1,2 mil. Kč. Výše očekávané dotace činí 750 tis. Kč. V rámci tohoto dotačního programu bohužel není možno zahrnout mezi tzv. uznatelné výdaje DPH, i když



OBEC ZDĚCHOV



nemá obec v tomto případě nárok na její odpočet u finančního úřadu. Starosta v této souvislosti informoval o programu slavnostního otevření, které se uskuteční v sobotu 15. 09. 2012.

Návrh usnesení 21/9

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace o průběhu realizace projektu „Stará hasičská zbrojnice – historie hasičů ve Zděchově“.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

10/ Dotace v rámci ocenění Zelenou stuhou

Starosta obce představil předběžný návrh konkrétních aktivit, které by se daly z tohoto programu v rámci limitu 400-tisícové dotace v obci zrealizovat (vytvoření obecního ovocného sadu ve svahu pod jižní stranou hřbitova, výsadba a dosadba okrasné zeleně na exponovaných místech, pořízení mobiliáře-lavičky, technika na údržbu zeleně apod.). ZO tyto informace bere na vědomí.

Návrh usnesení 21/10

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty obce o průběhu příprav projektové žádosti v rámci Programu pro vítěze ocenění Zelená stuha.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

11/ Žádost Moniky a Erika Uxy o odkoupení části obecního pozemku

Manželé Monika a Erik Uxa projeví zájem o odkoupení části obecního pozemku parc.č. 1390/5 a (PK) 1390/58 navazující na pozemky okolo RD č. p. 165. ZO souhlasí se zveřejněním záměru předmětnou část obecního pozemku odprodat.

Návrh usnesení 21/11

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje záměr odprodeje části obecního pozemku parc. č. 1390/5 a (PK) 1390/58 v k. ú. Zděchov.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

12/ Pravidla vedení účetnictví

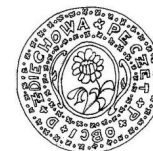
ZO schválilo doplněk č. 4 Pravidel pro vedení účetnictví. Tento doplněk aktualizuje okruh osob, které smějí uplatnit nárok na cestovné v případě použití svého soukromého vozidla.

Návrh usnesení 21/12

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje doplněk č. 4 Pravidel pro vedení účetnictví.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



13/ Majetkoprávní vypořádání v souvislosti s akcí Vodovod Zděchov

Jak již bylo projednáno na předchozím zasedání ZO, pan Petr Babica požaduje po obci kompenzaci za zřízení věcného břemene na jeho pozemku z toho důvodu, že jím vede vodovod a dosud s ním nebyla smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena. Mezitím proběhlo jednání s Vodovody a kanalizacemi Vsetín, a.s., na základě kterého se dohodl následující postup: Pan Petr Babica bude v případě svého zájmu uplatňovat požadavek na zřízení věcného břemene včetně peněžního plnění u Vodovodů a kanalizací, a.s. a to z toho důvodu, že tyto jsou vlastníkem dotčené vodohospodářské infrastruktury a budou popřípadě „povinným z věcného břemene“. Dále starosta obce informoval o výsledcích jednání se zástupci ČEZ Distribuce a Telefonica O2 o požadavku přeložky vedení NN v této lokalitě.

Návrh usnesení 21/13

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty obce, týkající se majetkoprávního vypořádání v souvislosti s akcí Vodovod Zděchov.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

14/ Informace

Rozšíření příjezdové komunikace III/4874 do Zděchova (u hovězského lomu)

Ředitelství silnic Zlínského kraje konstatovalo, že projekční práce vážnou na negativním postoji pana Jiřího Kovaříka, který vlastní pro tuto akci klíčový pozemek.

Oprava výtluků

Starosta obce informoval o vysprávce výtluků a při této příležitosti poděkoval občanům za přípravné práce, díky nimž se podařilo provést zaslepení děr kvalitněji a trvanlivěji v ulici od p. Ezechýla po Ervína Eichlera.

Lípa u Borošů

Majitelé této lípy požádali o její snížení a ořez především z důvodů bezpečnosti.

Kříž pod Filkou

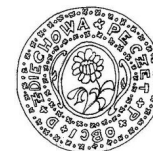
Restaurace díla je již dokončena. Dnes se uskutečnila kontrola ze strany poskytovatele dotace.

Pročištění potůčku v kolonii

Bylo provedeno pročištění potůčku za garážemi u bytovky č. p. 178. Pročištěn bude i trubní propustek, vedoucí pod komunikací.

Vyhodnocení koupací sezóny

Na příští zasedání obce připraví starosta ekonomické vyhodnocení proběhnuvší koupací sezóny.



15/ Připomínky členů zastupitelstva

Ing. Zdeňka Mikulenčáková

Upozornila na prověšený přívodní kabel k tlakové nádobě na hřbitov v místech, kde kabel kříží příjezdovou komunikaci ke kostelu.

16/ Usnesení, závěr

Návrhová komise zrekapitulovala znění usnesení přijatých na 21. zasedání ZO. Starosta obce poděkoval členům ZO za účast a zasedání ukončil.

Štefánia Sekulová
ověřovatel zápisu

Josef Ezechýl
ověřovatel zápisu

Ing. Tomáš Kocourek
starosta obce

Datum vyhotovení zápisu: 18. 09. 2012
Zapsal: Ing. Ladislav Baroň

Vyvěšeno dne: 19. 09. 2012

Sejmuto dne: