

Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov ze dne 23.03.2012

16. zasedání Zastupitelstva obce (nebo jen ZO) Zděchov, zahájil starosta obce v 17:35 hod. a konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli zápisu podepsán a tedy schválen.

V době zahájení bylo přítomno celkem 9 členů zastupitelstva.

Omluveni ze zasedání: Jana Zvoníčková a Ing. Ladislav Baroň

Program:

1. Zahájení – účast, schválení programu
2. Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Koupaliště Zděchov – pronájem kiosku
4. Kontrola usnesení a zápisu 15. zasedání ZO ze dne 13.2.2012
5. Základní škola a Mateřská škola Zděchov
6. Rozpočet obce na r. 2012
7. Územní plán obce Zděchov – postup v projednávání
8. Veřejně prospěšné práce a veřejná služba 2012
9. Kanalizace a ČOV Zděchov
10. Nákup a prodej pozemků
11. Stavební úpravy staré hasičské zbrojnice ve Zděchov
12. Pověření k účasti na řádné valné hromadě společnosti VaK Vsetín a.s.
13. *Vybudování inženýrských sítí k rodinným domům Na Výsluní (nový bod)*
14. *Stavební obvod Machalky (nový bod)*
15. Informace
16. Připomínky členů zastupitelstva
17. Usnesení, závěr

1/ Zahájení, schválení programu

Starosta obce Ing. Tomáš Kocourek přivítal přítomné a konstatoval usnášeníschopnost ZO. Zastupitelé schválili navržený program jednání, včetně nově začleněných bodů 13. Vybudování inženýrských sítí k rodinným domům Na Výsluní a 14. Stavební obvod Machalky. Program jednání byl schválen včetně nově začleněných bodů.

Návrh usnesení 16/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje program jednání 16. zasedání Zastupitelstva obce včetně nově začleněného bodu 13. Vybudování inženýrských sítí k rodinným domům Na Výsluní a 14. Stavební obvod Machalky.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

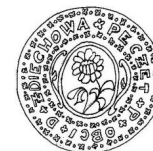
2/ Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Návrh usnesení 16/2/1

Jako členové návrhové komise a ověřovatelé zápisu jsou Zastupitelstvem obce určeni pan Josef Orság a paní Štefánia Sekulová.



OBEC ZDĚCHOV



- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
- Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 16/2/2

Jako zapisovatel je Zastupitelstvem obce určen pan Josef Ezechýl.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
- Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

3/ Koupaliště Zděchov – pronájem kiosku

Záměr na pronájem kiosku s občerstvením na koupališti ve Zděchově na letní sezónu 2012 - 2014 s provozem od 1.6. – 30.9. daného roku, byl řádně zveřejněn a vyvěšen na úřední desce a webových stránkách obce. Do 14.3.2012 byly předloženy následující nabídky: paní Čeháková Ilona, pan Ezechýl Petr a paní Zemánková Vendula. Starosta obce přečetl obsah každé nabídky a dal prostor přítomné paní Zemánkové představit svoji nabídku a také rovnou reagovat na položené doplňující otázky ze strany zastupitelů. Poté bylo přistoupeno k hlasování o nabídkách podle pořadí, ve kterém byly podány. V rámci hlasování o nabídce pana Petra Ezechýla byla většina všech členů ZO pro jeho nabídku a hlasování o další nabídce již bylo bezpředmětné. ZO tak rozhodlo, že nejvýhodnější nabídku předložil pan Petr Ezechýl. Dále ZO pověřuje starostu obce k zahájení jednání o uzavření smlouvy.

Návrh usnesení 16/3

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje pronajmutí nebytových prostor – kiosku s občerstvením na koupališti ve Zděchově na letní sezónu 2012 - 2014 s provozem od 1.6. – 30.9. daného roku panu Petru Ezechýlovi a zároveň pověřuje starostu obce k jednání o uzavření příslušné smlouvy o pronájmu.

- hlasování: 6 pro, 3 proti, 0 zdržel se.
- Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

4/ Kontrola usnesení a zápisu 15. zasedání ZO ze dne 13.2.2012

Řešení hlučnosti při provozu víceúčelového hřiště

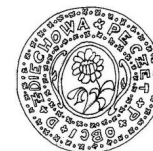
Starosta obce sdělil, že byly provedeny úpravy mantinelu víceúčelového hřiště, spočívající ve vyztužení jednotlivých polí kovovými příčnicí v cca 1/3 obvodu orientovaných směrem k obytné části Zákopčí. Dále bude následovat vyztužení polí pryžovými deskami.

Dále byly podány stručné informace o plnění přijatých usnesení s tím, že podrobnější informace budou sděleny při projednávání jednotlivých bodů jednání ZO.

Návrh usnesení 16/4

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení přijatých na 15. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov dne 13.2.2012.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
- Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



5/ Základní škola a Mateřská škola Zděchov

ZO obdrželo k projednání návrh na rozdělení hospodářského výsledku Základní školy a Mateřské školy Zděchov za rok 2011. Celkové výnosy činily 2.958.380,65 Kč, celkové náklady 2.940.153,73 Kč. Hospodářský výsledek tedy činí +18.226,92 Kč. ZO schvaluje způsob rozdělení hospodářského výsledku, který spočívá v převedení zisku rovnoměrně mezi fond odměn (9.113,- Kč) a fond rezerv (9.113,92 Kč).

Dále starosta obce informoval zastupitele o účinnosti zákona č. 472/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. V § 166 se pro školy a školská zařízení zřizované MŠMT, krajem, obcí a svazkem obcí zavádí pravidlo jmenování ředitelů do pracovního poměru na dobu určitou 6 let („funkční období“). Všichni zastupitelé dostali v dostatečném časovém předstihu podrobné informace o této problematice s návrhem možných řešení. Starosta také uvedl, že osobně jednal o vzniklé situaci přímo s ředitelem ZŠ a MŠ Mgr. Jiřím Malíčkem. Otázka jmenování ředitele příspěvkové organizace náleží do pravomoci rady nebo starosty obce, tam kde se rada nevolí. Jelikož se však jedná z hlediska obce o poměrně zásadní záležitost, požádal starosta o vyjádření zastupitelů k této otázce. Na základě výše uvedeného ZO bere na vědomí rozhodnutí starosty obce o vyhlášení konkurzu na post ředitele ZŠ a MŠ Zděchov.

Návrh usnesení 16/5/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje návrh na rozdělení hospodářského výsledku Základní školy a Mateřské školy Zděchov za rok 2011.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 16/5/2

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informaci k zákonu č. 472/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 16/5/3

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí vyhlášení konkurzu na ředitele ZŠ a MŠ Zděchov.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

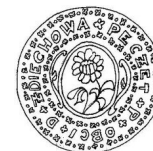
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

6/ Rozpočet obce Zděchov na rok 2012

Starosta obce přednesl požadavek AVZO Zděchov, týkající se rozpočtu obce Zděchov na rok 2012 v souvislosti s provozem lyžařského vleku v letošní zimní sezóně - příspěvek na spotřebovanou elektrickou energii. ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 3 tis. Kč s ohledem na skutečnost, že lyžařský vlek sloužil i žákům ZŠ Zděchov v rámci tělesné výchovy. Dále byla diskutována otázka zřízení trvalého pracovního místa u obecního úřadu (správce obecních budov a majetku), při schvalování rozpočtu bylo s touto nákladovou



OBEC ZDĚCHOV



položkou počítáno a ZO schvaluje vypsání výběrového řízení na obsazení této pozice. Zastupitelé se také rozhodli finančně podpořit hokejové utkání Horňansko x Dolňansko, tím že uhradí pronájem ledové plochy na zimním stadionu ve výši 2.900,- Kč. Posledním příspěvkem bylo sdělení starosty, že došlo ke generální opravě hasičské stříkačky PS – 12, tak aby mohla být využívána i pro soutěže hasičů.

Návrh usnesení 16/6/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje poskytnutí příspěvku AVZO TSC ČR Zděchov ve výši 3 tis. Kč na provoz lyžařského vleku.

- hlasování: 6 pro, 3 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 16/6/2

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 2.900,- Kč na pronájem ledové plochy.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 16/6/3

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí vypsání výběrového řízení na zřízení pracovního místa u OÚ a další informace starosty ohledně rozpočtu obce na r. 2012.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

7/ Územní plán obce Zděchov – postup v projednávání

Starosta obce připomněl, že postup v projednávání nového územního plánu se pozastavil na vyhodnocení vlivu nově navrhovaných ploch na životní prostředí. Po složitých a zdoluhavých jednáních se nakonec podařilo najít určitý kompromis, který spočívá ve výrazné redukci navrhovaných ploch či jejich úplném vyřazení. Starosta tak všechny plochy představil v nové a aktuálně platné podobě. Nyní tedy bude následovat první společné jednání s dotčenými orgány a státními institucemi. Veřejnost se pak bude mít možnost vyjádřit k podobě nového územního plánu v rámci tzv. veřejného projednání.

Návrh usnesení 16/7

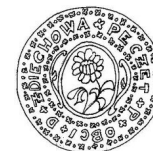
Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty, týkající se postupu projednávání územního plánu obce.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

8/ Veřejně prospěšné práce a veřejná služba 2012

Starosta obce představil změny v oblasti zřizování veřejně prospěšných prací (dále jen VPP) přes úřad práce a nově také institut tzv. veřejné služby od 1.1.2012. Nyní zájemci o VPP musí nejdříve odpracovat pro obec min. 2 měsíce v režimu veřejné služby (až 20 hodin/týdně bez nároku na finanční odměnu!). Starosta obce tak představil okruh zájemců o VPP s tím, že



předpokládaný nástup na veřejnou službu je začátkem měsíce dubna a nástup na VPP od 1.6.2012.

Návrh usnesení 16/8

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty, týkající se veřejně prospěšných prací a veřejné služby.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

9/ Kanalizace a ČOV Zděchov

Starosta obce sdělil, že odkoupení pozemku parc.č. 4855 se podařilo zdárně dokončit a po vkladu vlastnického práva pro obec k tomuto pozemku už nic nebrání v pokračování příslušných řízení o povolení této stavby. Dále sdělil, že připravovaná výzva k podávání žádosti o dotaci se připravuje na měsíc duben/květen letošního roku. V souvislosti s tím nastínil základní parametry financování stavby, respektive jak vysoké vlastní náklady si může naše obec dovolit.

Návrh usnesení 16/9

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty ve věci projektu Kanalizace a ČOV Zděchov.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

10/ Nákup a prodej pozemků

Starosta obce představil záměr na odkoupení pozemku parc.č. 2459/2 od paní Zálešákové Marie. Tento pozemek je pro obec důležitý z toho důvodu, že po něm vede část místní komunikace na Hajdovy Paseky kolem domu č.p. 160 a 167.

Návrh usnesení 16/10

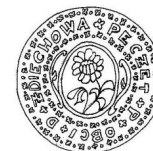
Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje odkoupení pozemku parc.č. 2459/2 o výměře 984 m² v k.ú. Zděchov od paní Marie Zálešákové, bytem Leskovec nad Moravicí 94 za cenu 15 tis. Kč.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

11/ Stavební úpravy staré hasičské zbrojnice ve Zděchově

Starosta obce sdělil, že dne 14.3.2012 bylo předáno zhotoviteli stavby staveniště staré hasičské zbrojnice a samotné práce budou zahájeny v pondělí 26. března. Vyslovil také velké poděkování Sboru dobrovolných hasičů Zděchov, za vyklizení objektu a současně upozornil na dopravní omezení během stavby, které bude spočívat v záboru části silnice a průjezdný tak bude pouze jeden jízdní pruh.



Návrh usnesení 16/11

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty postupu prací, souvisejících se stavebními úpravami staré hasičské zbrojnice.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

12/ Pověření k účasti na řádné valné hromadě společnosti VaK Vsetín, a.s.

V souvislosti s každoroční valnou hromadou musí ZO pověřit osobu, která bude zastupovat akcionáře - Obec Zděchov na tomto zasedání.

Návrh usnesení 16/12

Zastupitelstvo obce Zděchov pověřuje účastí na řádné valné hromadě společnosti VaK Vsetín, a.s. starostu obce Ing. Tomáše Kocourka. Jako jeho náhradníka pověřuje místostarostu obce Ing. Ladislava Baroně.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

13. Vybudování inženýrských sítí k rodinným domům Na Výsluní

V souvislosti s přípravou na výstavbu inženýrských sítí a místní komunikace v lokalitě Na Výsluní, určených pro 3 RD, se na obec obrátila sl. Kristýna Zvoníčková, Zděchov 227 s žádostí o uzavření plánovací smlouvy, ve které se obec zavazuje k vybudování veřejné komunikace, vodovodu a dešťové kanalizace do 3 let od podpisu této smlouvy. Tato smlouva je nutným předpokladem, aby mohla požádat o vydání stavebního povolení na stavbu nového RD.

Návrh usnesení 16/13

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření plánovací smlouvy mezi Kristýnou Zvoníčkovou a Obcí Zděchov.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

14/ Stavební obvod Machalky

Zastupitelstvo obce schválilo na minulém zasedání záměr:

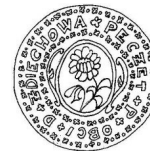
- směny či prodeje části obecního pozemku parc.č. 1431/5 (díl „e“) o výměře 185 m² a současně odkup části pozemku (PK) parc.č. 1425 (díl „i“) o výměře 350 m² dle GP č. 507-290/2011.

- prodeje části obecního pozemku parc.č. 1431/5 (díl „b“) o výměře 482 m² a (díl „c“) o výměře 209 m² a současně odkup části pozemku parc.č. 1431/2 o výměře 55 m² (díl „f“) dle GP č. 507-290/2011.

Záměr byl řádně zveřejněn a vyvěšen a byla vypracována příslušná smlouva pro majetkoprávní vypořádání. V souvislosti s připojením celého stavebního obvodu k přenosové soustavě NN řeší ČEZ ve spolupráci s Obcí několik možných variant. Starosta obce představil tyto návrhy možného řešení.



OBEC ZDĚCHOV



Návrh usnesení 16/14/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje směnu části obecního pozemku parc.č. 1431/5 (díl „e“) o výměře 185 m² s částí pozemku (PK) parc.č. 1425 (díl „i“) o výměře 350 m² dle GP č. 507-290/2011, s tím že Obec Zděchov zaplatí panu Miroslavu Markytánovi, Bratří Hlaviců 93, Vsetín rozdíl ve výměře mezi nabytou a pozbytou nemovitostí tj. 165 m² částku 16.500,- Kč.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 16/14/2

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje směnu části obecního pozemku parc.č. 1431/5 (díl „b“) o výměře 482 m² a (díl „c“) o výměře 209 m² s částí pozemku parc.č. 1431/2 o výměře 55 m² (díl „f“) dle GP č. 507-290/2011, s tím že Ing. Karel Trochta, Zděchov čp. 175 zaplatí Obci Zděchov rozdíl ve výměře mezi nabytou a pozbytou nemovitostí tj. 636 m² částku 190.800,- Kč.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 16/14/3

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty obce, týkající se postupu prací při přípravě stavebního obvodu Machalky.

- hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

15/ Informace

Koliba Zděchov

Starosta obce sdělil, že byl vypracován znalecký posudek na objekt Koliby, který stanovuje její tržní hodnotu i hodnotu podle oceňovací vyhlášky.

Košť slivovice

Starosta obce vyzvedl vysokou úroveň 6. ročníku koštu slivovice a poděkoval všem organizátorům této akce za zdárný průběh a propagaci naší obce, neboť v porotě zasedly také starostka obce Francova Lhota a Lhota u Vsetína.

Sbor dobrovolných hasičů Zděchov

Starosta poděkoval hasičům za obětavou pomoc lidem při čerpání vody při tání sněhu ze zatopených sklepů.

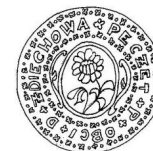
16/ Připomínky členů zastupitelstva

Karek Hrbáček

Upozornil na nebezpečí vypalování trávy a dále přednesl návrh hasičů na opravu výsuvného žebříku. Informoval také o postupu zpracovávání publikace Kamenné památky Zděchov.



OBEC ZDĚCHOV



Josef Orság

Upozornil na propadlou vozovku na točně ČSAD, kde je obnažený kabel veřejného osvětlení. V této souvislosti navrhl starosta obce informovat o této skutečnosti správce vodního toku Zděchovka (Lesy ČR) a požadovat řešení – např. břehové opevnění tohoto místa.

Zdeňka Mikulenčáková

Upozornila na vodu, která zatopila sklep jejího domu a v této souvislosti byla zmíněna oprava splavu na Zděchovce, respektive skutečnost zda byla dobře zajištěna průchodnost dešťové kanalizace. Starosta obce navrhl, že v létě bude provedena zkouška průchodnosti této části dešťové kanalizace.

Josef Ezechýl

Upozornil na nutnost výpravy některých částí místních komunikací v obci.

Petr Machala a Ing. Zdeňka Mikulenčáková

Informovali o zdárném průběhu hokejového utkání Dolňansko x Horňansko.

17/ Usnesení, závěr

Návrhová komise zrekapitulovala znění usnesení přijatých na 16. zasedání ZO. Starosta obce poděkoval členům ZO za účast a zasedání ukončil.

Josef Orság
ověřovatel zápisu

Štefánia Sekulová
ověřovatel zápisu

Ing. Tomáš Kocourek
starosta obce

Datum vyhotovení zápisu: 30. 3. 2012
Zapsal: Josef Ezechýl

Vyvěšeno dne: 30.3.2012

Sejmuto dne: