

Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov ze dne 27. 06. 2012

19. zasedání Zastupitelstva obce (nebo jen ZO) Zděchov, zahájil starosta obce v 18:00 hod. a konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli zápisu podepsán a tedy schválen.

V době zahájení bylo přítomno celkem 10 členů zastupitelstva.

Omluveni ze zasedání: pan Josef Orság.

Program:

1. Zahájení – účast, schválení programu
2. Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Kontrola usnesení a zápisu 18. zasedání ZO ze dne 17.5.2012
4. Nabytí nemovitostí do vlastnictví obce
5. Základní škola a Mateřská škola Zděchov
6. Rozpočtové opatření č. 2
7. Rozpočtový výhled obce na r. 2013 – 2016
8. Dohoda o ukončení pronájmu pozemků - Vsacko Hovězí a. s.
9. Žádost p. Karla Kocourka, č. p. 234 o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 4760
10. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s SMP Net, s.r.o.
11. Založení akciové společnosti Valašská vodohospodářská a. s.
12. Žádost Mgr. Kateřiny Zrníkové o pronájem obecního pozemku parc. č. 4285 (nový bod)
13. Informace
 - informace o postupu prací v rámci rekonstrukce silnice II/487 (Ústí – V. Karlovice)
14. Připomínky členů zastupitelstva
15. Usnesení, závěr

1/ Zahájení, schválení programu

Starosta obce Ing. Tomáš Kocourek přivítal přítomné a konstatoval usnášeníschopnost ZO. Zastupitelé schválili navržený program jednání, včetně nově začleněného bodu č. 12 Žádost Mgr. Kateřiny Zrníkové o pronájem obecního pozemku parc. č. 4285. Program jednání byl schválen včetně nově začleněného bodu.

Návrh usnesení 19/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje program jednání 19. zasedání Zastupitelstva obce, včetně nově začleněného bodu č. 12 Žádost Mgr. Kateřiny Zrníkové o pronájem obecního pozemku parc. č. 4285.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

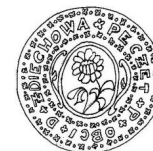
2/ Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Návrh usnesení 19/2/1

Jako členové návrhové komise a ověřovatelé zápisu jsou Zastupitelstvem obce Zděchov určeni paní Štefánia Sekulová a paní Jana Zvoníčková.



OBEC ZDĚCHOV



- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
- Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 19/2/2

Jako zapisovatel je Zastupitelstvem obce Zděchov určen Ing. Ladislav Baroň.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
- Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

3/ Kontrola usnesení a zápisu 18. zasedání ZO ze dne 17.5.2012

Pozemkový fond – nabídka pozemků

Proběhla veřejná obchodní soutěž Pozemkového fondu ČR. Pozemky, o které obec projevila zájem, se podařilo získat za vyvolávací cenu. V současnosti se čeká na zaslání návrhu kupní smlouvy.

Podněty občanů z horní části obce

Starosta obce zrekapituloval, které úkoly se podařilo již zrealizovat a které nikoliv. Konstatoval, že rozsah domluvených úkolů zůstává neměnný a že příslibená opatření budou realizována. Manželé Navrátilovi, kteří byli přítomni zasedání, upozorňují na riziko znečištění jejich studny u příjezdové komunikace k RD č.p. 40 vlivem bahenních nánosů.

Návrh usnesení 19/3

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí zprávu o plnění usnesení, přijatých na 18. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov dne 17. 5. 2012.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
- Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

4/ Nabytí nemovitostí do vlastnictví obce

Starosta obce informoval o aktuální situaci v případě odkupu pozemků v areálu JZD od pana Karla Kocourka, č. p. 234 a ocenění tamějších budov.

Návrh usnesení 19/4

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty obce, týkající se nabytí nemovitostí do vlastnictví obce.

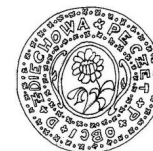
- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
- Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

5/ Základní škola a Mateřská škola Zděchov

Dne 27. 6. 2012 se uskutečnil konkurz na místo ředitele ZŠ a MŠ Zděchov. Původně se do konkurzního řízení přihlásili 3 uchazeči, jeden uchazeč nicméně svoji přihlášku stáhl a ke konkurznímu řízení se nedostavil. Sedmičlenná konkurzní komise určila jako vítěze konkurzního řízení Mgr. Hanu Výchpňovou. Jelikož je jmenování ředitele podle zákona o



OBEC ZDĚCHOV



obcích v pravomoci obecní rady, která ve Zděchově není zřízena, oficiálně bude jmenovat Mgr. Výchopňovou ředitelkou ZŠ a MŠ starosta obce.

Návrh usnesení 19/5

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí jmenování Mgr. Hany Výchopňové ředitelkou Základní školy a Mateřské školy Zděchov ke dni 1. 8. 2012.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

6/ Rozpočtové opatření č. 2

Předmětem tohoto rozpočtového opatření je např. posílení rozpočtu o příspěvek Úřadu práce a posílení paragrafů rozpočtu mezi sebou navzájem.

Návrh usnesení 19/6

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje rozpočtové opatření č. 2. Kompletní rozsah tohoto opatření je přílohou zápisu.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

7/ Rozpočtový výhled obce na r. 2013 – 2016

Rozpočtový výhled obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Předložený návrh rozpočtového výhledu byl spolupracován ve spolupráci se zástupci České spořitelny, která spravuje obci její bankovní účty a má mimo jiné sloužit také jako podklad, který napoví, jaké úvěrové zatížení by si mohla obec dovolit, pokud by případně přišla na řadu výstavba kanalizace a ČOV.

Návrh usnesení 19/7

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje rozpočtový výhled obce na léta 2013-2016.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

8/ Dohoda o ukončení pronájmu pozemků - Vsacko Hovězí a. s.

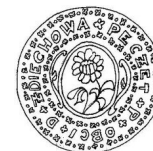
V souvislosti s přípravou stavebního obvodu Machalky je nutno ošetřit majetkoprávní náležitosti, týkající se pozemků. Část obecních pozemků, tvořící tento stavební obvod, totiž Obec Zděchov dosud pronajímá Vsacku Hovězí k jeho zemědělským aktivitám (pozemek parc. č. 1431/5). K ukončení tohoto nájemního vztahu může dojít k 31.12.2012 na základě uzavření vzájemné dohody.

Návrh usnesení 19/8

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření Dohody o ukončení pronájmu pozemku parc. č. 1431/5 se Vsackem Hovězí, a. s., s účinností od 1. 1. 2013.



OBEC ZDĚCHOV



- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
- Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

9/ Žádost p. Karla Kocourka, č. p. 234 o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 4760

Pan Karel Kocourek požádal Obec Zděchov o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 4760. ZO bere žádost pana Kocourka na vědomí a nabízí panu Kocourkovi jiné varianty, jak by mohl část obecního pozemku, o níž má zájem, užívat.

Návrh usnesení 19/9

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí žádost pana Karla Kocourka, č. p. 234 o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 4760.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
- Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

10/ Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s SMP Net, s.r.o.

V souvislosti s přípravou stavebního obvodu „Chromčákovy zahrady“ došlo k prodloužení větve plynovodu až do této lokality. V souvislosti k zajištění přístupu za účelem případných oprav potřebuje plynárenská společnost, aby došlo u předmětného pozemku ke zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení 19/10

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Zděchov a SMP Net, s.r.o.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
- Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

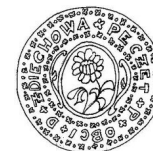
11/ Založení akciové společnosti Valašská vodohospodářská a. s.

Založení společnosti Valašská vodohospodářská a. s. je krokem k zajištění 100% akcionářského podílu veřejného sektoru na Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. s ohledem na provoz projektů Čistá řeka Bečva I a II, realizovanými Sdružením obcí Mikroregionu Vsetínsko (jehož členem je i Obec Zděchov) v souladu s dotačními podmínkami. Důvody, které vedou k potřebě zajištění 100% akcionářského podílu veřejného sektoru na společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s. (dále také jen „VAK“):

- provoz projektů Čistá řeka Bečva I a II v souladu s dotačními podmínkami. Nejedná se tedy pouze o zajištění provozování projektu Čistá řeka Bečva II, ale také o zajištění provozování v souladu se všemi předpisy projektu Čistá řeka Bečva I (dočasný stav je pouze do určité míry a času tolerován, nikoliv akceptován).
- možnost dalších obcí (individuálních příjemců podpory ze státního rozpočtu, krajského rozpočtu, regionálních rozvojových fondů či fondů EU) řešit provoz vodohospodářských majetků v tomto režimu.



OBEC ZDĚCHOV



- řízení společnosti VAK veřejným sektorem (obcemi, Sdružením obcí Mikroregionu Vsetínsko) dle zájmů a potřeb veřejného sektoru bez přihlížení k soukromým zájmům.
- posílení společnosti VAK o další zakázky, vč. projektů Čistá řeka Bečva I a II.
- čerpání prostředků EU pro projekty Čistá řeka Bečva I a II v souladu s předpisy.

Založení společnosti Valašská vodohospodářská, a. s. musí být schváleno v zastupitelstvech 62 obcí. V souvislosti s se založením této společnosti se uskuteční dne 10.7.2012 mimořádná valná hromada VAK Vsetín, a.s. ZO deleguje na tuto valnou hromadu, coby zástupce obce místostarostu obce.

Návrh usnesení 19/11/1

Zastupitelstvo obce Zděchov po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. rozhodlo

a) o založení akciové společnosti Valašská vodohospodářská a. s. bez veřejné nabídky akcií s tím, že obec jako zakladatel při založení upíše počet akcií uvedený v zakladatelské smlouvě, a to nepeněžitým vkladem za emisní kurs jedné upisované akcie 246,- Kč, přičemž nepeněžitým vkladem budou akcie společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. oceněné na 246,-Kč za jeden kus akcie znalcem jmenovaným usnesením Krajského soudu v Ostravě dle posudku, který je přílohou důvodové zprávy

b) schvaluje zakladatelskou smlouvu a stanovy akciové společnosti Valašská vodohospodářská a. s. v předloženém znění včetně navrhovaných zástupců do orgánů akciové společnosti dle přílohy 1, přičemž založení společnosti, nepeněžitý vklad obce, zakladatelskou smlouvu, stanovy a navrhované zástupce schvaluje i pro případ, že by společnost byla zakládána pouze některými zakladateli uvedenými v zakladatelské smlouvě, a to za podmínky, že společnost bude založena alespoň zakladateli, kteří upíší v zakladatelské listině uvedené nepeněžitě vklady - akcie společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – alespoň ve výši 200.000.000,-Kč s tím, že zbývající část akcií při nezměněném základním kapitálu bude upsána dobrovolným svazkem obcí „Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko a splacena vkladem peněžitým.

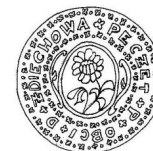
c) souhlasí s nepeněžitým vkladem do společnosti Valašská vodohospodářská a.s. , jak je popsán v zakladatelské smlouvě

3. zmocňuje

starostu Ing. Tomáše Kocourka k provedení všech úkonů k založení společnosti Valašská vodohospodářská a.s. zejména k podpisu příslušných notářských zápisů a souvisejících listin a



OBEC ZDĚCHOV



dále i ke všem úkonům ke splacení vkladu, přičemž starosta je oprávněn zmocnit případně další osobu ve stejném rozsahu.

4. ukládá

zajistit realizaci bodů a) až c) uvedených v bodě 2 tohoto usnesení, v předpokládaném společně ujednaném termínu založení společnosti dne 10.7.2012

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 19/11/2

Zastupitelstvo obce Zděchov deleguje místostarostu obce Ing. Ladislava Baroně jako zástupce obce na mimořádnou valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s. se sídlem Vsetín, Jasnická 1106, Vsetín, IČ 47674652, která se bude konat dne 10. 7. 2012.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

12/ Žádost Mgr. Kateřiny Zrníkové o pronájem obecního pozemku parc. č. 4285

Mgr. Kateřina Zrníková se na Obec Zděchov obrátila s žádostí o pronájem pozemku parc. č. 4285 v lokalitě Hajdovy Paseky za účelem jeho spásání a údržby. ZO schvaluje vyhlášení záměr na pronájem výše uvedeného pozemku.

Návrh usnesení 19/11/2

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje záměr pronájmu obecního pozemku, parc. č. 4285.

- hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

13/ Informace

Informace o postupu prací v rámci rekonstrukce silnice II/487 (Ústí – V. Karlovice)

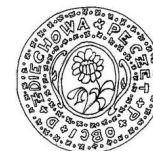
Proběhlo jednání starostů obcí hornovsackého údolí s ředitelstvím silnic Zlínského kraje a s náměstkem Zlínského kraje, odpovědného za resort dopravy. Aktuálně se dopracovává projekt na rekonstrukci komunikace v úseku Ústí – Janová – Hovězí (asi 3,5 km komunikace). V září má být vypsána výzva k předkládání žádostí o dotace z Regionálního operačního programu, odkud by měla být rekonstrukce financována. Odhadovaný termín rekonstrukce je nejdříve v létě 2013.

Svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu

Za svoz nebezpečného odpadu uhradila obec 35.000,- Kč, za velkoobjemový odpad 17.500,- Kč.

Soudní jednání

Starosta informoval o průběhu jednání, které se konalo dne 19.6. u okresního soudu ve věci žaloby Anny a Antona Mazurekových proti Obci Zděchov o odprodej pozemku a zaplacení částky 16.300,- Kč.



14/ Připomínky členů zastupitelstva

Ing. Zdeňka Mikulencáková

Poukázala na zneužívání systému velkoobjemového sběru odpadů, který neoprávněně využívají i podnikající subjekty.

Zdeněk Chrástecký

Informoval o průběhu 3. ročníku Traktoriády ve Valašské Senici. Dále informoval o výsledku technické prohlídky STK u hasičského vozidla.

Karel Hrbáček

Připomněl blížící se výročí 480 let od osídlení obce a s ním související záměr zpracování publikace, pojednávající o historii obce.

15/ Usnesení, závěr

Návrhová komise zrekapitulovala znění usnesení přijatých na 19. zasedání ZO. Starosta obce poděkoval členům ZO za účast a zasedání ukončil.

Štefánia Sekulová
ověřovatel zápisu

Jana Zvoníčková
ověřovatel zápisu

Ing. Tomáš Kocourek
starosta obce

Datum vyhotovení zápisu:
Zapsal: Ing. Ladislav Baroň

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: