

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov ze dne 24. 11. 2011

13. zasedání Zastupitelstva obce (nebo jen ZO) Zděchov, které se konalo v zasedací místnosti budovy OÚ ve Zděchově, zahájil starosta obce v 17:05 hod. a konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli zápisu podepsán a tedy schválen.

Účast: 8 členů zastupitelstva, Omluveni: Ing. Karel Trochta, pan Karel Hrbáček, pan Zdeněk Chrástecký, Neomluveno členů: 0

Program:

1. Zahájení – účast, schválení programu
2. Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Kontrola usnesení a zápisu 12. zasedání ZO ze dne 7.10.2011
 - *Splašková kanalizace a ČOV Zděchov*
 - *Požadavky a stížnosti občanů z horní části obce – RD čp. 25, 40 a 106*
4. Rozpočtová změna č. 7
5. Řešení otázky hlučnosti při provozu víceúčelového hřiště
6. Územní plán obce Zděchov
7. Koupaliště - vyhodnocení letní sezóny
8. Televizní kabelový rozvod - r. 2012
9. Revitalizace hřbitova a prostoru před kostelem
10. Stavební obvod Machalky
11. Stará hasičská zbrojnice (*nově začleněný bod*)
12. Žádost o vybudování inženýrských sítí (*nově začleněný bod*)
13. Informace
 - lesní hospodářství 2012
14. Přípomínky členů zastupitelstva
15. Usnesení, závěr

1/ Zahájení, schválení programu

Starosta obce Ing. Tomáš Kocourek přivítal všechny přítomné a konstatoval usnášénischnopnost ZO. Zastupitelé schválili navržený program jednání včetně nově začleněného bodu 11. Stará hasičská zbrojnice a 12. Žádost o vybudování inženýrských sítí. Program jednání byl schválen včetně těchto změn.

Návrh usnesení 13/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje program jednání 13. zasedání Zastupitelstva obce jednání včetně nově začleněného bodu 11. Stará hasičská zbrojnice a 12. Žádost o vybudování inženýrských sítí.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



2/ Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Návrh usnesení 13/2/1

Jako členové návrhové komise a ověřovatelé zápisu jsou Zastupitelstvem obce určeni paní Štefánia Sekulová a paní Jana Zvoníčková.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 13/2/2

Jako zapisovatel je Zastupitelstvem obce určen Ing. Ladislav Baroň.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

3/ Kontrola usnesení a zápisu 12. zasedání ZO ze dne 7. 10. 2011

Splašková kanalizace a ČOV Zděchov

Starosta obce podal aktuální informace o postupu prací v rámci této investice. V současné době starosta postupně obstarává souhlasy vlastníků dotčených pozemků prostřednictvím Smluv o právu provést stavbu a o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Souhlasu s veřejnoprávní smlouvou o změně územního rozhodnutí. V souvislosti s nutnými přeložkami STL plynovodu v některých úsecích plánované trasy kanalizace je potřeba uzavřít s vlastníkem plynovodu (SMP Net s.r.o.):

- Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících.
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby.

Požadavky a stížnosti občanů z horní části obce – RD čp. 25, 40 a 106

Na minulém zasedání byly tyto požadavky pečlivě projednány a návrh na jejich vypořádání byl vtělen do přijatých usnesení. Bohužel kvůli nedostatku finančních prostředků a teplotám pod bodem mrazu bude oprava okapového chodníků u RD 106 a vybudování kanalizačních vpustí provedeno až na jaře v r. 2012.

Návrh usnesení 13/3/1

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby s SMP Net, s.r.o. v rámci stavby „Splaškové kanalizace a ČOV Zděchov“.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

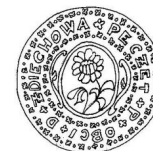
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 13/3/2

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení přijatých na 12. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov dne 7. 10. 2011.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



4/ Rozpočtová změna č. 7

Tato rozpočtová změna zahrnuje posílení rozpočtu o prostředky na veřejně prospěšné práce, přijatou neinvestiční dotaci na pořízení prostředků věcné ochrany pro hasičský sbor, přijatou dotaci na hospodaření v obecních lesích, dále přijatou dotaci na rekonstrukci šaten, úpravu drobných vodních toků a opravu křížů. V souvislosti s koncem rozpočtového roku vyvstala potřeba zřízení kontokorentního úvěru, který by umožnil překlenutí případného nedostatku prostředků na přelomu účetních období. Jedná se o standardní nástroj obcí a měst, který obce a města v běžně v praxi často využívají. ZO souhlasí se zřízením varianty kontokorentu do výše 500.000,- Kč

Návrh usnesení 13/4/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje rozpočtovou změnu č. 7. Kompletní rozsah této rozpočtové změny je uveden v příloze zápisu.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 13/4/2

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru s Českou spořitelnou ve výši 500.000,- Kč, na překlenutí časového nesouladu mezi příjmy a výdaji provozního charakteru rozpočtového roku 2011 a 2012 se splatností do jednoho roku od uzavření smlouvy. Úvěr bude zajištěn blankosměnkou obce.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

5/ Řešení otázky hlučnosti při provozu víceúčelového hřiště

Předtím, než se definitivně rozhodne, zda se přistoupí k instalaci tlumících pryžových desek na stěny mantinelu bylo dohodnuto s realizátorskou firmou, že v rámci záručního servisu budou provedena taková opatření, která budou mít za následek především snížení rezonance jednotlivých součástí mantinelů, čímž by mělo dojít k méně negativnímu pocitovému vnímání generovaného hluku. Po provedení těchto opatření bude vyvoláno jednání s občany Zákopčí.

Návrh usnesení 13/5

Zastupitelstvo obce Zděchov souhlasí s tím, aby v rámci záručního servisu byly provedeny dodatečné úpravy mantinelů víceúčelového hřiště za účelem snížení negativních vlivů způsobených jejich rezonancí při provozu.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

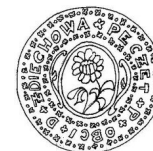
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

6/ Územní plán obce Zděchov

Jelikož území Zděchova spadá do evropského území soustavy Natura 2000, vyžaduje zpracování návrhu územního plánu i vypracování tzv. naturového posudku, ve kterém se známkou zhodnotí možný dopad jednotlivých návrhových ploch na sledované složky na základě, kterých je obec zařazena mezi chráněná území. Způsob funkčního využití celé řady ploch ovšem expertní pracovník, který vypracovává tento posudek, označil jako nepřijatelný.



OBEC ZDĚCHOV



Jelikož se některé závěry jeví nanejvýš přísné, byla svolána přímo v terénu koordinační schůzka se zástupci CHKO Beskydy. Ve spolupráci s CHKO bylo nalezeno kompromisní společné stanovisko, kterým bude protiargumentováno zpracovateli naturového posudku, tak, aby svá některá negativní stanoviska přehodnotil.

Návrh usnesení 13/6

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty obce, týkající se postupu prací při pořizování nového územního plánu obce.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

7/ Koupaliště - vyhodnocení letní sezóny

Jak bylo avizováno na předchozím zasedání ZO, byli jeho členové seznámeni s ekonomickým vyhodnocením koupací sezony 2011. Rovněž v letošním roce provozní náklady převyšovaly výnosy – to je ostatně jednou z podmínek, na jejichž základě byla poskytnuta obci dotace na rekonstrukci. V absolutním vyjádření činily příjmy cca 220 tis. Kč a náklady cca 250 tis. Kč.

Na základě následné rozpravy k tomuto bodu vyplynul požadavek se na některém z příštích zasedáních věnovat problematice pronájmu kiosku, zejm. potom bude třeba stanovit dobu, na kterou budou smlouvy o pronájmu uzavírány. Dále se ZO vrátí k tomu, jakým způsobem nejlépe stanovit strukturu nájemného.

Návrh usnesení 13/7/1

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty obce, týkající se vyhodnocení provozu koupaliště v roce 2011.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

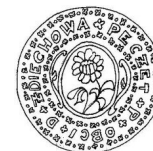
Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

8/ Televizní kabelový rozvod - r. 2012

Místostarosta obce na základě předchozí domluvy ZO připravil vyhodnocení provozních nákladů provozu kabelové televize. Je nutno zdůraznit, že stávající poplatek 600,- Kč za rok je v porovnání z konkurenčními nabídkami extrémně nízký. Porovnání ročních výdajů na provoz a příjmů od připojených domácností bohužel ukazuje, že při stávající výši poplatku je provoz kabelové televize ve ztrátě cca 50 tis. ročně. Obec nemá mnoho možností, jak ovlivnit výši provozních výdajů – přibližně 50 % absolutních ročních výdajů tvoří totiž platby za spotřebovanou elektřinu. (v případě fixních ročních nákladů tvoří podíl plateb za elektřinu dokonce 65 %) Jelikož kabelová televize byla zřízena jako nezisková záležitost obce, nemá ZO zájem na tom, aby její provoz generoval zisk. Stejně tak je ale neakceptovatelná skutečnost, aby provoz vykazoval dlouhodobou ztrátu. ZO proto vyslovilo záměr, aby postupným navyšováním poplatku byl docílen stav, kdy nebude provoz ztrátový ani ziskový. To vše při vědomí nízké výše stávajícího poplatku za roční připojení. ZO se dohodlo, že pro rok 2012 bude činit roční poplatek za připojení k TKR činit 700,- Kč vč. DPH. V průběhu rozpravy bylo dohodnuto, že ostatní poplatky, jako jsou poplatky za odpad, psa aj. ZO Zděchov pro rok 2012 zvyšovat nebude.



OBEC ZDĚCHOV



Návrh usnesení 13/8/1

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace místostarosty obce, týkající se vyhodnocení provozních nákladů televizního kabelového rozvodu obce Zděchov.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 13/8/2

Zastupitelstvo obce Zděchov stanovuje roční poplatek za připojení k televiznímu kabelovému rozvodu obce Zděchov ve výši 700,- Kč/rok vč. DPH.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

9/ Revitalizace hřbitova a prostoru před kostelem

Starosta obce informoval o dalším postupu prací. Hlavním tématem diskuse k tomuto bodu byla na základě nových poznatků a informací projektanta problematika osvětlení hřbitova, prostor před kostelem, nasvícení budovy kostela a rozsah výměny rozvodů veřejného osvětlení

Návrh usnesení 13/9

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace, týkající se postupu prací při zpracování dokumentace Revitalizace hřbitova a prostoru před kostelem.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

10/ Stavební obvod Machalky

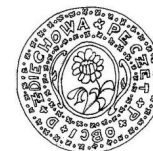
Starosta obce informoval o aktuálním dění u této akce. ZO považuje budování tohoto stavebního obvodu za prioritu a rádo by, aby dílčí práce byly zahájeny, jak jen to bude možné. ZO si v této souvislosti uvědomuje, že bude muset stanovit jasná pravidla, podle kterých bude postupovat při prodeji stavebních míst v tomto obvodu. Ukazuje se, že je jedinou spravedlivou a nejtransparentnější metodou rozdělování bude prodej pomocí tzv. obálkové metody. Aby bylo zamezeno spekulativním nákupům, bude smlouva obsahovat klausuli, na jejímž základě bude mít předkupní právo Obec Zděchov. Kupující tedy bude moci prodat stavební pozemek pouze zpět obci. Jakmile se vykryštalizují skutečné investiční náklady za přípravu stavebního obvodu, bude moci ZO rovněž stanovit nejnižší nabídkovou cenu. V této souvislosti byl také vypracován příslušný geometrický plán na rozdělení parcel a zpracován geologický posudek – inženýrskogeologické poměry staveniště. Pro zdárné stavební řízení je zase nutné uzavřít s firmou SMP Net s.r.o. Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní.

Návrh usnesení 13/10/1

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace, týkající se přípravy stavebního obvodu Machalky.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



Návrh usnesení 13/10/2

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní se společností SMP Net s.r.o.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

11/ Stará hasičská zbrojnice

Prostřednictvím Místní akční skupiny Valašsko-Horní Vsacko se podařilo ze Státního zemědělského intervenčního fondu získat dotaci na obnovu staré hasičské zbrojnice. ZO souhlasí s podpisem Dohody o poskytnutí dotace. Realizace by měla být zahájena v jarních měsících. Zimní období bude využito k tomu, aby byl vybrán zhotovitel, tak, aby hned z jara mohlo být započato s pracemi. ZO stanovilo okruh subjektů, které budou vyzvány k předložení cenové nabídky.

Návrh usnesení 13/11/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje uzavření Dohody o poskytnutí dotaci na projekt „Stará hasičská zbrojnice - historie hasičů ve Zděchově“, registrační číslo projektu: 11/013/41200/143/001037.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 13/11/2

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje seznam subjektů, které budou vyzvány k předložení nabídky v rámci veřejné zakázky k projektu „Stará hasičská zbrojnice - historie hasičů ve Zděchově“.

- hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

12/ Žádost o vybudování inženýrských sítí

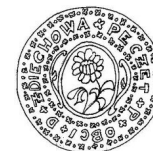
Manželé Davidkovi a paní Pavla Hajdová předložili žádost, jejímž předmětem je vybudování přípojek inženýrských sítí k pozemkům parc.č. 2731/3 a 2731/2, určeným k výstavbě nových RD. Obec Zděchov zahájila v letoším roce projekční přípravu na vybudování inženýrských sítí pro stavbu RD sl. Kristýny Zvoničkové, která navazuje na výše uvedené dva pozemky. Současně zpracovávána projektová dokumentace tak bude rozšířena o pozemky manželů Davidkových a paní Hajdové. Při souběžné realizaci se totiž docílí nižší výsledné ceny za položení sítí. ZO tuto žádost schvaluje.

Návrh usnesení 12/12

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje žádost manželů Davidkových a paní Pavly Hajdové, týkající se vybudování inženýrských sítí.

- hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.



13/ Informace

Lesí hospodářství

Lesy ČR předložily nabídku jejímž smyslem je směna pozemků, tak aby lesní majetek tvořil logické ucelené plochy.

Rekonstrukce křížů

Restaurování křížů v kolonii a na Matúškách bylo dokončeno. Součástí úpravy kříže na Matúškách byla i úprava okolí, především zeleně. V průběhu příštího roku budou restaurovány i zbylé dva kříže.

Cena vodného 2012

Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s. oznamují, že s platností od 1.1.2012 bude navýšena cena vodného na 41,95 Kč/m³ vč. DPH.

Zpravodaj

Jako v minulých letech, tak i letos bude před Vánocemi vydán obecní zpravodaj, jehož smyslem je kromě práce obce prezentovat i činnost jiných subjektů, působících ve Zděchově.

Vyhlášení soutěže Era Starosta roku

Starosta obce Ing. Tomáš Kocourek se umístil v okruhu 222 přihlášených starostů z ČR mezi pětici nejúspěšnějších. Slavnostní vyhlášení se uskutečnilo 23.11. v Praze. Vítězem se stal starosta Obce Úsilné v jižních Čechách. ZO obce vyslovilo gratulaci starostovi a poděkovalo mu za vynikající prezentaci obce a celého Valašska směrem navenek.

14/ Připomínky členů zastupitelstva

pan Josef Ezechýl:

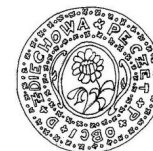
- vznesl dotaz, týkající se vyspravení výtluků v některých úsecích místních komunikací.
Odpověď: Bude provedeno až na jaře, z důvodu klimatických podmínek.

Členové kulturní komise

- Pozvánka na mikulášské hodování, které se uskuteční 3.12.



OBEC ZDĚCHOV



15/ Usnesení, závěr

Návrhová komise zrekapitulovala znění usnesení přijatých na 13. zasedání ZO. Starosta obce poděkoval členům ZO za účast a zasedání ukončil.

Štefánia Sekulová
ověřovatel zápisu

Jana Zvoníčková
ověřovatel zápisu

Ing. Tomáš Kocourek
starosta obce

Datum vyhotovení zápisu: 30. 11. 2011
Zapsal: Ing. Ladislav Baroň

Vyvěšeno dne: 2.12.2011

Sejmuto dne: