

## Zápis z 17. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov ze dne 27. 04. 2012

17. zasedání Zastupitelstva obce (nebo jen ZO) Zděchov, zahájil starosta obce v 18:00 hod. a konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli zápisu podepsán a tedy schválen.

V době zahájení bylo přítomno celkem 9 členů zastupitelstva.

Omluveni ze zasedání: Josef Orság, Jana Zvoníčková a Karel Hrbáček

### **Program:**

1. Zahájení – účast, schválení programu
2. Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Kontrola usnesení a zápisu 16. zasedání ZO ze dne 23.3.2012
4. Stavební obvod Machalky
5. Základní škola a Mateřská škola Zděchov
6. Rozpočet obce r. 2012
  - *Rozpočtové opatření č. 1*
  - *Správce obecního majetku a budov*
7. Kanalizace a ČOV Zděchov
8. Projekt „Sítování místních výrobků na Valašsku“
9. Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 4802/21
10. Smlouva o výpůjčce v rámci mikroprojektu Nordic Walking s naučnou stezkou aneb Valaši sa vracajů k čaganom (nový bod)
11. Seznámení se zněním zápisu v obecní kronice za rok 2011 (nový bod)
12. Informace
13. Připomínky členů zastupitelstva
14. Usnesení, závěr

### **1/ Zahájení, schválení programu**

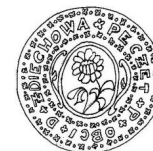
Starosta obce Ing. Tomáš Kocourek přivítal přítomné a konstatoval usnášeníschopnost ZO. Zastupitelé schválili navržený program jednání, včetně nově začleněných bodů 10. Smlouva o výpůjčce v rámci mikroprojektu Nordic Walking s naučnou stezkou aneb Valaši sa vracajů k čaganom a 11. Seznámení se zněním zápisu v obecní kronice za rok 2011. Program jednání byl schválen včetně nově začleněných bodů.

### **Návrh usnesení 17/1**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje program jednání 17. zasedání Zastupitelstva obce, včetně nově začleněných bodů 10. Smlouva o výpůjčce v rámci mikroprojektu Nordic Walking s naučnou stezkou aneb Valaši sa vracajů k čaganom a 11. Seznámení se zněním zápisu v obecní kronice za rok 2011.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



## **2/ Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**

### **Návrh usnesení 17/2/1**

Jako členové návrhové komise a ověřovatelé zápisu jsou Zastupitelstvem obce určeni Ing. Zdeňka Mikulencáková a Ing. Karel Trochta.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

### **Návrh usnesení 17/2/2**

Jako zapisovatel je Zastupitelstvem obce určen Ing. Ladislav Baroň.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **3/ Kontrola usnesení a zápisu 16. zasedání ZO ze dne 23.3.2012**

### **Záměr na pronájem kiosku na koupališti**

Nájemní smlouva bude uzavřena, probíhá doladování detailů. Starosta obce v této souvislosti dále informoval o aktualizaci provozního řádu areálu koupaliště dle platných právních předpisů.

### **Veřejně prospěšné práce a veřejná služba**

Aktuálně ve Zděchově pracuje v rámci těchto nástrojů politiky zaměstnanosti celkem 8 občanů.

### **Rekonstrukce staré zbrojnice**

Práce byly dočasně přerušeny, čekalo se na vydání souhlasu stavebního úřadu a vlastníka komunikace s jejím zábořem. Zahájení stavebních prací bude v první fázi doprovázeno statickým zajištěním objektu.

### **Točna autobusu – propadlá vozovka**

Příští týden proběhne ze strany Ředitelství silnic Zlínského kraje a Lesů ČR prohlídka na místě samém. Starosta obce informoval, že bude požadovat provedení patřičné opravy tak, aby nebyl ohrožen zejména obecní majetek.

### **Návrh usnesení 17/4**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení, přijatých na 16. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov dne 23.3.2012.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

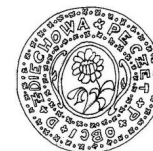
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **4. Stavební obvod Machalky**

ZO Zděchov rozhodlo na svém zasedání dne 13.2.2012 o tom, že odprodá zájemcům 4 stavební pozemky ve stavebním obvodu Machalky. ZO stanovilo, že prodej těchto pozemků bude proveden tzv. "obálkovou metodou", to znamená, že budou prodány těm zájemcům, kteří za ně nabídnou nejvyšší cenovou nabídku. Součástí tohoto prodeje byly 4 pozemky (stavební parcela č. 1 p.č. 1431/8 o výměře 945 m<sup>2</sup>, stavební parcela č. 2 p.č. 1431/13 o výměře



# OBEC ZDĚCHOV



1.203 m<sup>2</sup>, stavební parcela č. 3 p.č. 1431/12 o výměře 1.317 m<sup>2</sup>, stavební parcela č. 4 p.č. 1431/11 o výměře 1.109 m<sup>2</sup>). ZO stanovilo minimální prodejní cenu pro nabídky na 300 Kč/m<sup>2</sup>. Výzva k podání nabídek byla zveřejněna na úřední desce a na webových stránkách obce. Zájemci o koupi těchto pozemků mohli podat svou nabídku v termínu do 20.4.2012. Otevírání obálek proběhlo dne 23.4.2012. O odkoupení stavební parcely č. 1 a stavební parcely č. 2 neprojevil zájem nikdo. Na odkoupení stavební parcely č. 3 obdržela obec 1 nabídku a na odkoupení stavební parcely č. 4 celkem 3 nabídky. V případě stavební parcely č. 1 a stavební parcely č. 2 tedy ZO rozhodlo o opětovném zveřejnění výzvy k podání cenových nabídek na odkoupení (a to za nezměněných podmínek). Nová výzva bude zveřejněna od 30.4.2012 do 24.5.2012.

V případě stavební parcely č. 4 ZO rozhodlo, že nejvýhodnější nabídku předložil pan Jakub Tkoč, bytem Dolní Lutyně - cenová nabídka 315,62 Kč/m<sup>2</sup>. U stavební parcely č. 3 ZO rozhodlo, že nejvýhodnější nabídku předložili paní Monika Uxa a pan Erik Uxa (oba bytem Zděchov) - cenová nabídka: 300 Kč/m<sup>2</sup>.

V rámci projednávání tohoto bodu dále ZO rozhodlo o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a právo provést stavbu se společností ČEZ Distribuce, a. s. a budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV. Tyto smlouvy se váží jednak k napojení lokality Machalky k el. síti a jednak ke zřízení odběrného místa potřebného pro přečerpávací stanici, která bude mít za úkol zajistit dostatečný tlak vody ve veřejném vodovodu, který bude přiveden do lokality Machalky.

## **Návrh usnesení 17/4/1**

Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej obecního pozemku parc.č. 1431/11 o výměře 1.109 m<sup>2</sup> panu Jakubu Tkočovi, bytem K lesu 905, 735 53 Dolní Lutyně za cenu 315,62 Kč/m<sup>2</sup>.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **Návrh usnesení 17/4/2**

Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej obecního pozemku parc.č. 1431/12 o výměře 1.317 m<sup>2</sup>, paní Monice Uxa, bytem Zděchov 220 a panu Erikovi Uxa, bytem Zděchov 165 za cenu 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **Návrh usnesení 17/4/3**

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na odkoupení obecních pozemků stavební parcela č. 1 (pozemek p.č. 1431/8 o výměře 945 m<sup>2</sup>) a stavební parcela č. 2 (pozemek p.č. 1431/13 o výměře 1.203 m<sup>2</sup>).

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

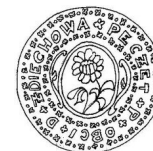
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **Návrh usnesení 17/4/4**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a právo provést stavbu číslo IV-12-8007394/001 se společností ČEZ Distribuce, a. s.



# OBEC ZDĚCHOV



- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.  
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **Návrh usnesení 17/4/5**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), číslo 12\_SOBS01\_4120789161 se společností ČEZ Distribuce, a.s.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.  
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **5/ Základní škola a Mateřská škola Zděchov**

Starosta obce informoval o aktuální situaci a nastínil budoucí průběh konkurzu na ředitele/ředitelku ZŠ a MŠ Zděchov. Konkurz byl vyhlášen dne 23.4.2012. V souvislosti s obsazením konkurzní komise starosta konstatoval, že za zřizovatele může být do této komise nominován starosta a člen školské rady. Současně starosta obce konstatoval potřebu jmenovat za zřizovatele nového člena školské rady. ZO rozhodlo, že nově se členem školské rady ZŠ a MŠ Zděchov stává místostarosta obce.

### **Návrh usnesení 17/5/1**

Zastupitelstvo obce Zděchov jmenuje členem školské rady Základní školy a Mateřské školy Zděchov místostarostu obce Ing. Ladislava Baroně.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.  
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

### **Návrh usnesení 17/5/2**

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty obce v souvislosti s vyhlášením konkurzu na pracovní místo ředitele/ ředitelky Základní školy a Mateřské školy Zděchov.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.  
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

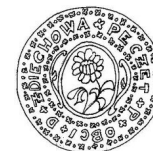
## **6/ Rozpočet obce r. 2012**

Předmětem rozpočtového opatření č. 1 je posílení příjmové stránky rozpočtu o příspěvek na přibližování dříví koněm a příspěvek na veřejně prospěšné práce. Dále jsou předmětem této změny vzájemné přesuny mezi výdajovými paragrafy rozpočtu. V rámci projednávání tohoto bodu starosta rovněž informoval o výsledcích výběrového řízení na pozici správce obecního majetku a budov. Na tuto pozici byl vybrán pan Bohuslav Hajdík, s nástupem od 1.5.2012. Starosta také informoval, že ve dnech 6.4. – 11.4.2012 proběhlo přezkoumání hospodaření obce Zděchov za rok 2011. Auditóři nezjistili žádné nedostatky.

### **Návrh usnesení 17/6/1**

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje rozpočtovou změnu č. 1. Výčet této změny je přílohou usnesení.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.  
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



## **Návrh usnesení 17/6/2**

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty obce, týkající se výběrového řízení na pozici správce obecního majetku a budov.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **Návrh usnesení 17/6/3**

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty obce o auditu hospodaření obce Zděchov za rok 2011.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **7/ Kanalizace a ČOV Zděchov**

Starosta obce podal informace o aktuálním stavu projektu s tím, že v následujících měsících se očekává vyhlášení jedné z posledních výzev k předkládání žádostí o dotaci na vybudování kanalizace a ČOV z EU prostřednictvím Státního fondu životního prostředí v časovém horizontu následujících minimálně cca 5 let. Podmínky, stanovené touto očekávanou výzvou rozhodnou, v jakém rozsahu může obec předložit žádost o dotaci, tak aby tato žádost měla alespoň teoretickou šanci aspirovat na udělení dotace.

## **Návrh usnesení 17/7**

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty obce, týkající se přípravy projektu Kanalizace a ČOV Zděchov.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

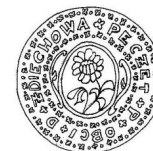
## **8/ Projekt „Sít'ování místních výrobků na Valašsku“**

Místní akční skupina Valašsko – Horní Vsacko připravuje projekt, jehož cílem je zvýšení povědomí a propagace lokální produkce především valašských zemědělců a řemeslníků, s cílem vytvořit sítě těchto producentů. ZO souhlasí, aby se k projektu připojila i Obec Zděchov. Celkové náklady tohoto společného projektu činí 323 000 Kč, z čehož 90 % činí dotace a zbývající část bude hrazena obcemi, tvořícími Místní akční skupinu. Výše příspěvku obcí se odvíjí od počtu obyvatel, tzn. že vlastní zdroje Obce Zděchov na spolufinancování tohoto projektu činí 2 700 Kč. Jelikož dotaci získá Místní akční skupina až po dokončení projektu a vzhledem k tomu, že její zdroje jsou značně omezené, předběžně se dohodly obce, tvořící toto uskupení, že potřebná částka na profinancování bude Místní akční skupině poskytnuta formou vratné půjčky, která je v případě Zděchova vyčíslena na 24 800 Kč.

## **Návrh usnesení 17/8/1**

Zastupitelstvo obce Zděchov souhlasí s realizací projektu Místní akční skupiny Valašsko – Horní Vsacko s názvem „Sít'ování místních výrobků na Valašsku“ a souhlasí s vyčleněním částky 2 700 Kč z rozpočtu obce na spolufinancování tohoto projektu.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.



Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **Návrh usnesení 17/8/1**

Zastupitelstvo obce Zdechov souhlasí s poskytnutím vratné půjčky ve výši 24 800 Kč pro potřeby předfinancování projektu Místní akční skupiny Valašsko – Horní Vsacko s názvem „Síťování místních výrobků na Valašsku“.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **9/ Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 4802/21**

Na obec se obrátili s žádostí o odkup části obecního pozemku parc. č. 4802/21 pan Václav Loukota a paní Martina Havlová. Jedná se o pozemek, situovaný kolem domu čp. 15, kteří jmenovaní před nedávnem zakoupili. ZO schvaluje záměr, část tohoto pozemku odprodat.

## **Návrh usnesení 17/9**

Zastupitelstvo obce Zdechov schvaluje záměr odprodeje části obecního pozemku parc. č. 4802/21 v k.ú. Zdechov.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **10/ Smlouva o výpůjčce v rámci mikroprojektu Nordic Walking s naučnou stezkou aneb Valaši sa vracajú k čaganom**

V souvislosti s realizací mikroprojektu a výstavby naučné stezky pro Nordic walking došlo omylem u zastavení nad vodojemem, kde je rozmístěn doplňkový mobiliář, k umístění těchto předmětů z části i na pozemky, které nejsou ve vlastnictví obce. Řešením této situace je uzavření tzv. smlouvy o výpůjčce, s čímž majitelé dotčených pozemků souhlasí.

## **Návrh usnesení 17/7**

Zastupitelstvo obce Zdechov schvaluje uzavření smlouvy na o výpůjčce k pozemkům parc. č. 2640 (parcela zjednodušené evidence) a parc. č. 2641 (parcela zjednodušené evidence) s manžely Janem a Martou Poláškovými, bytem Brno Štýřice, na dobu neurčitou.

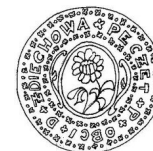
- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **11/ Seznámení se zněním zápisu v obecní kronice za rok 2011**

Kronikář obce Zdechov, pan Josef Ezechýl prezentoval přítomným informace, které byly zaneseny ve formě zápisu do obecní kroniky za rok 2011. Starosta obce kronikáři obce poděkoval za jeho aktivní přístup k tvorbě kroniky a zdůraznil, že ve srovnání s ostatními obcemi je zděchovská kronika vedena velice kvalitně.





## **Návrh usnesení 17/11**

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí znění zápisu v kronice obce Zděchov za rok 2011.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

## **12/ Informace**

### Kolaudace splavů

Byla provedena kolaudace rekonstruovaných splavů u Sekulů a u Olšáků.

### Sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu

Jarní sběr se uskuteční dne 23.5.2012, podzimní dne 17.10.2012

### Stavění máje

Členové kulturní komise informovali o přípravách. Stavění máje je na programu 30.4.2012.

### TKR

Místostarosta informoval o důvodu ukončení vysílání německých kanálů. Dále uvedl, že byl nově spuštěn program regionalnitatevize.cz a TV STIL.

### Slet čarodějnic na Půlčinách

Uskuteční se 28.4. i za účasti zděchovských „čarodějnic“

## **13/ Připomínky členů zastupitelstva**

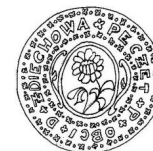
### Paní Štefánia Sekulová

Dotaz, kdo způsobil znečištění zámkové dlažby ke kostelu a pod kostelem. Odpověď: Patrně bylo způsobeno při zimní údržbě. Situace se řeší.

Vznesla podnět, aby se Zděchov zapojil do akce „Kola pro Afriku“, která spočívá ve sběru starých, ale jinak funkčních bicyklů.



# OBEC ZDĚCHOV



## 14/ Usnesení, závěr

Návrhová komise zrekapitulovala znění usnesení přijatých na 17. zasedání ZO. Starosta obce poděkoval členům ZO za účast a zasedání ukončil.

Ing. Zdeňka Mikulencáková  
ověřovatel zápisu

Ing. Karel Trochta  
ověřovatel zápisu

Ing. Tomáš Kocourek  
starosta obce

Datum vyhotovení zápisu: 2. 5. 2012  
Zapsal: Ing. Ladislav Baroň

Vyvěšeno dne: 4.5.2012

Sejmuto dne: