



Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov ze dne 2. 9. 2011

11. zasedání Zastupitelstva obce (nebo jen ZO) Zděchov, které se konalo v zasedací místnosti budovy OÚ ve Zděchově, zahájil starosta obce v 18:05 hod. a konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli zápisu podepsán a tedy schválen.

Účast: 11 členů zastupitelstva, Omluveno členů : 0, Neomluveno členů: 0

Program:

1. Zahájení – účast, schválení programu
2. Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Kontrola usnesení a zápisu 10. zasedání ZO ze dne 7.7.2011
4. Požadavky a stížnosti občanů z horní části obce – domy čp. 25, čp. 40, čp. 106 (nový bod)
5. Splašková kanalizace a ČOV Zděchov
6. Prodej a odkup pozemků
7. Realizované projekty v r. 2011
8. Rozpočtová změna č. 5
9. Lesní hospodářství
10. Kupní smlouva – prodloužení plynovodu
11. Informace
12. Připomínky členů zastupitelstva
13. Usnesení, závěr

1/ Zahájení, schválení programu

Starosta obce Ing. Tomáš Kocourek přivítal všechny přítomné a konstatoval usnášenischopnost ZO. Zastupitelé schválili navržený program jednání včetně nově začleněného bodu Požadavky a stížnosti občanů z horní části obce – domy čp. 25, čp. 40, čp. 106 (nově jako bod č. 4) . Program jednání byl schválen včetně této změny.

Návrh usnesení 11/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje program jednání 11. zasedání Zastupitelstva obce včetně nově začleněného bodu č. 4. Požadavky a stížnosti občanů z horní části obce – domy čp. 25, čp. 40, čp. 106.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

2/ Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Návrh usnesení 11/2/1

Jako členové návrhové komise a ověřovatelé zápisu jsou Zastupitelstvem obce určeni pan Zdeněk Chrástěcký a pan Karel Hrbáček.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.



OBEC ZDĚCHOV



Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 11/2/2

Jako zapisovatel je Zastupitelstvem obce určen Ing. Ladislav Baroň.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

3/ Kontrola usnesení a zápisu 10. zasedání ZO ze dne 7. 7. 2011

Stížnost na neřešení hlučnosti na víceúčelovém hřišti

Měření proběhne v průběhu měsíce září dle příznivých klimatických podmínek.

Odkup pozemků

Pozemky pro ČOV od pana Slováčka i pozemek Josefa a Ing. Josefa Staňka byly odkoupeny, v katastru nemovitostí je v obou případech již zanesen vklad.

Návrh usnesení 11/3

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení přijatých na 10. zasedání Zastupitelstva obce Zděchov dne 7. 7. 2011.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

4/ Požadavky a stížnosti občanů z horní části obce – domy čp. 25, čp. 40, čp. 106

Obyvatelé RD č.p. 25, 40 a 106 se obrátili na ZO se sérií strukturovaných požadavků a stížností, které se obecně řečeno dotýkají neutěšeného stavu místních komunikací a problémů plynoucích z dopravní zátěže. Jako hlavní body uvádějí občané dlouhodobě neřešenou přístupovou komunikaci k RD čp. 40, deformace tělesa komunikace způsobené vlivem nákladní dopravy, praskliny na opěrné zdi u čp. 106 a špatné odvodnění komunikace. Předkladatelé dále zdůrazňují, že se jedná o požadavky, které vznášejí zastupitelstvu obce dlouhodobě již několik volebních období aniž by došlo k významnějšímu posunu při realizaci potřebných opatření. Jelikož byl oficiální dopis s požadavky na podatelnu OÚ Zděchov doručen až 31.8.2011, neměli zastupitelé dostatečný prostor k důkladnému prostudování materiálů. Z toho důvodu došlo pouze k rámcové debatě s tím, že na příštím zasedání bude tato žádost projednána podrobněji v rámci samostatného bodu jednání.

Návrh usnesení 11/4

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí požadavky a stížnosti občanů z horní části obce – domy čp. 25, čp. 40, čp. 106.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

5/ Splašková kanalizace a ČOV Zděchov

Zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení provedl rozsáhlou pasportizaci přípojných míst v obci a dále byl proveden inženýrsko geologický průzkum trasy kanalizace



OBEC ZDĚCHOV



prostřednictvím 5 sond. Jelikož dosavadní projekty pro územní řízení neřešily odkanalizování některých okrajových částí obce, navrhla projekční firma začlenění i těchto okrajových částí do projektu pro stavební povolení tak, aby bylo „naprojektováno“ připojení více jak 90 % domů v obci. Dle tvrzení zpracovatele projektové dokumentace se totiž ve většině případů dalo najít relativně schůdné řešení, jak připojit i problematrické části obce.

Přestože se podaří zpracovat projekt pro napojení převážné většiny budov na ČOV, finanční objem celé investice je tak vysoký, že se výstavba kanalizace bude ubírat cestou etapizace. Zadáním bylo totiž kanalizaci „naprojektovat“ tak, aby byla rozvržena do dílčích ucelených samostatných celků.

Návrh usnesení 11/5

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje rozšíření projektu pro stavební povolení na akci kanalizace a ČOV Zděchov o nově navržené lokality.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

6/ Prodej a odkup pozemků

6.1 Pozemek 1452/1

Na základě žádosti pana Zicha schválilo na svém 10. zasedání ZO záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 1452/1 – nově vytvořený pozemek parc.č. 1452/5 o výměře 622 m². Záměr byl následně po dobu 15 dní zveřejněn na úřední desce. Jediným zájemcem o odkoupení je pan Radek Zich. ZO schvaluje prodej tohoto pozemku panu Zichovi za cenu 35,- Kč/m².

Návrh usnesení 11/6/1

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje prodej pozemku parc. č. 1452/5 o výměře 622 m² v k. ú. Zděchov, za cenu 35,- Kč za 1 m² panu Radku Zichovi.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

6/2 Ostatní pozemky

6.2.1 Pozemek parc. č. 5/3

Manželé Kocourkovi stáhli svoji žádost o odkoupení pozemku parc. č. 5/3, protože nedošlo ke vzájemné dohodě s Obcí Zděchov.

6.2.2 Žádost paní Marcely Berkové

Bylo nařízeno odstranění plotu z obecního pozemku. Žadatelka nicméně předložila přísliby MNV z roku 1973, podle kterých mělo dojít k jistým majetkoprávním narovnáním mezi původním majitelem a tehdejším majitelem. Ze strany Obce Zděchov bude snaha nalézt řešení, které by spočívalo v tom, aby zůstal zachován stávající plot, ale zároveň byl umožněn bezkonfliktní přístup k obecnímu pozemku.

6.2.3 Požadavky manželů Mazurekových

Manželé Mazurekovi podali proti Obci Zděchov žalobu v níž žádají, aby soud nařídil Obci Zděchov odprodat manželům Mazurekovým obecní pozemek a aby obec uhradila manželům



OBEC ZDĚCHOV



Mazurekovým náklady za vyhotovení geometrického plánu.

Návrh usnesení 10/6/2

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty obce týkající se požadavků občanů ve vztahu k obecním pozemkům.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

7/ Realizované projekty v r. 2011

Aktuálně probíhají v obci 3 projekty týkající odstranění následků povodňových škod (propustek v Ráji, propustek Vlčnov, most Skřípov). Dále se pracuje na restaurování 2 křížů (kolonie, Matušky) a opravě šaten. V případě šaten nebyl nakonec vybrán generální dodavatel, nýbrž se vedení obce rozhodlo jít cestou dílčích prací prostřednictvím živnostníků, čímž se podařilo snížit celkové náklady akce. Jelikož je takové množství projektů značnou zátěží pro obecní finance, lze očekávat z důvodu určité konsolidace určitý útlum ve srovnání se současností. Přesto se však i na rok 2012 plánují některé významné akce – např. oprava zbrojnice, opravy zbylých křížů, či inženýrské sítě v rámci stavebního obvodu Machalky.

Návrh usnesení 11/7/1

Zastupitelstvo obce Zděchov bere na vědomí informace starosty obce týkající se aktuálně realizovaných projektů.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

8/ Rozpočtová změna č. 5

Předmětem rozpočtové změny č. 5 je posílení příjmů rozpočtu o prostředky na veřejně prospěšné práce a dále o přijatou dotaci na projekty Školní zahrádka ožívá a Zlepšení středu obce.

Návrh usnesení 11/8

Zastupitelstvo obce Zděchov schvaluje rozpočtovou změnu č. 5. Kompletní výčet této změny je přílohou usnesení.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

9/ Lesní hospodářství

V rámci dotace ze Státního zemědělského intervenčního fondu si obec nechala zpracovat komplexní audit hospodaření v obecních lesích. S materiálem byli zastupitelé seznámeni v rámci pracovního jednání o prázdninách. Z výsledků auditů vyplývá, že se hospodaří s výrazně nízkými náklady, přesto je práce vykonávána na kvalitní úrovni. Audit dále rozebírá model udržitelného hospodaření v lesích, který znamená, že se nebude těžit maximální výše stanovená lesním hospodářským plánem, ale řádově v případě Zděchova o cca 500 m³ míň, čímž se vytvoří určitá „rezerva“ do budoucna. Dále z odborné debaty vyplynul požadavek na větší angažování ZO do problematiky lesního hospodářství. Z toho důvodu bude ustavena



OBEC ZDĚCHOV



pracovní skupina, která bude vykonávat určitou kontrolní funkci a která bude ZO předkládat pravidelně informace o stavu hospodaření v lesích. Dále na základě auditu proběhne určitý průzkum, který by měl odpovědět na otázku, zda lze dosáhnout vyšších výnosů, resp. vyšších výkupních cen dřeva.

Návrh usnesení 11/9/1

Zastupitelstvo obce Zdechov bere na vědomí informace starosty obce, týkající se auditu lesního hospodářství Obce Zdechov.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

Návrh usnesení 11/9/2

Zastupitelstvo obce Zdechov ustavuje pracovní skupinu pro lesní hospodářství ve složení: Ing. Tomáš Kocourek (starosta obce), Petr Machala a Ing. Karel Trochta, Josef Ezechýl a Josef Orság (coby členové kontrolního výboru).

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

10/ Kupní smlouva – prodloužení plynovodu

V rámci zasíťování pozemků pro výstavbu 2 RD (Chromčákovy zahrady) byla uzavřena mezi obcí a plynárnami v minulosti tzv. smlouva budoucí o smlouvě kupní, na jejímž základě převezme nově vybudovanou větev plynovodu do svého majetku plynárenská společnost oproti úhradě části investičních nákladů. V tomto případě obdrží obec od plynáren 85 800,- Kč.

Návrh usnesení 11/9/2

Zastupitelstvo obce Zdechov schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 1311000823/162130 s SMP Net, s.r.o. ve věci odprodeje nově vzniklé větve plynovodu.

- hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

11/ Informace

Pout'

Navzdory počasí, které nepamatuje řada pamětníků lze označit průběh poutě za solidní. Poslední léta ukazují, že se snížil zájem veřejnosti o účast na nedělní zábavě v Kasíně.

Výročí 80 let Mysliveckého sdružení

Starosta obce poděkoval jménem Zastupitelstva obce Mysliveckému sdružení za uspořádání velice zdařilé a zajímavé akce.

Zdechovská dechovka

Starosta obce vyslovil všem organizátorům poděkování, speciálně pak samotným hlavním aktérům – členům Zdechovské dechovky.



OBEC ZDĚCHOV



Naučná stezka Nordic walking, aneb Valaši sa vracajú k čaganom.

Dne 27.7. se uskutečnilo za překrásného počasí slavnostní otevření stezky. Starosta sdělil podrobnější informace k průběhu celé akce.

Motokros

Starosta obce vyslovil poděkování všem pořadatelům za zvládnutou práci v rámci jubilejního ročníku závodů.

Zelená stuha

Dne 30.9. zavítala do obce komise v rámci celorepublikového kola. Starosta obce a místostarosta sdělili informace z průběhu návštěvy hodnotící komise.

Koupaliště

Starosta obce sdělil poznatky z letošní koupací sezóny a pohovořil o ekonomice provozu.

12/ Připomínky členů zastupitelstva

pan Karel Hrbáček:

- Námět na vyvedení zásuvek el. energie ze sloupů veřejného osvětlení na náměstíčku pro potřeby různých společenských akcí.
- Námět odprodat materiál, který je umístěn ve sklepě základní školy. Do uvolněných prostor se může umístit nářadí a předměty, které byly dosud v domečku na zahrádce MŠ.

pan Josef Ezechýl:

- Tlumočil připomínky občanů k průběhu zasedání zastupitelstva obce - hlasování.

pan Josef Orság:

- Upozornil na dlouhodobě neřešený nedostatek v podobě chybějícího zábradlí podél chodníku vedoucího lesíkem pod hřbitovem v místě nejprudšího srázu.
- Dotaz, kdo má zajistit osečení zeleně nad hřbitovem a na pozemku parc.č. 81/1.
- Poznámka ke technickému stavu zastávky Mísném a opěrné zídka (Zdechovka) na točně autobusů

Ing. Zdeňka Mikulenčáková:

- Upozornila na špatný technický stav sloupu VO před kostelem.



OBEC ZDĚCHOV



13/ Usnesení, závěr

Návrhová komise zrekapitulovala znění usnesení přijatých na 11. zasedání ZO. Starosta obce poděkoval členům ZO za účast a zasedání ukončil. Příští zasedání ZO se uskuteční pravděpodobně 30.9.2011.

Zdeněk Chrástecký
ověřovatel zápisu

Karel Hrbáček
ověřovatel zápisu

Ing. Tomáš Kocourek
starosta obce

Datum vyhotovení zápisu: 6. 9. 2011
Zapsal: Ing. Ladislav Baroň

Vyvěšeno dne: 8.9.2011

Sejmuto dne: